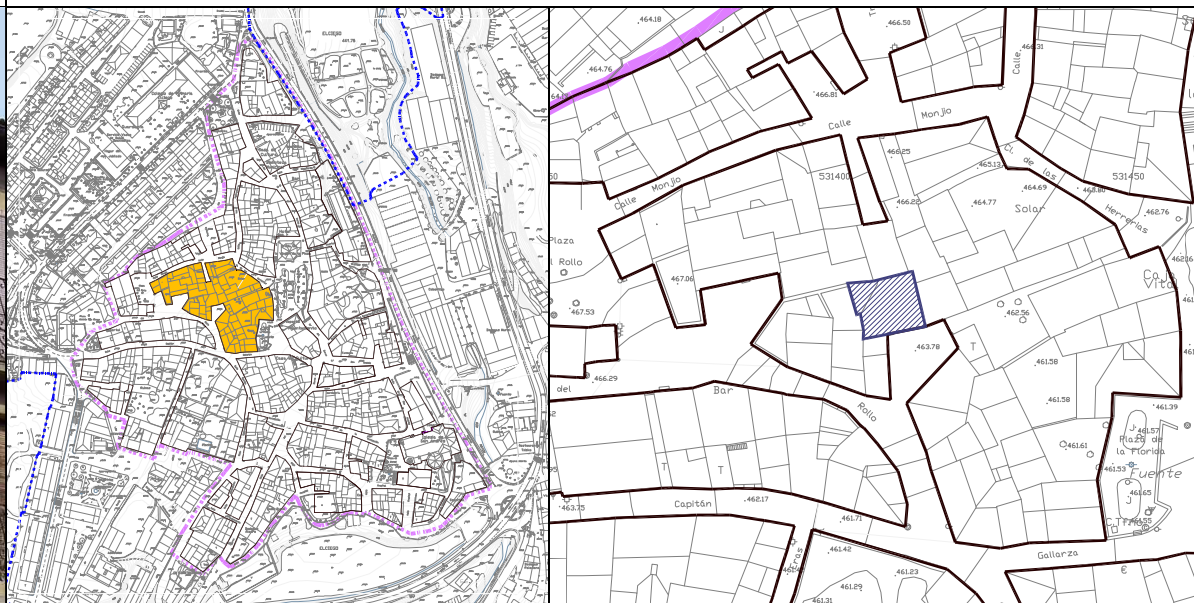


MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ DEL ROLLO Nº 8



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA GARAJE

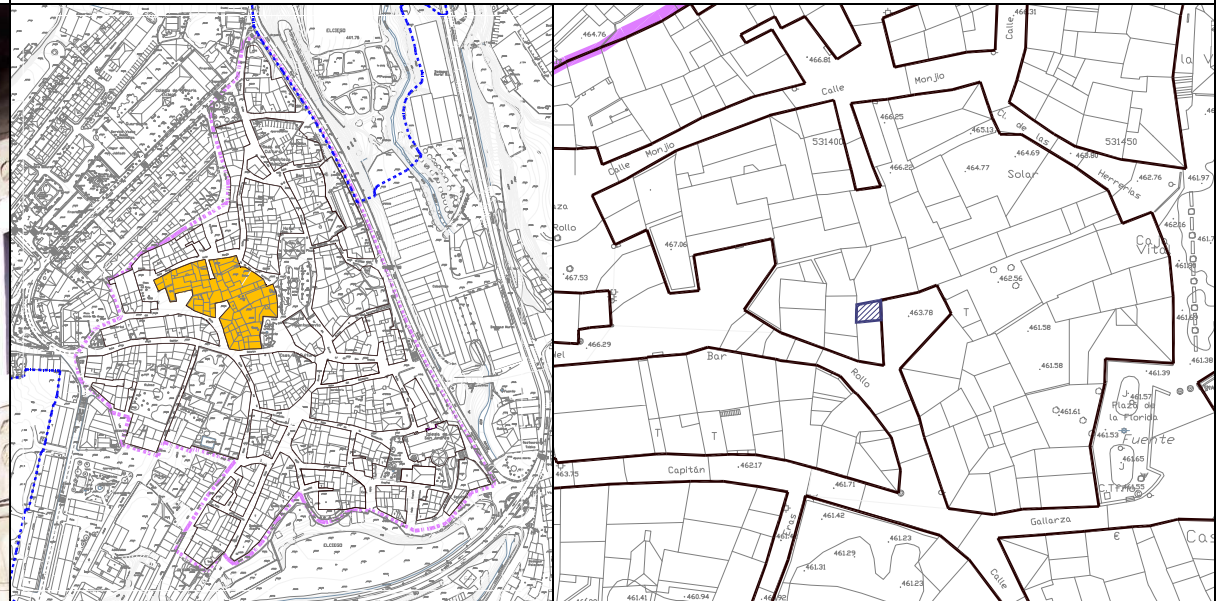
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : siglo XI/XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 96,65 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p> BODEGA: --</p> <p> P. SEMISOTANO: --</p> <p> P. BAJA: 96,65 m2</p> <p> P. PRIMERA: 112,76 m2</p> <p> P. SEGUNDA: --</p> <p> P. TERCERA: --</p> <p> P. BAJOCUBIERTA: 112,76 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: mampostería con recercados y revocos</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: revocos en fachada</p> <p>OBSERVACIONES: - Obras de restauración de alero y retejado en 2.006</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: SI</p> <p> CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8,9</p> <p> (Art. 2.1.6) 2: --</p> <p> 3: 1,3,4</p> <p> 4: 3,4,10,11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: fachada con acceso en medio punto</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: revocos en fachada</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p> TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p> ALINEACIONES: ver plano</p> <p> PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p> Nº PLANTAS: ver plano</p> <p> ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p> ALTURA REGULADORA: igualar altura de cornisa con la U.ED.6</p> <p> ACABADOS: 1,3,4</p> <p> EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 322,17 m2</p> <p> EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 322,17 m2</p> <p> DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: --</p>
OTRAS CONDICIONES	

