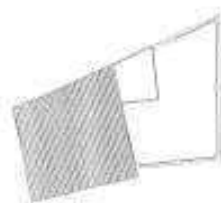
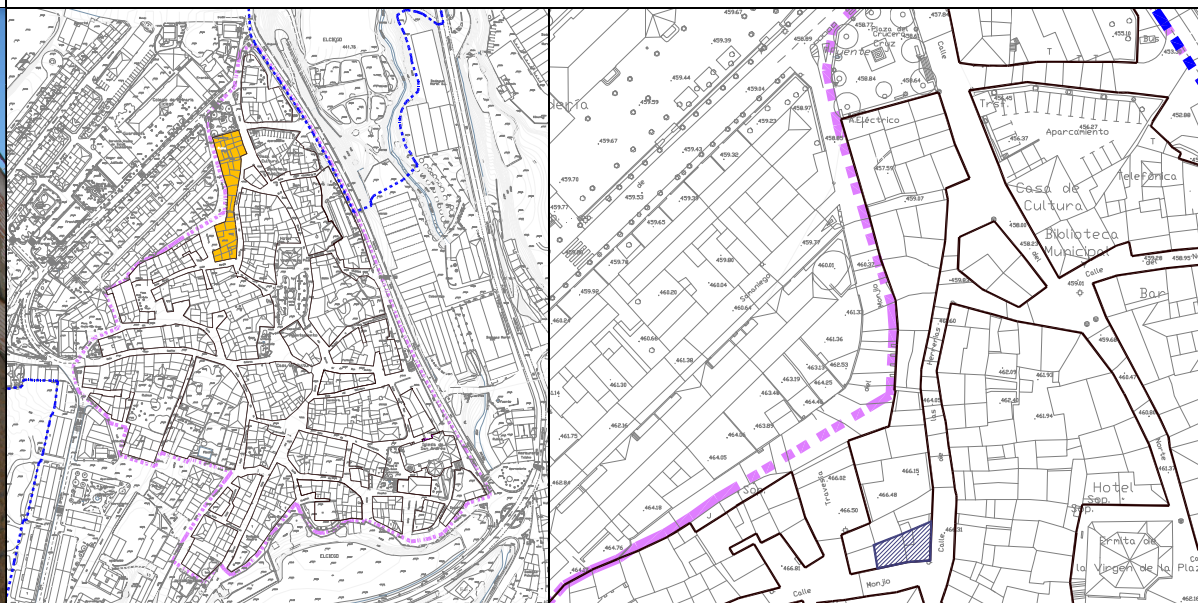


MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ MONJIO Nº 8



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SUBCUBIERTA

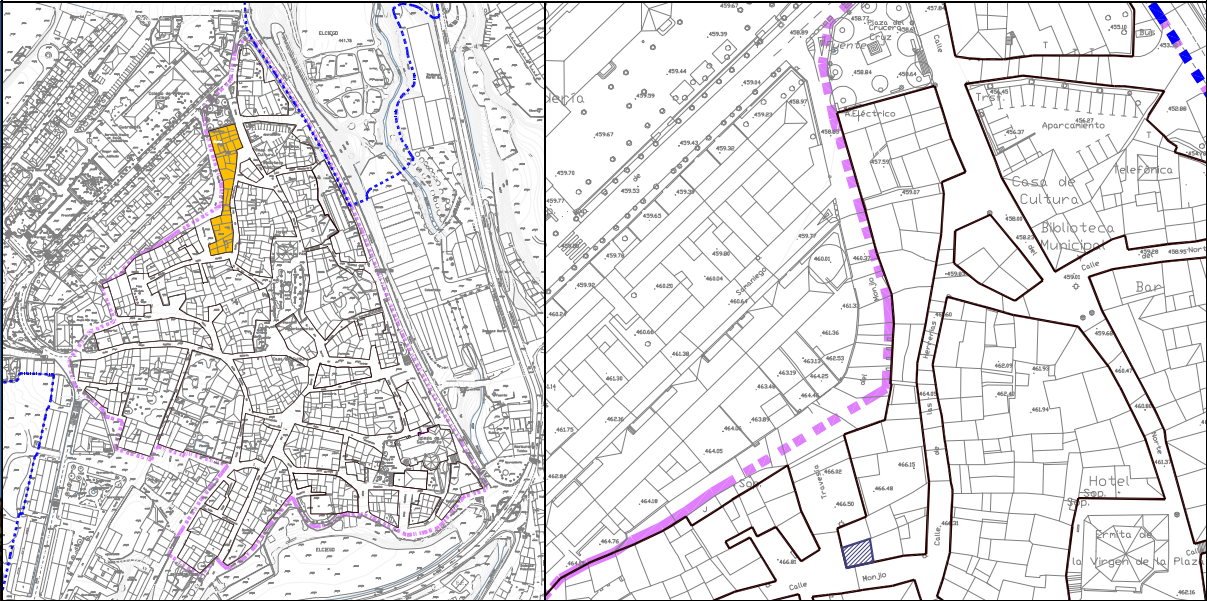
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 (terrace) 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,4,8,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	77,49 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada de edificio antiguo
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Fachada cara vista y terraza
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	77,49 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	77,49 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	40,65 m2	Nº PLANTAS:	PB+2
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:		ALTURA REGULADORA:	Igualar altura de cornisa con la U.ED.2
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	Mampostería y ladrillo cara vista	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	195,63 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	232,47 m2
ALTERACIONES:	Terraza y tratamiento de fachada en ampliación	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	36,84 m2
OBSERVACIONES:	Edificio que nace de la unión de dos parcelas, únicamente se comunica en planta baja	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	36,84 m2
