

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	38,52 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	38,52 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualará altura de cornisa con la máxima permitida en las U.ED.1 y U.ED.3
ESTRUCTURA:	hormigón armado	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	38,52 m2
CUBIERTA:	teja cerámica	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	115,56 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	77,04 m2
OBSERVACIONES:	--	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	77,04 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

La cornisa será continua en la de las Unidades Edificatorias 1 y 3. La altura reguladora de estas se tomará en el punto indicado en planos y servirá de referencia para la altura de esta U.ED.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

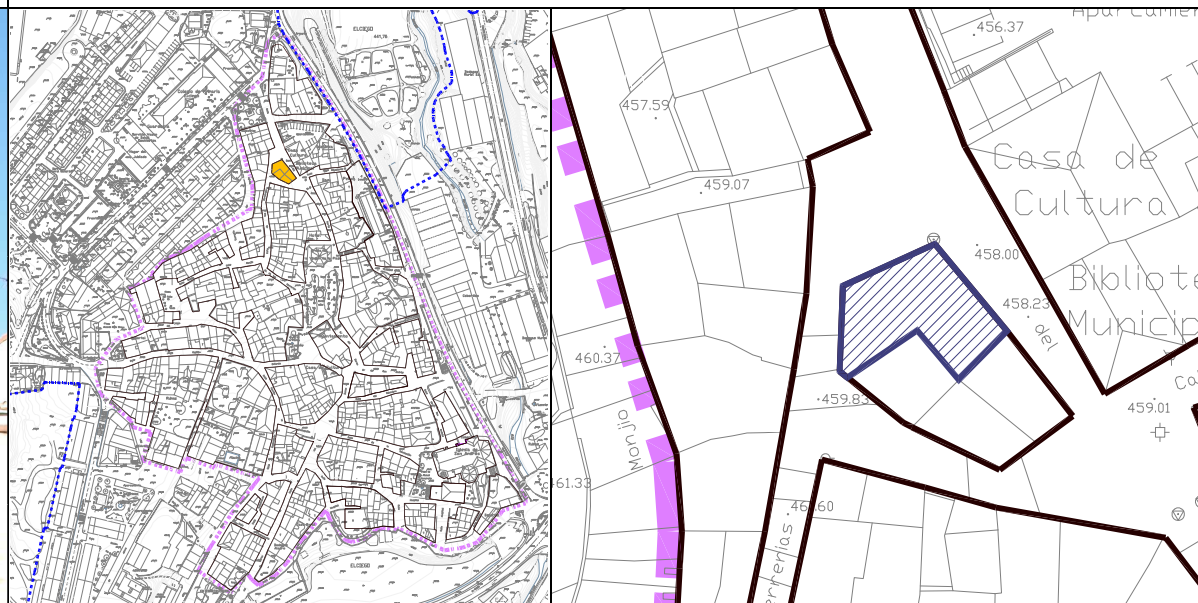
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 29 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ NORTE Nº 13



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: 1,2,4 4: 2,4,8,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	87,19 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	87,19 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	87,19 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	58,13 m2	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	232,51 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	261,57 m2
ALTERACIONES:	reforma realizada	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	29,06 m2
OBSERVACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	29,06 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

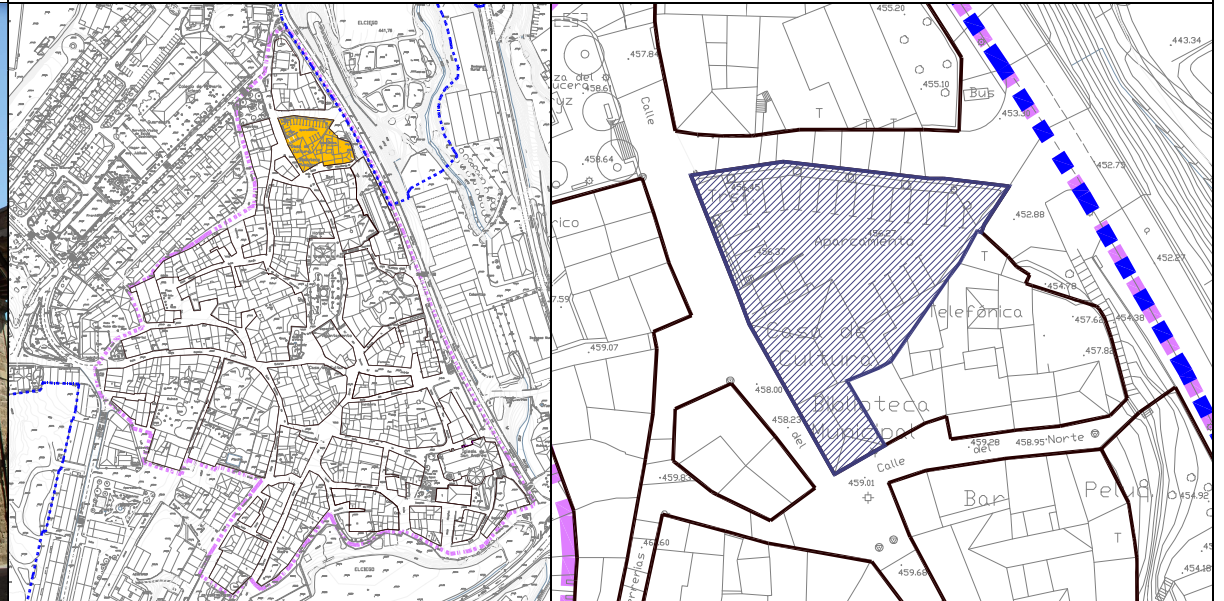
La cornisa será continua en las tres fachadas. La altura reguladora se tomará en el punto indicado en planos.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

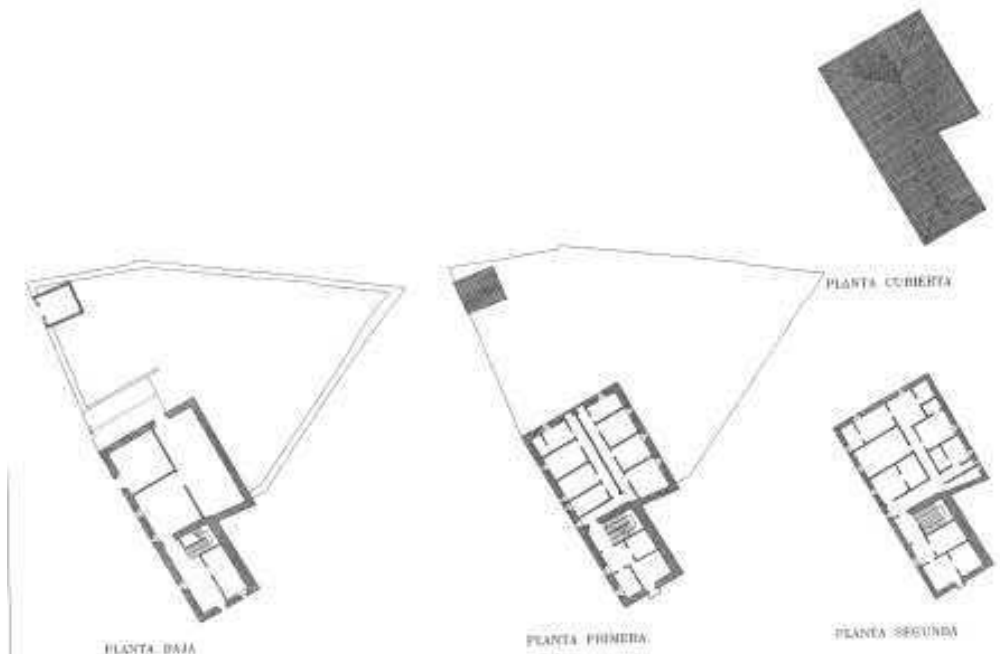
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ NORTE Nº 26



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	EQUIPAMIENTO		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	--	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	912,69 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: --
BODEGA:	--		4: --
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachadas y alero
P. BAJA:	313,64 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	recuperar huecos antiguos en fachadas
P. PRIMERA:	266,62 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	266,62 m2	TIPO DE EDIFICIO:	equipamiento
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	actuales
P. BAJOCUBIERTA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	actuales
FACHADA:	mampostería y sillares	ALTURA LIBRE:	actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva, alero de madera	ALTURA REGULADORA:	actual
ALTERACIONES:	huecos en fachada y divisiones interiores	ACABADOS:	1,3,4
OBSERVACIONES:	Edificio que ha tenido numerosos usos con innumerables modificaciones realizadas.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	846,88 m2
	Totalmente rehabilitado	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	846,88 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--

