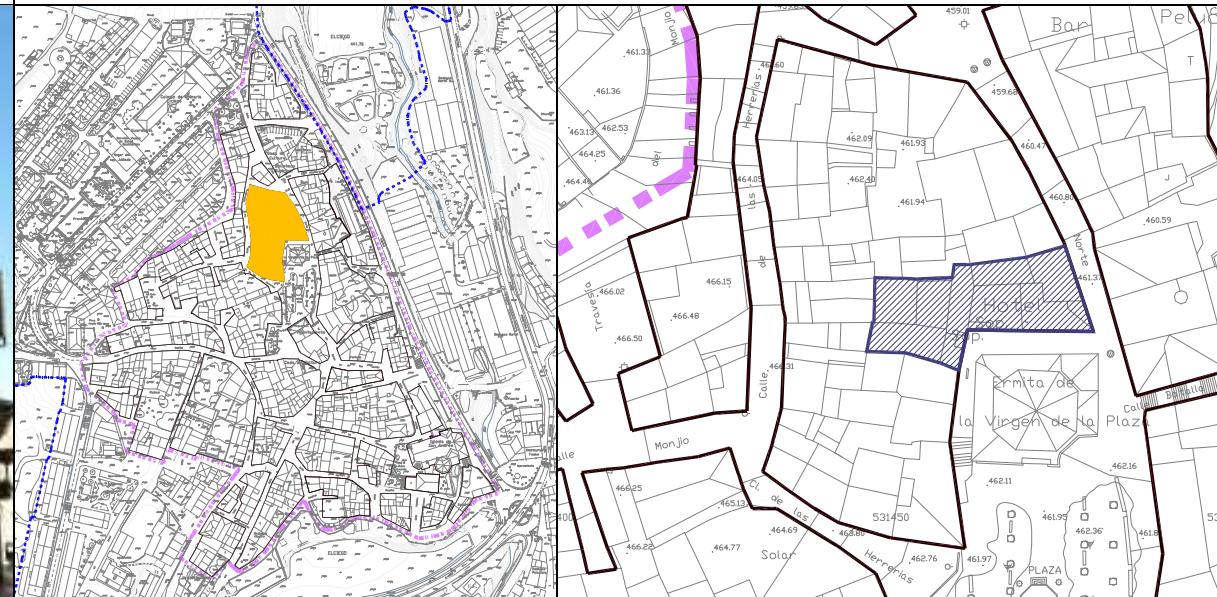


MANZANA 27 -- U. E. 17,18,19A y 19b

ESTADO ACTUAL



C/ NORTE Nº 1



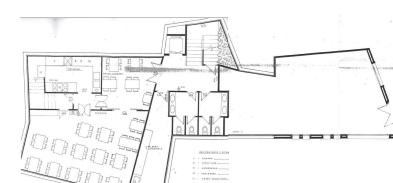
CUBIERTA

BAJO CUBIERTA

PLANTA PRIMERA



BODEGA



SEMISOTANO



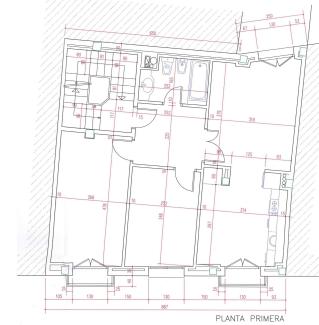
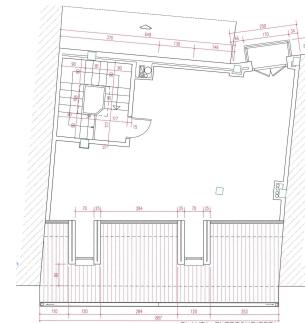
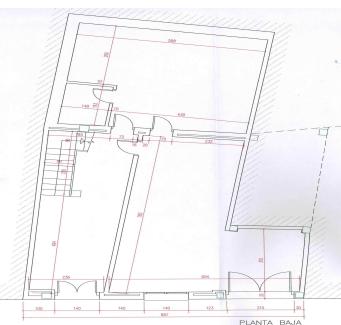
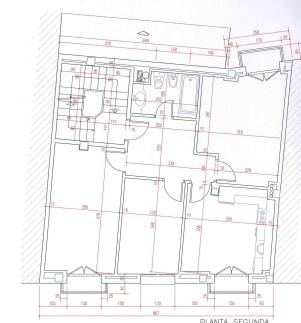
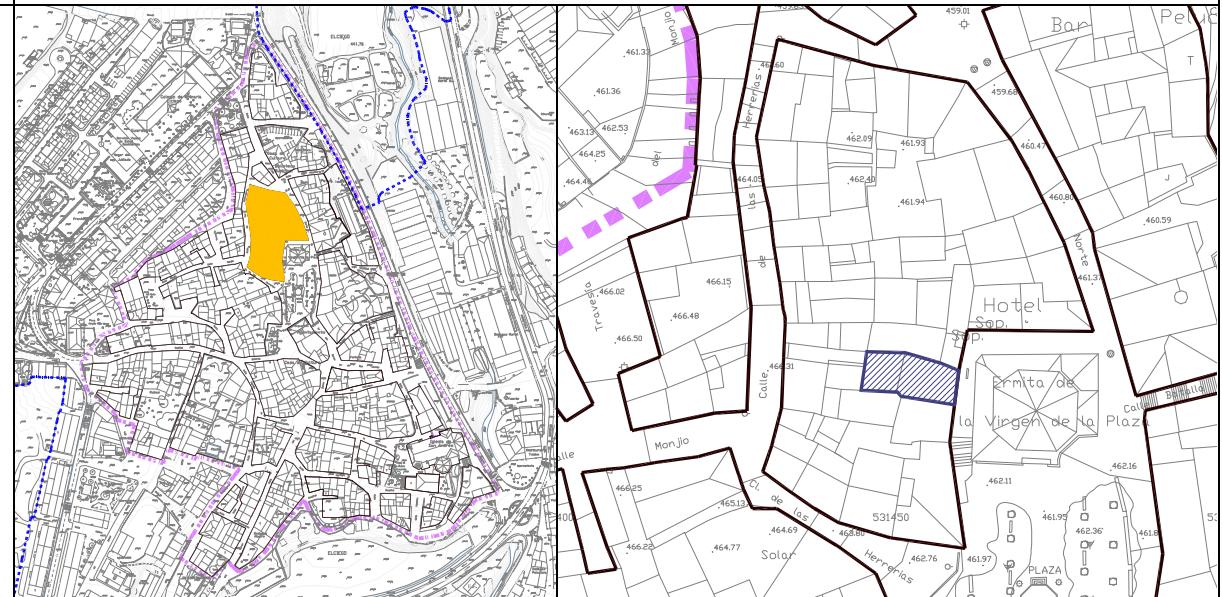
PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.998	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	RESIDENCIAL. HOTEL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	nada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	340,57 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	dimensiones en huecos de fachada de planta semisótano
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	?	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	238,00 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	255,00 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	301,13 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	301,13 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	239,74 m2	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	1.097,24 m2
FACHADA:	Ladrillo aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.097,24 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	dimensiones en huecos de fachada de planta semisótano	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: --	
OBSERVACIONES:	Edificio que resulta de unir cuatro unidades edificatorias. Edificio en desacuerdo con el PERICH		

