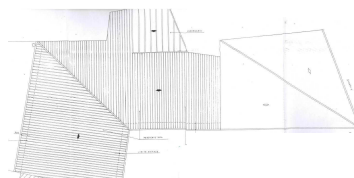
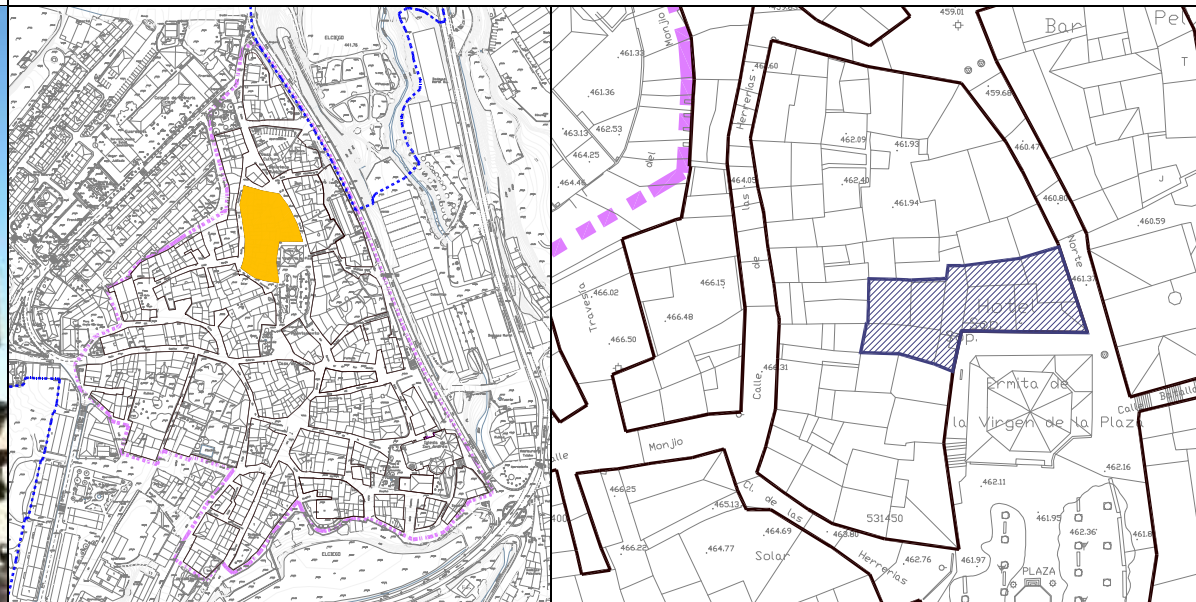


# MANZANA 27 -- U. E. 17,18,19A y 19b

## C/ NORTE Nº 1



ESTADO ACTUAL



CUBIERTA



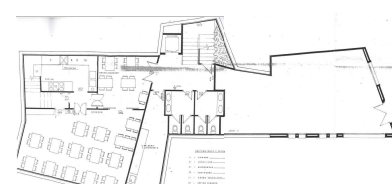
BAJO CUBIERTA



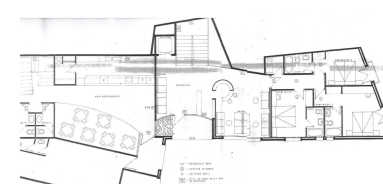
PLANTA PRIMERA



BODEGA



SEMISOTANO



PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.998	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	RESIDENCIAL. HOTEL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	nada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	340,57 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	dimensiones en huecos de fachada de planta semisótano
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	?	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	238,00 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	255,00 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	301,13 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	301,13 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	239,74 m2	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	1.097,24 m2
FACHADA:	Ladrillo aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.097,24 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	dimensiones en huecos de fachada de planta semisótano	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	Edificio que resulta de unir cuatro unidades edificatorias. Edificio en desacuerdo con el PERICH		
OTRAS CONDICIONES			
La bodega no computa en la edificabilidad máxima de esta ficha, así como la planta semisótano			
Se reformarán los huecos de planta baja adaptándolos a la normativa del PERICH			

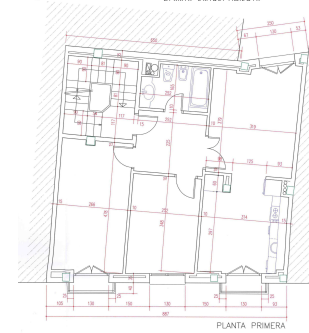
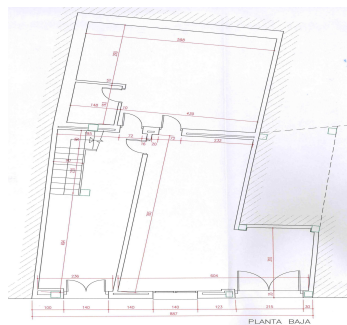
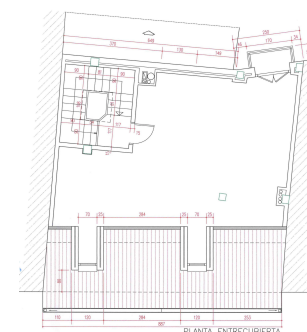
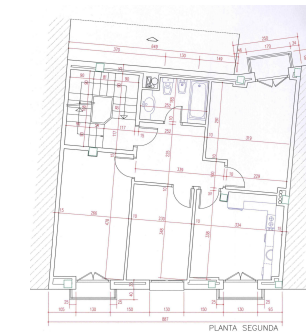
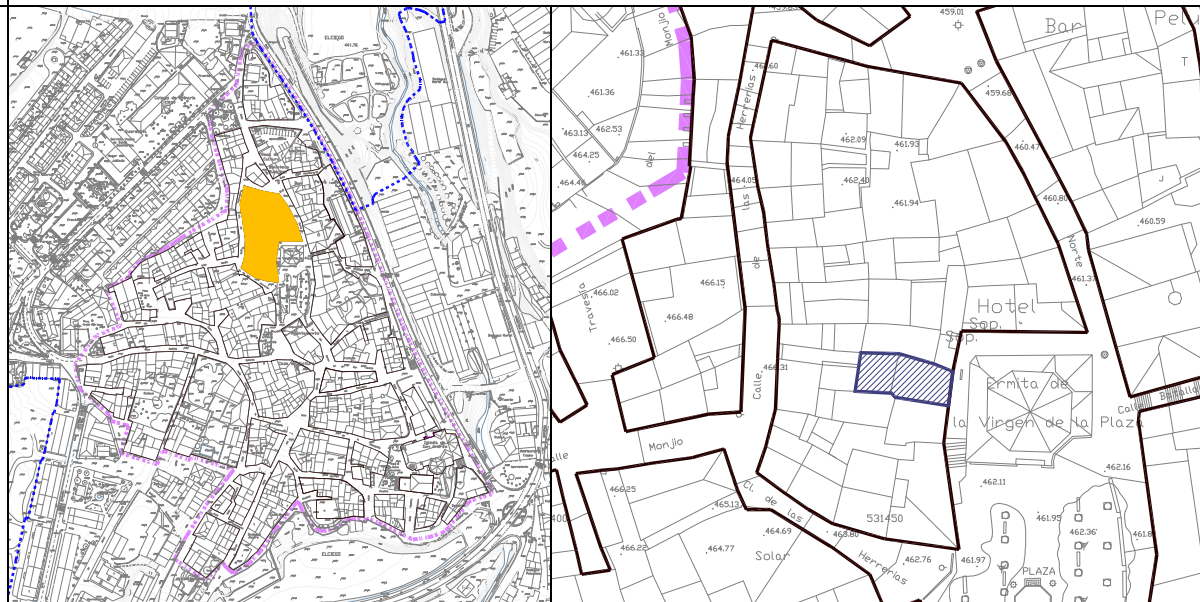


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 20

## PLAZA MAYOR Nº 7



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD :                    siglo XIX</p> <p>USO:                                RESIDENCIAL. VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS:                2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:    84,49 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>                         BODEGA:                --</p> <p>                         P. SOTANO:                --</p> <p>                         P. BAJA:                    84,49 m2</p> <p>                         P. PRIMERA:                74,68 m2</p> <p>                         P. SEGUNDA:                74,68 m2</p> <p>                         P. TERCERA:                --</p> <p>                         P. BAJOCUBIERTA:        46</p> <p>ESTRUCTURA:            estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA:                mampostería de piedra</p> <p>CUBIERTA:                Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES:    rehabilitación íntegra en 2.000</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO:                NO</p> <p>   CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA:        NIVELES:    1:    8</p> <p>   (Art. 2.1.6)                                2:    --</p> <p>   3:    --</p> <p>   4:    --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR:    --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR:        --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>                         TIPO DE EDIFICIO:                Vivienda</p> <p>                         ALINEACIONES:                    ver plano</p> <p>                         PROFUNDIDAD EDIFICABLE:        ver plano</p> <p>                         Nº PLANTAS:                        actual</p> <p>                         ALTURA LIBRE:                        actual</p> <p>                         ALTURA REGULADORA:                actual</p> <p>                         ACABADOS:                            1,3,4</p> <p>                         EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                                279,85 m2</p> <p>                         EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                                279,85 m2</p> <p>                         DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:    --</p> <p>                         *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:    --</p>
OTRAS CONDICIONES	

