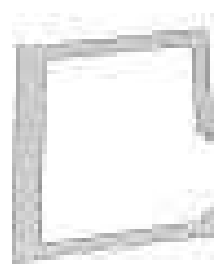
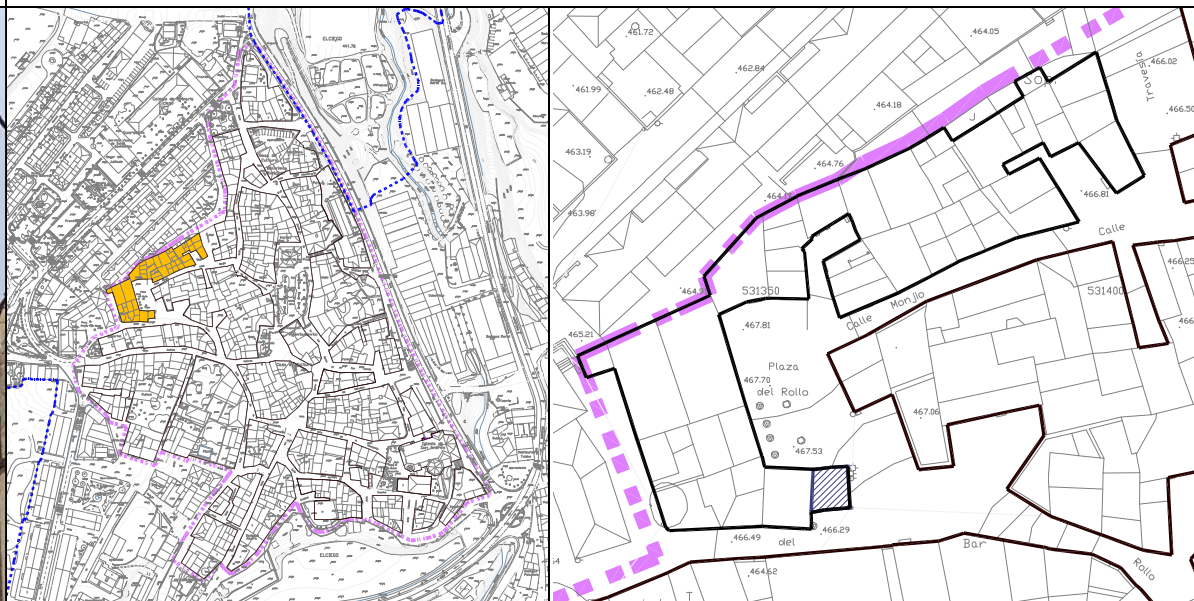


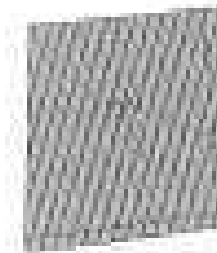
C/ ROLLO N° 36



ESTADO ACTUAL



PLANTAS ENDA



PLANTA CRISTINA

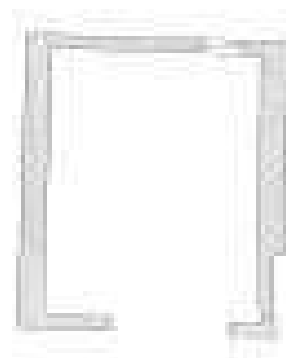
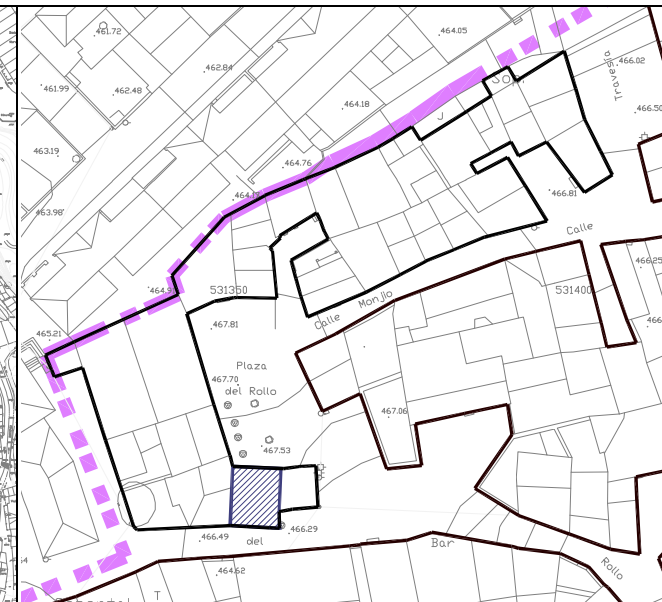
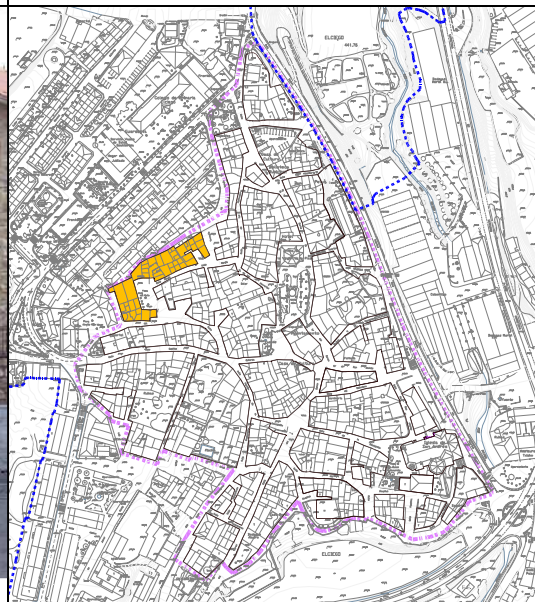
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: 1,3 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	32,83 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	32,83 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	6,50 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	32,83 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	65,66 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	32,83 m2
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	32,83
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>La cubierta será a tres aguas.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto señalado en planos.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

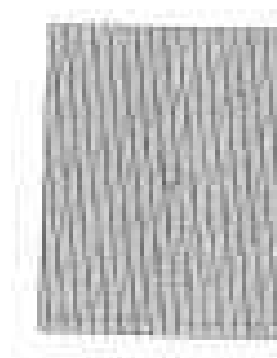
C/ ROLLO Nº 38



ESTADO ACTUAL



PLANTA PROPUESTA



PLANTA PROPOSTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	LONJA		CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
Nº DE VIVIENDAS:	--	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	60,97 m2		4: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
P. SEMISOTANO:	--		
P. BAJA:	60,97 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y estructura de hormigón	ALTURA LIBRE:	2,50 m
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocada y pintada	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
CUBIERTA:	uralita	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	60,97 m2
OBSERVACIONES:	edificio utilizado como almacén	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	182,91 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	121,94 m2
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	121,94 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de cada una de las fachadas.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

