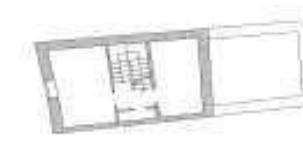
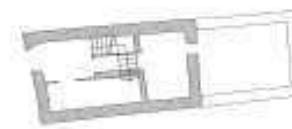
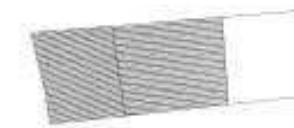
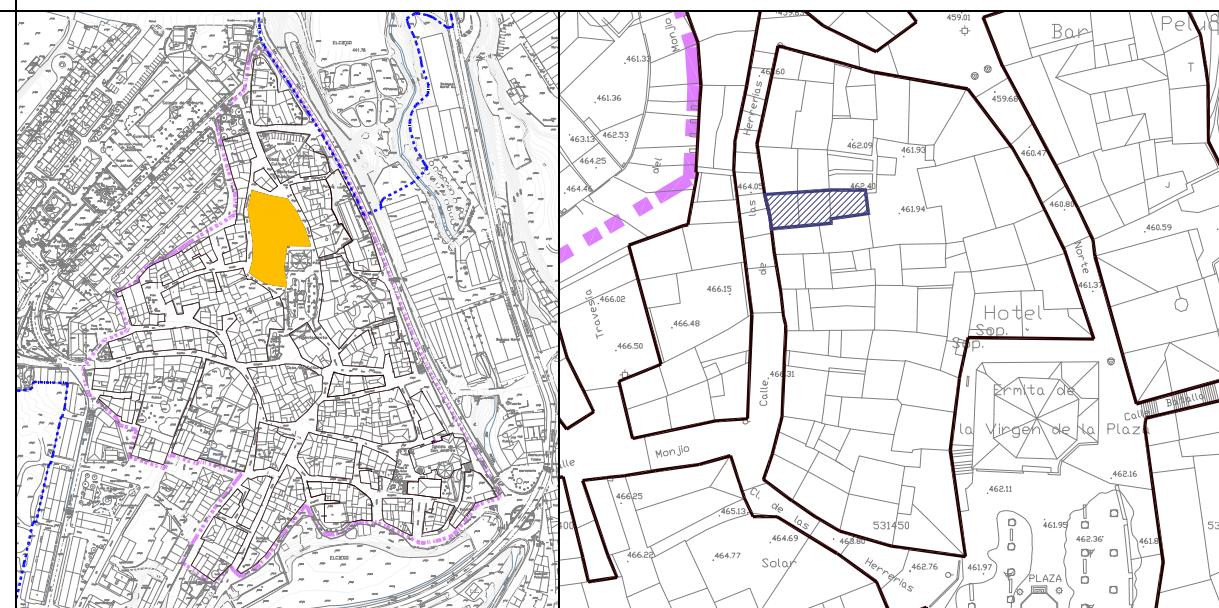


**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7****C/ HERRERIAS Nº 8**

| ESTADO ACTUAL                 |  | INTERVENCIONES   |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XVIII  | EDIFICIO CATALOGADO:                                   | SI<br>CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO |
| USO:                          | VIVIENDA   | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:<br>(Art. 2.1.6)             | NIVELES: 1: 4A<br>2: --<br>3: --<br>4: 2,3,4,11                                 |
| Nº DE VIVIENDAS:              | 1  | ELEMENTOS A CONSERVAR:                                 | fachadas y tipología  |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 62,70 m2   | ELEMENTOS A SUPRIMIR:                                  | --  |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |  | ORDENANZA PARTICULAR:                                  |   |
| BODEGA:                       | --   | TIPO DE EDIFICIO:                                      | Vivienda  |
| P. SEMISOTANO:                | --   | ALINEACIONES:  | ver plano   |
| P. BAJA:                      | 42,61 m2   | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                                | ver plano   |
| P. PRIMERA:                   | 42,61 m2   | Nº PLANTAS:  | actual  |
| P. SEGUNDA:                   | 42,61 m2   | ALTURA LIBRE:  | actual  |
| P. TERCERA:                   | --   | ALTURA REGULADORA:                                     | actual  |
| P. BAJO CUBIERTA:             | 42,61 m2   | ACABADOS:  | 1,3,4   |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera                                  | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                  | 170,44 m2   |
| FACHADA:                      | mampostería  | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:             | 170,44 m2   |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva  | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                          | --  |
| ALTERACIONES:                 | --   | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: | --  |
| OBSERVACIONES:                | Restaurada la fachada y sustituida la cubierta a finales del siglo XX. |  |   |