OTRAS CONDICIONES

La bodega no computa en la edificabilidad máxima de esta ficha, así como la planta semisótano

Se reformarán los huecos de planta baja adaptándolos a la normativa del PERICH

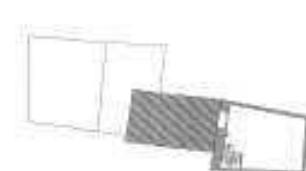
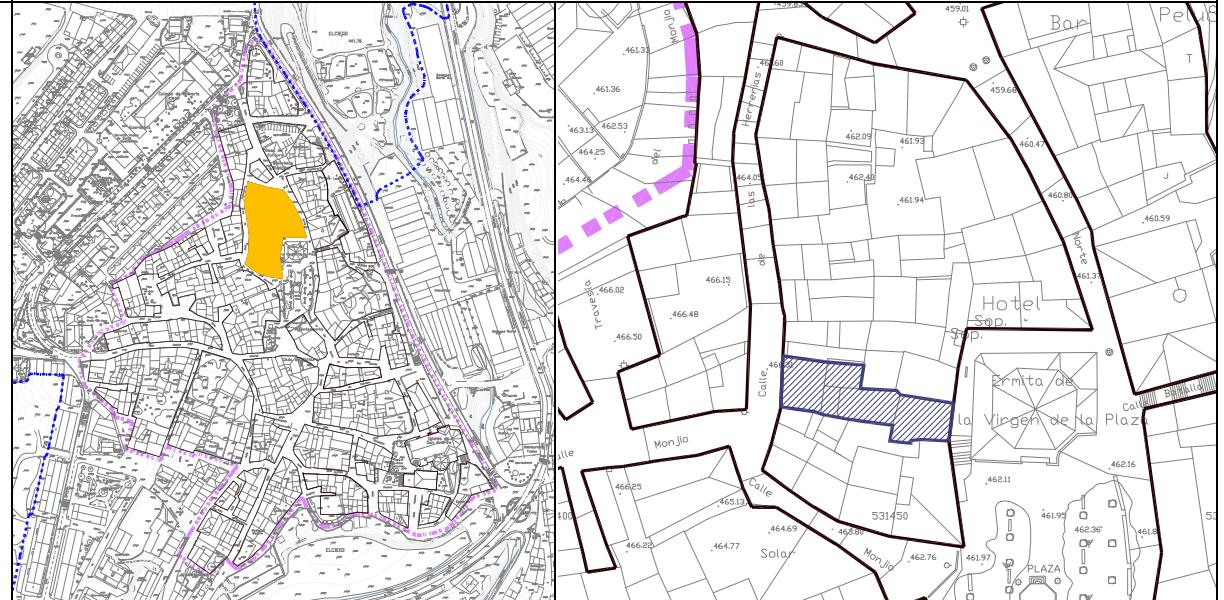
MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 20**PLAZA MAYOR Nº 7**

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS
USO:	RESIDENCIAL. VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	84,49 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	84,49 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	74,68 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. SEGUNDA:	74,68 m2	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	46	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	279,85 m2
FACHADA:	mampostería de piedra	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	279,85 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	rehabilitación íntegra en 2.000		

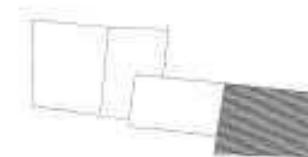
OTRAS CONDICIONES

MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 21

ESTADO ACTUAL

**C/ PLAZA MAYOR N° 8**

PLANTA BAJA/ENTRADA



PLANTA BAJO



PLANTA TERRERA



PLANTA PESQUERA



PLANTA DEDICADA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVI/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y puerta de acceso
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	171,48 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	138,5 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	138,5 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. SEGUNDA:	138,5 m2	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJO CUBIERTA:	55,54 m2	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	471,04 m2
FACHADA:	mampostería de piedra y sillares	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	487,44 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	16,40 m2
ALTERACIONES:		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 16,40 m2	
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada y sustituida la cubierta en el primer decenio del siglo XXI		

OTRAS CONDICIONES

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.