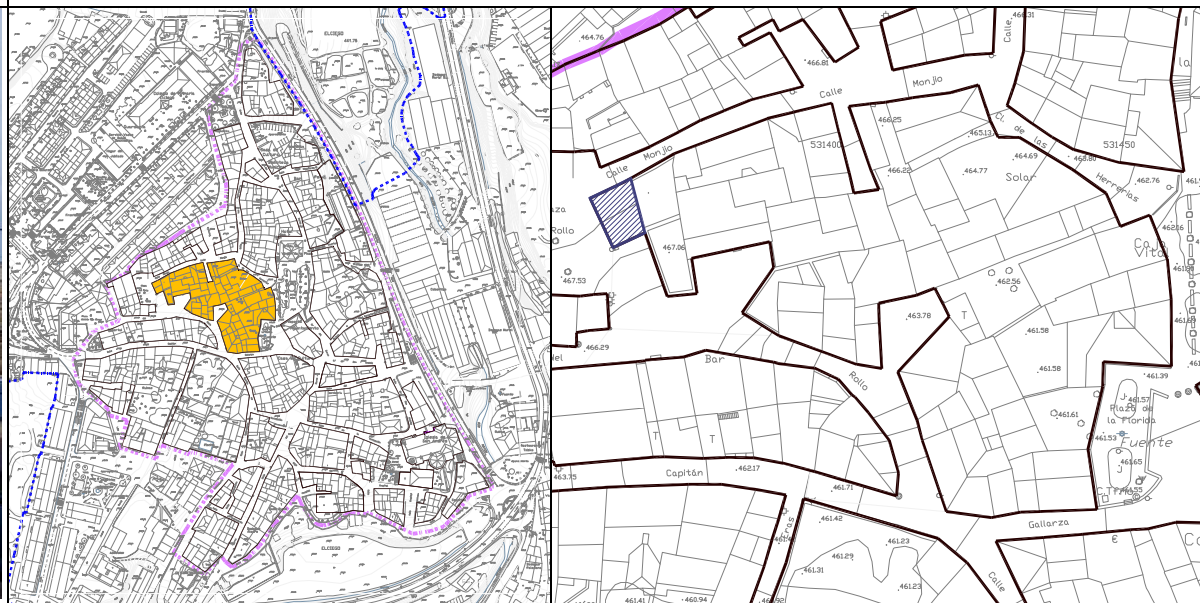


MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 14

C/ DEL ROLLO Nº 20



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

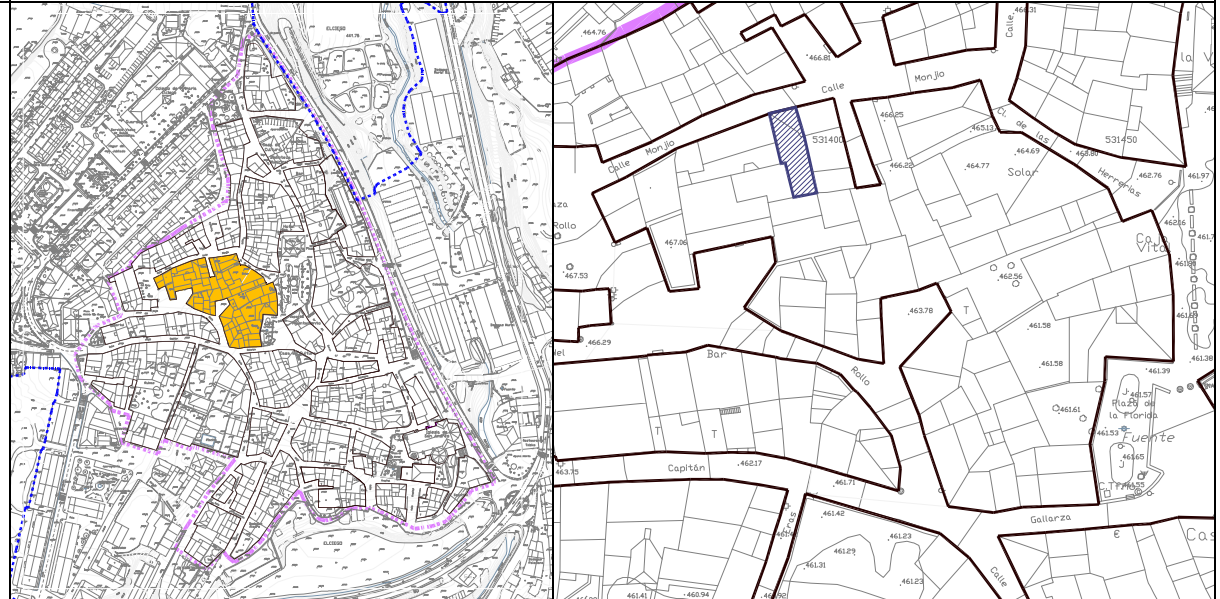
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
USO:	VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	66,93 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todo
P. SEMISOTANO:	--		
P. BAJA:	66,93 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	66,93 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	2,50 m
FACHADA:	mampostería	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	huecos en fachada. Edificio Fuera de ordenación urbanística.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	133,86 m2
OBSERVACIONES:	Incluido en una Unidad de Ejecución junto a la U.ED.13.	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	200,34 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	66,48 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	66,48 m2
OTRAS CONDICIONES			
Solar con Fuera de Ordenación Urbanística.			
Incluido es una Unidad de ejecución junto a la U.ED.14			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 15