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/ DEL ROLLO Nº 10



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

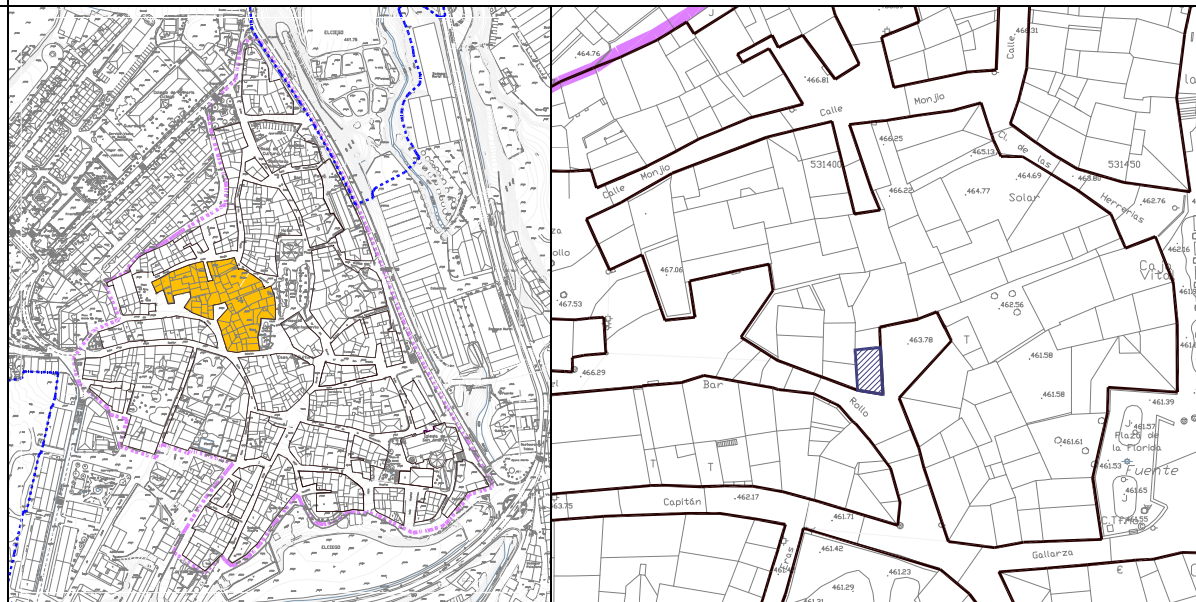
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	13,43 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJA:	13,43 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. PRIMERA:	13,43 m2	Nº PLANTAS:	ver plano
P. SEGUNDA:	13,43 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	igualar altura de cornisa con la U.ED.7
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	40,29 m2
FACHADA:	mampostería y ladrillo revocado	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	40,29 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	edificio deshabitado en muy malas condiciones de habitabilidad, de escasas dimensiones por lo que deberá unirse a la U.E.7		
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

C/ DEL ROLLO Nº 12



ESTADO ACTUAL



PLANTA BLOQUEADA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA DALL



PLANTA PIRIBERA



PLANTA SEGURO

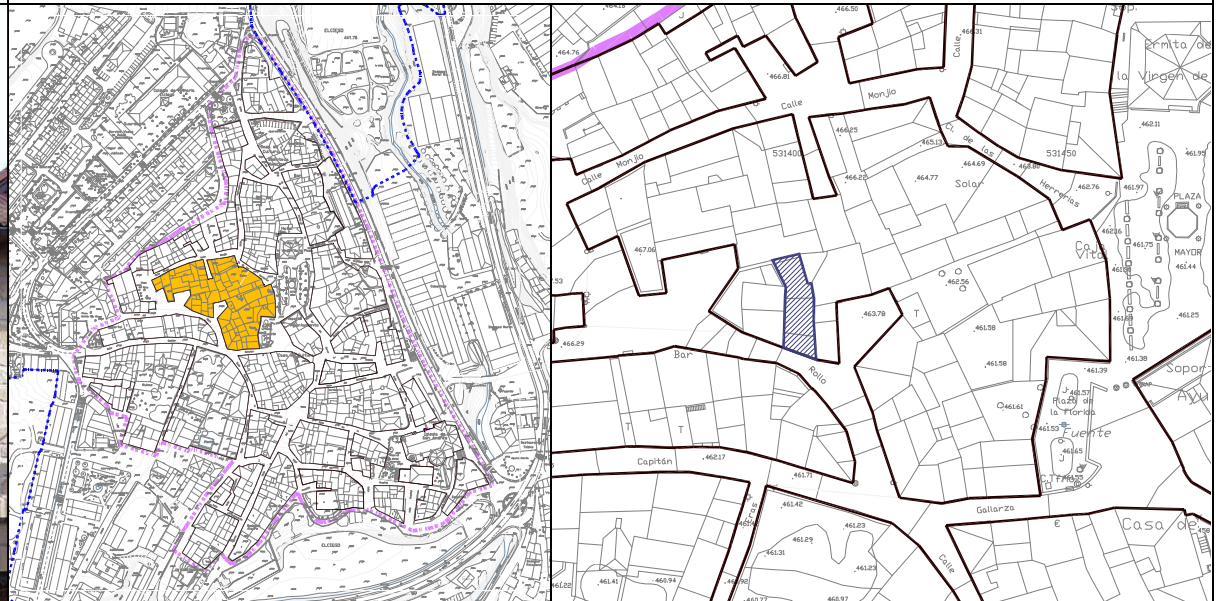
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	(Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	NIVELES:	1: 8/2(cubierta) 2: 1,3 3: 3,4 4: 4,8,11
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	29,02 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachadas en planta baja y 1ª
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Revocos. Cubierta a un agua en esquina
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	29,02 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	29,02 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	29,02 m2	Nº PLANTAS:	actual
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	29,02 m2	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería y ladrillo revocado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	116,08 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	87,06 m2
ALTERACIONES:	revocos en plantas superiores. Cubierta a un agua en esquina	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	29,02 m2
OBSERVACIONES:	edificio en esquina.	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OTRAS CONDICIONES			
La cubierta será con alero continuo en ambas fachadas. No se permite cubierta a un agua.			
La altura reguladora se tomará en el punto señalado en planos.			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

C/ DEL ROLLO Nº 14



ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPOLOGIA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BASOCUBERTA