OTRAS CONDICIONES

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

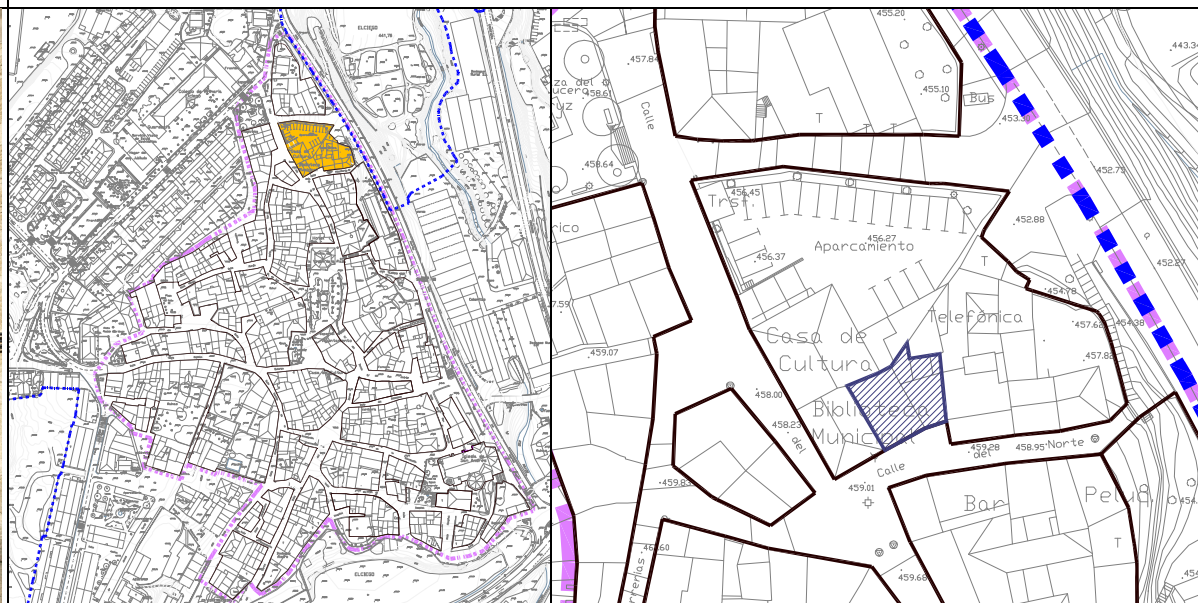
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ NORTE Nº 22/24



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES			
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI		
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1:	2,5
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	116,61 m2	(Art. 2.1.6)		2:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:				3:	--
	BODEGA:	--		4:	--
	P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR: fachadas de piedra		
	P. BAJA:	105,98 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR: añadidos en patio		
	P. PRIMERA:	105,98 m2	ORDENANZA PARTICULAR:		
	P. SEGUNDA:	93,39 m2	TIPO DE EDIFICIO:	vivienda	
	P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano	
P. BAJOCUBIERTA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano		
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera hormigón armado	Nº PLANTAS:	actuales		
FACHADA:	mampostería y sillares fábrica de ladrillo con aplacado de piedra	ALTURA LIBRE:	actual		
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	actual		
ALTERACIONES:	añadidos en patio	ACABADOS:	1,3,4		
OBSERVACIONES:	Rehabilitada fachada y cubierta en el primer decenio del siglo XXI Dos viviendas unidas interiormente manteniendo los accesos independientes	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	305,35 m2		
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	305,35 m2		
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--		
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --			

