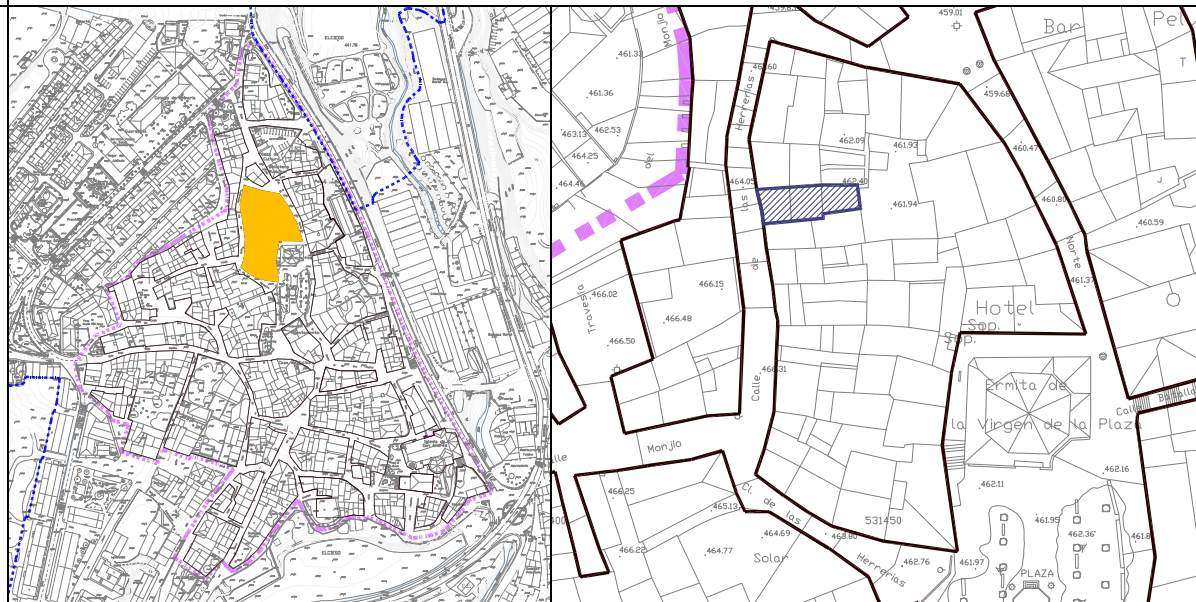


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

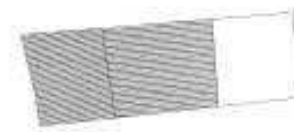
## C/ HERRERIAS Nº 8



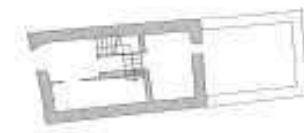
ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL- MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
USO:	VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: 2,3,4,11
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	62,70 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachadas y tipología
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. SEMISOTANO:	--		
P. BAJA:	42,61 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	42,61 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	42,61 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	42,61 m2	Nº PLANTAS:	actual
		ALTURA LIBRE:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA REGULADORA:	actual
FACHADA:	mampostería	ACABADOS:	1,3,4
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	170,44 m2
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	170,44 m2
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada y sustituida la cubierta a finales del siglo XX.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar en el patio en planta baja. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida en esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares			

