

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XX</p> <p>USO: LONJA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 38,52 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 20px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJA: 38,52 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. PRIMERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: hormigón armado</p> <p>FACHADA: fábrica de ladrillo</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: --</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p style="padding-left: 20px;">CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2</p> <p style="padding-left: 20px;">(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p style="padding-left: 40px;">3: --</p> <p style="padding-left: 40px;">4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 20px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 20px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">Nº PLANTAS: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA REGULADORA: Iguará altura de cornisa con la máxima permitida en las U.ED.1 y U.ED.3</p> <p style="padding-left: 20px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 38,52 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 115,56 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 77,04 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 77,04 m2</p>

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

La cornisa será continua en la de las Unidades Edificatorias 1 y 3. La altura reguladora de estas se tomará en el punto indicado en planos y servirá de referencia para la altura de esta U.ED.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

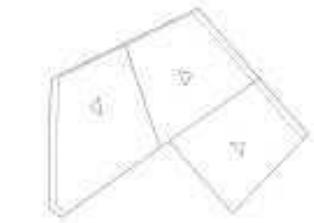
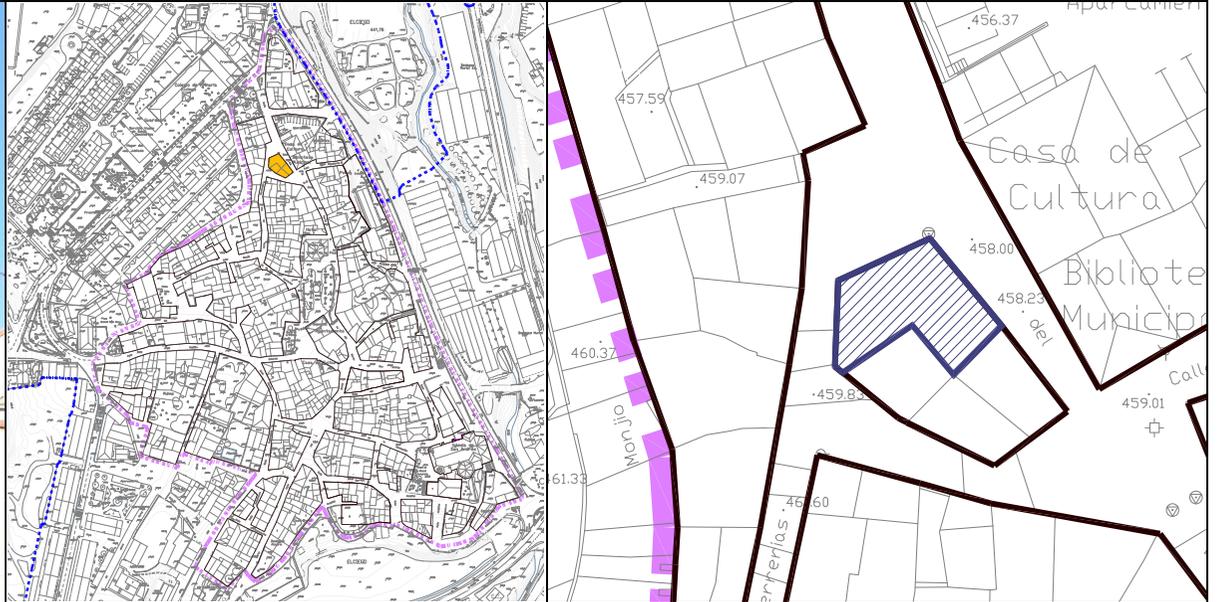
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

# MANZANA 29 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

## C/ NORTE Nº 13



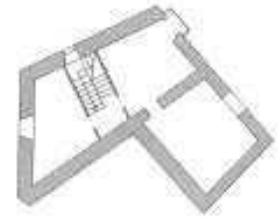
ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA/BAJA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 87,19 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 20px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJA: 87,19 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. PRIMERA: 87,19 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJOCUBIERTA: 58,13 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: reforma realizada</p> <p>OBSERVACIONES: --</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,2,4 4: 2,4,8,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 20px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 20px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">Nº PLANTAS: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA REGULADORA: 9,00 m</p> <p style="padding-left: 20px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 232,51 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 261,57 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 29,06 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 29,06 m2</p>