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2



ESTADO ACTUAL

C/ MONJIO Nº 10



PLANTA BAJOCUBERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



PLANTA 3ª

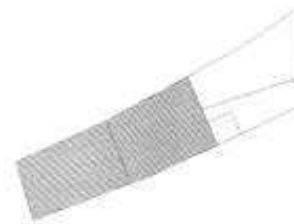
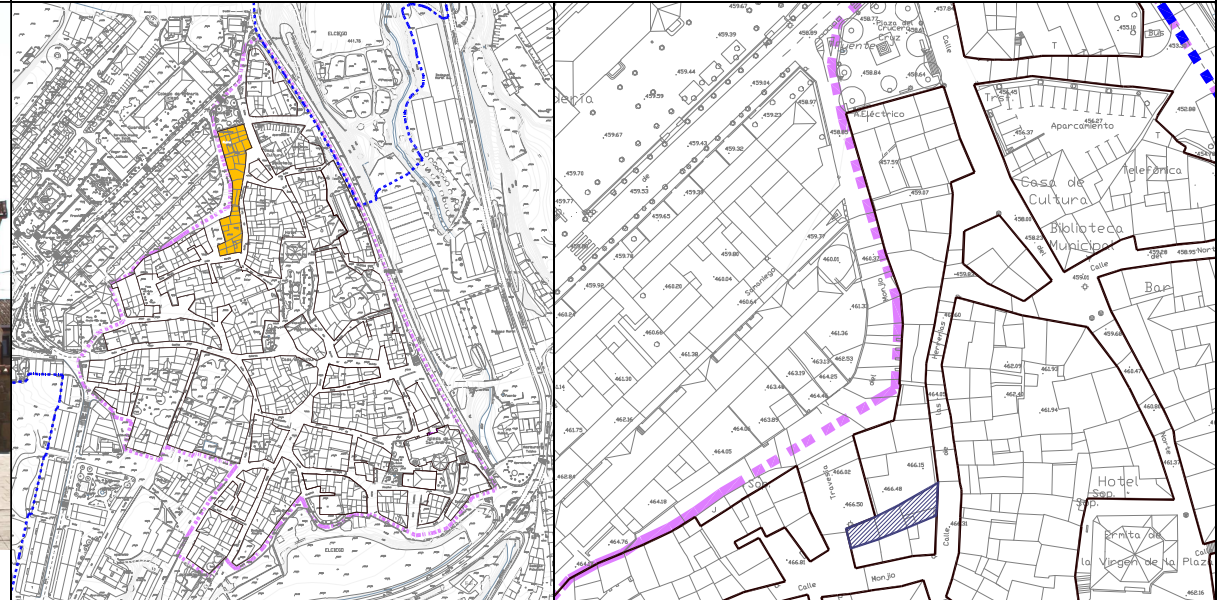
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: 2,8
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	29,38 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	solucionar huecos fachada lateral
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	29,38 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	29,38 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. SEGUNDA:	29,38 m2	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual.
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	88,14 m2
FACHADA:	mampostería con esquineros revocada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	88,14 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	huecos en fachada lateral		
OBSERVACIONES:	edificio en esquina en buen estado		
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
Cuando se sustituya la cubierta se igualara la cumbrera con la U.ED.3			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ MONJIO Nº 12