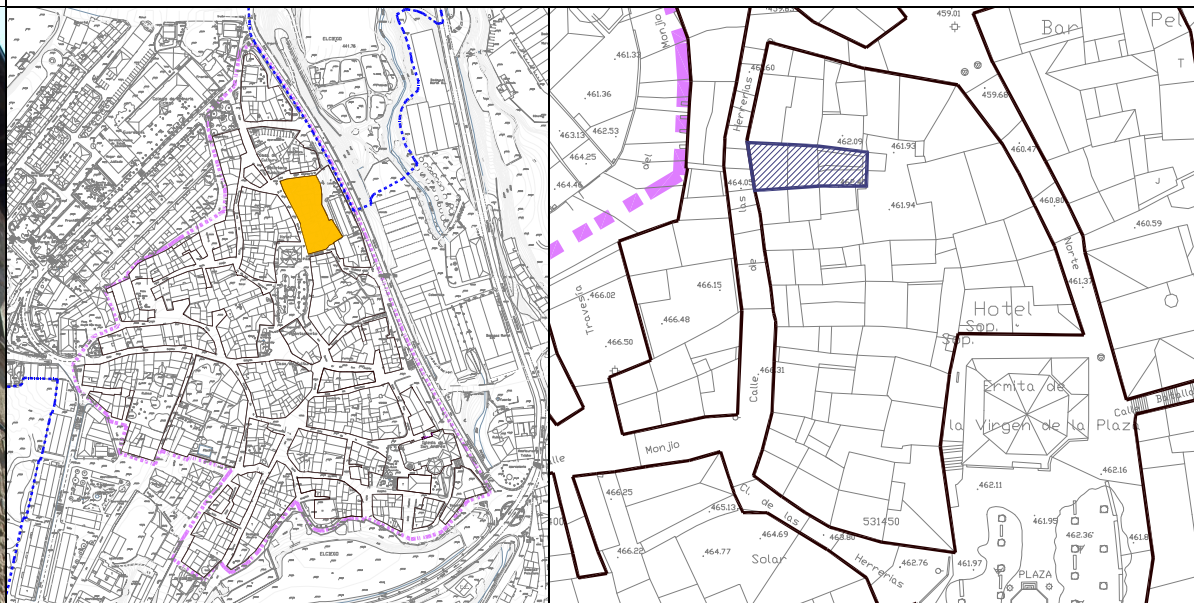


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

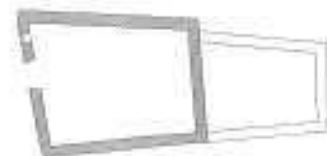
## C/ HERRERIAS Nº 10



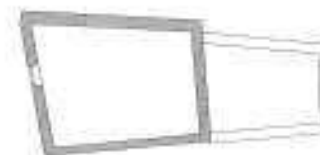
ESTADO ACTUAL



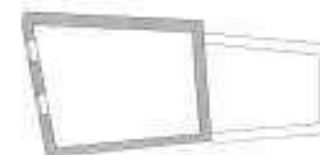
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BASOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: ?
			4: ?
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	108,10 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y tipología
BODEGA:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	huecos nuevos de fachada
P. BAJA:	65,90 m2		
P. PRIMERA:	65,90 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	65,90 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
		Nº PLANTAS:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	actual
		ALTURA REGULADORA:	actual
FACHADA:	mampostería	ACABADOS:	1,3,4
		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	197,70 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	197,70 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	huecos de fachada		
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada y sustituida la cubierta en el primer decenio del siglo XXI. Edificio con dos patios independientes		
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--

## OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar en el patio en planta baja. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida en esta ficha.

Se recuperará el balcón de fachada.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares

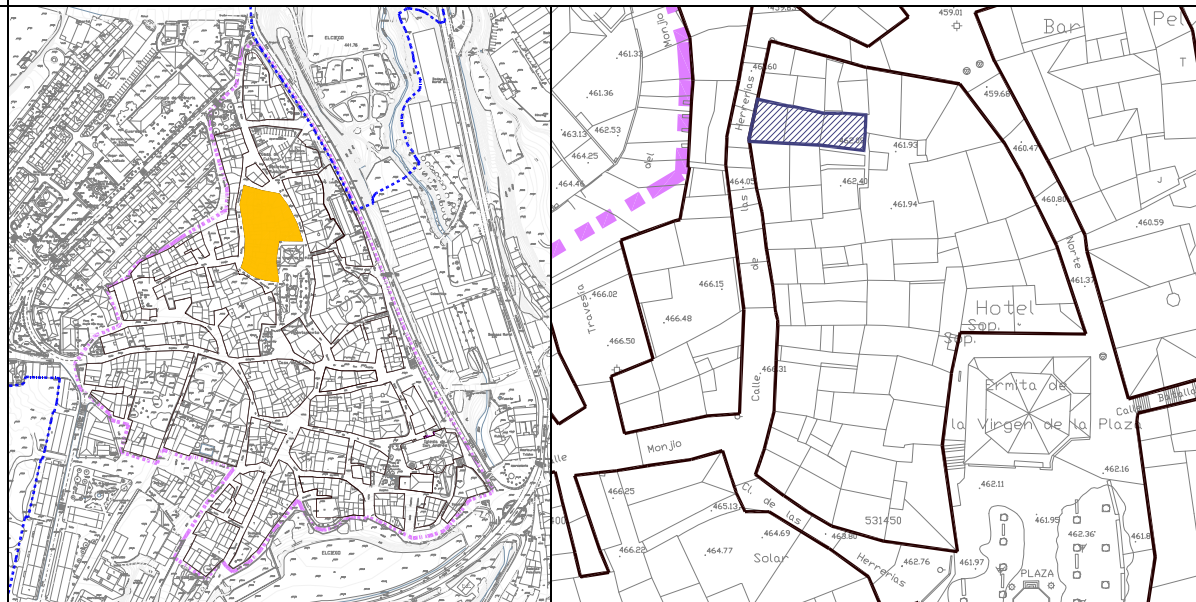


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

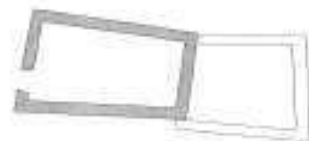
## C/ HERRERIAS Nº 12



ESTADO ACTUAL



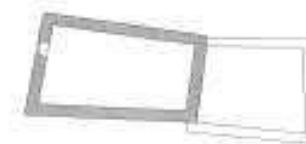
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO
USO:	VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: ? 4: ?
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	94,98 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y tipología
BODEGA:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	huecos nuevos de fachada
P. BAJA:	58,30 m2		
P. PRIMERA:	58,30 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	58,30 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
		Nº PLANTAS:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	actual
FACHADA:	mampostería	ALTURA REGULADORA:	actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,3,4
ALTERACIONES:	huecos en fachada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	174,90 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	174,90 m2
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada en el primer decenio del siglo XXI.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar en el patio una planta. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida de esta ficha.			