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

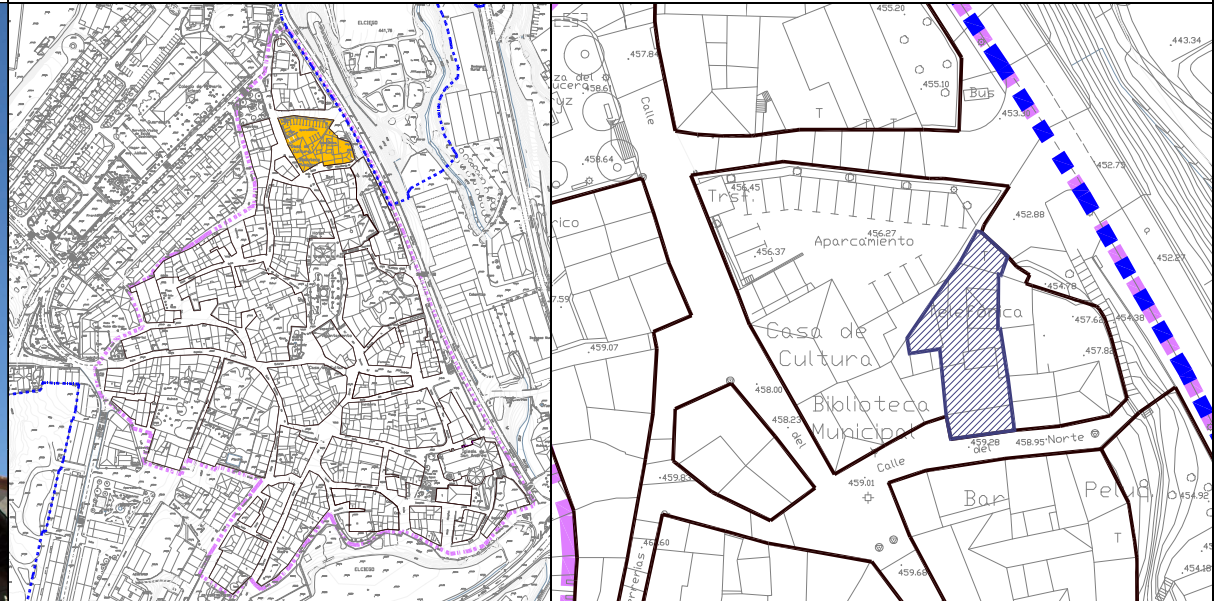
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ NORTE Nº 20



ESTADO ACTUAL



PLANTA DESGORDA

PLANTA CUBERTA

PLANTA BUITANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada en planta baja y primera
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	235,95 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	El resto. Eliminar hueco de ventana nuevo en planta 1ª.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	vivienda
P. SOTANO:	76,26 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	191,85 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	128,38 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	80,67 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar altura con la cornisa de la U.ED.2
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	400,90 m2
FACHADA:	Mampostería en planta baja. Fábrica de ladrillo en el resto	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	617,85 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	217,00 m2
ALTERACIONES:	todos los añadidos en el patio interior	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	217,00 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda rehabilitada íntegramente en 1.976, sin ningún criterio acorde con el PERICH.		
XXI.	Se eleva una planta. Rehabilitada fachada y cubierta en el primer decenio del siglo XXI. Se abre un hueco perdido en fachada		

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

La cornisa será continua en la esquina de ambas fachadas.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

