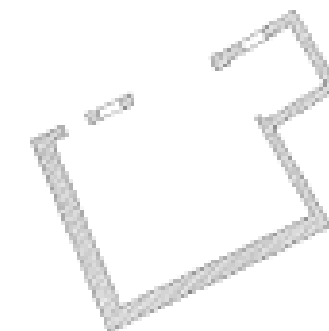
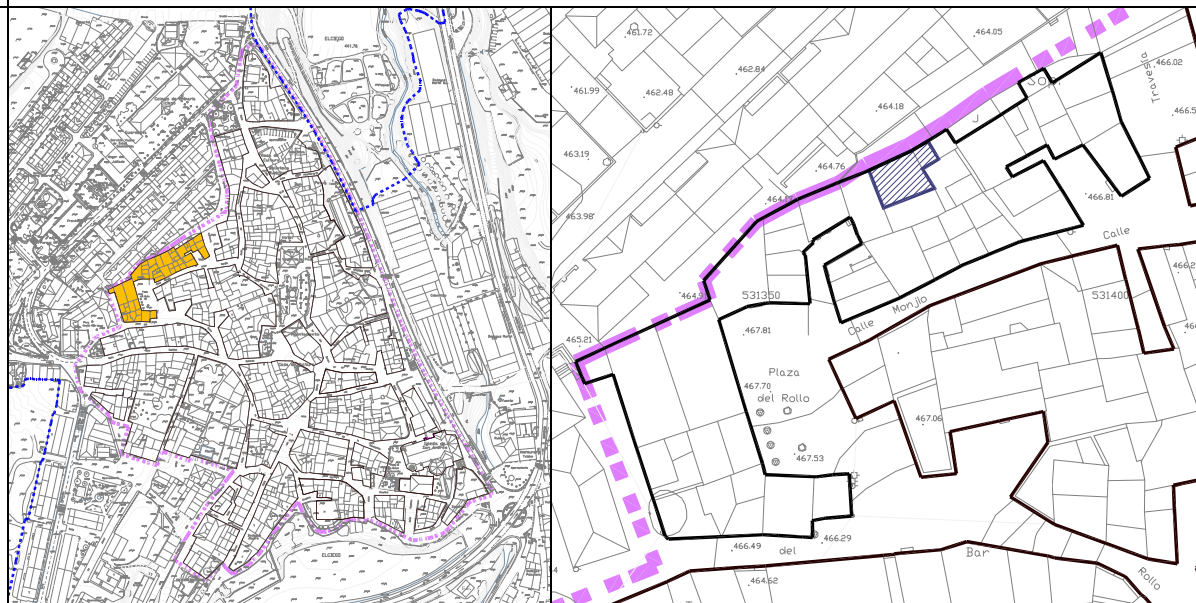


MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 21

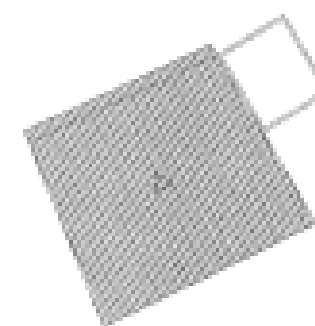
C/ MONJIO Nº 24B



ESTADO ACTUAL



PLANTA PLANTA



PLANTA PLANTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	48,01 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	48,01 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con las U.ED.18
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	48,01 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	144,03 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	96.02 m2
ALTERACIONES:	edificio inacabado		
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	96,02 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