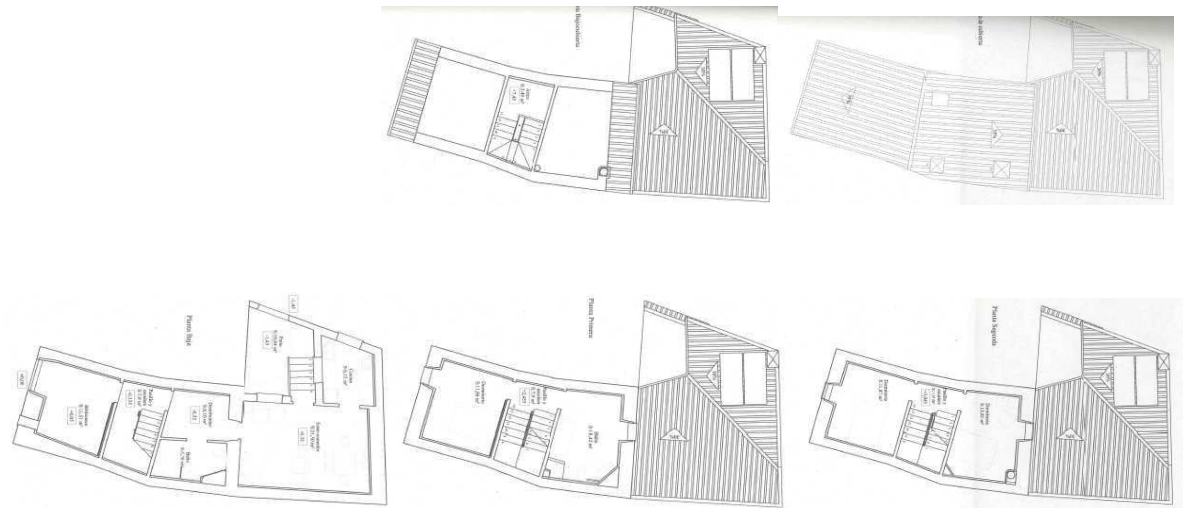
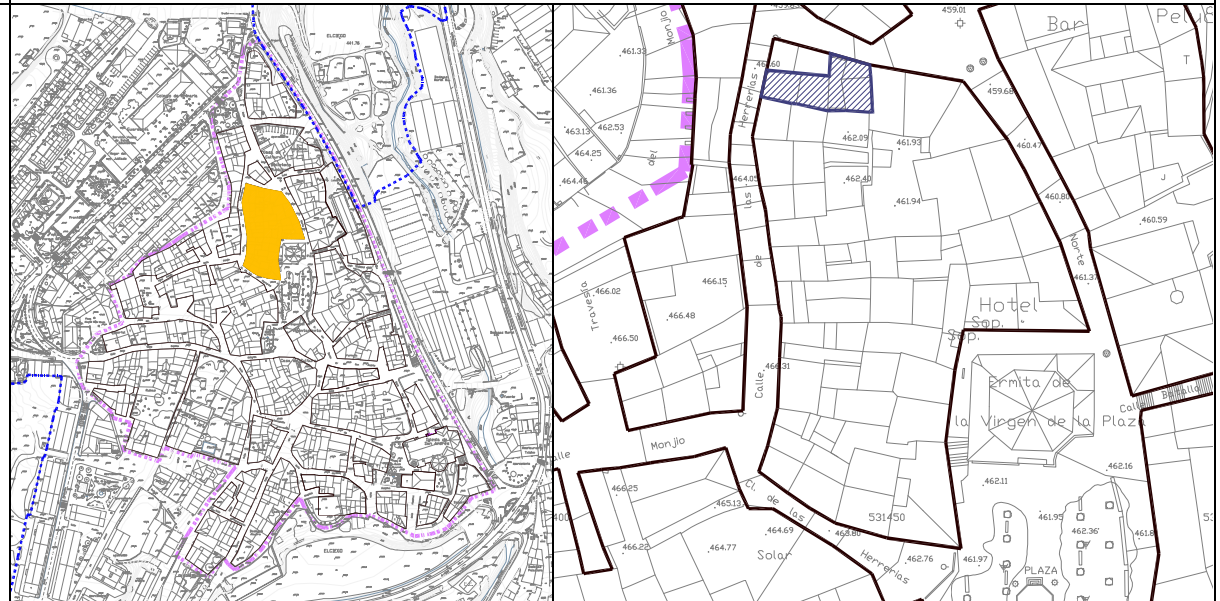


# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

## C/ HERRERIAS Nº 14



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y tipología
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	84,45 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	70,47 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	44,43 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	44,43 m2	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	159,33 m2
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	159,33 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--		
OBSERVACIONES:	Rehabilitado íntegramente en 2.011		
			*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: --
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar en el patio.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares			

