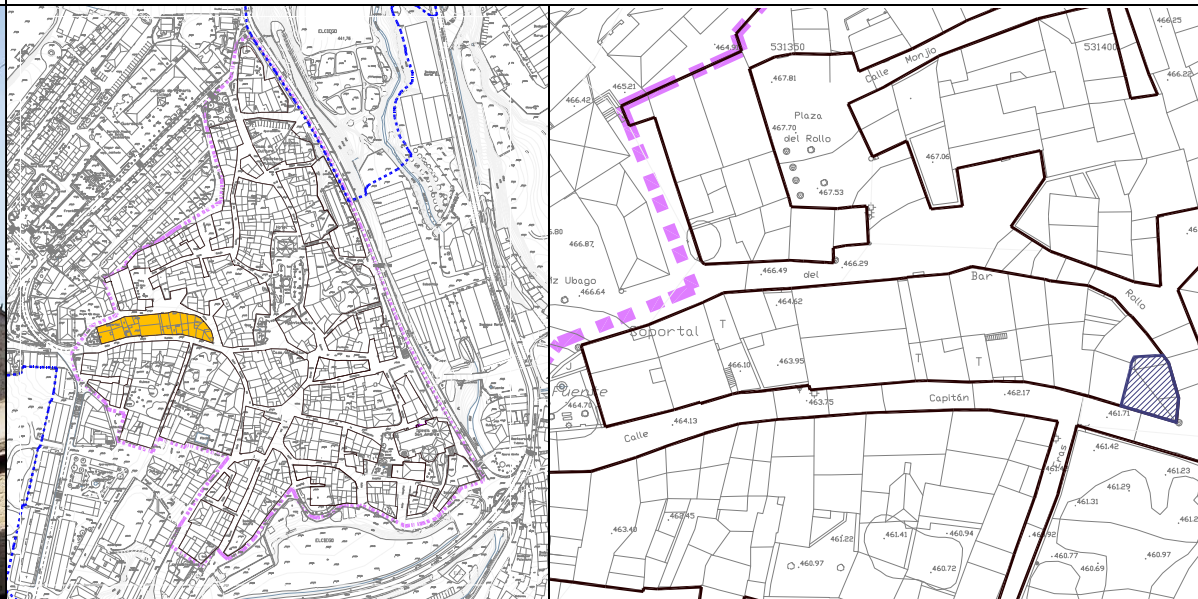


MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ DEL ROLLO Nº 1



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

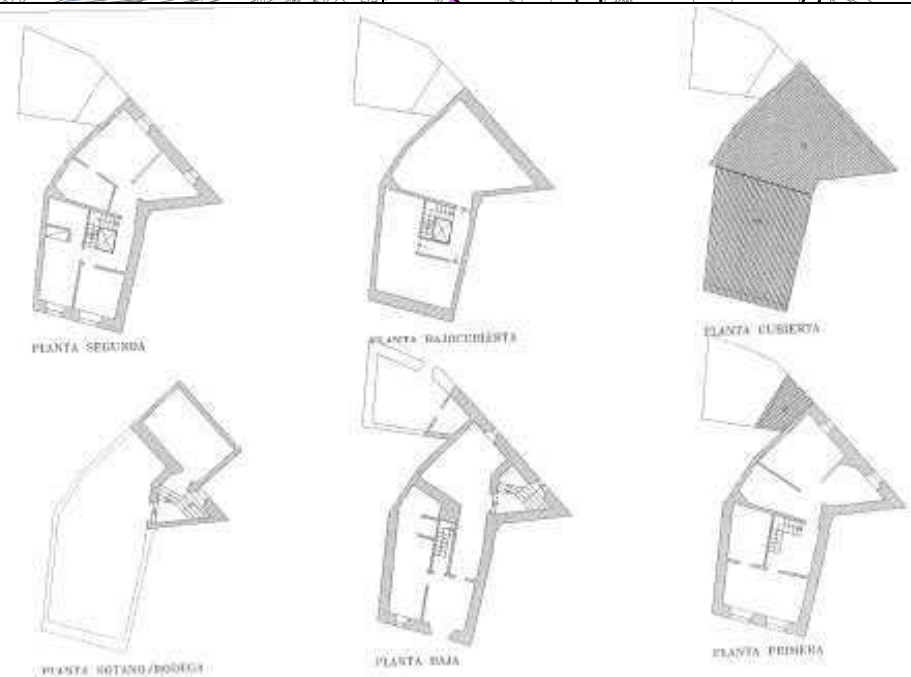
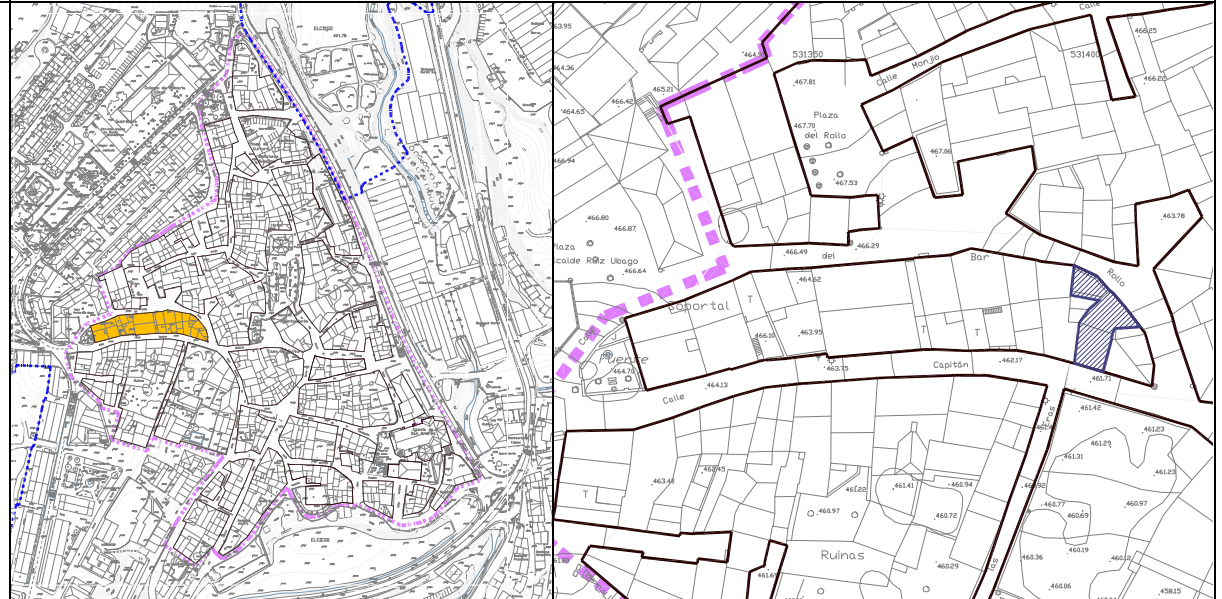
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 2: -- 3: 4 4: 3,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	71.07 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	71.07 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	71.07 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	71.07 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	actual
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,3,4
FACHADA:	mampostería y esquineros	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,21 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	213,21 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
OBSERVACIONES:	edificio con un grado de rehabilitación aceptable	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			

MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 8



ESTADO ACTUAL



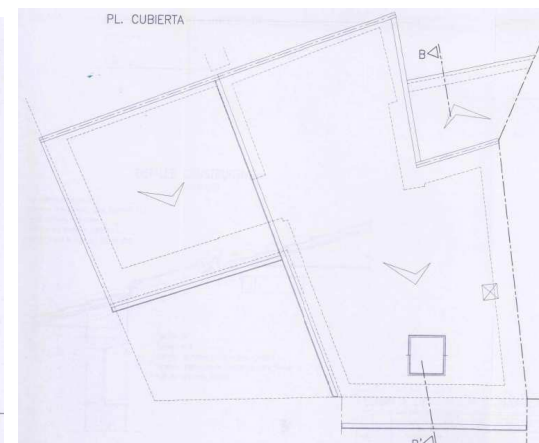
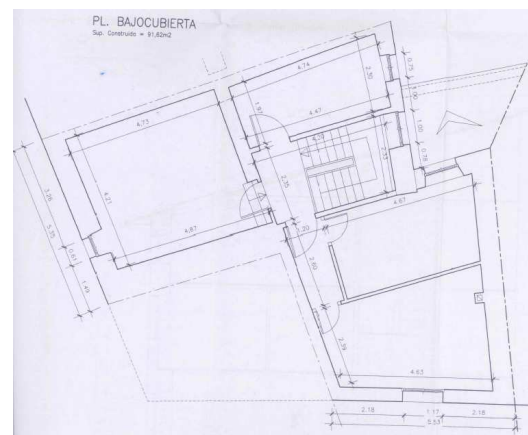
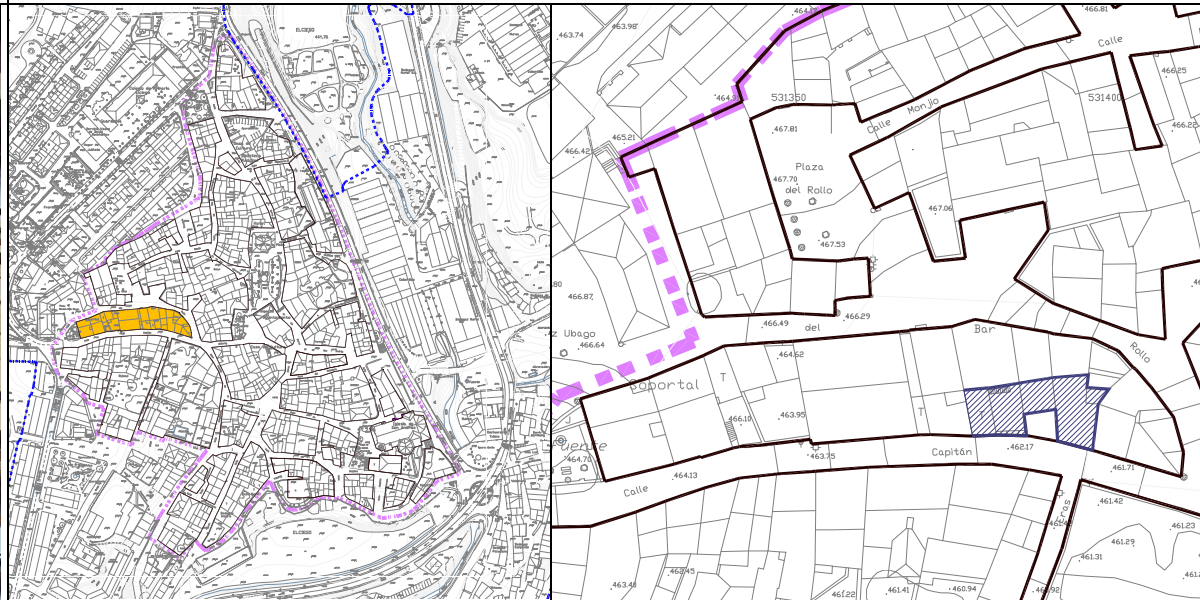
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 111,17 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: 37,84 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEMISOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 86,89 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 86,89 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: 86,89 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: 49,00 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería con esquineros</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: añadidos en patio</p> <p>OBSERVACIONES: edificio rehabilitado a finales del siglo XX con patio, bodega bajo la C.Rollo</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5(bodega)/8/9(patio) (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: 2</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: añadidos en patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: ver plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: actual, e igualar cornisa con edificio existente</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 309,67 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 333,51 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 23,84 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 23,84 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>La bodega no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 10



ESTADO ACTUAL

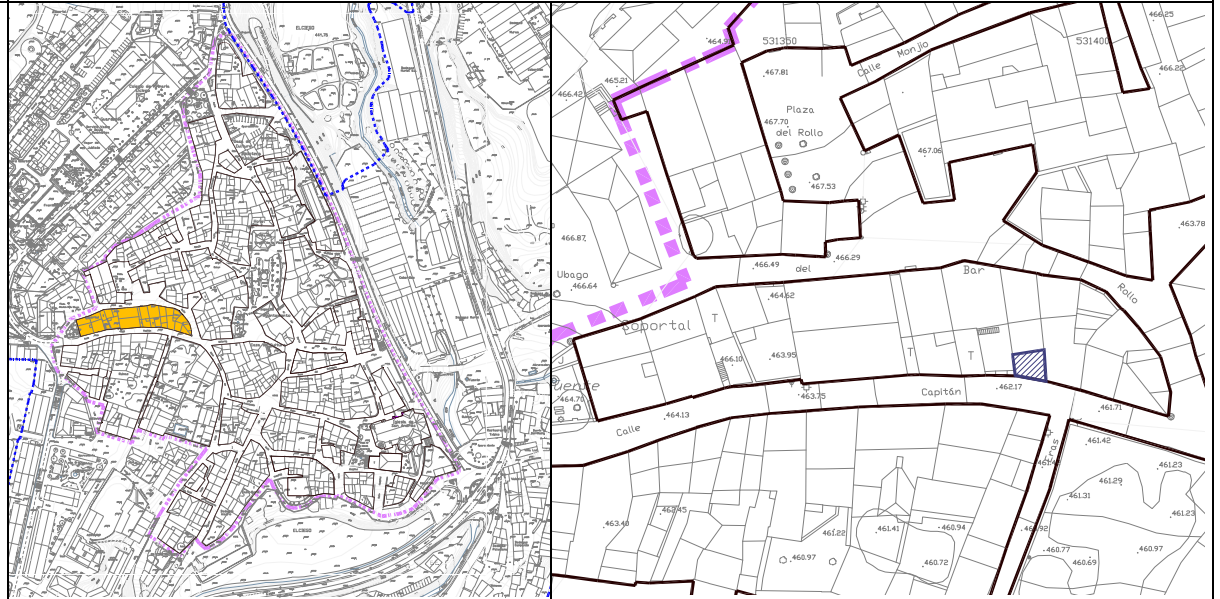


MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4



ESTADO ACTUAL

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 12



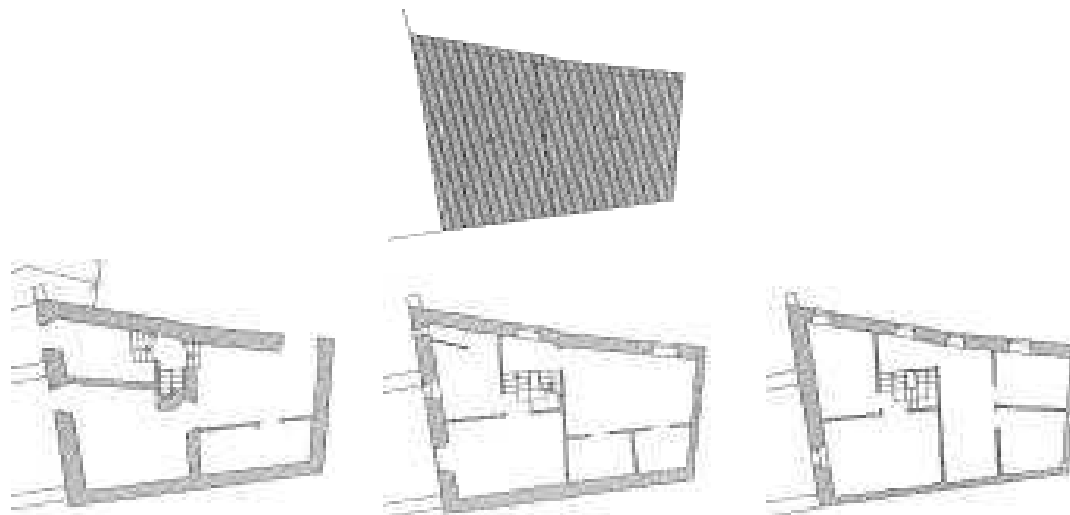
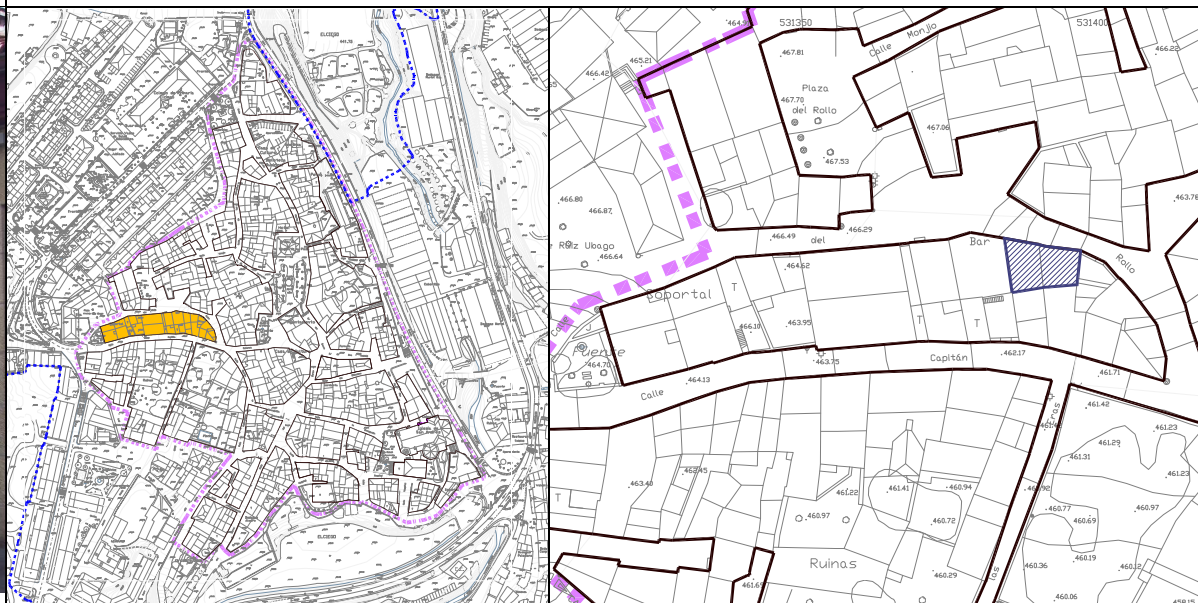
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LOCAL COMERCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	21,31 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	21,31 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	21,31 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED.3
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y estructura de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	42,62 m2
FACHADA:	mampostería y fábrica de ladrillo revocada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	63,93 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	21,31 m2
ALTERACIONES:	actuación que no se corresponde con las determinaciones del PERICH	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	21,31 m2
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 2.003. Se le sube una planta		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>El hueco de planta 1ª no cumple el PERICH</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5A