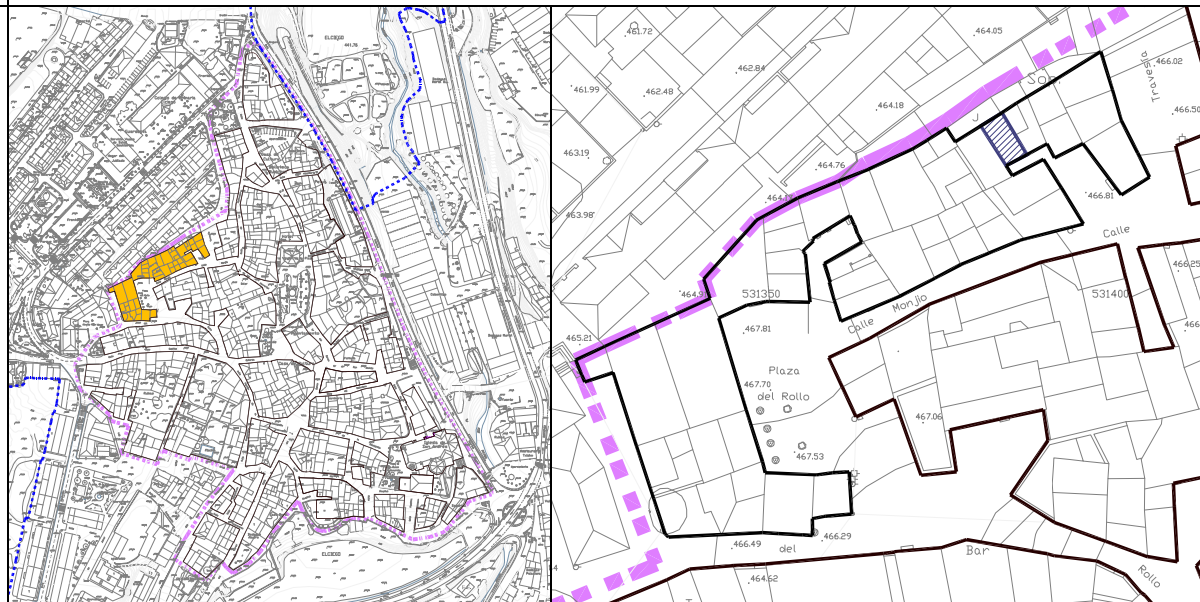
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 22

C/ MONJIO S/Nº



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : --</p> <p>USO: SOLAR</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 25,77 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: -- m2</p> <p>P. SEMISOTANO: -- m2</p> <p>P. BAJA: -- m2</p> <p>P. PRIMERA: -- m2</p> <p>P. SEGUNDA: -- m2</p> <p>P. TERCERA: -- m2</p> <p>P. BAJOCUBIERTA: -- m2</p> <p>ESTRUCTURA: --</p> <p>FACHADA: --</p> <p>CUBIERTA: --</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: solar con restos de edificación</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1</p> <p>(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p>3: --</p> <p>4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: ver plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p>Nº PLANTAS: ver plano</p> <p>ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>ALTURA REGULADORA: Iguar cornisa con las U.ED.16 y 18 respectivamente</p> <p>ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 0,00 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 93,73 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 93,73 m2</p> <p>*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 93,73 m2</p>

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

Se permite edificar en planta 1ª y 2ª sobre Espacio Libre Público, sobre una distancia de 2,40 m, con un soportal en planta baja, con las siguientes limitaciones:

No se permiten vuelos en la fachada del soportal.

No se permiten terrazas sobre el soportal.

Los pilares serán de sección circular, de 35 cm de diámetro y el material será hormigón visto. Se situarán según se indican en el plano de alineaciones (aproximadamente cada 4,00 m).

La altura libre del soportal y de estos pilares será de 3,5 m, medida en el punto medio de la fachada de la U.ED.,23 siendo el soportal de altura continua en las U.ED.s 22,23,25 y 26.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

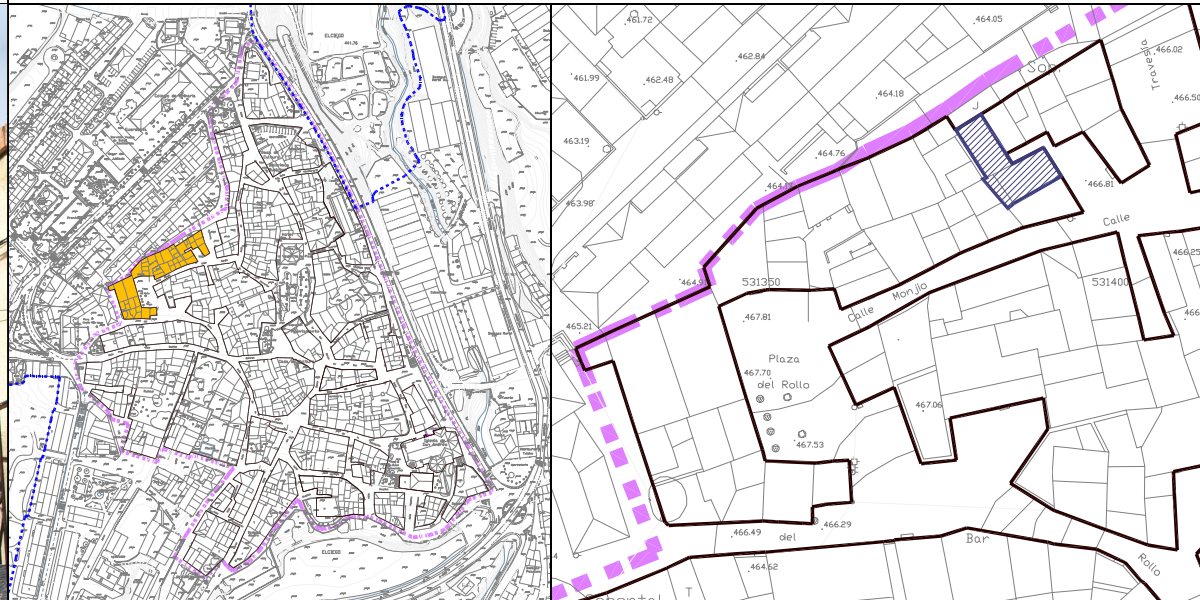
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 23