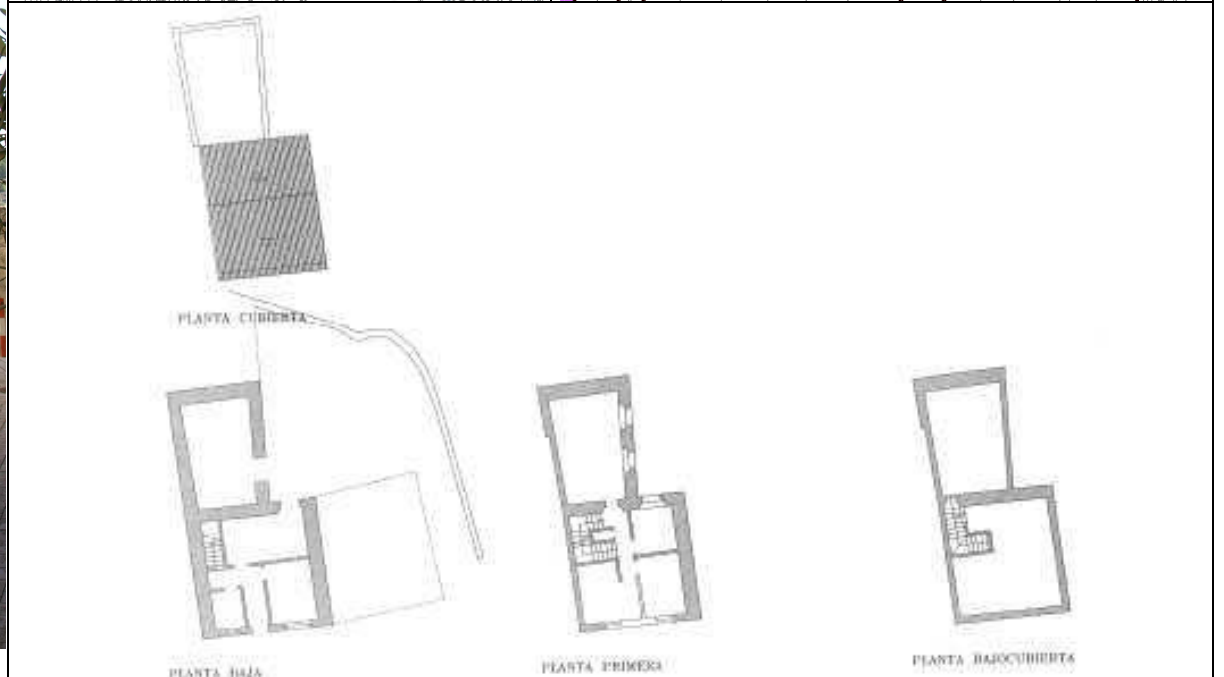
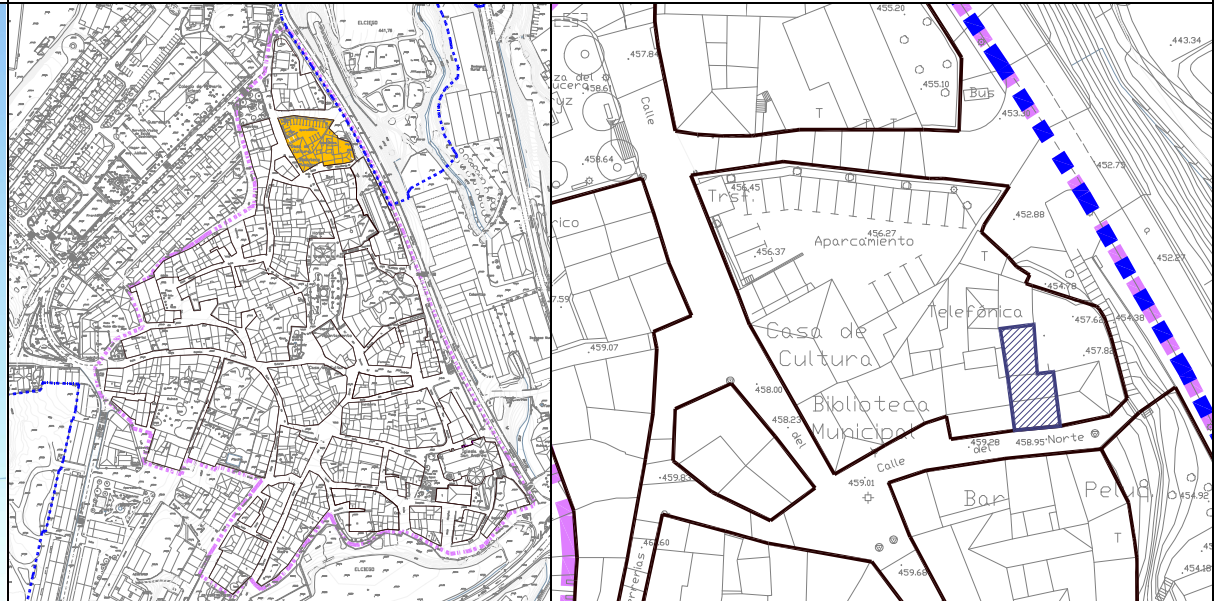
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ NORTE Nº 18



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.950	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: 4,10
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	73,82 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	vivienda
P. BAJA:	73,82 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	73,82 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	44,69 m2	ALTURA REGULADORA:	Igualar altura de cornisa con la U.ED.3
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Hormigón armado	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	Mampostería. Fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	192,33 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	358,23 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en patio y fachada	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	165,90 m2
OBSERVACIONES:	Comparte el 50% de patio co n la U.E.5. 50% de 111,18 m2 = 55,59 m2	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	165,90 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar en el patio.			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			