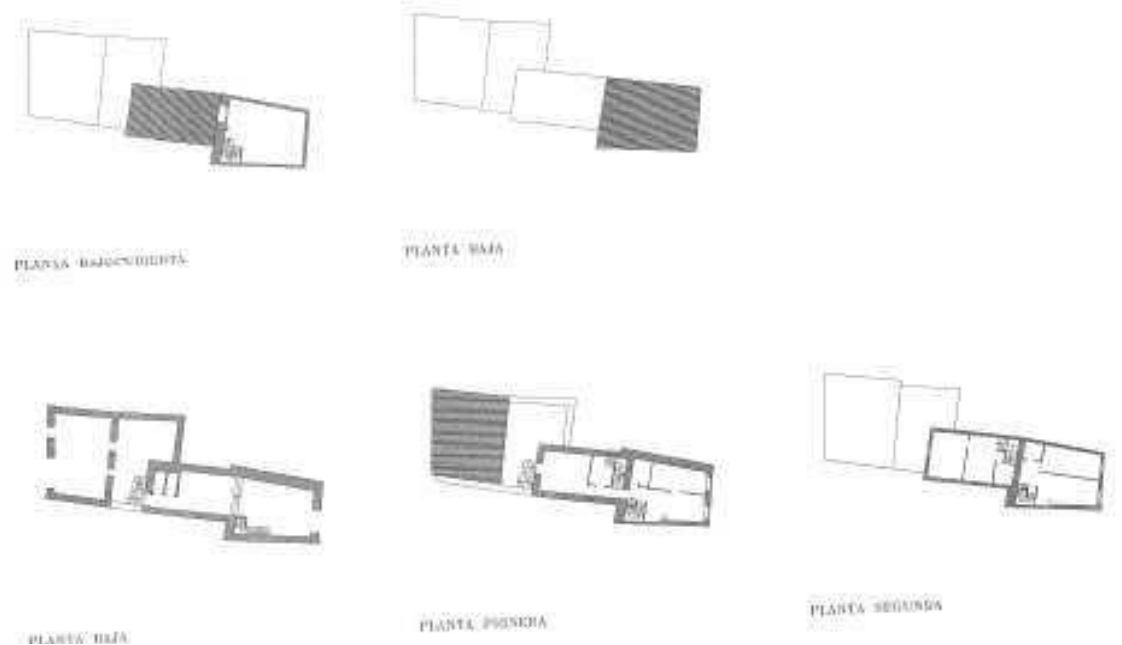
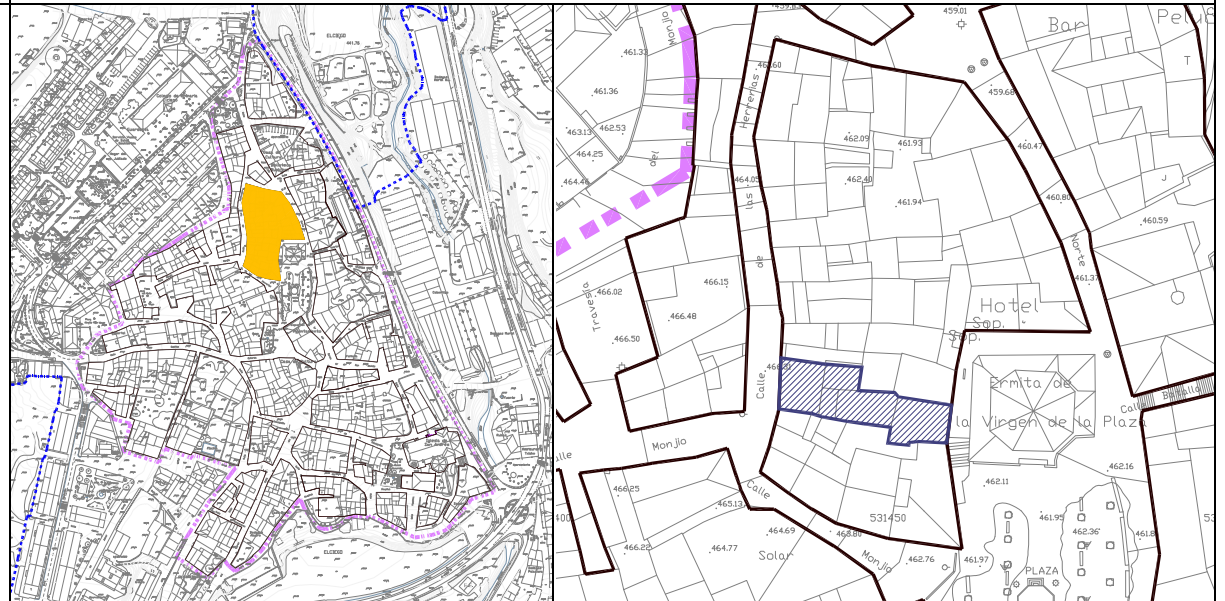


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 21

C/ PLAZA MAYOR Nº 8



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVI/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A
		(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	171,48 m2		3: --
			4: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y puerta de acceso
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. SEMISOTANO:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJA:	138,5 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. PRIMERA:	138,5 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. SEGUNDA:	138,5 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. TERCERA:	--	Nº PLANTAS:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	55,54 m2	ALTURA LIBRE:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón	ALTURA REGULADORA:	actual
FACHADA:	mampostería de piedra y sillares	ACABADOS:	1,3,4
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	471,04 m2
ALTERACIONES:		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	487,44 m2
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada y sustituida la cubierta en el primer decenio del siglo XXI	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	16,40 m2
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	16,40 m2

## OTRAS CONDICIONES

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.