C/ MONJIO Nº 20



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9/1,2 (patio)
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: 4
			4: 11
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	83,59 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada principal
BODEGA:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	rejuntado de mampostería
P. BAJA:	45,54 m2		
P. PRIMERA:	45,54 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	45,54 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
		Nº PLANTAS:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	actual y 2,50
FACHADA:	mampostería y esquineros	ALTURA REGULADORA:	Igual cornisa con las U.ED.16 y 18 respectivamente
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	mampostería reformada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	136,62 m2
OBSERVACIONES:	edificio en esquina con patio anexo independiente	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	243,49 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	106,87 m2
		*EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	106,87 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

Se permite edificar en planta 1ª y 2ª sobre Espacio Libre Público, sobre una distancia de 2,40 m, con un soportal en planta baja, con las siguientes limitaciones:

- No se permiten vuelos en la fachada del soportal.
- No se permiten terrazas sobre el soportal.
- Los pilares serán de sección circular, de 35 cm de diámetro y el material será hormigón visto. Se situarán según se indican en el plano de alineaciones (aproximadamente cada 4,00 m).
- La altura libre del soportal y de estos pilares será de 3,5 m, medida en el punto medio de la fachada de esta U.ED., siendo el soportal de altura continua en las U.ED.s 22,23,25 y 26.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

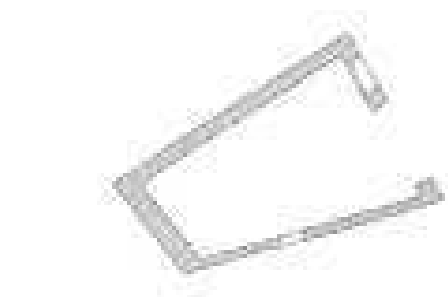
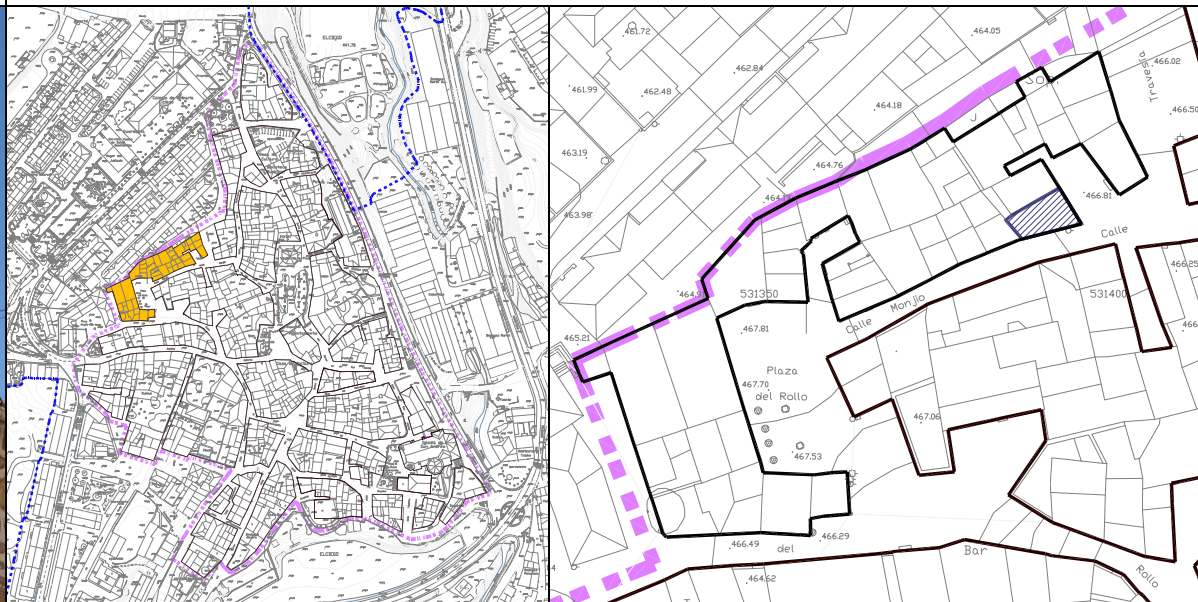
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 24