### OTRAS CONDICIONES

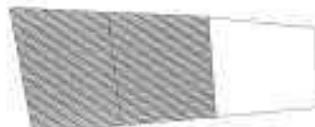
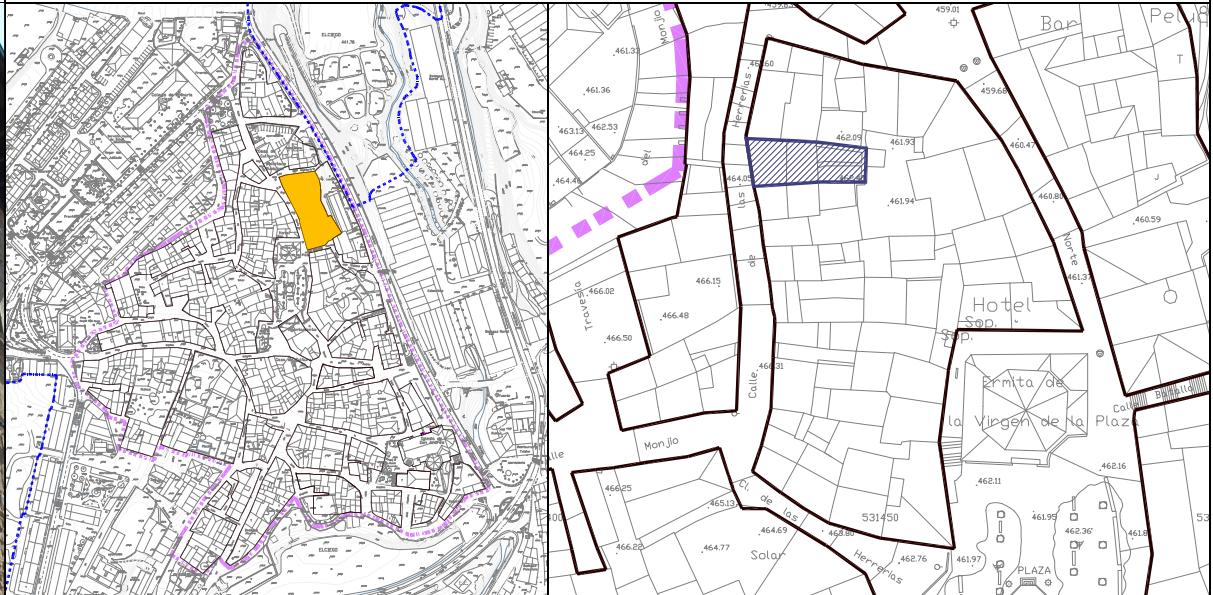
Se permite edificar en el patio en planta baja. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida en esta ficha.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

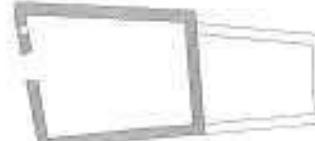
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares

**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8**

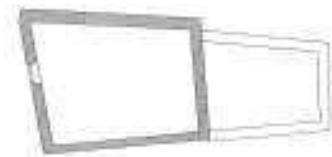
ESTADO ACTUAL

**C/ HERRERIAS Nº 10**

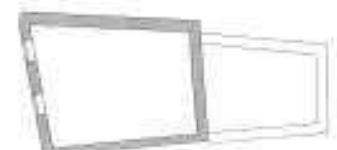
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA HACIENDO CUBIERTA