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

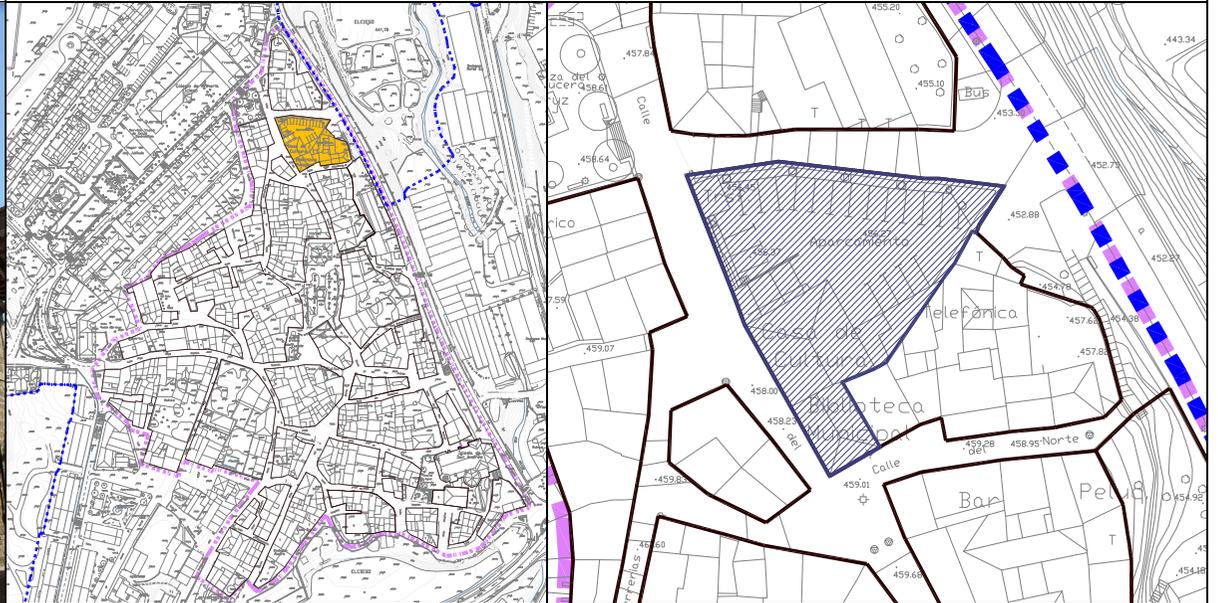
La cornisa será continua en las tres fachadas. La altura reguladora se tomará en el punto indicado en planos.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

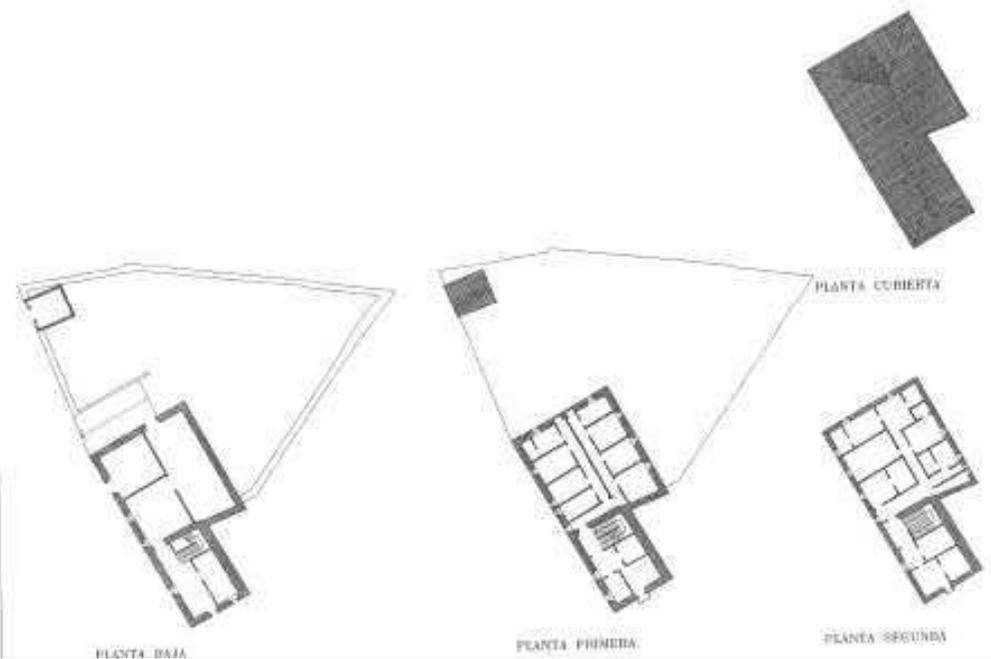
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

# MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

# C/ NORTE Nº 26



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XIX</p> <p>USO: EQUIPAMIENTO</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 912,69 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 20px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJA: 313,64 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. PRIMERA: 266,62 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEGUNDA: 266,62 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva, alero de madera</p> <p>ALTERACIONES: huecos en fachada y divisiones interiores</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio que ha tenido numerosos usos con innumerables modificaciones realizadas. Totalmente rehabilitado</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: SI</p> <p style="padding-left: 20px;">CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: fachadas y alero</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: recuperar huecos antiguos en fachadas</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 20px;">TIPO DE EDIFICIO: equipamiento</p> <p style="padding-left: 20px;">ALINEACIONES: actuales</p> <p style="padding-left: 20px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: actual</p> <p style="padding-left: 20px;">Nº PLANTAS: actuales</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA LIBRE: actual</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA REGULADORA: actual</p> <p style="padding-left: 20px;">ACABADOS: 1,3,4</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 846,88 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 846,88 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p style="padding-left: 20px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>

### OTRAS CONDICIONES

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

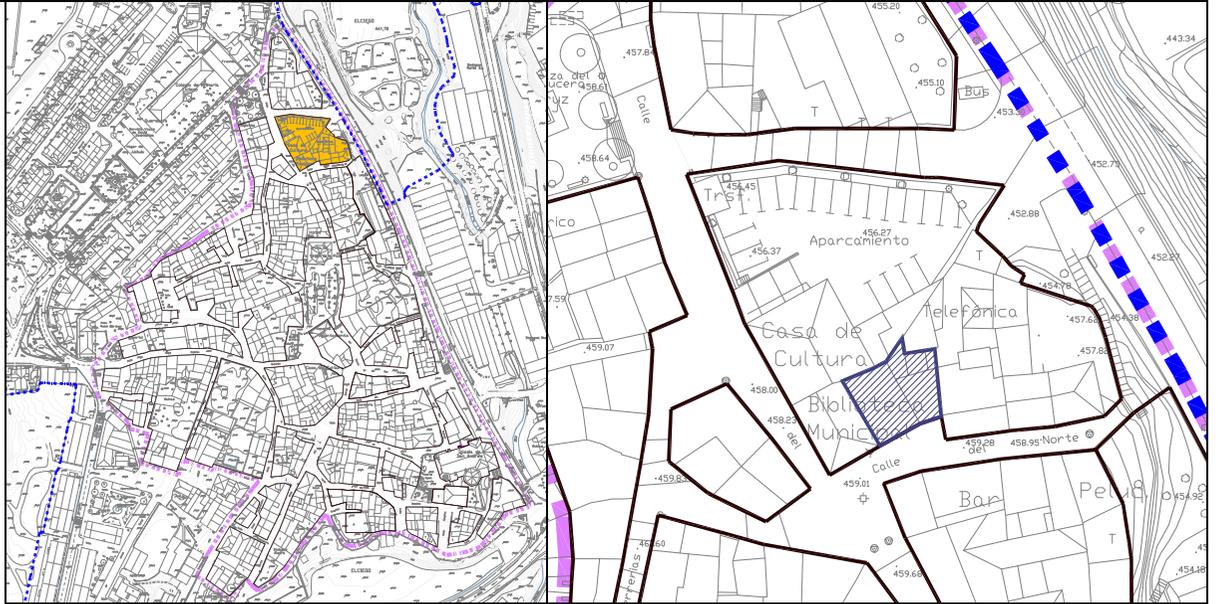
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

# MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

# C/ NORTE Nº 22/24



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

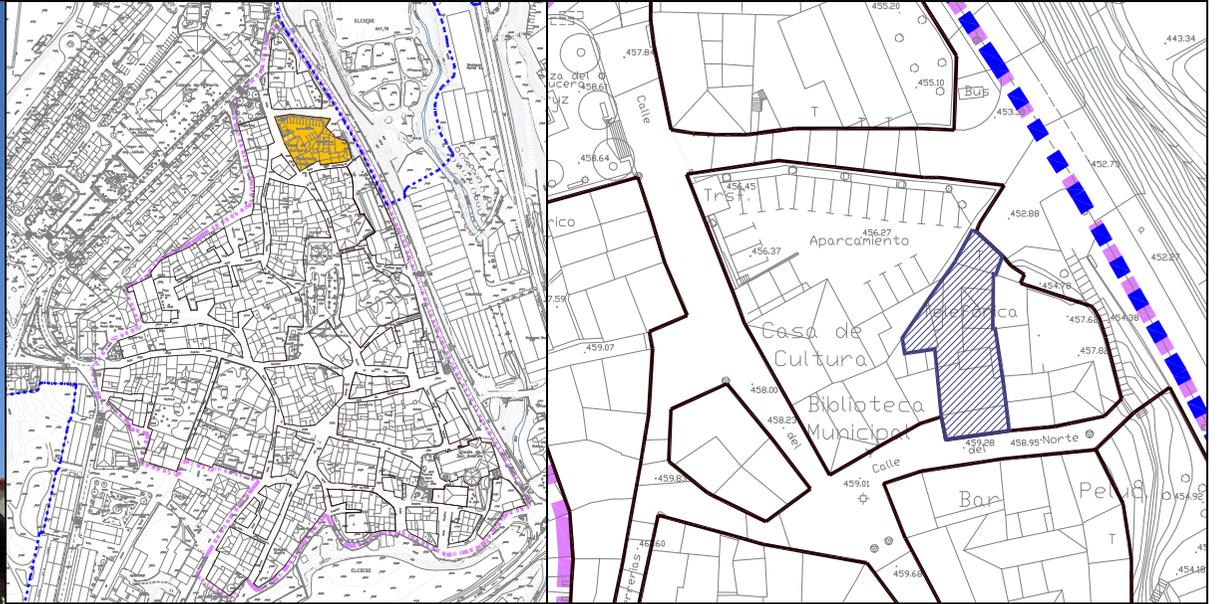


# MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

# C/ NORTE Nº 20



ESTADO ACTUAL



PLANTA SEGUNDA



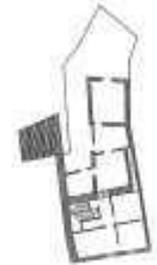
PLANTA CUBIERTA



PLANTA TITANU



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 235,95 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 20px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SOTANO: 76,26 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJA: 191,85 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. PRIMERA: 128,38 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEGUNDA: 80,67 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera. Hormigón armado</p> <p>FACHADA: Mampostería en planta baja. Fábrica de ladrillo en el resto</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: todos los añadidos en el patio interior</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda rehabilitada íntegramente en 1.976, sin ningún criterio acorde con el PERICH. Se eleva una planta. Rehabilitada fachada y cubierta en el primer decenio del siglo XXI. Se abre un hueco perdido en fachada</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2,8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada en planta baja y primera</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: El resto. Eliminar hueco de ventana nuevo en planta 1ª.</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 20px;">TIPO DE EDIFICIO: vivienda</p> <p style="padding-left: 20px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">Nº PLANTAS: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA LIBRE: 2,50</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA REGULADORA: Iguar altura con la cornisa de la U.ED.2</p> <p style="padding-left: 20px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 400,90 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 617,85 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 217,00 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 217,00 m2</p>

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

La cornisa será continua en la esquina de ambas fachadas.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