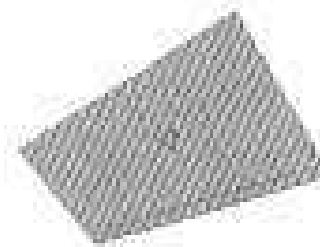
C/ MONJIO Nº 22



ESTADO ACTUAL



PIANTA PLANTA



PIANTA UTILIZADA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XIX</p> <p>USO: LONJA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 43,32 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p> BODEGA: --</p> <p> P. SEMISOTANO: --</p> <p> P. BAJA: 43,32 m2</p> <p> P. PRIMERA: --</p> <p> P. SEGUNDA: --</p> <p> P. TERCERA: --</p> <p> P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería revocada y pintada</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: edificio utilizado como almacén</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p> CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2</p> <p> (Art. 2.1.6) 2: --</p> <p> 3: --</p> <p> 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p> TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p> ALINEACIONES: ver plano</p> <p> PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p> Nº PLANTAS: ver plano</p> <p> ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p> ALTURA REGULADORA: Igualar cornisa con las U.ED.16</p> <p> ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p> EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 43,32 m2</p> <p> EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 129,36 m2</p> <p> DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 86,64 m2</p> <p> * EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 86,64 m2</p>

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

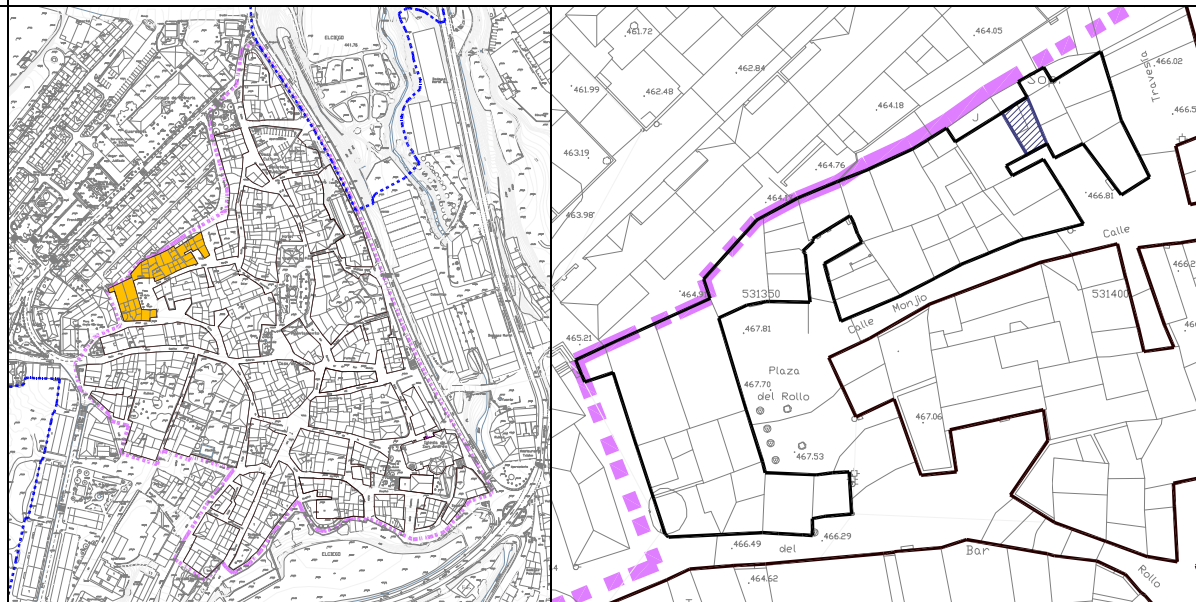
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 25