C/ MONJIO Nº 21



ESTADO ACTUAL



PLANTA BATA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

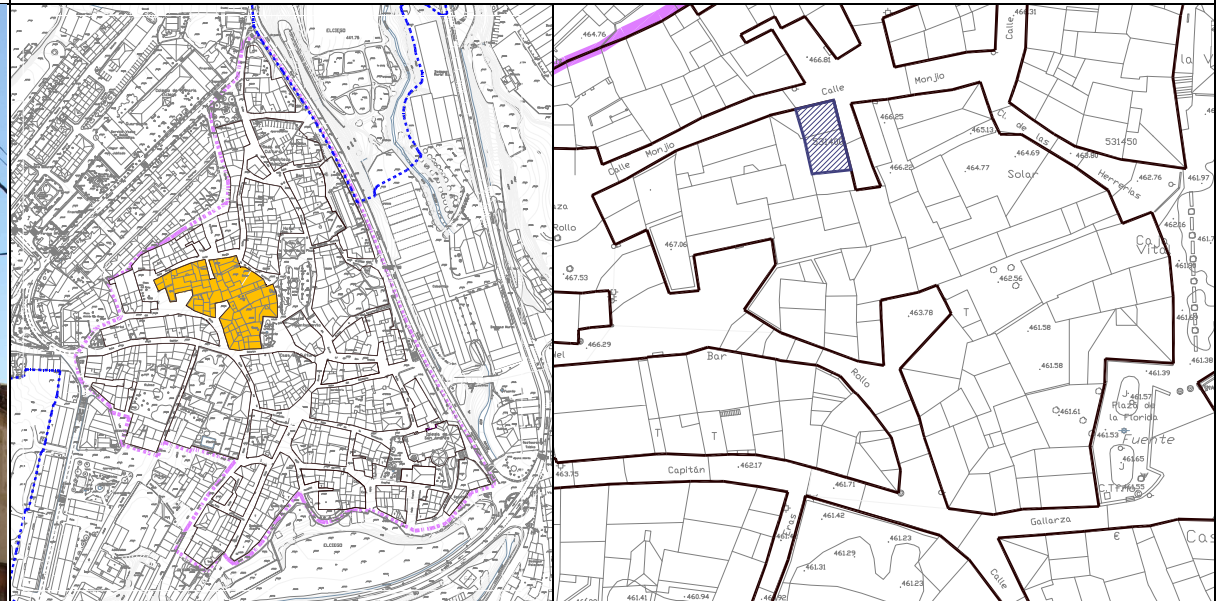
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	52,67 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
P. SEMISOTANO:	--		
P. BAJA:	52,67 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	52,67 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	2,50 m
FACHADA:	mampostería	ALTURA REGULADORA:	igualar a la U.ED.14
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	105,34 m2
OBSERVACIONES:	edificio utilizado como almacén	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	158,01 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	52,67 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	52,67 m2
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 16