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

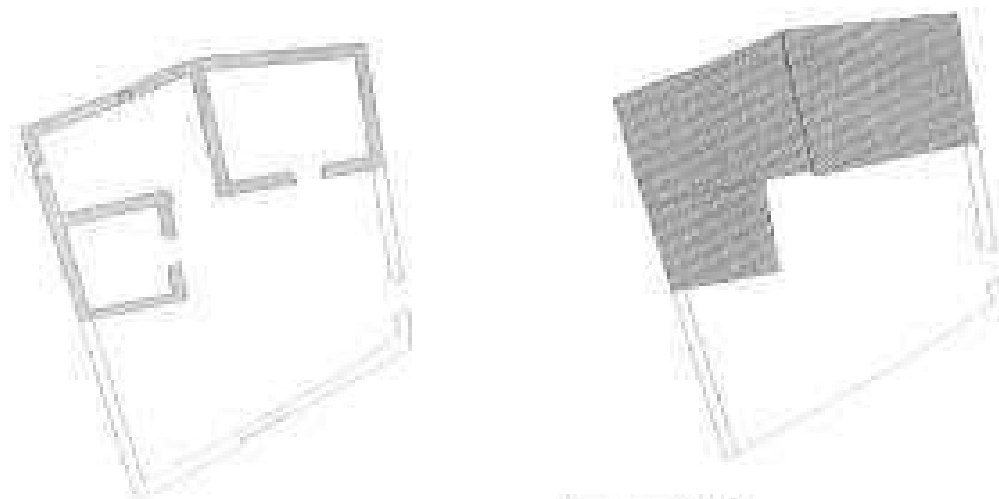
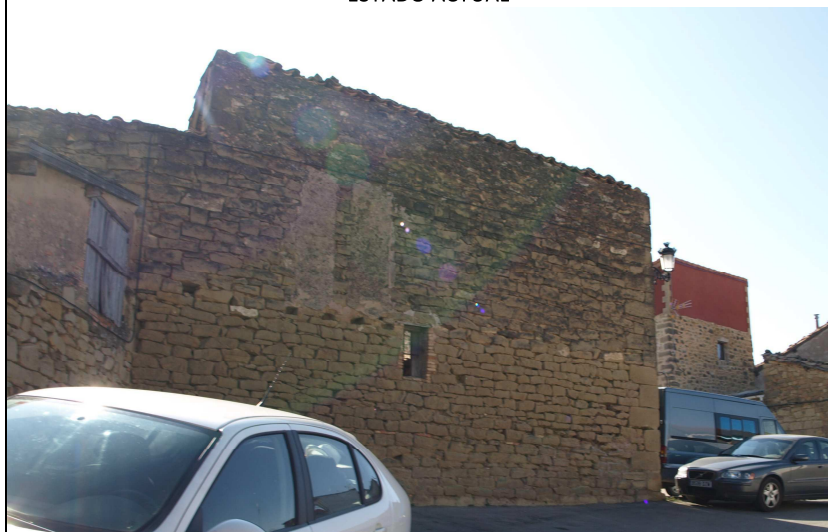
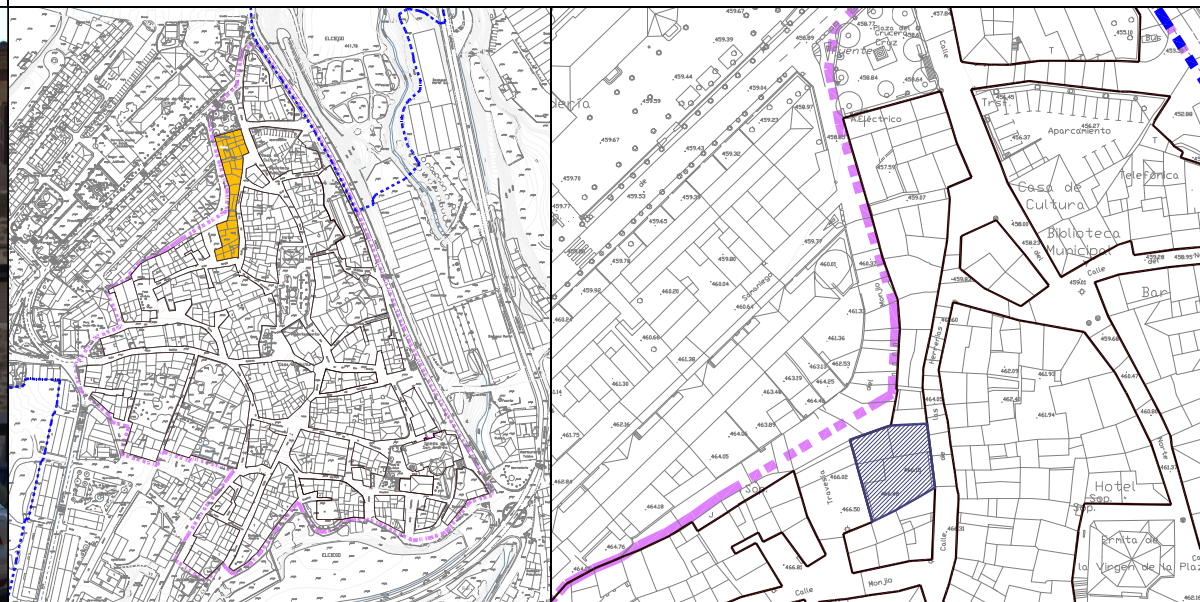
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9(patio)
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: 4
			4: 4,8,11
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	105,83 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
BODEGA:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	añadidos y anexos patio
P. BAJA:	94,17 m2		
P. PRIMERA:	59,54 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	59,54 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	actual
FACHADA:	mampostería y esquineros	ALTURA LIBRE:	actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	actual
ALTERACIONES:	cambio de huecos en fachada y añadidos	ACABADOS:	actual
OBSERVACIONES:	edificio con patio, acceso por C. Herrerías. Podría haber formado una unidad junto con la U.E.2. Cubierta sustituida recientemente	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,25 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	281,49 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	68,24 m2
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	68,24 m2
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar en el patio.			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			

MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ HERRERIAS Nº 1



ESTADO ACTUAL



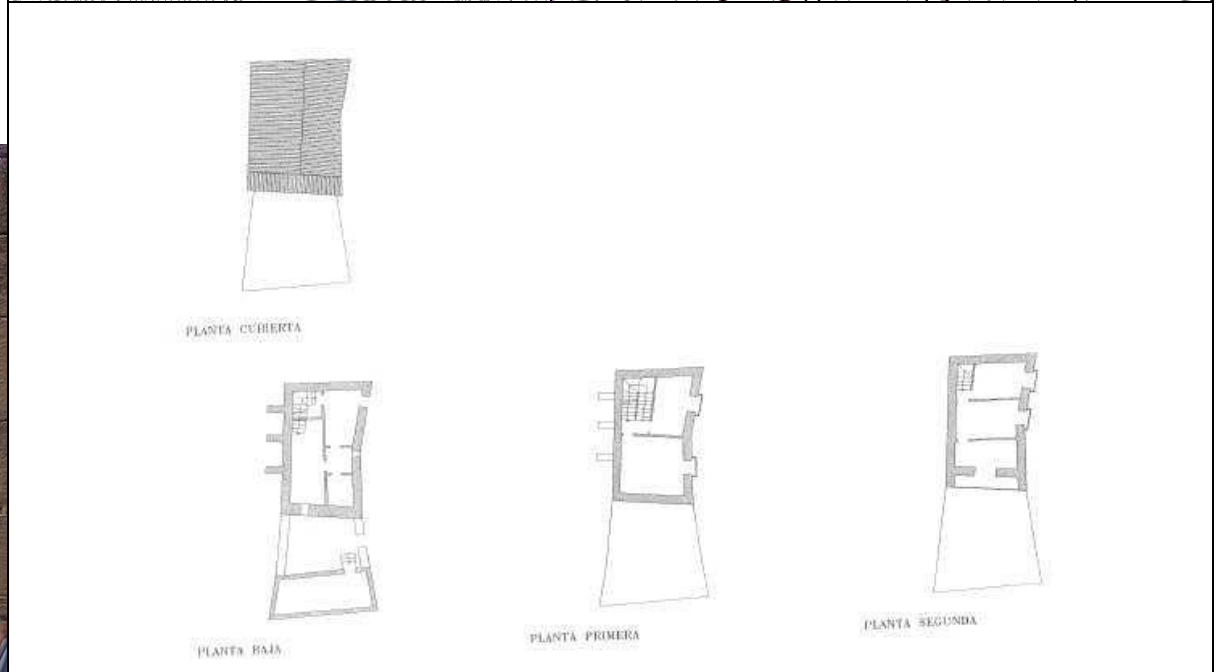
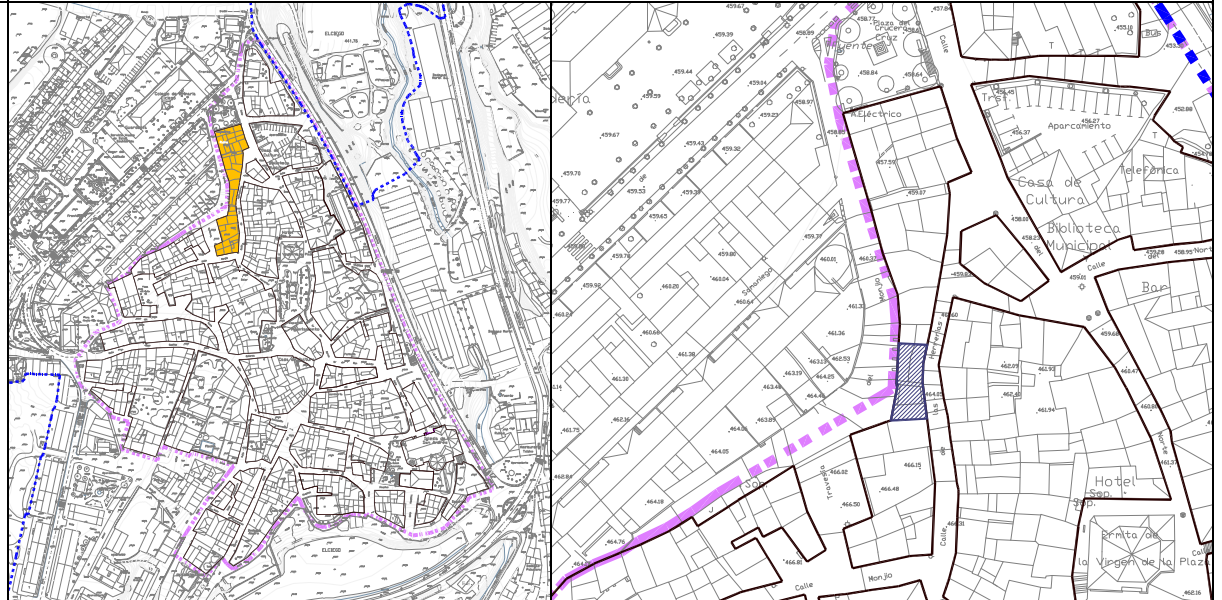
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	PATIO/LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	268,29 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	104,94 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED.3
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	104,94 m2
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	714,87 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	609,90 m2
ALTERACIONES:	--	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	609,90 m2
OBSERVACIONES:	patio con cobertizos en desuso mal estado de conservación		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>Se reutilizará el mampuesto en la fachada de la nueva planta.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