C/ MONJIO Nº 18



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

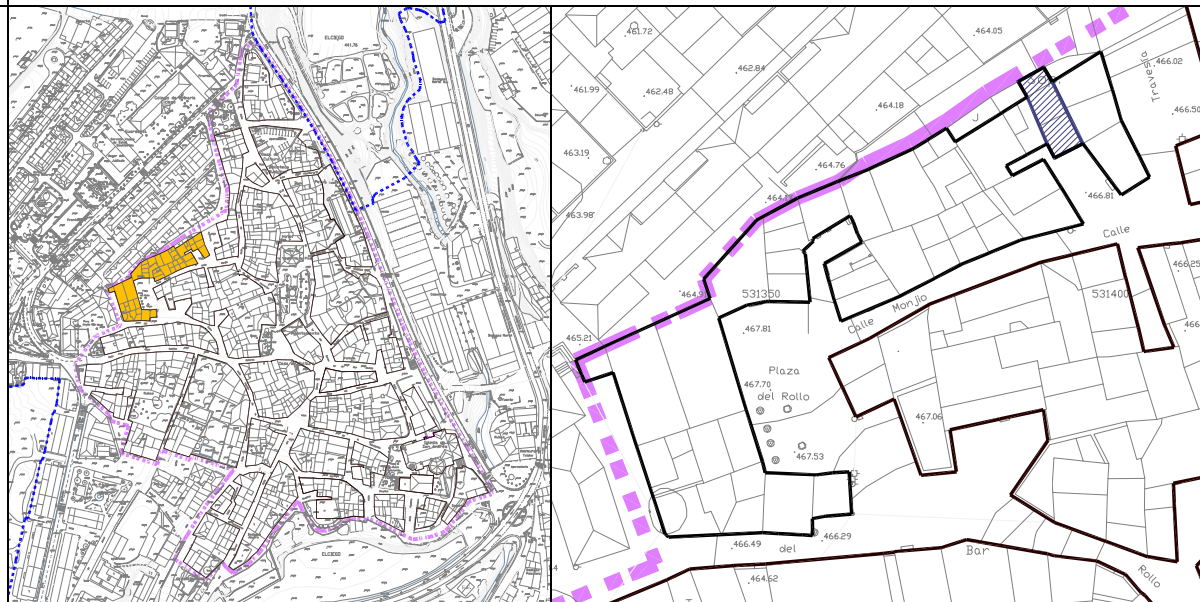
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: 4 4: 8,11 (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	27,78 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	27,78 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	27,78 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igual cornisa con las U.ED.16 y 18 respectivamente
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	55,56 m2
FACHADA:	mampostería y esquineros	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	104,12 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	48,56 m2
ALTERACIONES:	añadido en fachada posterior		
OBSERVACIONES:	edificio que da a dos calles		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>Se permite edificar en planta 1ª y 2ª sobre Espacio Libre Público, sobre una distancia de 2,40 m, con un soportal en planta baja, con las siguientes limitaciones:</p> <p>No se permiten vuelos en la fachada del soportal.</p> <p>No se permiten terrazas sobre el soportal.</p> <p>Los pilares serán de sección circular, de 35 cm de diámetro y el material será hormigón visto. Se situarán según se indican en el plano de alineaciones (aproximadamente cada 4,00 m).</p> <p>La altura libre del soportal y de estos pilares será de 3,5 m, medida en el punto medio de la fachada de la U.ED.,23 siendo el soportal de altura continua en las U.ED.s 22,23,25 y 26.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 26

C/ MONJIO Nº 16



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: 1,2,3 4: 2,4,8,11 (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	43,90 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	43,90 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	53,07 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con las U.ED.16 y 18 respectivamente
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	96,97 m2
FACHADA:	mampostería y estucos	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	150,04 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	53,07 m2
ALTERACIONES:	añadido posterior y tratamiento de fachada		
OBSERVACIONES:	--	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	53,07 m2
OTRAS CONDICIONES			
El añadido posterior no cumple las determinaciones del PERICH.			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
Se permite edificar en planta 1ª y 2ª sobre Espacio Libre Público, sobre una distancia de 2,40 m, con un soportal en planta baja, con las siguientes limitaciones:			
No se permiten vuelos en la fachada del soportal.			
No se permiten terrazas sobre el soportal.			
Los pilares serán de sección circular, de 35 cm de diámetro y el material será hormigón visto. Se situarán según se indican en el plano de alineaciones (aproximadamente cada 4,00 m).			
La altura libre del soportal y de estos pilares será de 3,5 m, medida en el punto medio de la fachada de la U.ED.,23 siendo el soportal de altura continua en las U.ED.s 22,23,25 y 26.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			