C/ MONJIO Nº 19



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

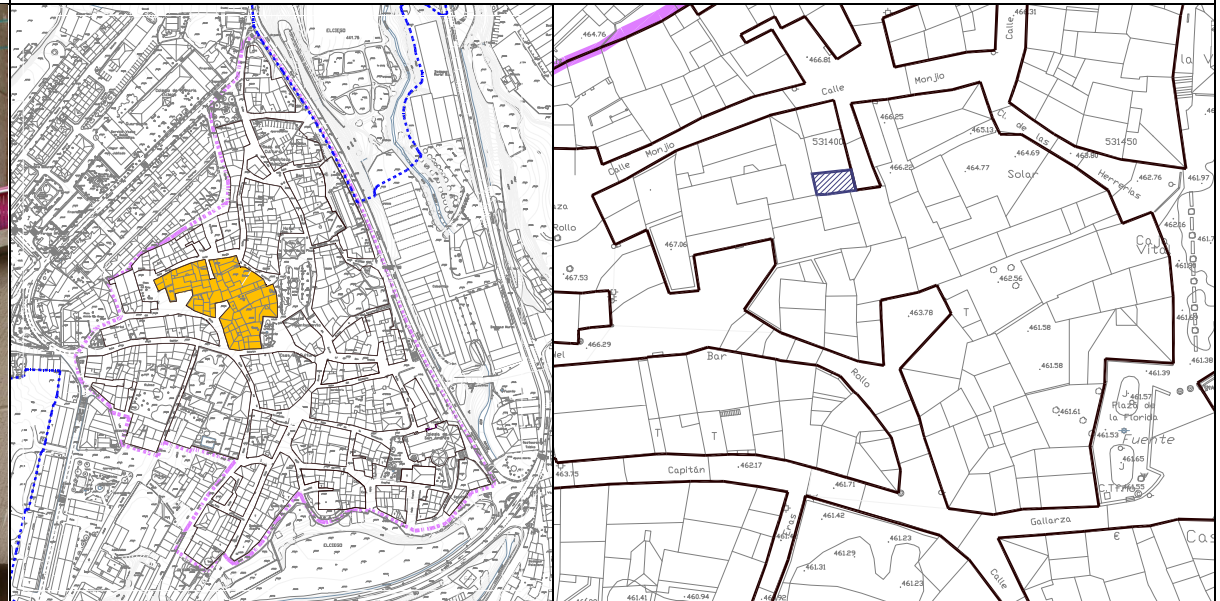
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 (Art. 2.1.6) 2: 1,3 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	78,31 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	tratamiento de fachadas
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	78,31 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	78,31 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	igualar a la U.ED.14
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	156,62 m2
FACHADA:	mampostería y fábrica de ladrillo revocadas	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	234,93 m2
CUBIERTA:	teja de hormigón	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	78,31 m2
ALTERACIONES:	revocos en fachadas	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	78,31 m2
OBSERVACIONES:	edificio rehabilitado a finales del siglo XX		
OTRAS CONDICIONES			
<p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 17

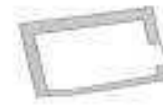
C/ MONJIO Nº 17



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

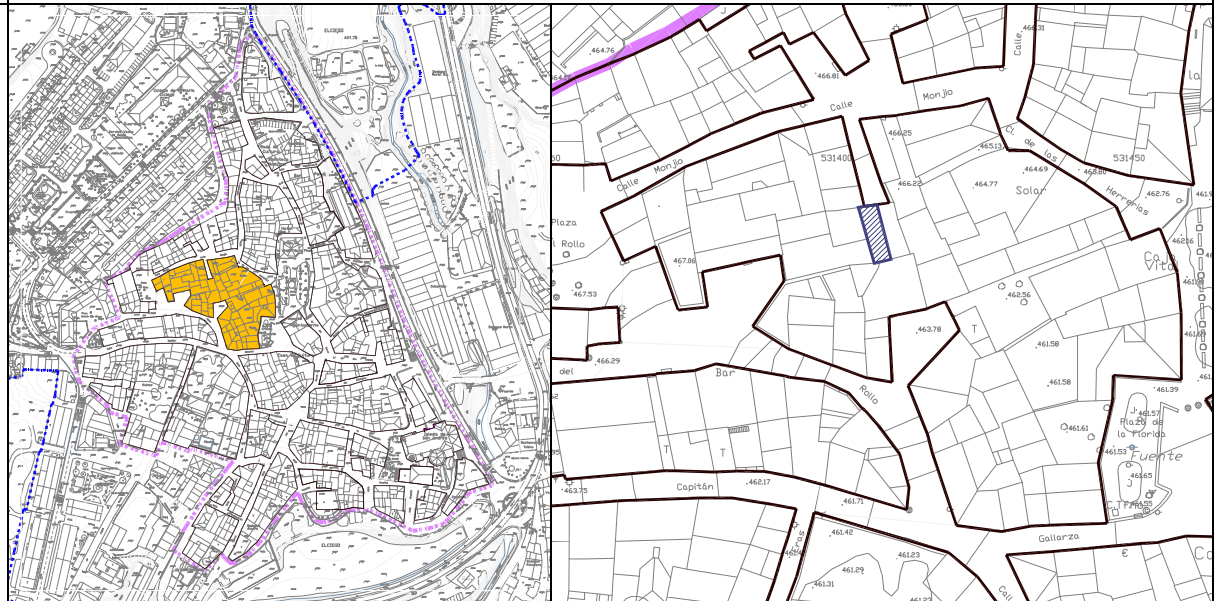
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	24,96 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	24,96 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	24,96 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	igualar a la U.ED.14
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	49,92 m2
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	74,88 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	24,96 m2
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	24,96 m2
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén en mal estado		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 18

C/ MONJIO Nº 15



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJO-CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAS.



