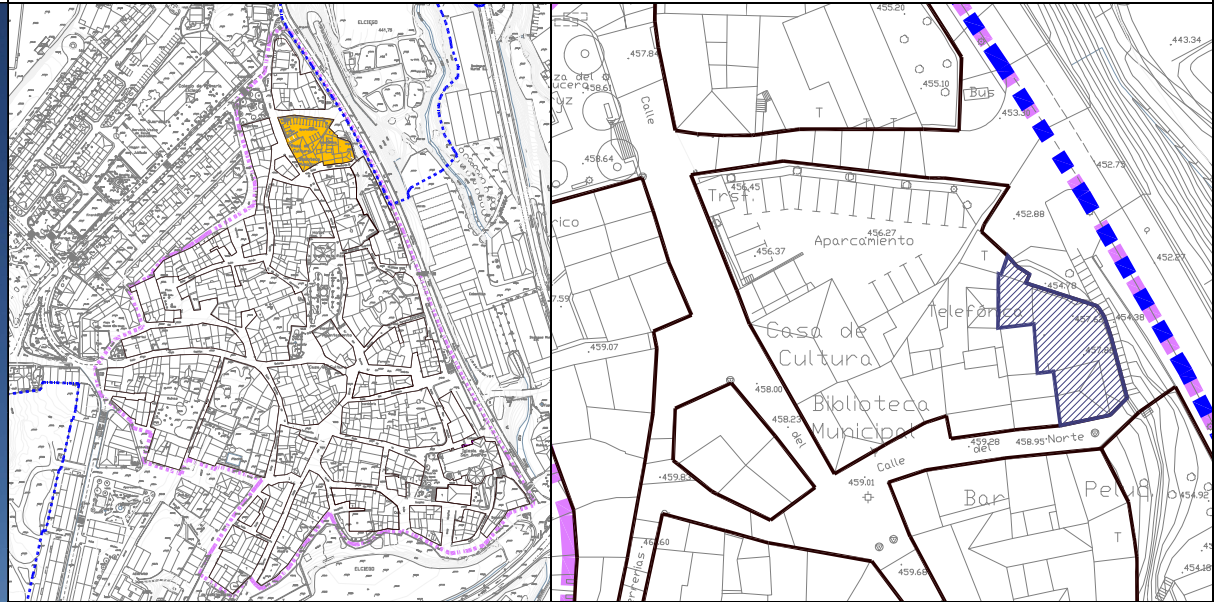


## MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

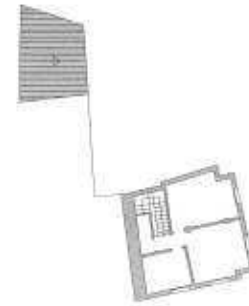
C/ NORTE Nº 16



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.970	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: 3 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	191,00 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	80,06 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	50,67 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar altura de cornisa a la U.ED.3 en c/Norte. Hacia la carretera 9,00 m y 3,00 m (ver plano)
P. BAJOCUBIERTA:	50,67 m2	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	181,40 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo, revocada y pintada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	316,23 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	134,80 m2
ALTERACIONES:	tratamiento de fachadas y volúmenes		
OBSERVACIONES:	comparte el 50% de patio co n la U.E.4 50% de 111,18 m2 = 55,59 m2	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	134,80 m2

## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

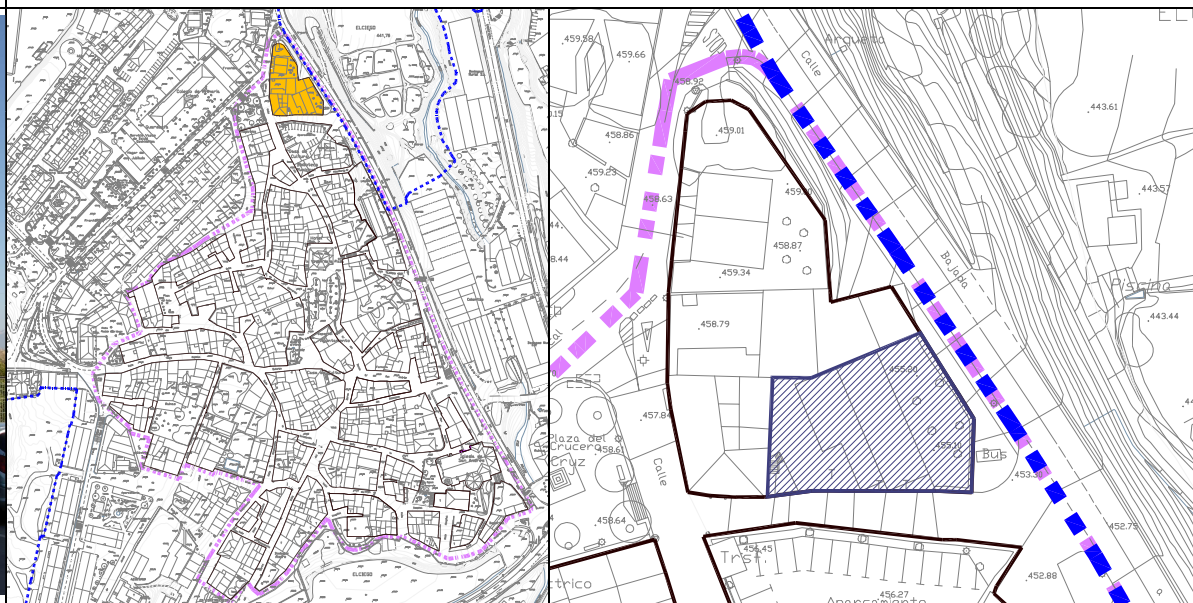


# MANZANA 31 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

## C/ TRAVESIA DE LA CARRETERA DE LEZA Nº 2



ESTADO ACTUAL



PLANTA COBERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA SUELO DE ENTARIMADA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	473,84 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Terrazas y retranqueos
P. SEMISOTANO:	298,03 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJA:	189,09 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. PRIMERA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. SEGUNDA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. TERCERA:	--	Nº PLANTAS:	PB+1+BC
P. BAJOCUBIERTA:	189,09 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	ALTURA REGULADORA:	7,00 m
FACHADA:	Ladrillo con mampostería	ACABADOS:	1,2,3,4
CUBIERTA:	Teja de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	378,18 m2
ALTERACIONES:	Altura en planta baja excesiva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	736,19 m2
OBSERVACIONES:	Edificio de nueva construcción con concepto de aislado fuera de la ordenación del PERICH.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	-358,01 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	358,01 m2
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