| ESTADO ACTUAL                 |  | INTERVENCIONES  |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XVIII  | EDIFICIO CATALOGADO:                                      | NO<br>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO    |
| USO:                          | VIVIENDA   | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                                | NIVELES: 1: 5<br>(Art. 2.1.6) 2: --<br>3: ?<br>4: ? |
| Nº DE VIVIENDAS:              | 2  | ELEMENTOS A CONSERVAR:                                    | fachada y tipología                                 |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 108,10 m2  | ELEMENTOS A SUPRIMIR:                                     | huecos nuevos de fachada                            |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |  | ORDENANZA PARTICULAR:                                     |   |
| BODEGA:                       | --   | TIPO DE EDIFICIO:   | Vivienda  |
| P. SEMISOTANO:                | --   | ALINEACIONES:   | ver plano   |
| P. BAJA:                      | 65,90 m2   | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                                   | ver plano   |
| P. PRIMERA:                   | 65,90 m2   | Nº PLANTAS:   | actual  |
| P. SEGUNDA:                   | 65,90 m2   | ALTURA LIBRE:   | actual  |
| P. TERCERA:                   | --   | ALTURA REGULADORA:  | actual  |
| P. BAJOCUBIERTA:              | --   | ACABADOS:   | 1,3,4   |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera  | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                     | 197,70 m2   |
| FACHADA:                      | mampostería  | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                | 197,70 m2   |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva  | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                             | --  |
| ALTERACIONES:                 | huecos de fachada  | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: -- |   |
| OBSERVACIONES:                | Restaurada la fachada y sustituida la cubierta en el primer decenio del siglo XXI.<br>Edificio con dos patios independientes |   |   |

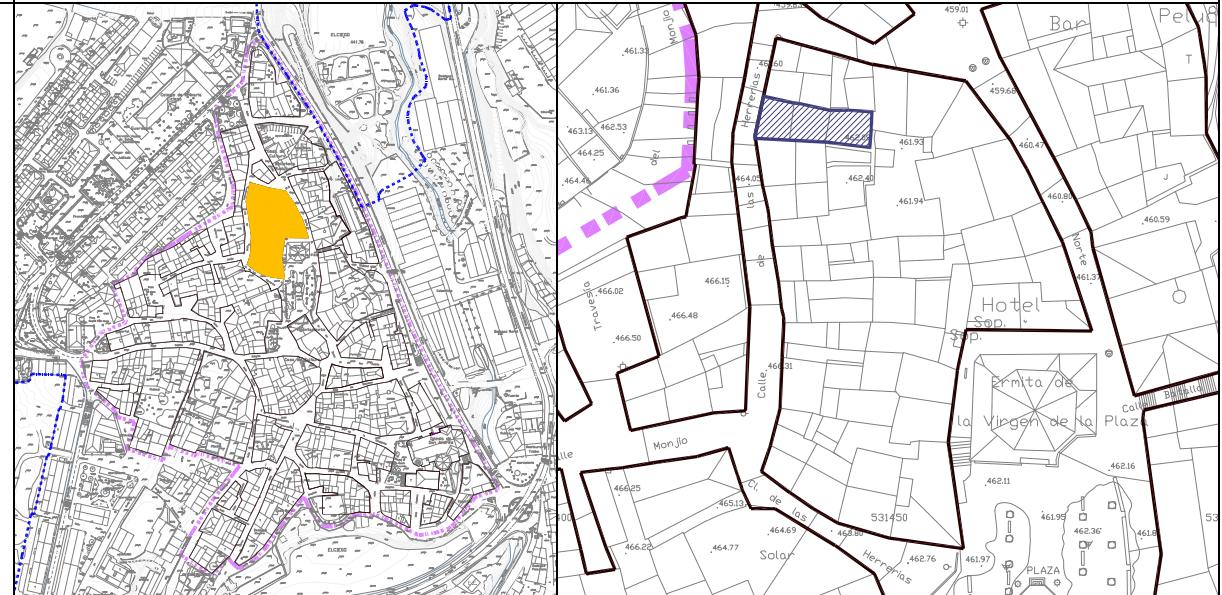
### OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar en el patio en planta baja. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida en esta ficha.

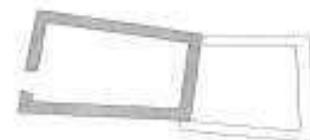
Se recuperará el balcón de fachada.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

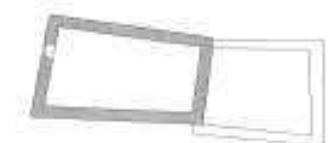
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares

**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9****C/ HERRERIAS N° 12**

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOFUERTE

| ESTADO ACTUAL                 |   | INTERVENCIONES  |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XVIII   | EDIFICIO CATALOGADO:                                  | NO<br>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO |
| USO:                          | VIVIENDA  | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                            | 1: 4A<br>(Art. 2.1.6) 2: --<br>3: ?<br>4: ?      |
| Nº DE VIVIENDAS:              | 1   | ELEMENTOS A CONSERVAR:                                | fachada y tipología                              |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 94,98 m2  | ELEMENTOS A SUPRIMIR:                                 | huecos nuevos de fachada                         |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |   | ORDENANZA PARTICULAR:                                 |  |
| BODEGA:                       | --  | TIPO DE EDIFICIO:                                     | Vivienda   |
| P. SEMISOTANO:                | --  | ALINEACIONES:   | ver plano  |
| P. BAJA:                      | 58,30 m2  | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                               | ver plano  |
| P. PRIMERA:                   | 58,30 m2  | Nº PLANTAS:   | actual   |
| P. SEGUNDA:                   | --  | ALTURA LIBRE:   | actual   |
| P. TERCERA:                   | --  | ALTURA REGULADORA:                                    | actual   |
| P. BAJOCUBIERTA:              | 58,30 m2  | ACABADOS:   | 1,3,4  |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera                     | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                 | 174,90 m2  |
| FACHADA:                      | mampostería   | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:            | 174,90 m2  |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva                                       | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                         | --   |
| ALTERACIONES:                 | huecos en fachada   | EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: | --   |
| OBSERVACIONES:                | Restaurada la fachada en el primer decenio del siglo XXI. |   |  |

### OTRAS CONDICIONES

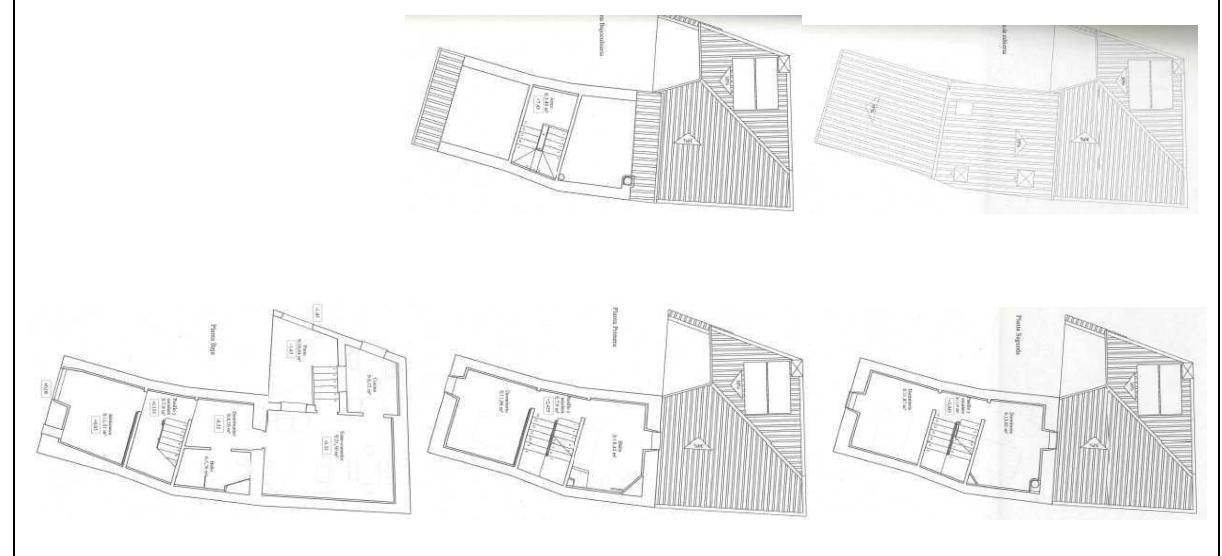
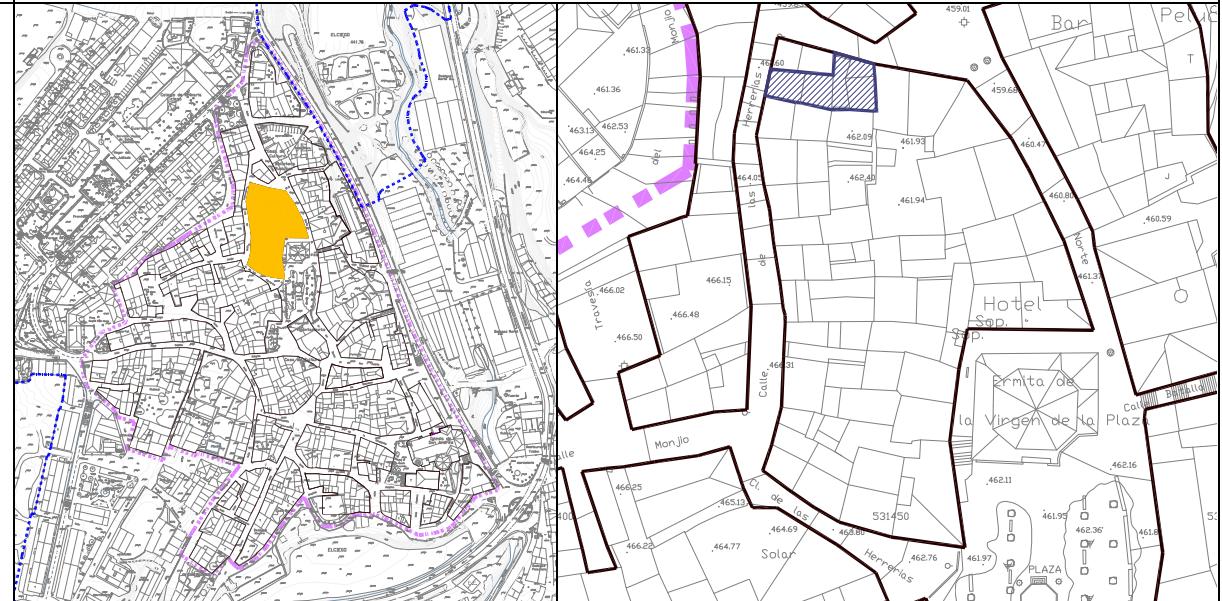
Se permite edificar en el patio una planta. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida de esta ficha.

