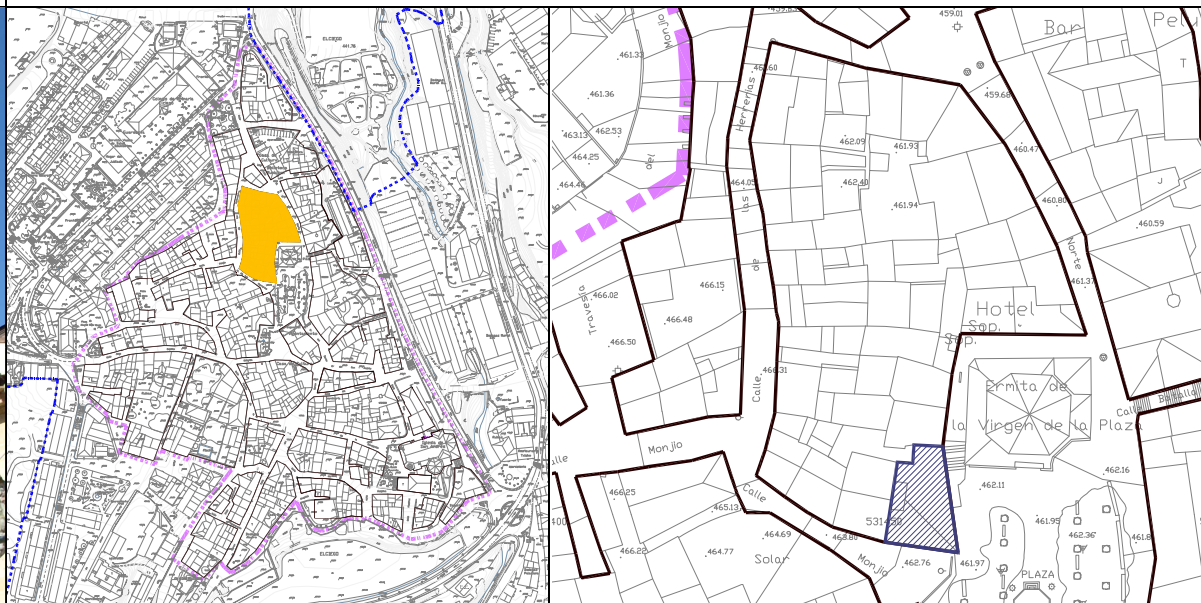


MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ MONJIO Nº 2



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

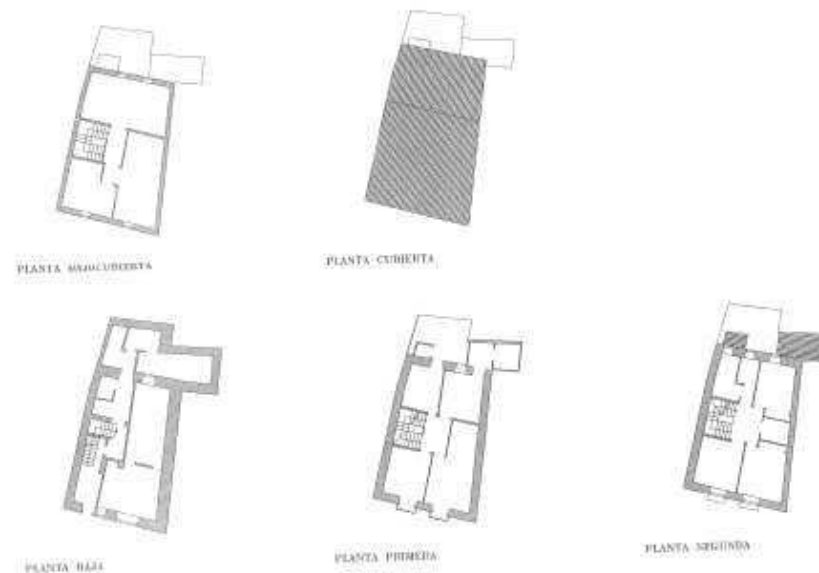
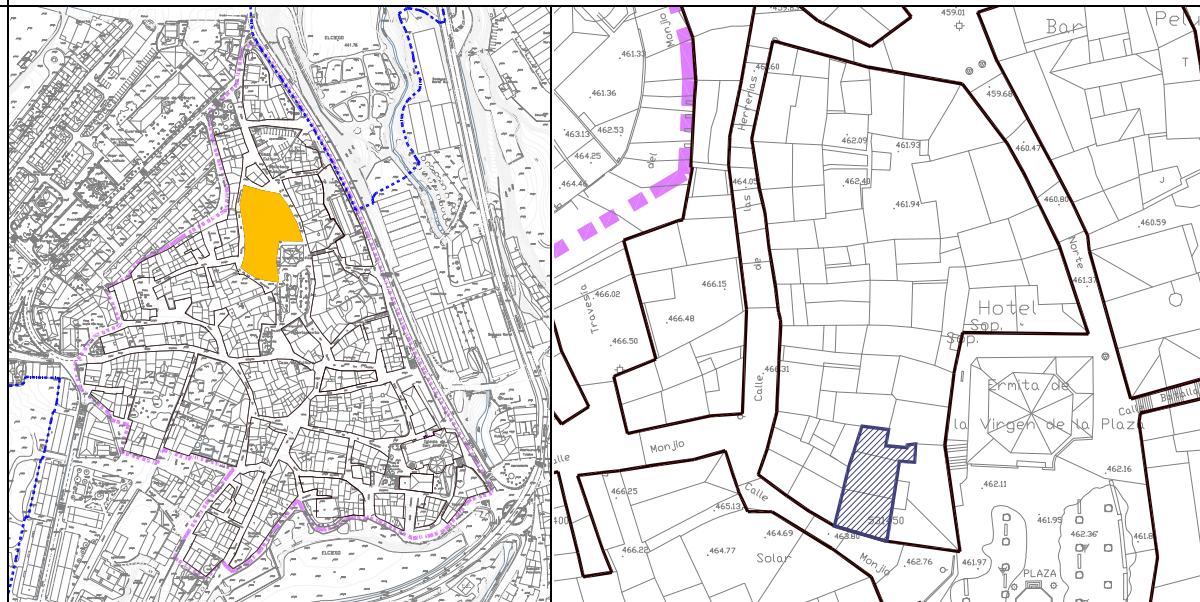
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	EQUIPAMIENTO	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8/ 3(bodega) (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	p. baja y bodega
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	125,99 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	tratamiento del resto de fachadas
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	?	TIPO DE EDIFICIO:	Equipamiento
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	125,99 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	125,99 m2	Nº PLANTAS:	Actual
P. SEGUNDA:	125,99 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	377,97 m2
FACHADA:	sillares (p. baja) y fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	377,97 m2
CUBIERTA:	muros de carga y entramados de madera	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	excepto la p.baja, todo el edificio está en desacuerdo con el PERI (tratamiento de fachadas)	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	edificio con bodega de arcos de piedra apuntados imposible de medir.		
OTRAS CONDICIONES			

MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ MONJIO Nº 4



ESTADO ACTUAL



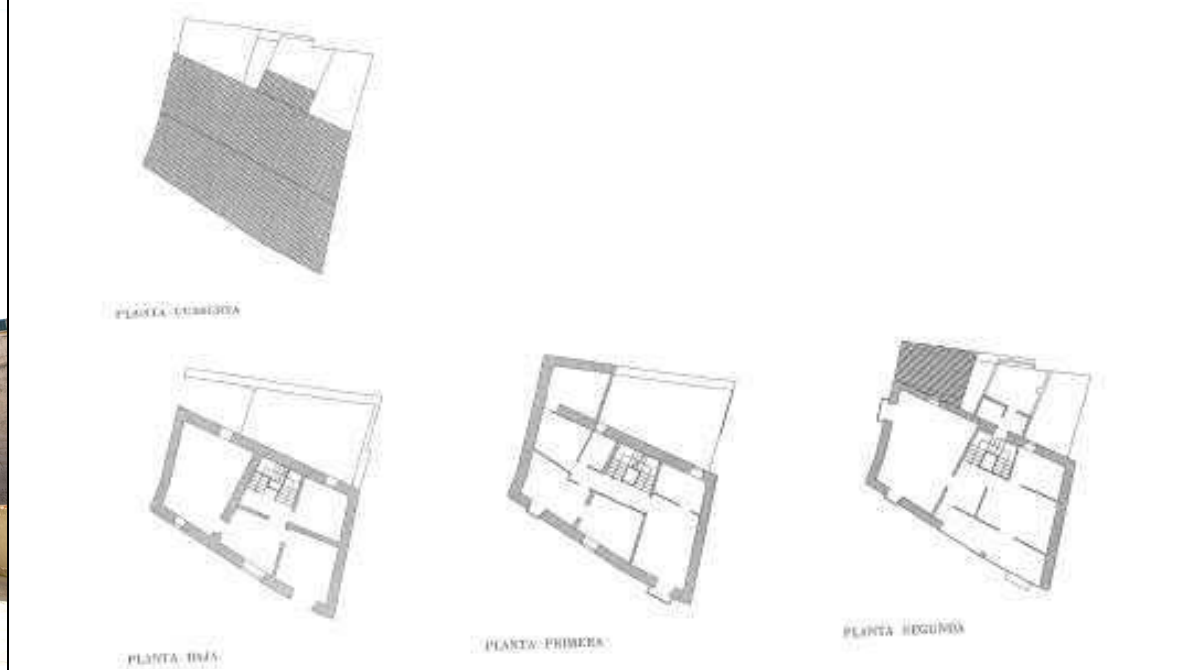
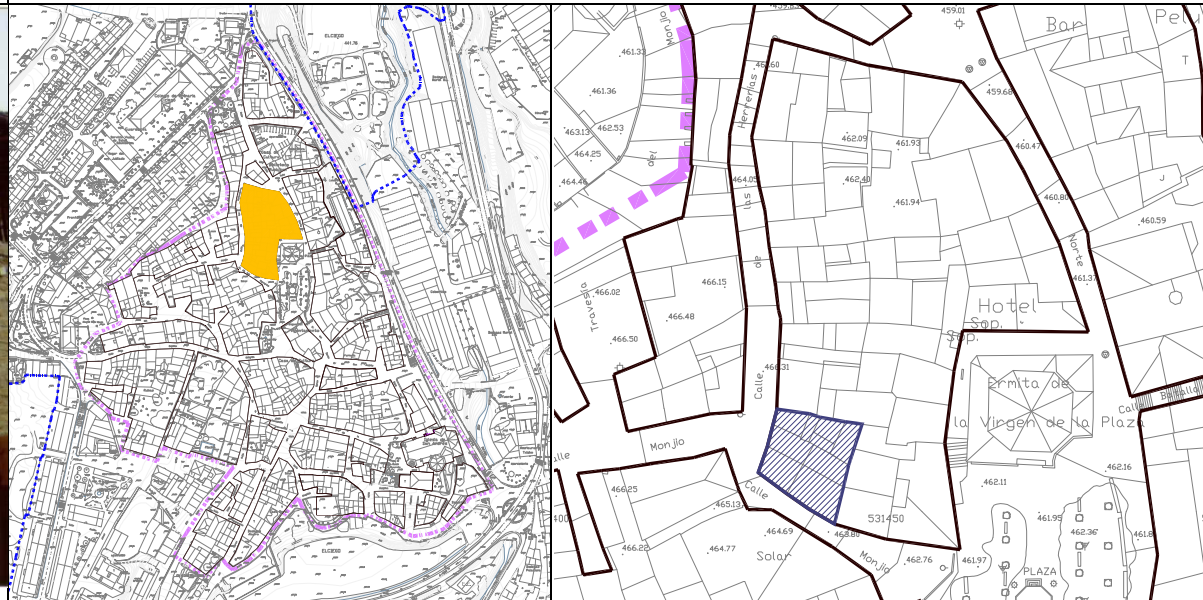
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 116,51 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 116,51 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 98,45 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: 98,45 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: 98,45 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería y esquineros</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: añadidos en patio interior</p> <p>OBSERVACIONES: vivienda en buen estado</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: fachadas y tipología</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: añadidos en patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 411,86 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 411,86 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares</p>	

MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ MONJIO Nº 6



ESTADO ACTUAL

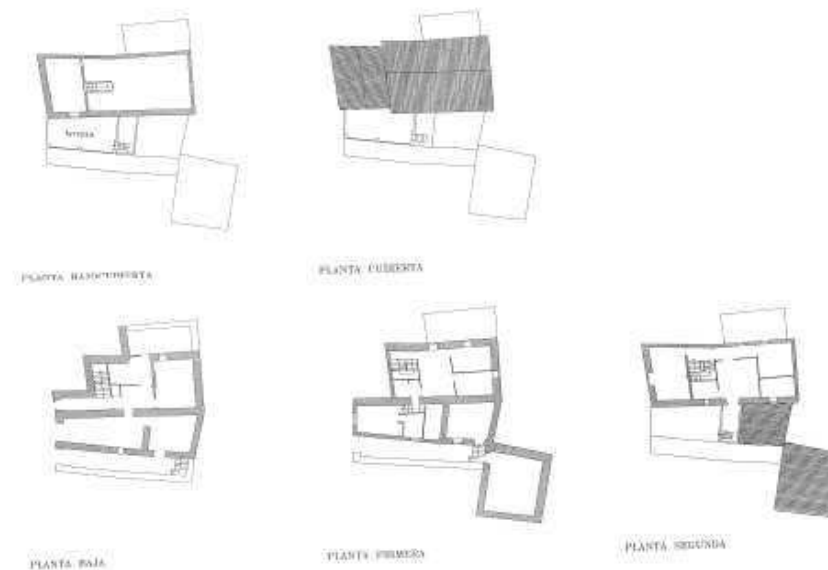
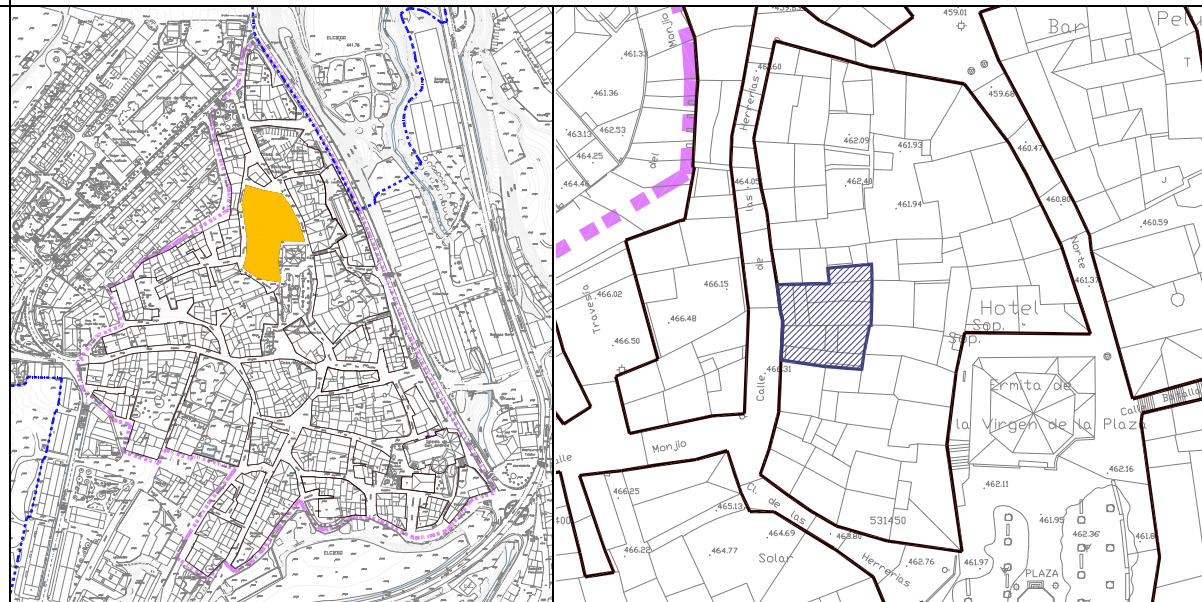


MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ HERRERIAS Nº 2



ESTADO ACTUAL



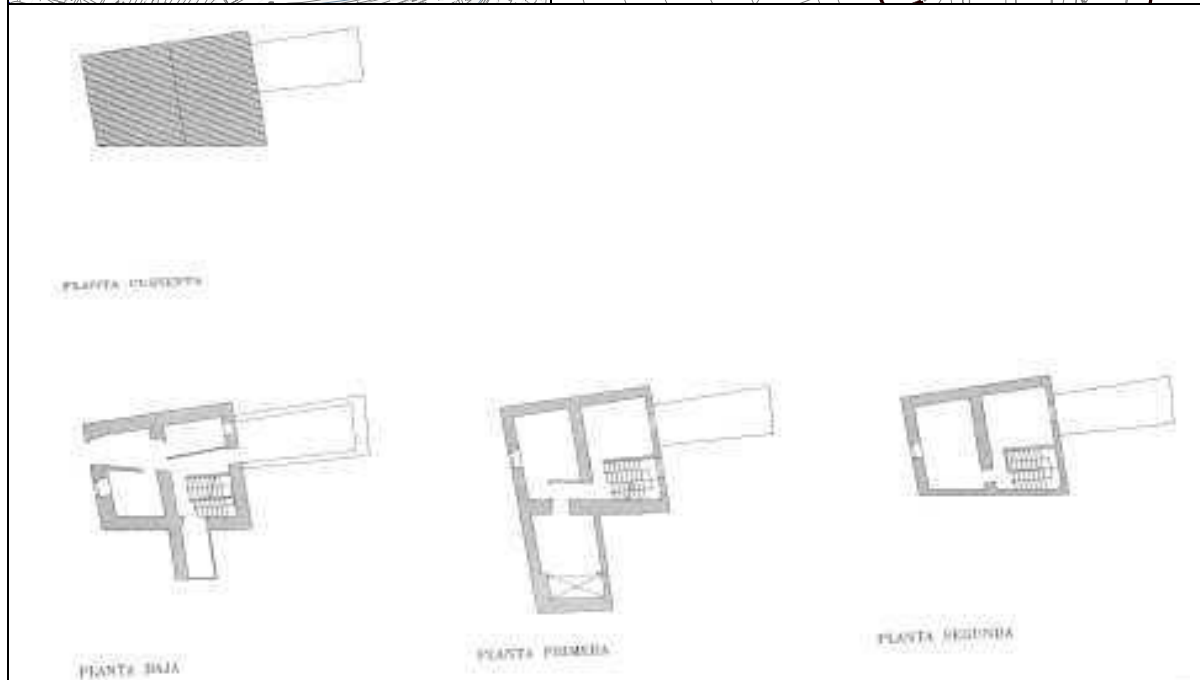
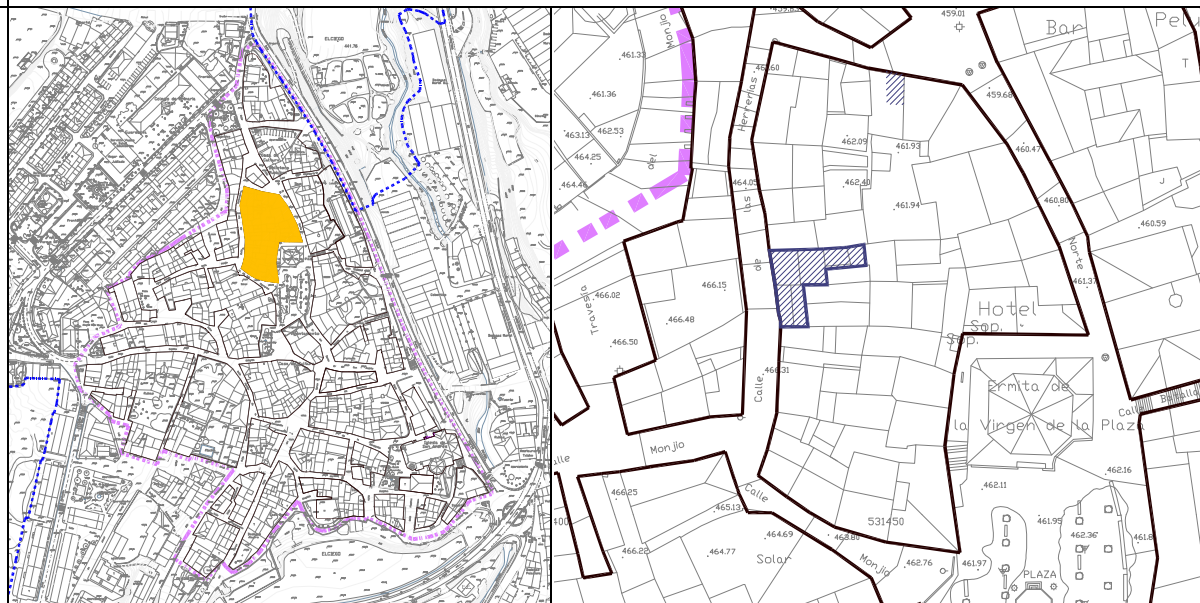
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,8,9 (patio) 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	174,09 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	nada
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	107,35 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	127,31 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	81,60 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:	25,20 m2	ALTURA REGULADORA:	8,50 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería fábrica de ladrillo en añadidos	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	341,46 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	417,36 m2
ALTERACIONES:	añadidos en fachada (patios antiguos). Carpinterías a haces exteriores	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	75,90 m2
OBSERVACIONES:	parte del edificio se sitúa encima de la U.ED.20 y la otra parte sobre la U.ED.5	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	75,90 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se reutilizará el mampuesto en la nueva construcción.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares			

MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

C/ HERRERIAS Nº 4



ESTADO ACTUAL



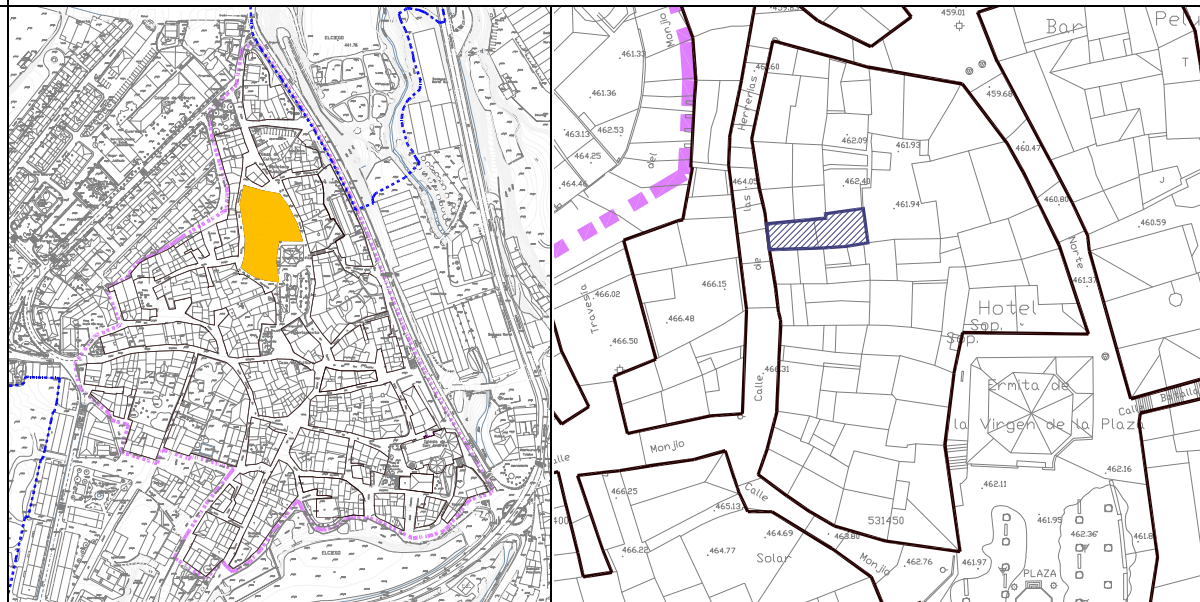
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	59,25 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. SEMISOTANO:	--		
P. BAJA:	46,45 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	57,95 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	41,08 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	actual
		ALTURA LIBRE:	actual
		ALTURA REGULADORA:	actual
		ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	145,48 m2
FACHADA:	mampostería y revocos	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	145,48 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--		
OBSERVACIONES:	Restaurada la fachada y sustituida la cubierta en el primer decenio del siglo XXI. Edificio que se mete en planta primera en la U.ED.4	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar en el patio.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares			

MANZANA 27 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

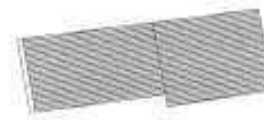
C/ HERRERIAS Nº 6



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	71,67 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	71,67 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	igual altura de cornisa con la U.E.7
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	71,67 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	121,29 m2
CUBIERTA:	uralita	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	49,62 m2
ALTERACIONES:	todo el edificio	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	49,62 m2
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén		
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar en el patio en planta baja. Su edificabilidad no esta computada en la máxima permitida en esta ficha.			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares			