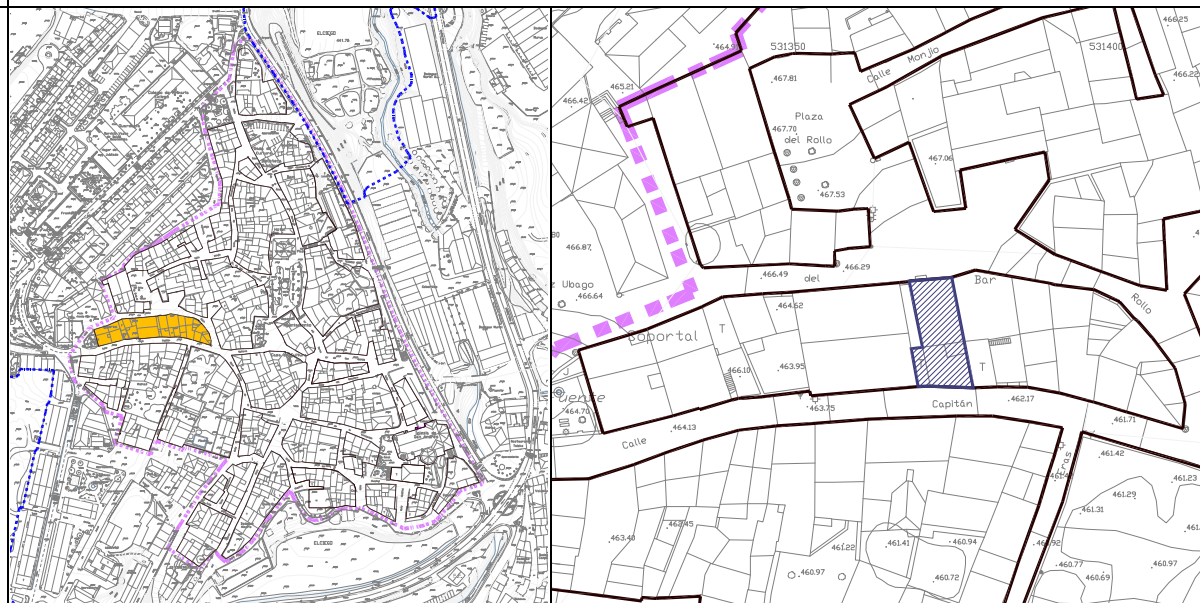


# MANZANA 22 - UNIDAD EDIFICATORIA 6

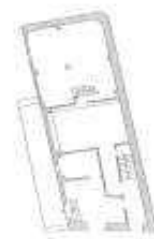
C/ CAPITAN GALLARZA Nº 12



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUARTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES			
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL		
USO:	VIVIENDA /LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1:	8,9
Nº DE VIVIENDAS:	2	(Art. 2.1.6)		2:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	135,08 m2			3:	3
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:				4:	--
BODEGA:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	añadidos en patio		
P. BAJA:	116,36 m2	ORDENANZA PARTICULAR:			
P. PRIMERA:	114,66 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda		
P. SEGUNDA:	73,01 m2	ALINEACIONES:	ver plano		
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano		
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano		
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón armado	ALTURA LIBRE:	actual y 2,50		
FACHADA:	mampostería y fábrica de ladrillo	ALTURA REGULADORA:	actual y igualar cornisa con la U.ED.5A		
CUBIERTA:	teja cerámica curva y hormigón	ACABADOS:	1,2,3,4		
ALTERACIONES:	edificación posterior	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	304,04 m2		
OBSERVACIONES:	edificación con anexo con acceso por C.Rollo. Edificación con fachada a dos calles con distinta rasante. La P.baja a C/ Capitan Gallarza es planta sótano hacia C/ Rollo	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	349,11 m2		
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	45,07 m2		
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	45,07 m2		
OTRAS CONDICIONES					
No se permite edificar en el patio.					
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.					
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.					

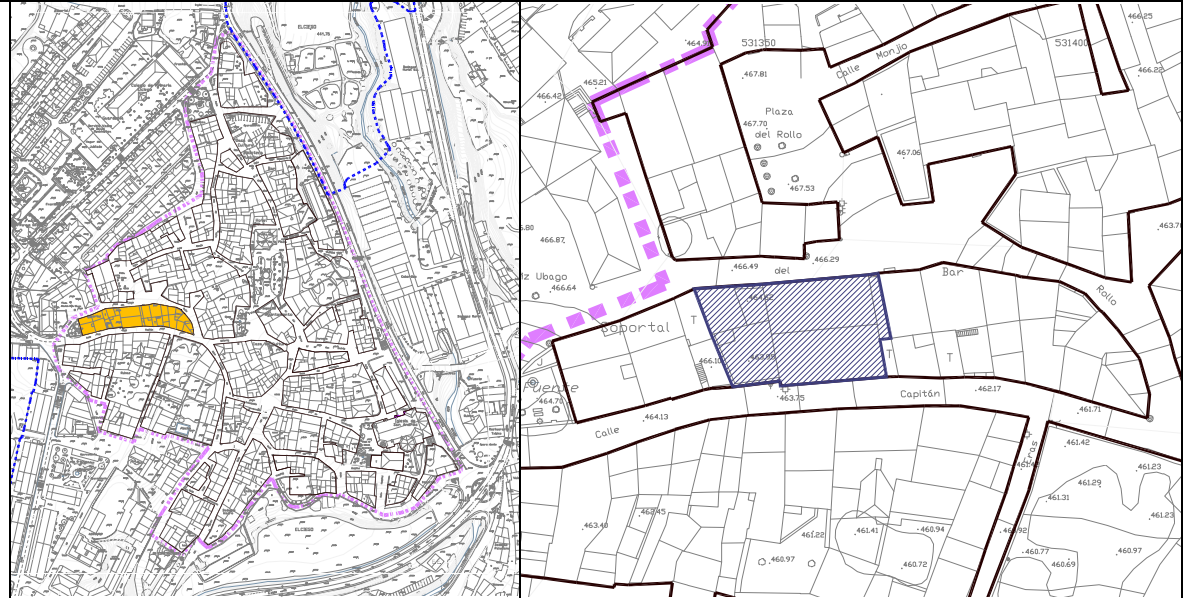


# MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

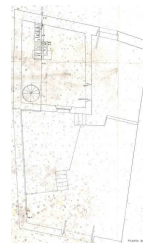
C/ CAPITAN GALLARZA Nº 14-16-16A



ESTADO ACTUAL



ANEXO PRIMERA



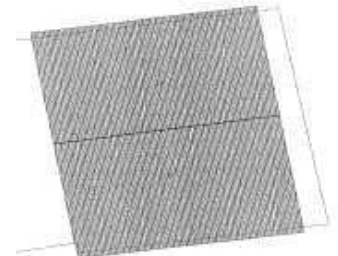
ANEXO P.BAJA



BAJOCUBIERTA



BAJA



CUBIERTA



PRIMERA



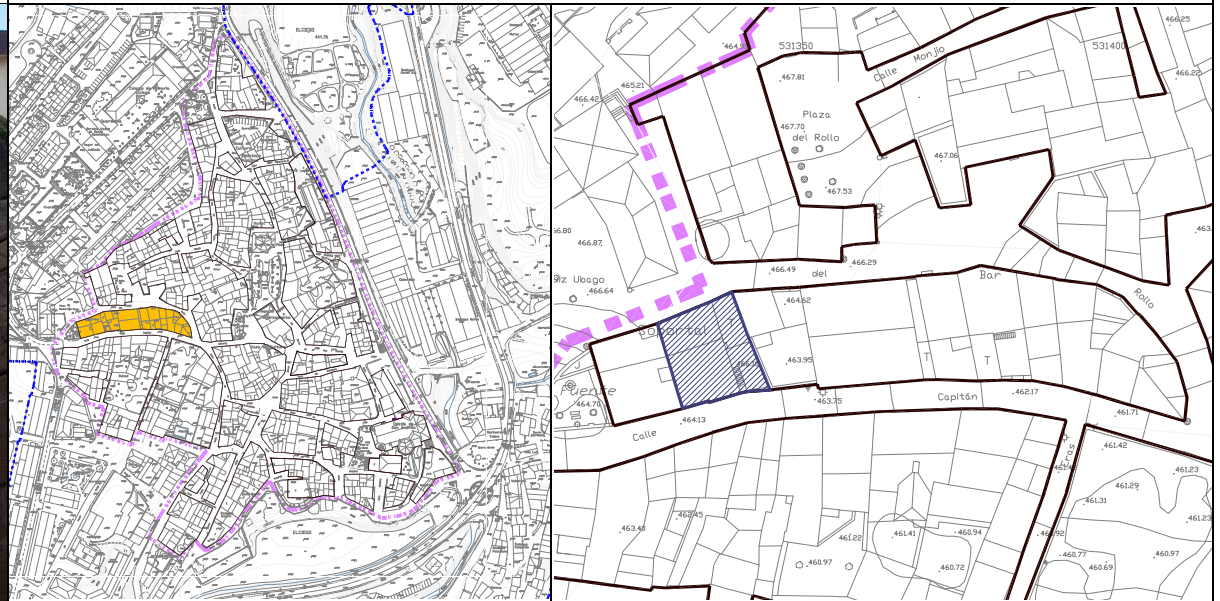


# MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 18



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	206,56 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	31,36 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	140,67 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	140,67 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	281,34 m2
FACHADA:	mampostería y esquineros. Ladrillo revocado	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	281,34 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	anexo en patio	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	edificio formado por unión de otros dos fachada rehabilitada recientemente tiene acceso por C.Rollo 7		
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar en el patio.			
La planta semisótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			

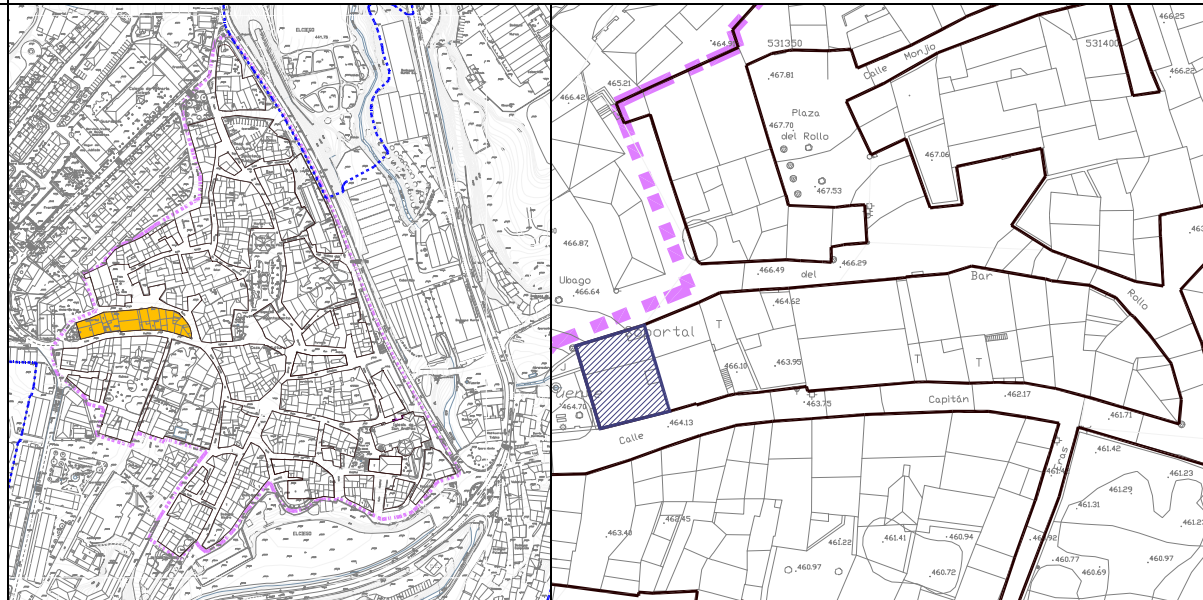


# MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

C/ DEL ROLLO Nº 9



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES			
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS		
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES:	1:	--
Nº DE VIVIENDAS:	2			2:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	158,65 m2			3:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:				4:	--
BODEGA:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--		
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--		
P. BAJA:	158,65 m2	ORDENANZA PARTICULAR:			
P. PRIMERA:	160,37 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda		
P. SEGUNDA:	155,62 m2	ALINEACIONES:	ver plano		
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano		
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	actual		
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	ALTURA LIBRE:	actual		
FACHADA:	aplacado de mampostería sobre fábrica de ladrillo, revocos en fachada posterior	ALTURA REGULADORA:	actual		
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,2,3,4		
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	474,67 m2		
OBSERVACIONES:	edificio de nueva construcción	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	474,67 m2		
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--		
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--		
OTRAS CONDICIONES					

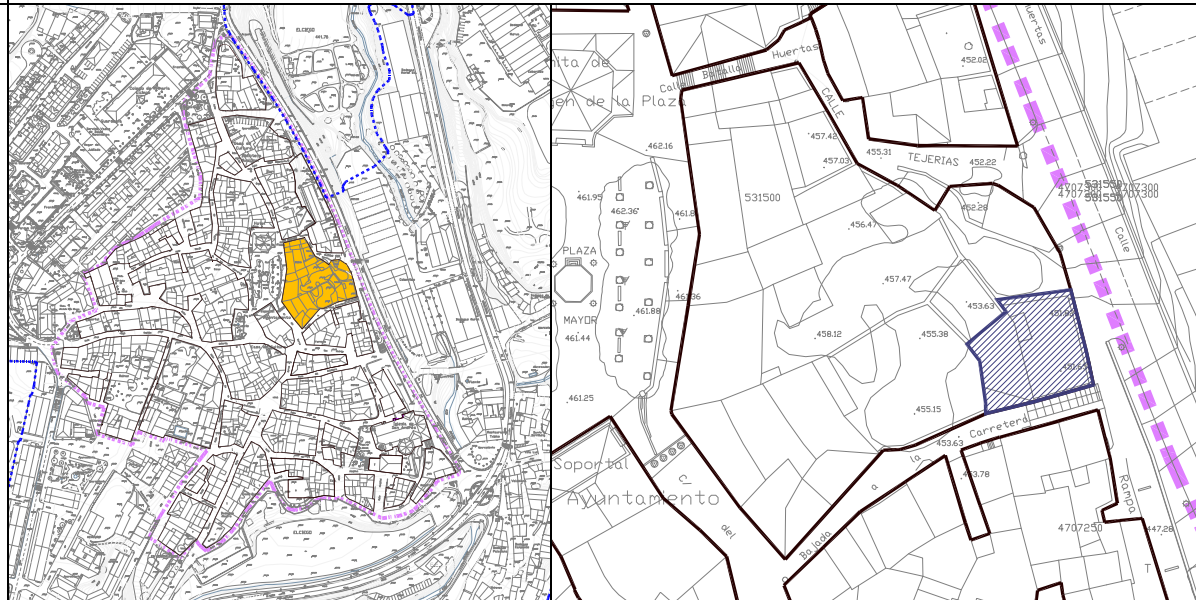


# MANZANA 23 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

## C/ BAJADA A LA CARRETERA Nº 1



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD :                      siglo XIX</p> <p>USO:                                      VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS:                      2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:    230,11 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>                    BODEGA:                      --</p> <p>                    P. SEMISOTANO:                      --</p> <p>                    P. BAJA:                                      85,64 m2</p> <p>                    P. PRIMERA:                                      85,64 m2</p> <p>                    P. SEGUNDA:                                      85,64 m2</p> <p>                    P. TERCERA:                                      --</p> <p>                    P. BAJOCUBIERTA:                      --</p> <p>ESTRUCTURA:                      muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA:                              mampostería y esquineros de piedra</p> <p>CUBIERTA:                              teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:                      añadidos en patio. Carpinterías a haces exteriores en fachada a patio. Tratamiento en fachadas a patio</p> <p>OBSERVACIONES:                      edificio con patio que da fachada a la carretera. Fuera de ordenación por alineación en el patio hacia la carretera</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO:                      NO</p> <p>    CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA:                      NIVELES:    1:    8/ 9 en patio</p> <p>    (Art. 2.1.6)                      2:    --</p> <p>    3:    1,3,4</p> <p>    4:    3,4,8,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR:    añadidos en patio y tratamiento de fachadas y carpinterías</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>                    TIPO DE EDIFICIO:                      Vivienda</p> <p>                    ALINEACIONES:                              ver plano</p> <p>                    PROFUNDIDAD EDIFICABLE:                      ver plano</p> <p>                    Nº PLANTAS:                                      actual</p> <p>                    ALTURA LIBRE:                                      actual</p> <p>                    ALTURA REGULADORA:                      actual e igualar a la UED 4</p> <p>                    ACABADOS:                                      1,2,3,4</p> <p>                    EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:                      256,92 m2</p> <p>                    EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:                      334,60 m2</p> <p>                    DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:                      77,68 m2</p> <p>                    *EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 77,68 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Se permite edificar en el patio en planta baja hacia la carretera igualando cornisa con la UED 4. La altura se tomará en el punto señalado en planos. Esta planta computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

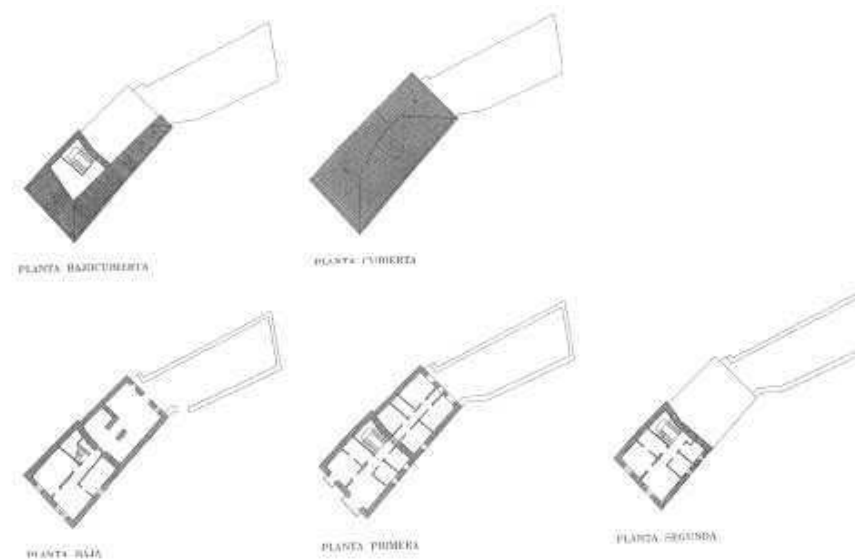
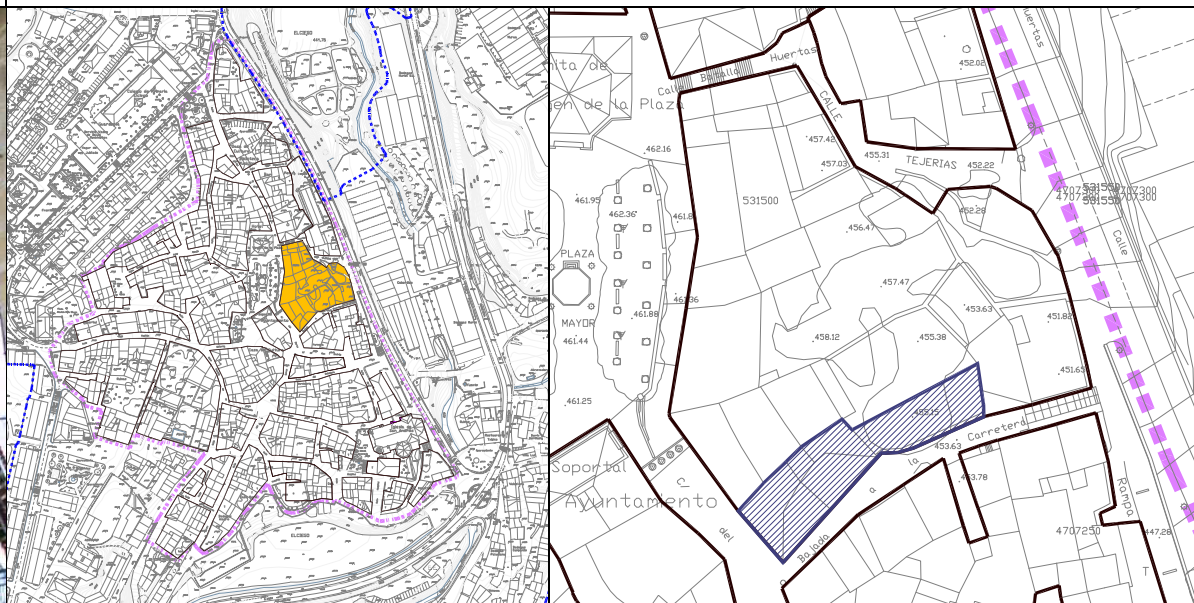


# MANZANA 23 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

## C/ BARCO Nº 3



ESTADO ACTUAL





ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVII	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 1. EDIFICACIONES CALIFICADAS COMO MONUMENTOS O PROPUESTOS PARA SU CALIFICACIÓN
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 3
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	367,30 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,3,4
BODEGA:	--		4: 2,3,4,11
P. SOTANO:	189,45 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	todo el edificio
P. BAJA:	157,22 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	añadidos degradantes
P. PRIMERA:	157,22 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	99,77 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	99,77 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	actual
FACHADA:	sillería con recercado escudo y forjas importantes	ALTURA LIBRE:	actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	actual
ALTERACIONES:	las propias por estar deshabitada	ACABADOS:	actuales
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 2.004. Edificio de interés arquitectónico en el que se introduce, en p.2ª, la U.E.3, con el que está relacionado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	513,98 m2
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	513,98 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		*EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--

## OTRAS CONDICIONES

No se permite edificar en el patio.

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

Será de aplicación, en lo referente al escudo, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

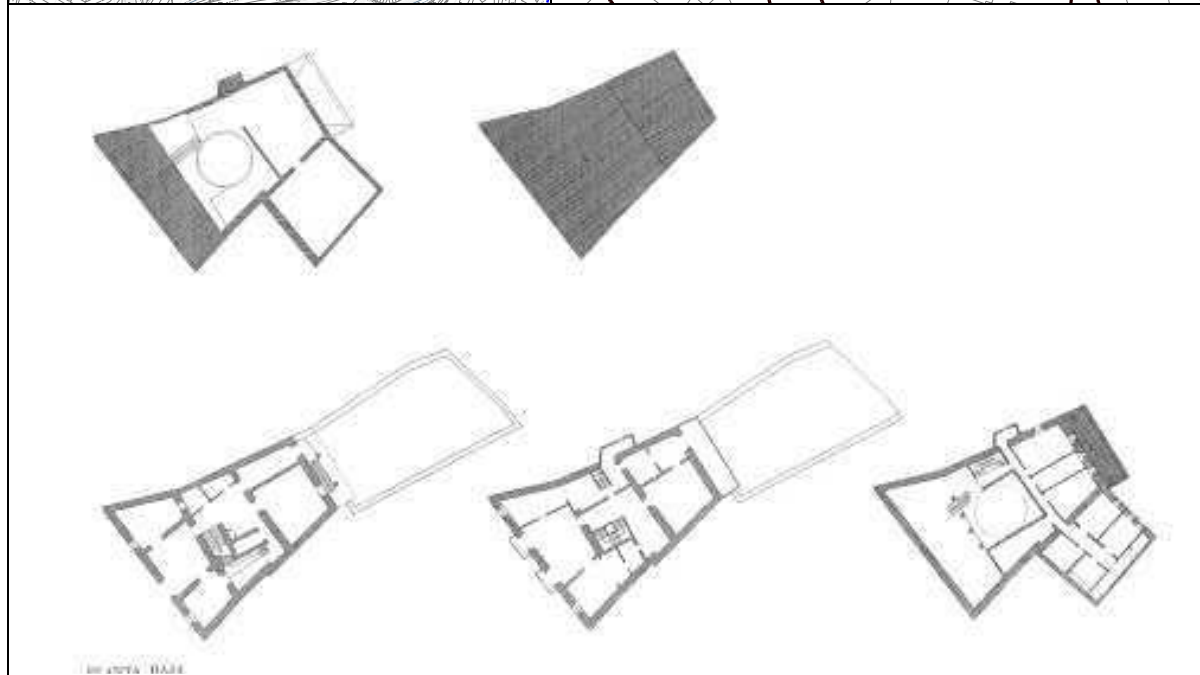
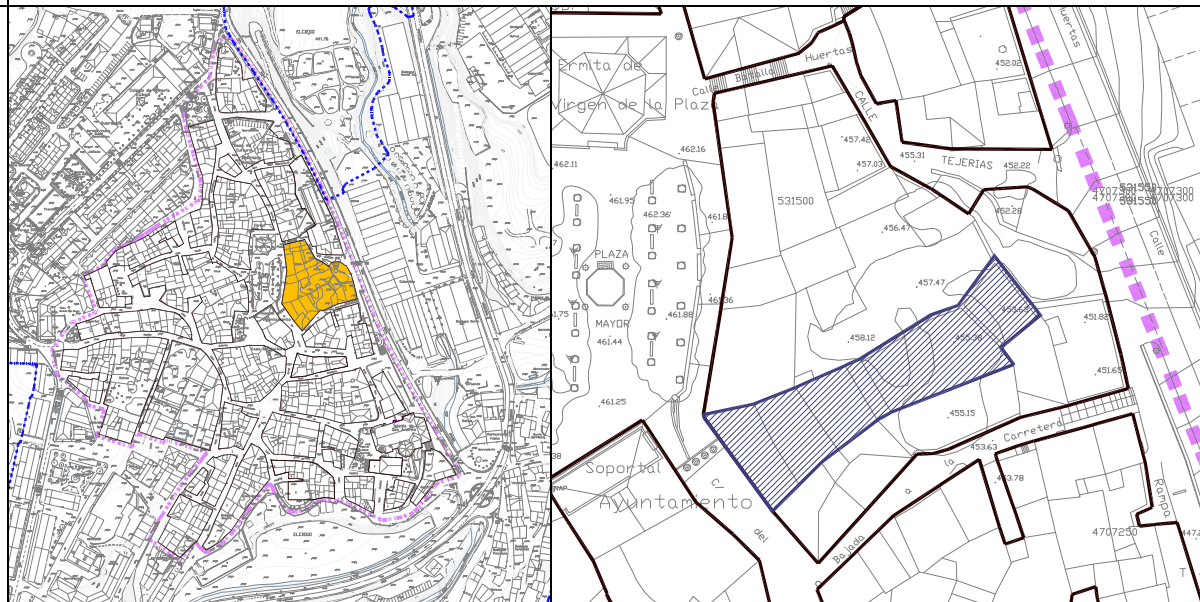
\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