**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10**

C/ HERRERIAS Nº 14



## ESTADO ACTUAL



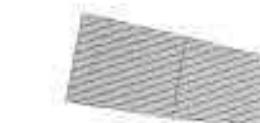
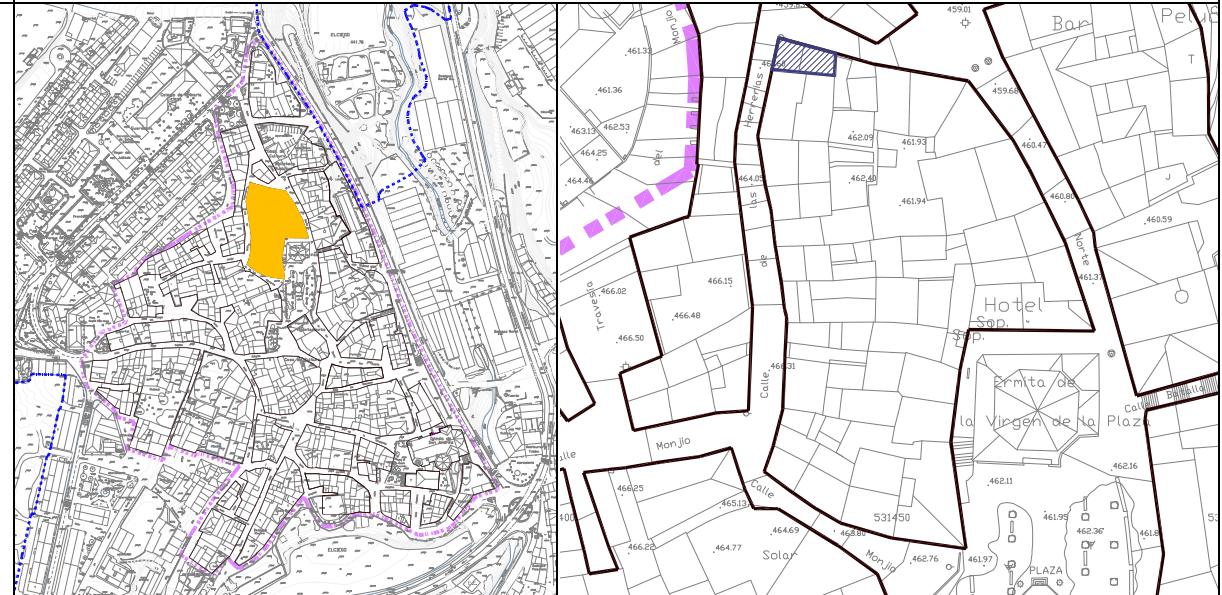
| ESTADO ACTUAL                 |                                       | INTERVENCIONES  |   |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XVIII                           | EDIFICIO CATALOGADO:                                      | NO<br>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO      |
| USO:                          | VIVIENDA                              | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                                | NIVELES: 1: 5<br>(Art. 2.1.6) 2: --<br>3: --<br>4: -- |
| Nº DE VIVIENDAS:              | 1                                     | ELEMENTOS A CONSERVAR:                                    | fachada y tipología                                   |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 84,45 m2                              | ELEMENTOS A SUPRIMIR:                                     | --  |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |                                       | ORDENANZA PARTICULAR:                                     |   |
| BODEGA:                       | --                                    | TIPO DE EDIFICIO:   | Vivienda  |
| P. SEMISOTANO:                | --                                    | ALINEACIONES:   | ver plano   |
| P. BAJA:                      | 70,47 m2                              | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                                   | ver plano   |
| P. PRIMERA:                   | 44,43 m2                              | Nº PLANTAS:   | ver plano   |
| P. SEGUNDA:                   | 44,43 m2                              | ALTURA LIBRE:   | actual  |
| P. TERCERA:                   | --                                    | ALTURA REGULADORA:  | actual  |
| P. BAJOCUBIERTA:              | --                                    | ACABADOS:   | 1,2,3,4   |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                     | 159,33 m2   |
| FACHADA:                      | mampostería                           | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                | 159,33 m2   |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva                   | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                             | --  |
| ALTERACIONES:                 | --                                    | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: -- |   |
| OBSERVACIONES:                | Rehabilitado íntegramente en 2.011    |   |   |