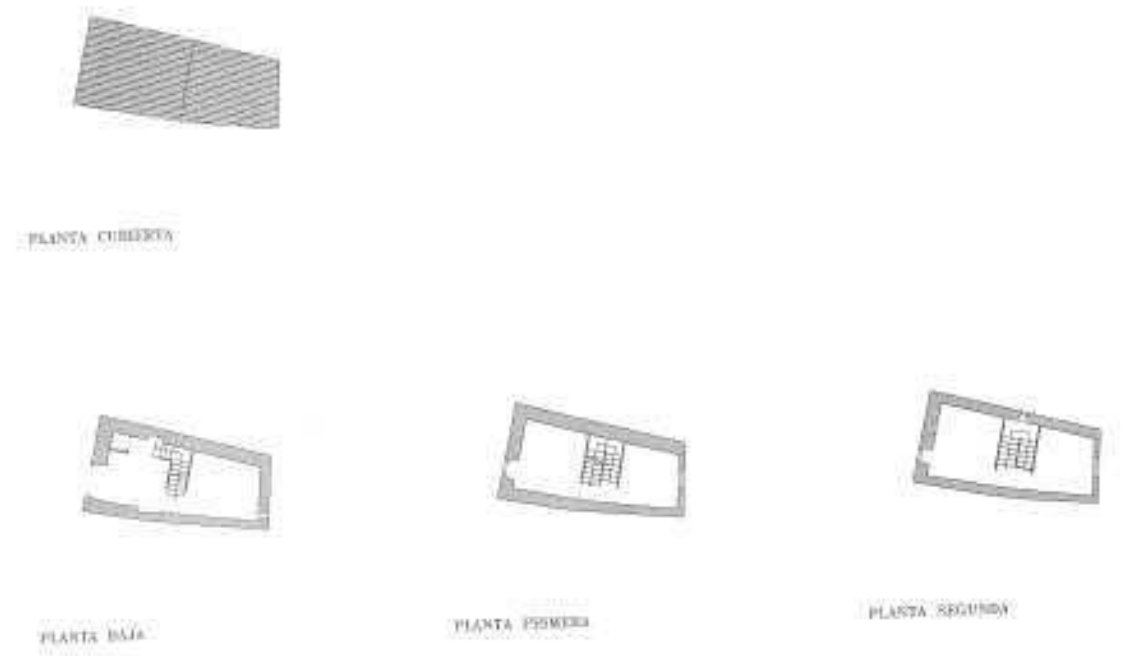
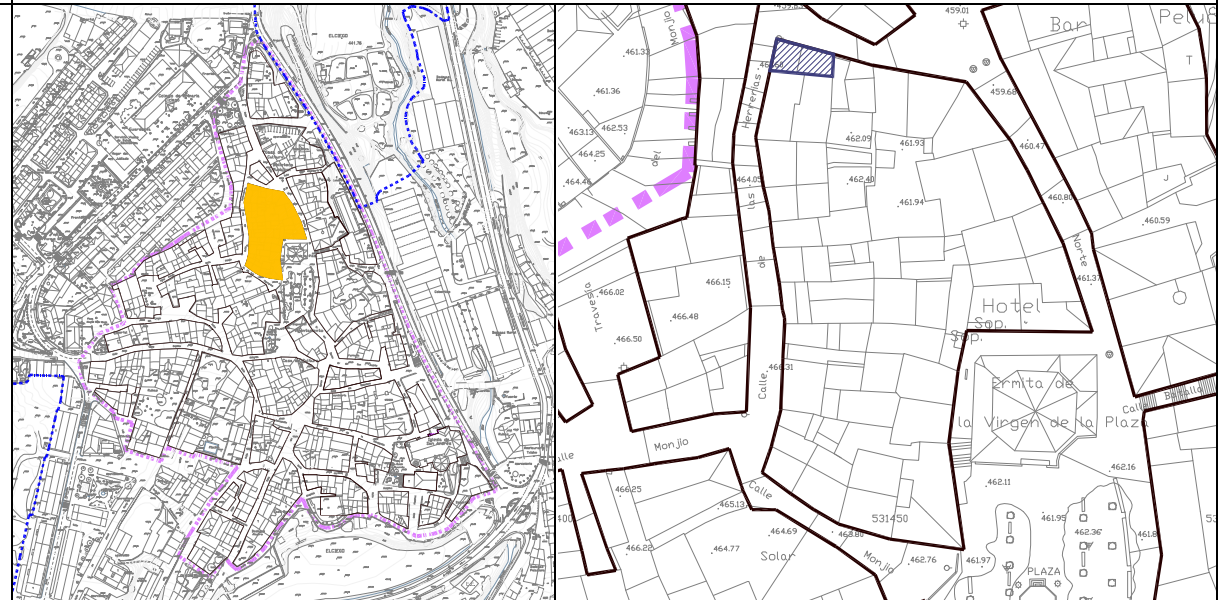


## MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11

C/ HERRERIAS Nº 16



ESTADO ACTUAL



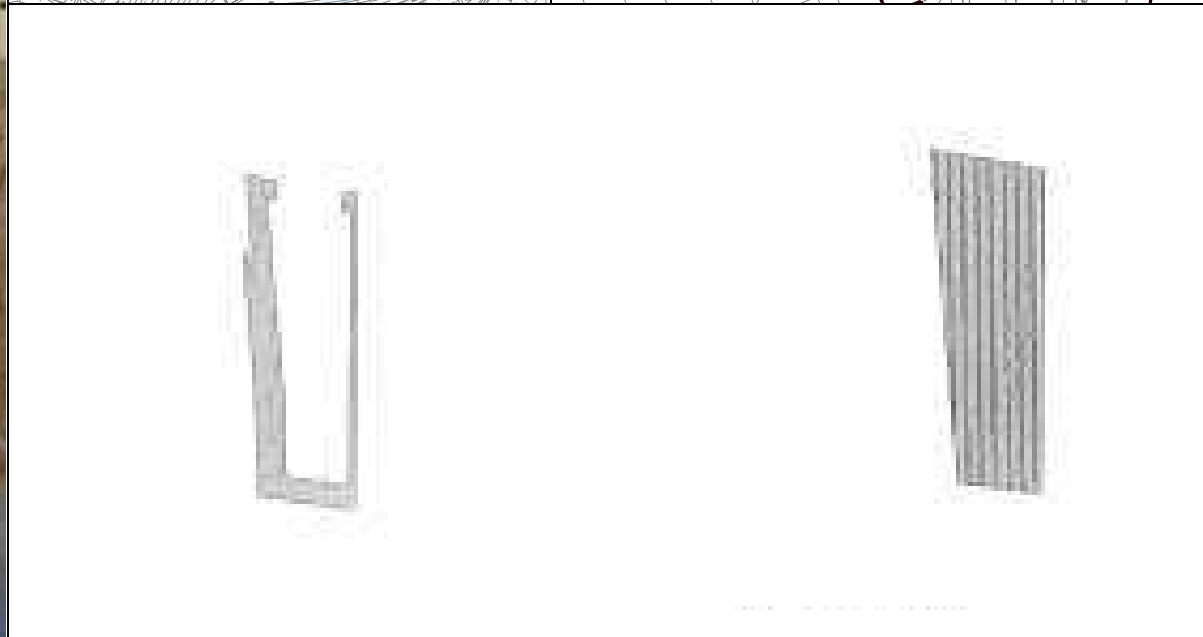
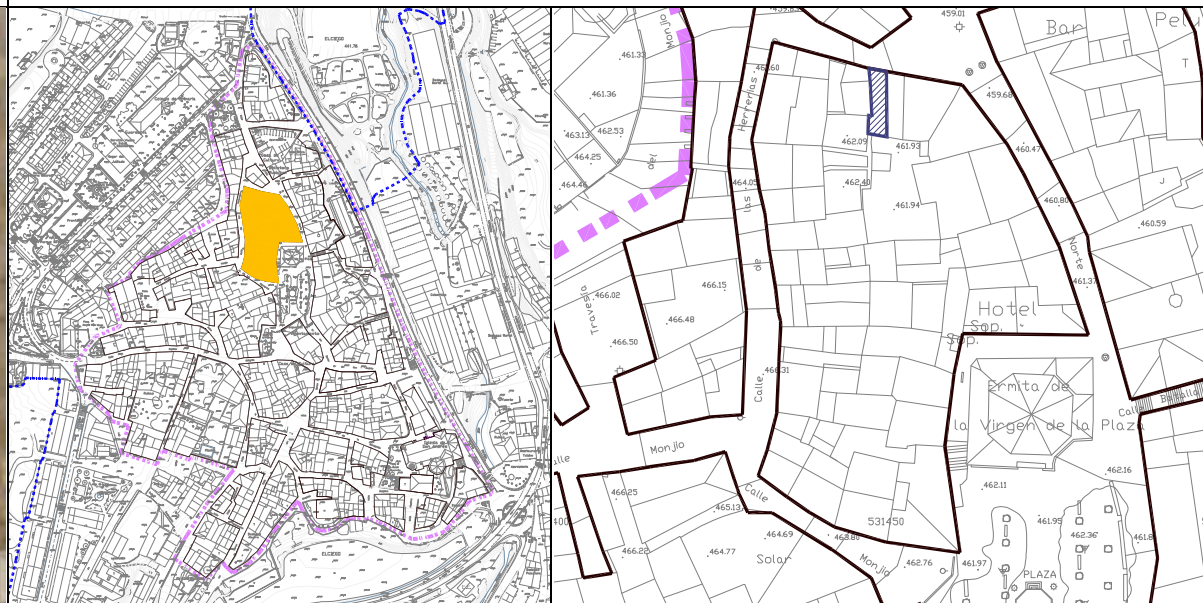
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,10,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada y tipología
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	39,15 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	39,15 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	39,15 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. SEGUNDA:	39,15 m2	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	117,45 m2
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	117,45 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	vivienda en esquina		
OTRAS CONDICIONES			

# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 12

C/ NORTE Nº 42



ESTADO ACTUAL

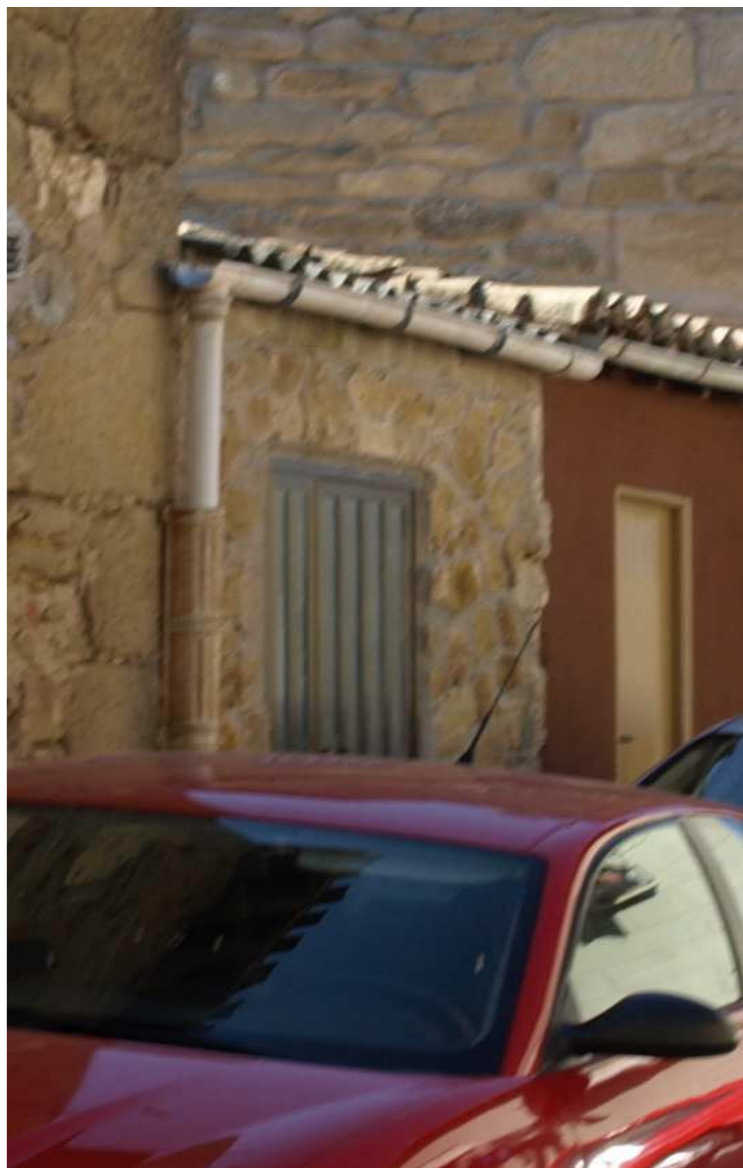




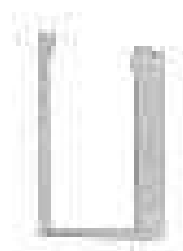
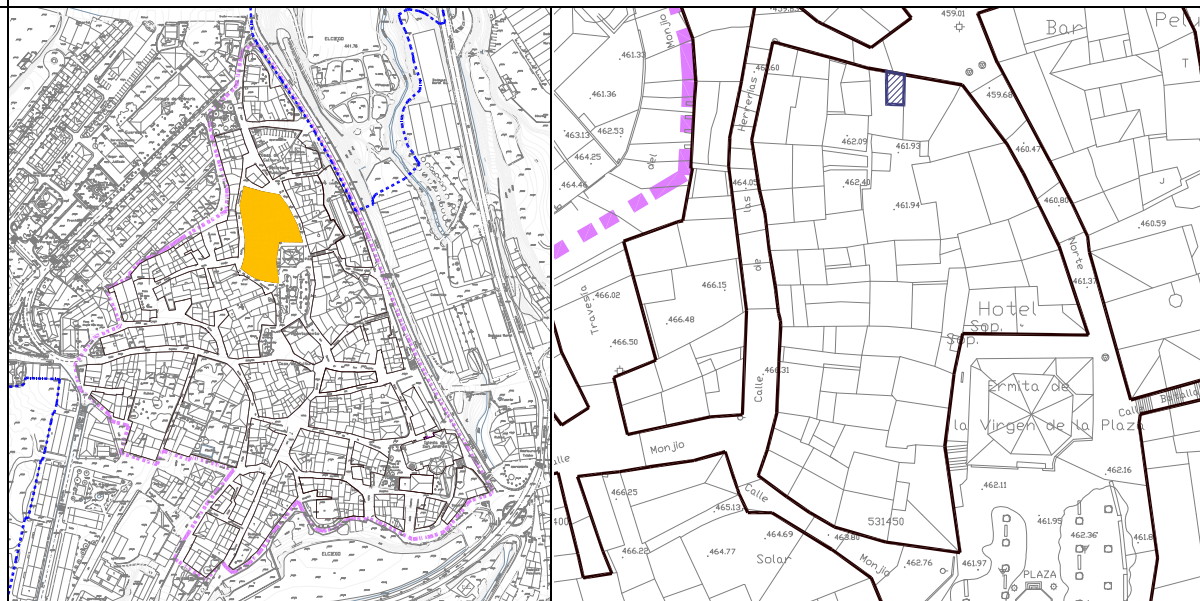
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	24,92 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	24,92 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	3 (P.B.+2)
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,5 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar altura de cornisa con la U.ED.14
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	24,92 m2
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	74,76 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	49,84 m2
ALTERACIONES:	--		
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

# MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 13

C/ NORTE Nº 43



ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO



PLANTA COORDINADA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACION MENOR
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: 1,3,4 4: 1,2,3,4,7,8,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	--	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	24,26 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	24,26 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	3 (P.B.+2)
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,5 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar altura de cornisa con la U.ED.14
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	24,26 m2
CUBIERTA:	uralita	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	72,78 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	48,52 m2
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	48,52 m2
OTRAS CONDICIONES			
<p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			