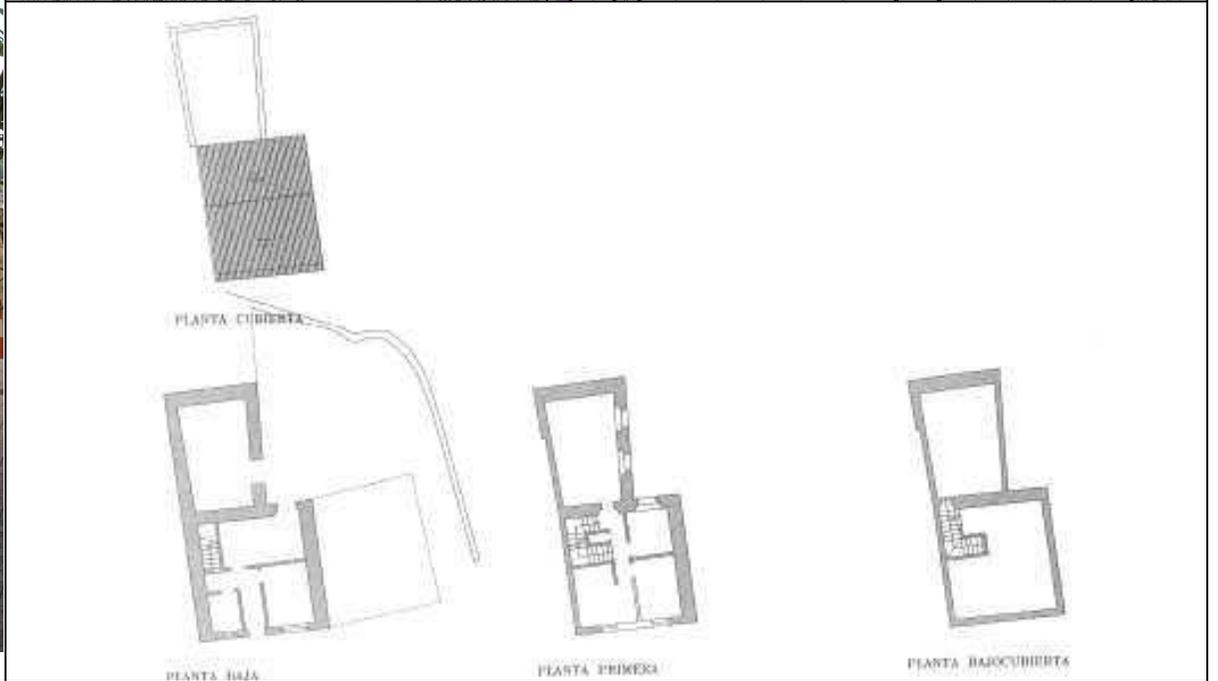
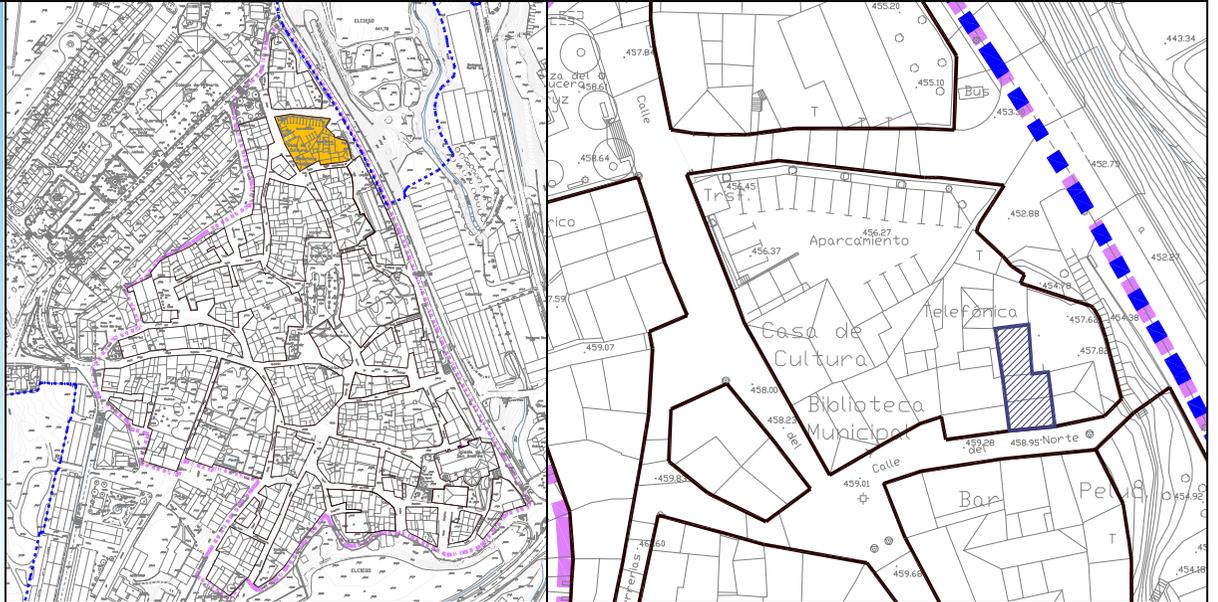
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

**MANZANA 30 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4**

**C/ NORTE Nº 18**



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 1.950</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 73,82 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 20px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJA: 73,82 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. PRIMERA: 73,82 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 20px;">P. BAJOCUBIERTA: 44,69 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera. Hormigón armado</p> <p>FACHADA: Mampostería. Fábrica de ladrillo</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadidos en patio y fachada</p> <p>OBSERVACIONES: Comparte el 50% de patio con la U.E.5. 50% de 111,18 m2 = 55,59 m2</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p style="padding-left: 20px;">CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: 4,10</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 20px;">TIPO DE EDIFICIO: vivienda</p> <p style="padding-left: 20px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">Nº PLANTAS: ver plano</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p style="padding-left: 20px;">ALTURA REGULADORA: Iguar altura de cornisa con la U.ED.3</p> <p style="padding-left: 20px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 192,33 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 358,23 m2</p> <p style="padding-left: 20px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 165,90 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 165,90 m2</p>

### OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar en el patio.

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.