# MANZANA 23 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ BARCO Nº 1



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVII	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 1. EDIFICACIONES CALIFICADAS COMO MONUMENTOS O PROPUESTOS PARA SU CALIFICACIÓN
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 3
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	447,60 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,3,4,5
BODEGA:	--		4: 2,4,11
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	todo el edificio (recuperar galería)
P. BAJA:	265,82 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	añadidos en fachada lateral
P. PRIMERA:	265,82 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	351,20 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJOCUBIERTA:	351,20 m2	ALINEACIONES:	actuales
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	actual
FACHADA:	sillería con recercado de huecos escudo, forja y alero	Nº PLANTAS:	actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA LIBRE:	actual
ALTERACIONES:	añadido en fachada lateral	ALTURA REGULADORA:	actual
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 2.004. palacete barroco con patio con un estado de conservación inadecuado a su valor arquitectónico	ACABADOS:	actuales
		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	1.234,04 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.234,04 m2
			Y s/ Ficha de la Unidad de Ejecución
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
Parte de esta U.ED. está incluida en una Unidad de Ejecución junto con la U.ED. 4,5, 6 y parte de la U.ED. 7			
No se permite edificar en el resto del patio no incluido en la Unidad de Ejecución. Se cumplirá el artículo 1.3.15 del P.G.O.U de Elciego respecto al número de plazas de aparcamiento.			
Será de aplicación, en lo referente al escudo, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			