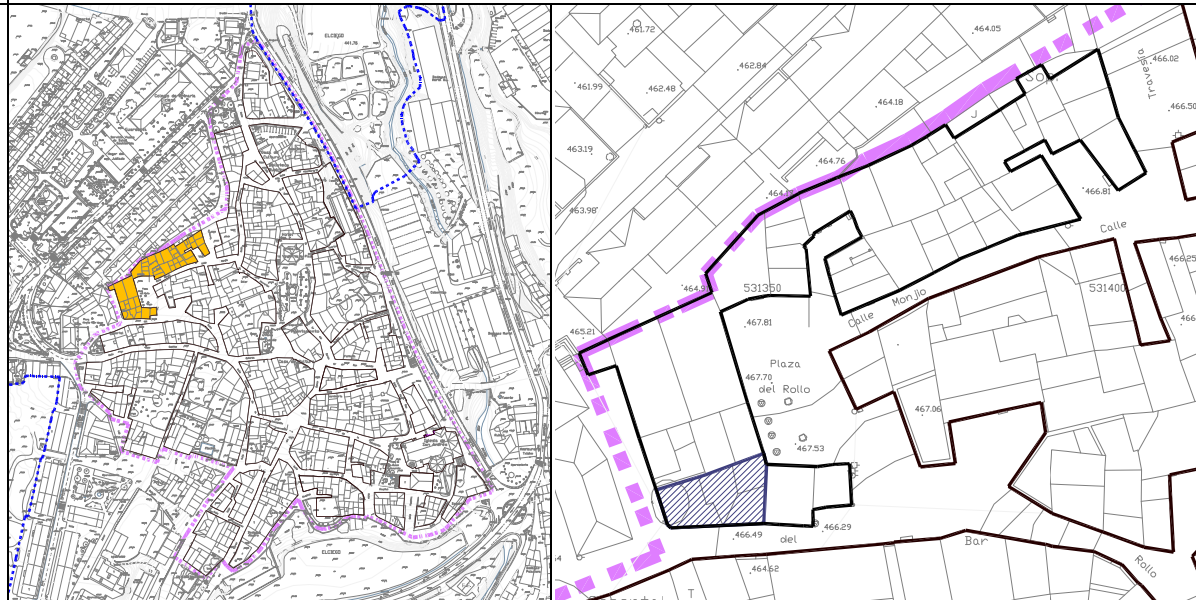
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ ROLLO Nº 34



ESTADO ACTUAL



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA

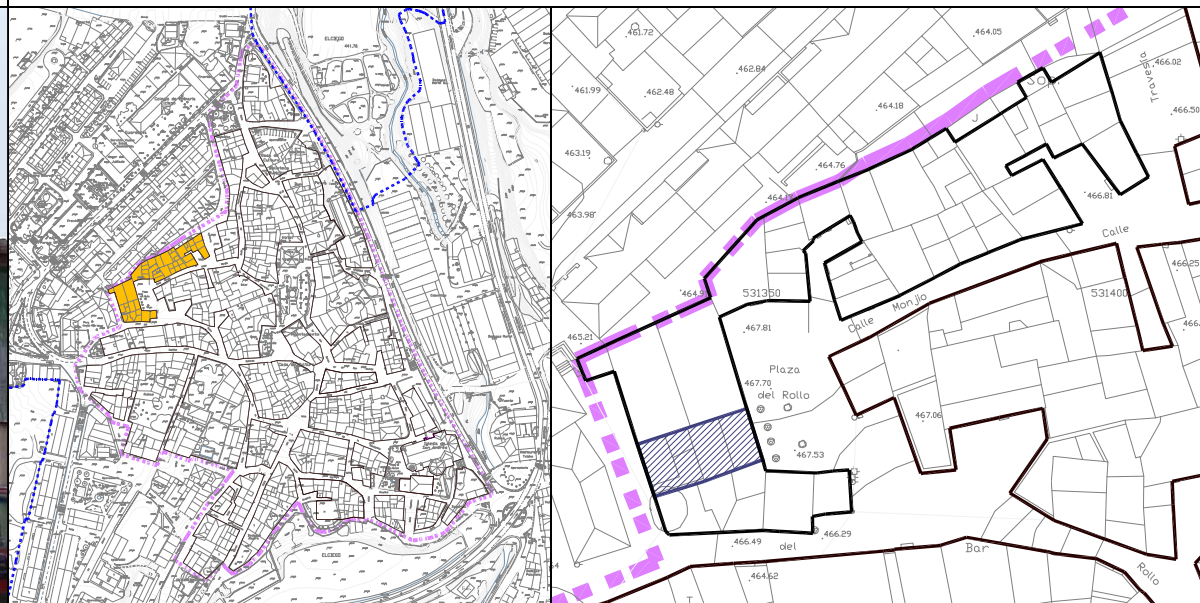


MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ ROLLO Nº 32



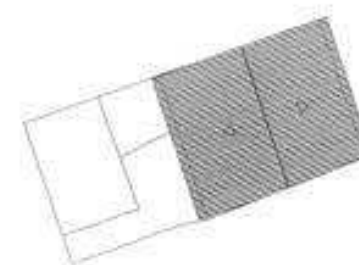
ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: 4
			4: 1,2
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	131,54 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	tratamiento de fachadas. Eliminar carpinterías
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	109,03 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	71,75 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED.2 y 7,00 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocada y pintada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	180,78 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	334,31 m2
ALTERACIONES:	tratamiento de fachadas. Carpinterías	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	153,53 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio con acceso posterior		