PLANTA PRIMERA

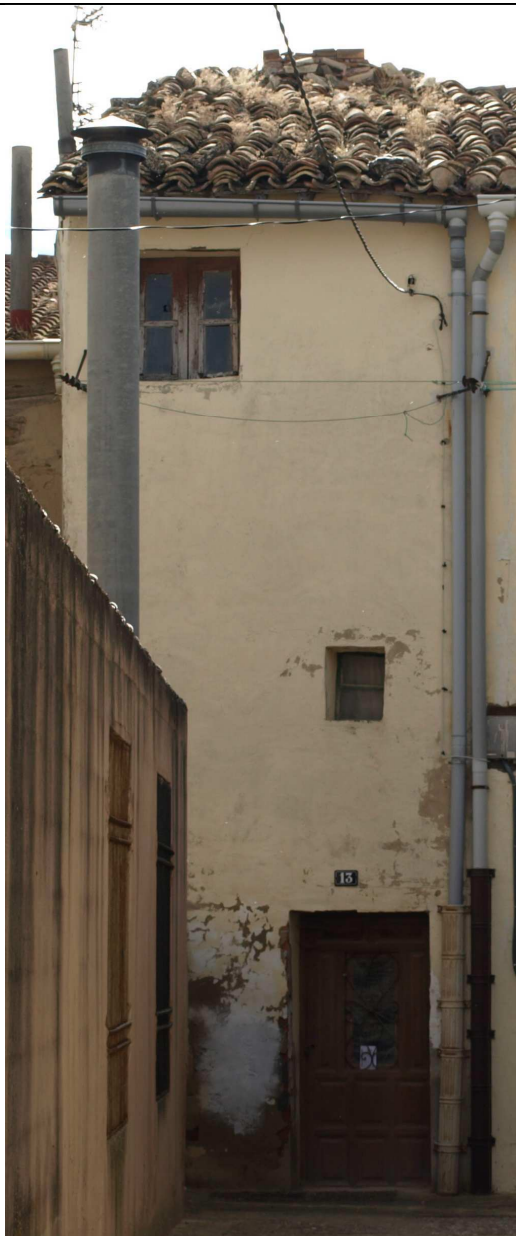


PLANTA SEGUNDA

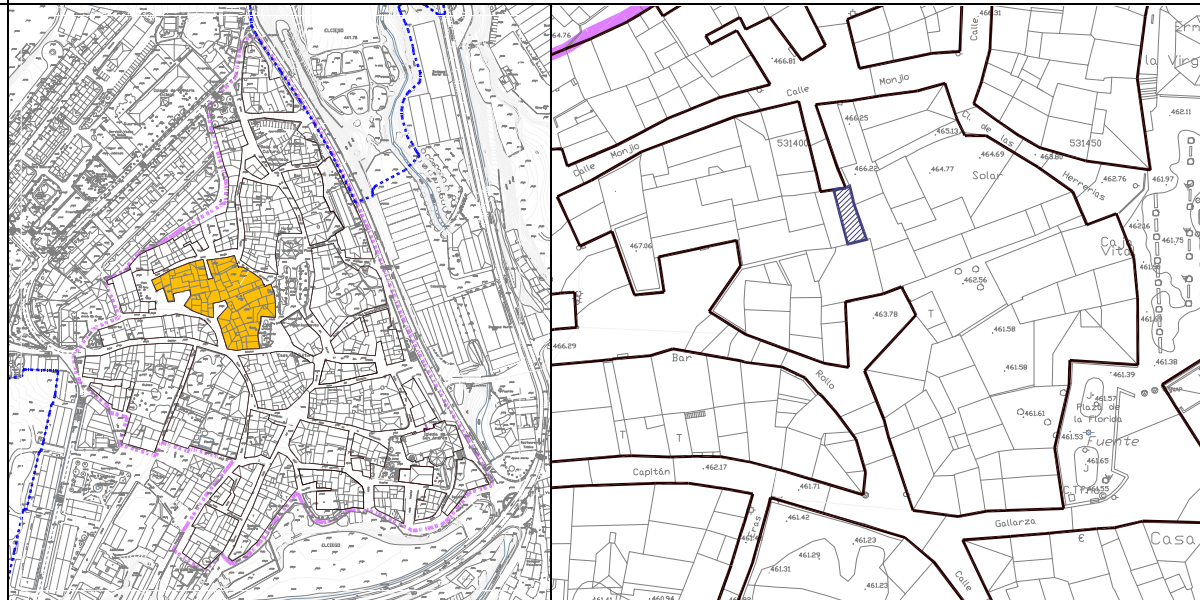
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	(Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	NIVELES:	1: 1,2 2: -- 3: 3,4 4: 1,4,8,10,11,12
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	27,47 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	27,47 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	27,47 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	27,47 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	27,47 m2	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería revocada y pintada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	109,88 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	82,41 m2
ALTERACIONES:	tratamiento de fachadas	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	27,47 m2
OBSERVACIONES:	edificio de crujía estrecha y de dimensiones no aptas para la habitabilidad	EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 19

C/ MONJIO Nº 13



ESTADO ACTUAL



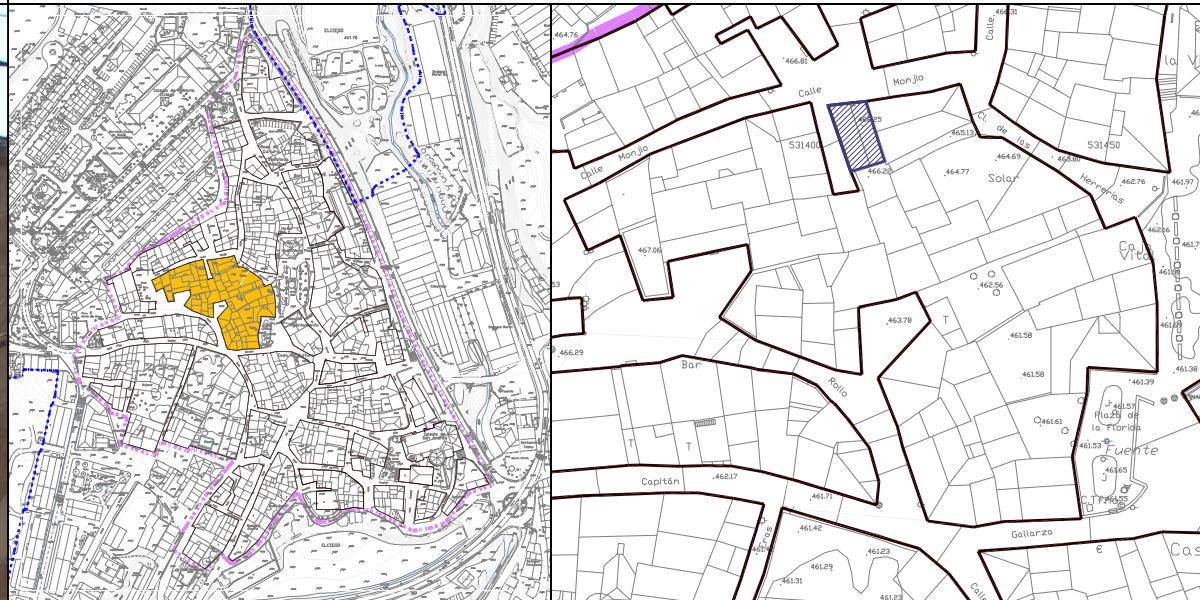
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: 1,2,3,4 4: 1,4,8,10,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	26,37 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	26,37 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	26,37 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	26,37 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:	26,37 m2	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería revocada y pintada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	105,48 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	79,11 m2
ALTERACIONES:	tratamiento de fachadas	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	26,37 m2
OBSERVACIONES:	Edificio de crujía estrecha y de dimensiones no aptas para la habitabilidad.	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
Conservación	mala. Parece deshabitado		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 20

C/ MONJIO Nº 11



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA

PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA/PATIO	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	66,43 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	-- m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	-- m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	39,72 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	-- m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	-- m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	-- m2	ALTURA REGULADORA:	igual U.E.21
P. BAJOCUBIERTA:	-- m2	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	39,72 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocado	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	199,29 m2
CUBIERTA:	plana	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	159,57 m2
ALTERACIONES:	edificio no acorde con el PERICH	EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	159,57 m2
OBSERVACIONES:	edificio destinado a almacén		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			