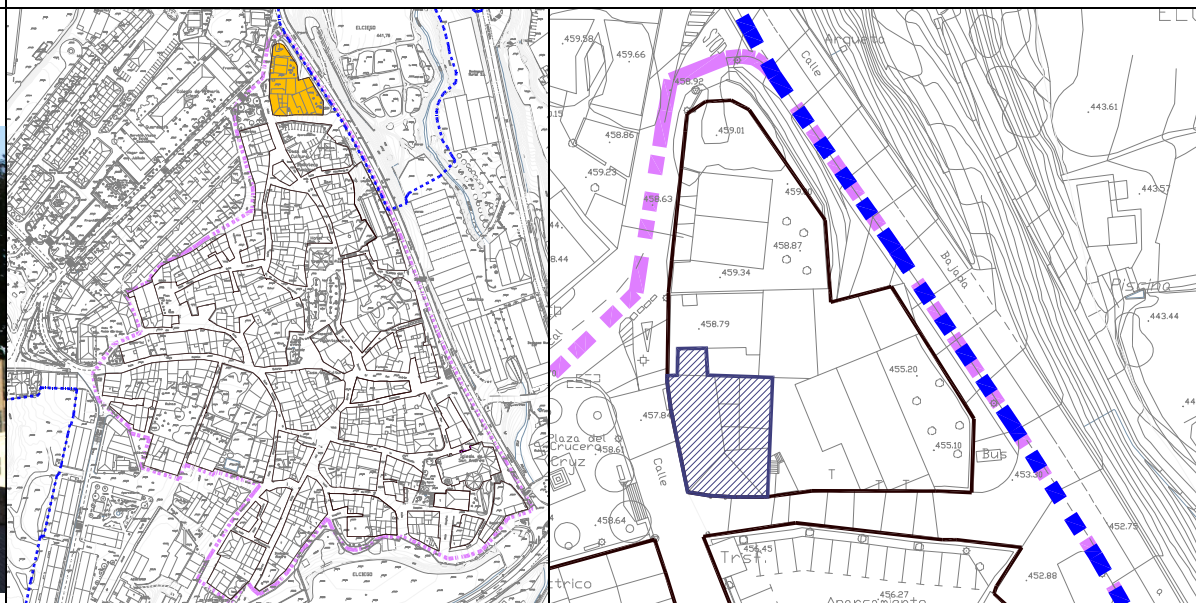


# MANZANA 31 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ NORTE Nº 28



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA 000A



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA	CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL	
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	207,41 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,3,4
BODEGA:	--		4: 2,4,11,12
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	FACHADAS
P. BAJA:	199,41 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. PRIMERA:	140,15 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	140,15 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	PB+1+BC
FACHADA:	mampostería con encalados	ALTURA LIBRE:	2,50
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	7,00 m
ALTERACIONES:	Añadidos en patio	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	Edificio en esquina y patio interior. Parte se ubica en la U.ED. 3 pero no tiene acceso.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	479,71 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	558,41 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	58,70 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	58,70 m2

## OTRAS CONDICIONES

Si se edifica planta sótano no se computará su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

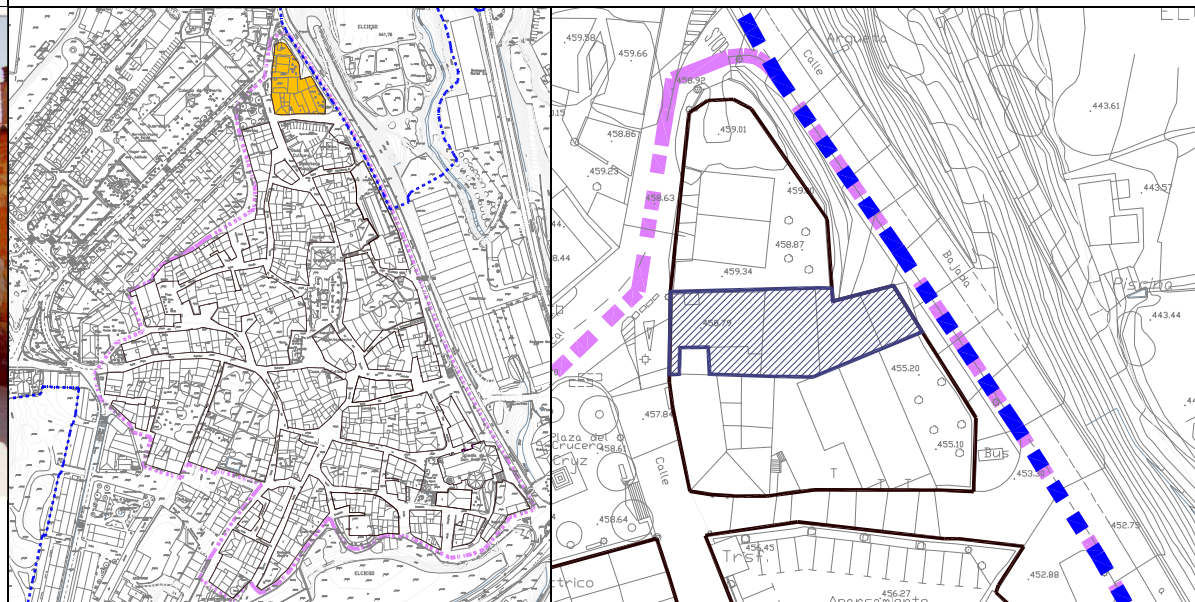
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