C/ HERRERIAS Nº 3



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA	CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO	
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2/ 3 (Piezas de ventanas a conservar)
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	105,24 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,2,3,4,5
BODEGA:	--		4: 4,8,10,11
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Piezas de ventanas de fachada de C/ Herrerías
P. BAJA:	80,73 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	el resto
P. PRIMERA:	56,69 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	56,69 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	ver plano
FACHADA:	mampostería y esquineros	ALTURA LIBRE:	2,50
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	8,50 m
ALTERACIONES:	contrafuertes en fachada posterior	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	edificio con patio y anexo. Estado de ruina. Altura de techos muy baja. Malas condiciones de habitabilidad	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	194,11 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	315,72 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	121,60 m2
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	121,60 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

Se conservará las piezas de las ventanas de fachada de la calle de las Herrerías incorporándolas junto al mampuesto en las nuevas fachadas.

La cumbrera se colocará en el punto promedio de ambas fachadas, con pendientes similares.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

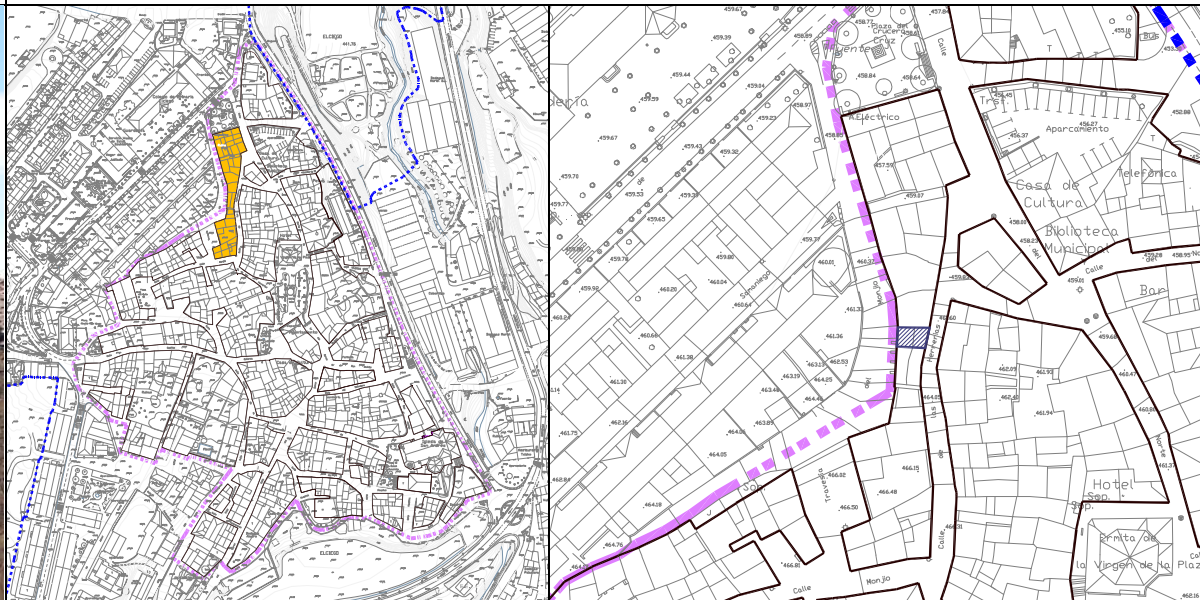
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 28 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

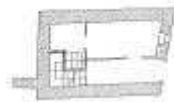
C/ HERRERIAS Nº 5



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,2,3,5 4: 4,8,10,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	28,55 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	28,55 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	28,55 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	28,55 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED5
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	85,65 m2
FACHADA:	mampostería y fábrica de ladrillo revocada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	85,65 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	tratamiento fachada		
OBSERVACIONES:	edificio en mal estado con techos bajos. Malas condiciones de habitabilidad		
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
La cumbrera se colocará en el punto promedio de ambas fachadas, con pendientes similares. Coincidirá con la cumbrera de la U.ED.5.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			