### OTRAS CONDICIONES

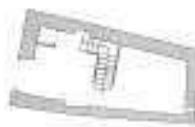
No se permite edificar en el patio.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

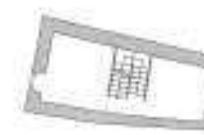
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares

**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11****C/ HERRERIAS Nº 16**

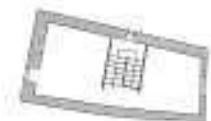
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

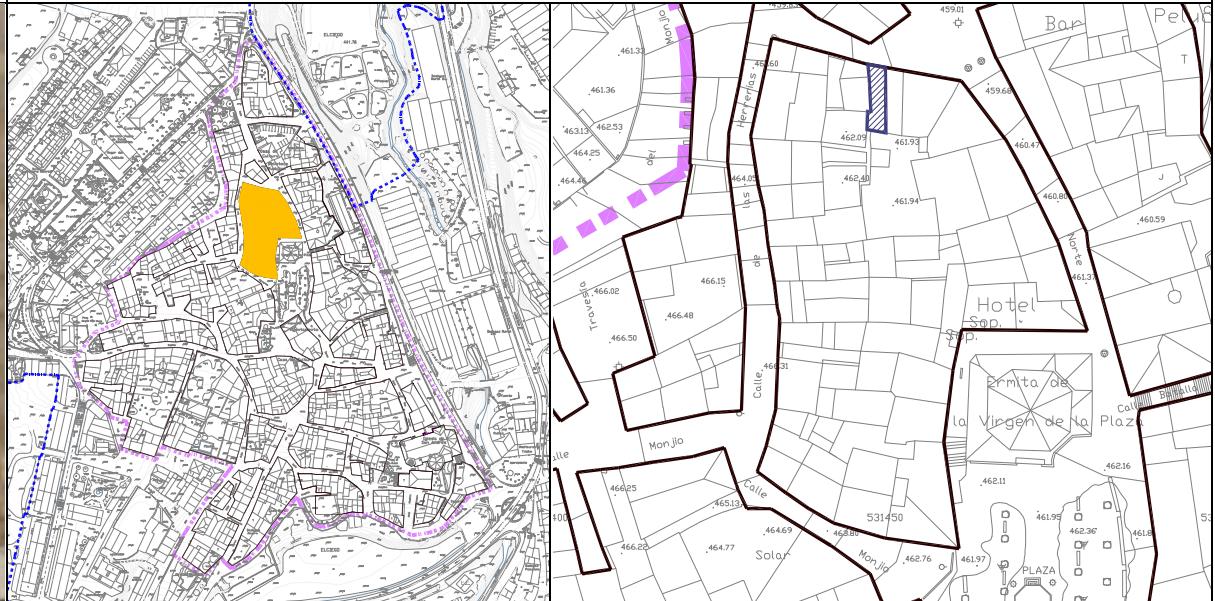


PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDO

| ESTADO ACTUAL                 |                                       | INTERVENCIONES  |  |  |  |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|--|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XVIII                           | EDIFICIO CATALOGADO:                                      | NO<br>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO               |  |  |
| USO:                          | VIVIENDA                              | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                                | NIVELES: 1: 4A<br>(Art. 2.1.6) 2: --<br>3: 1,3,4<br>4: 4,10,11 |  |  |
| Nº DE VIVIENDAS:              | 1                                     |   |  |  |  |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 39,15 m2                              | ELEMENTOS A CONSERVAR:                                    | fachada y tipología  |  |  |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |                                       | ELEMENTOS A SUPRIMIR:                                     | --   |  |  |
| BODEGA:                       | --                                    | ORDENANZA PARTICULAR:                                     |  |  |  |
| P. SEMISOTANO:                | --                                    | TIPO DE EDIFICIO:   | Vivienda   |  |  |
| P. BAJA:                      | 39,15 m2                              | ALINEACIONES:   | ver plano  |  |  |
| P. PRIMERA:                   | 39,15 m2                              | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                                   | ver plano  |  |  |
| P. SEGUNDA:                   | 39,15 m2                              | Nº PLANTAS:   | actual   |  |  |
| P. TERCERA:                   | --                                    | ALTURA LIBRE:   | actual   |  |  |
| P. BAJOCUBIERTA:              | --                                    | ALTURA REGULADORA:  | actual   |  |  |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera | ACABADOS:   | 1,3,4  |  |  |
| FACHADA:                      | mampostería                           | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                     | 117,45 m2  |  |  |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva                   | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                | 117,45 m2  |  |  |
| ALTERACIONES:                 | --                                    | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                             | --   |  |  |
| OBSERVACIONES:                | vivienda en esquina                   | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: -- |  |  |  |
| OTRAS CONDICIONES             |                                       |   |  |  |  |
|                               |                                       |   |  |  |  |