C/ DEL ROLLO Nº 3



ESTADO ACTUAL



BAJA

PRIMERA

SEGUNDA

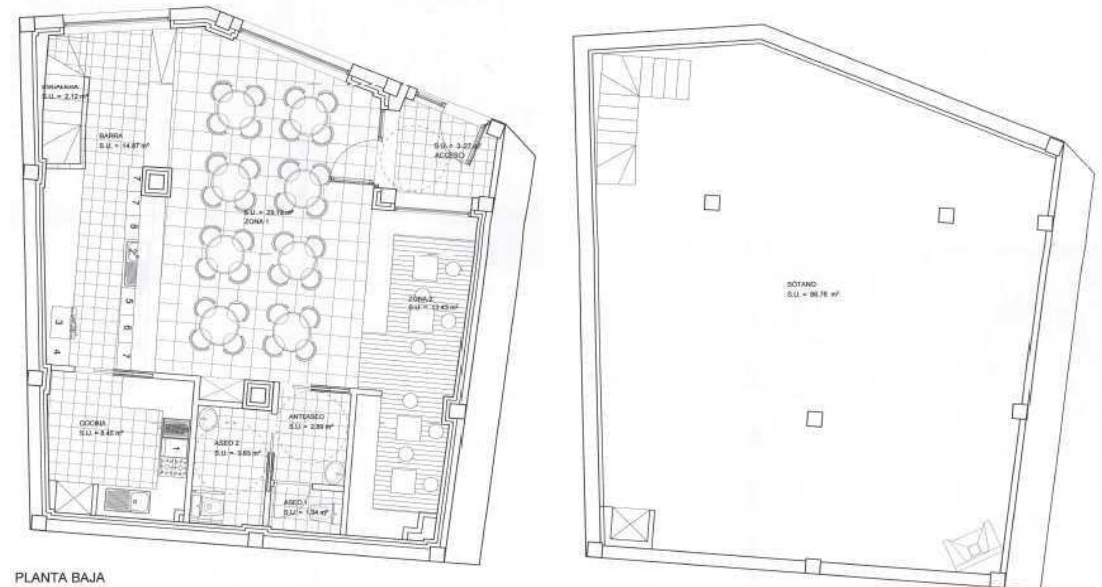
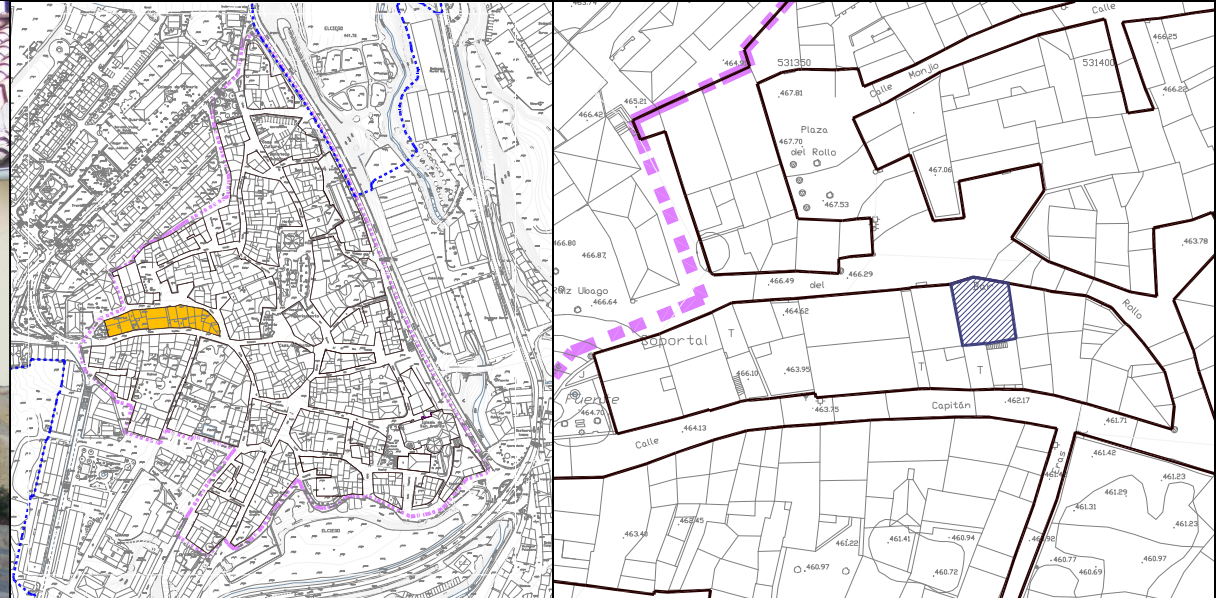
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	CAFETERIA/BAR	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	86,36 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	86,36 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	86,36 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	8,50
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	172,72 m2
FACHADA:	ladrillo y aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	259,08 m2
CUBIERTA:	teja de hormigón	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	86,36 m2
ALTERACIONES:	lonja construida sobre patio		
OBSERVACIONES:			
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 22 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5B

C/ DEL ROLLO Nº 5



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 2.008</p> <p>USO: CAFETERIA/BAR</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 95,08 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p> BODEGA: --</p> <p> P. SOTANO: 95,08 m2</p> <p> P. BAJA: 95,08 m2</p> <p> P. PRIMERA: --</p> <p> P. SEGUNDA: --</p> <p> P. TERCERA: --</p> <p> P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: ladrillo y aplacado de piedra</p> <p>CUBIERTA: teja de hormigón</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES:</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES</p> <p>INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todos</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p> TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p> ALINEACIONES: ver plano</p> <p> PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p> Nº PLANTAS: ver plano</p> <p> ALTURA LIBRE: 2,50</p> <p> ALTURA REGULADORA: Igualar cornisa con la U.ED. 5A</p> <p> ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p> EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 95,08 m2</p> <p> EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 285,24 m2</p> <p> DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 190,16 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 190,16 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	