# MANZANA 31 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

## C/ NORTE Nº 30 Y C/ BAJADA DE LA HUERTAS



ESTADO ACTUAL



PLANTA 0º



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	XIX/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
USO:	ALMACEN/TALLER		
Nº DE VIVIENDAS:	0	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	385,00 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			
BODEGA:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
P. SOTANO:	53 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo
P. BAJA:	224,00 m2		
P. PRIMERA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado	Nº PLANTAS:	PB+1+BC
FACHADA:	Fábrica de ladrillo revocada a calle y mampostería en zona de la carretera	ALTURA LIBRE:	2,50
CUBIERTA:	Teja cerámica y uralita	ALTURA REGULADORA:	7,00 m
ALTERACIONES:	Cubiertas de uralita	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	Solar con varias construcciones utilizadas como almacén y taller. Con fachada a dos calles de distinto nivel. <b>Edificación fuera de la alineación hacia la carretera.</b>	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	224,00 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	689,44 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	505,83 m2
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	505,83 m2

## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no se computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

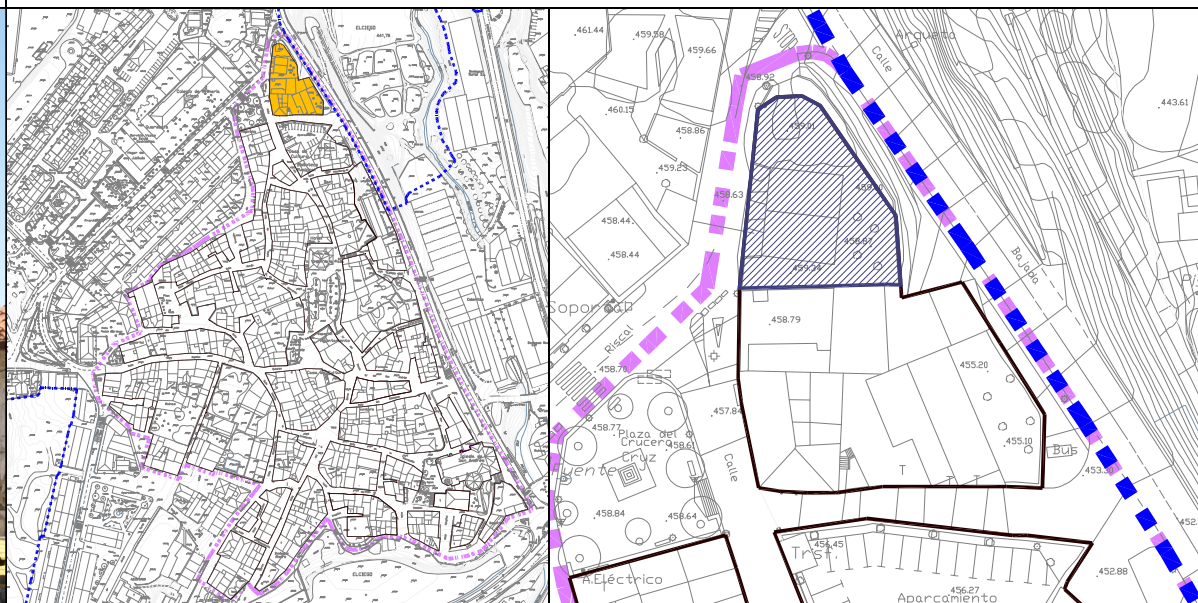


# MANZANA 31 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ NORTE Nº 32



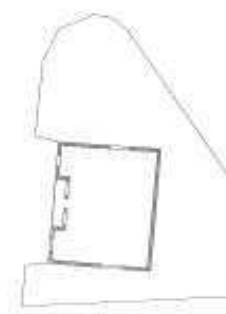
ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BASE



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA PLURIFAMILIAR	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: 1,3 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	465,57 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	119,81 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	142,33 m2	Nº PLANTAS:	PB+1+ BC
P. SEGUNDA:	142,33 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	7 m
P. BAJOCUBIERTA:	70,91 m2	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	475,38 m2
FACHADA:	Fábrica de ladrillo cara vista y revoco	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	581,22 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	105,84 m2
ALTERACIONES:	Retranqueos en fachadas. Vigas vistas en vuelo de cornisa		
OBSERVACIONES:	Edificio aislado. No mantiene la alineación del PERICH.		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 105,84 m2

## OTRAS CONDICIONES

Se cerrará la parcela por la alineación marcada en el PERICH, y/o se diferenciará con los pavimentos la parte pública de la privada.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.