**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 12****C/ NORTE Nº 42**

| ESTADO ACTUAL                 |                                       | INTERVENCIONES  |  |                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| ANTIGÜEDAD :                  | siglo XIX                             | EDIFICIO CATALOGADO:  | NO                                       | CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES    |
| USO:                          | LONJA                                 | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                                      | NIVELES:                                 | 1: 1,2<br>2: --<br>3: --<br>4: -- |
| Nº DE VIVIENDAS:              | --                                    | (Art. 2.1.6)  |  |                                   |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 24,92 m2                              | ELEMENTOS A CONSERVAR:  | ninguno                                  |                                   |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:      |                                       | ELEMENTOS A SUPRIMIR:   | todos                                    |                                   |
| BODEGA:                       | --                                    | ORDENANZA PARTICULAR:   |  |                                   |
| P. SEMISOTANO:                | --                                    | TIPO DE EDIFICIO:   | Vivienda                                 |                                   |
| P. BAJA:                      | 24,92 m2                              | ALINEACIONES:   | ver plano                                |                                   |
| P. PRIMERA:                   | --                                    | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:   | ver plano                                |                                   |
| P. SEGUNDA:                   | --                                    | Nº PLANTAS:   | 3 (P.B.+2)                               |                                   |
| P. TERCERA:                   | --                                    | ALTURA LIBRE:   | 2,5 m                                    |                                   |
| P. BAJOCUBIERTA:              | --                                    | ALTURA REGULADORA:  | Igualar altura de cornisa con la U.ED.14 |                                   |
| ESTRUCTURA:                   | muros de carga y entramados de madera | ACABADOS:   | 1,2,3,4                                  |                                   |
| FACHADA:                      | mampostería                           | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                           | 24,92 m2                                 |                                   |
| CUBIERTA:                     | teja cerámica curva                   | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                      | 74,76 m2                                 |                                   |
| ALTERACIONES:                 | --                                    | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                                   | 49,84 m2                                 |                                   |
| OBSERVACIONES:                | edificio destinado a almacén          | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 49,84 m2 |  |                                   |