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

En la fachada posterior la altura reguladora se tomará en el punto medio de esta. En la fachada a la plaza del Rollo se igualará a la cornisa de la U.ED.2

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

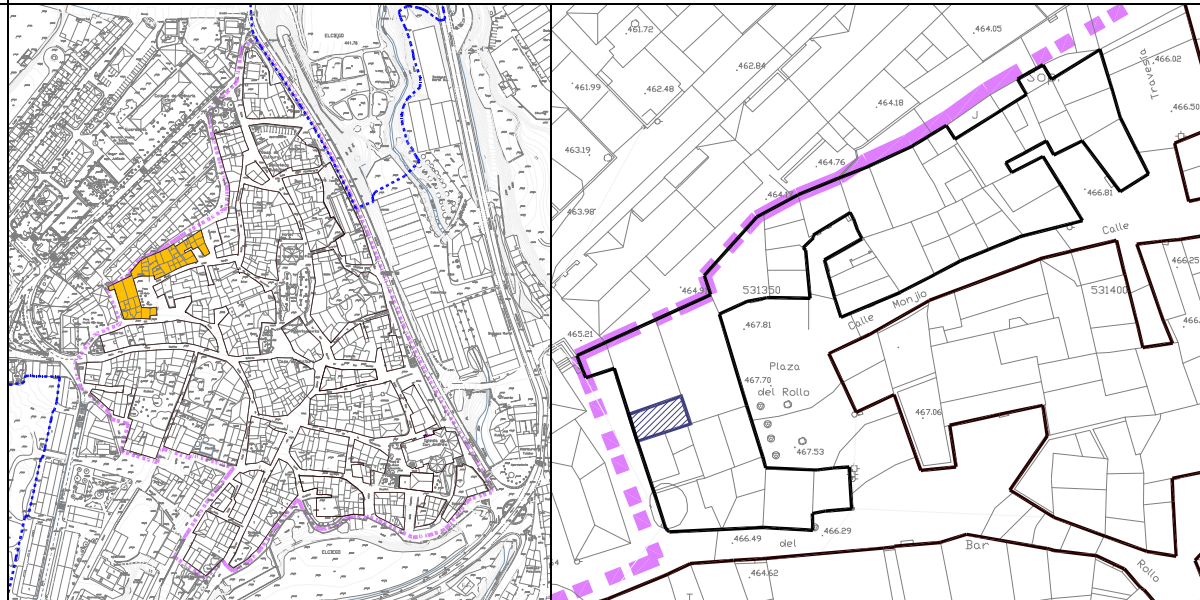
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 24 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

C/ ROLLO Nº 40



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XX</p> <p>USO: LONJA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 34,18 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p> BODEGA: --</p> <p> P. SEMISOTANO: --</p> <p> P. BAJA: 34,18 m2</p> <p> P. PRIMERA: 34,18 m2</p> <p> P. SEGUNDA: --</p> <p> P. TERCERA: --</p> <p> P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón</p> <p>FACHADA: bloque de hormigón</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: edificio no adecuado al PERICH</p> <p>OBSERVACIONES: edificio destinado a almacén</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2</p> <p>(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p>3: --</p> <p>4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p> TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p> ALINEACIONES: ver plano</p> <p> PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p> Nº PLANTAS: ver plano</p> <p> ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p> ALTURA REGULADORA: Iguar cornisa con la U.ED.4</p> <p> ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p> EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 68,36 m2</p> <p> EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 68,36 m2</p> <p> DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	