### OTRAS CONDICIONES

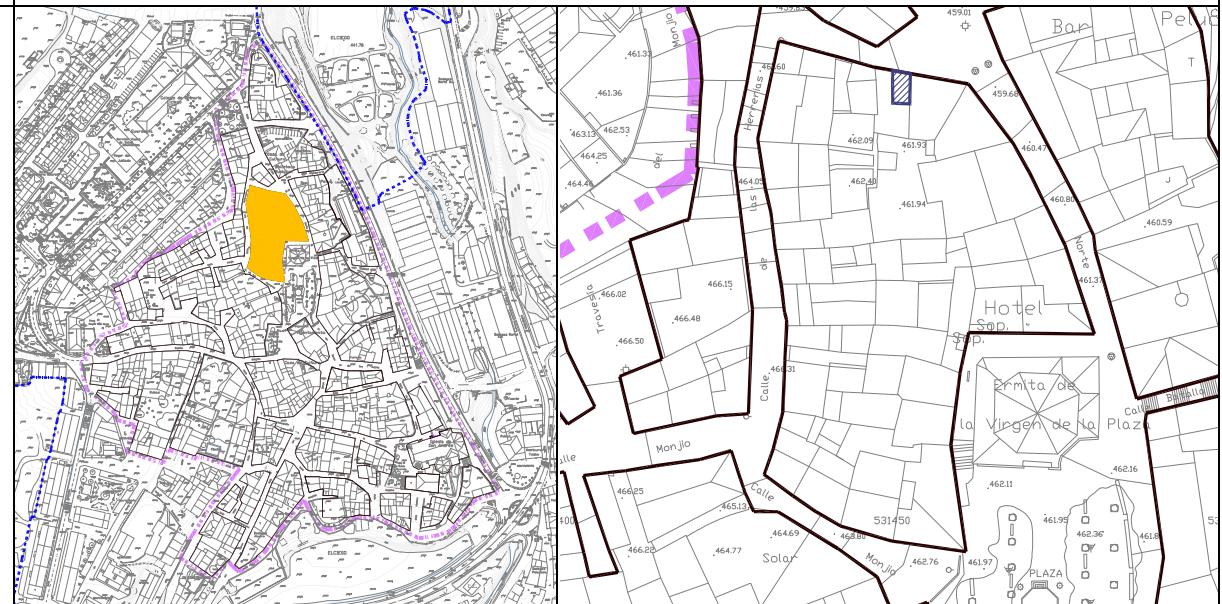
La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

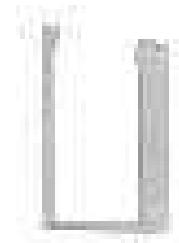
**MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 13**

ESTADO ACTUAL

**C/ NORTE Nº 43**

PLANTA

PIANTA



| ESTADO ACTUAL  |                                       | INTERVENCIONES  |  |  |  |
|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| ANTIGÜEDAD :   | siglo XIX                             | EDIFICIO CATALOGADO:  | NO<br>CLASE 6. EDIFICACION MENOR                             |  |  |
| USO:   | LONJA                                 | INTERVENCION CONSTRUCTIVA:<br>(Art. 2.1.6)                      | NIVELES: 1: 8,9<br>2: --<br>3: 1,3,4<br>4: 1,2,3,4,7,8,11,12 |  |  |
| Nº DE VIVIENDAS:   | --                                    | ELEMENTOS A CONSERVAR:  | --   |  |  |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:  | 24,26 m2                              | ELEMENTOS A SUPRIMIR:   | --   |  |  |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS:   |                                       | ORDENANZA PARTICULAR:   |  |  |  |
| BODEGA:  | --                                    | TIPO DE EDIFICIO:   | Vivienda   |  |  |
| P. SEMISOTANO:   | --                                    | ALINEACIONES:   | ver plano  |  |  |
| P. BAJA:   | 24,26 m2                              | PROFUNDIDAD EDIFICABLE:   | ver plano  |  |  |
| P. PRIMERA:  | --                                    | Nº PLANTAS:   | 3 (P.B.+2)   |  |  |
| P. SEGUNDA:  | --                                    | ALTURA LIBRE:   | 2,5 m  |  |  |
| P. TERCERA:  | --                                    | ALTURA REGULADORA:  | Igualar altura de cornisa con la U.ED.14                     |  |  |
| P. BAJOCUBIERTA:   | --                                    | ACABADOS:   | 1,2,3,4  |  |  |
| ESTRUCTURA:  | muros de carga y entramados de madera | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                           | 24,26 m2   |  |  |
| FACHADA:   | mampostería                           | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                      | 72,78 m2   |  |  |
| CUBIERTA:  | uralita                               | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                                   | 48,52 m2   |  |  |
| ALTERACIONES:  | --                                    | *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 48,52 m2 |  |  |  |
| OBSERVACIONES:   | edificio destinado a almacén          |   |  |  |  |
| OTRAS CONDICIONES  |                                       |   |  |  |  |
| * La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente. |                                       |   |  |  |  |
| * Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.   |                                       |   |  |  |  |