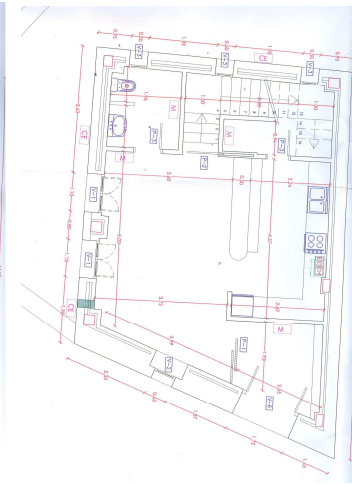
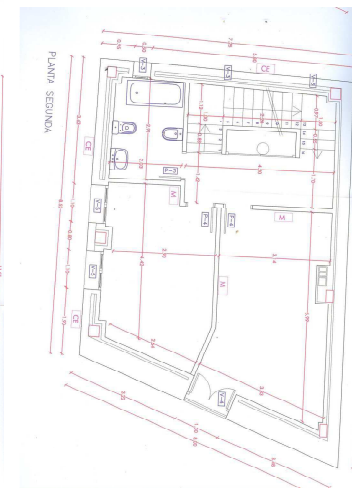
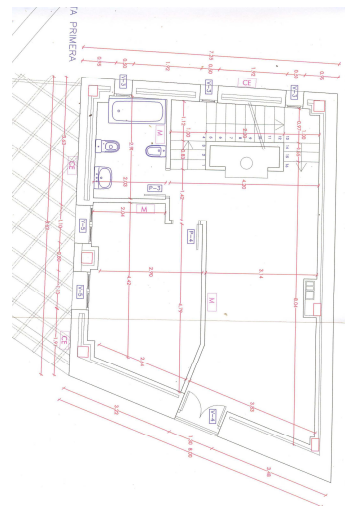
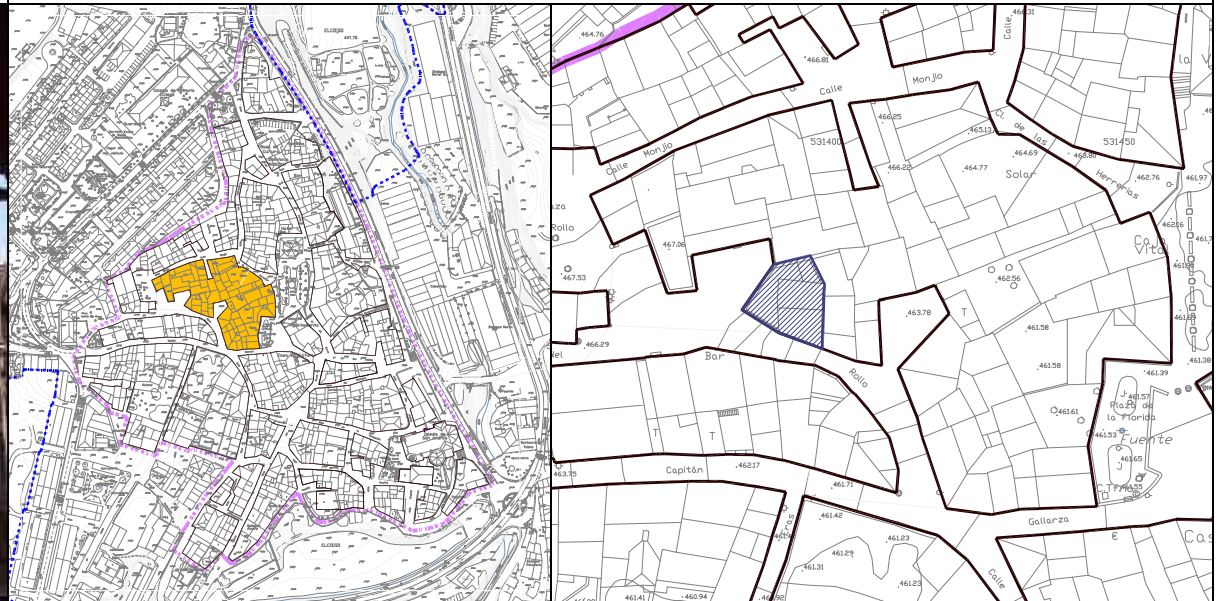
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: 1,3 (cubierta) 3: 4 4: 1,2
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	94,27 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	recuperar hueco acceso
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	57,52 m2	ALINEACIONES:	ver plano
P. PRIMERA:	57,52 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	ver plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:	20,88 m2	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED.11
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	135,92 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	172,56 m2
ALTERACIONES:	hueco de acceso tapado parcialmente	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	36,64 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio	EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	36,64 m2
OTRAS CONDICIONES			
<p>No se permite edificar en el patio.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11

C/ ROLLO Nº 16



ESTADO ACTUAL



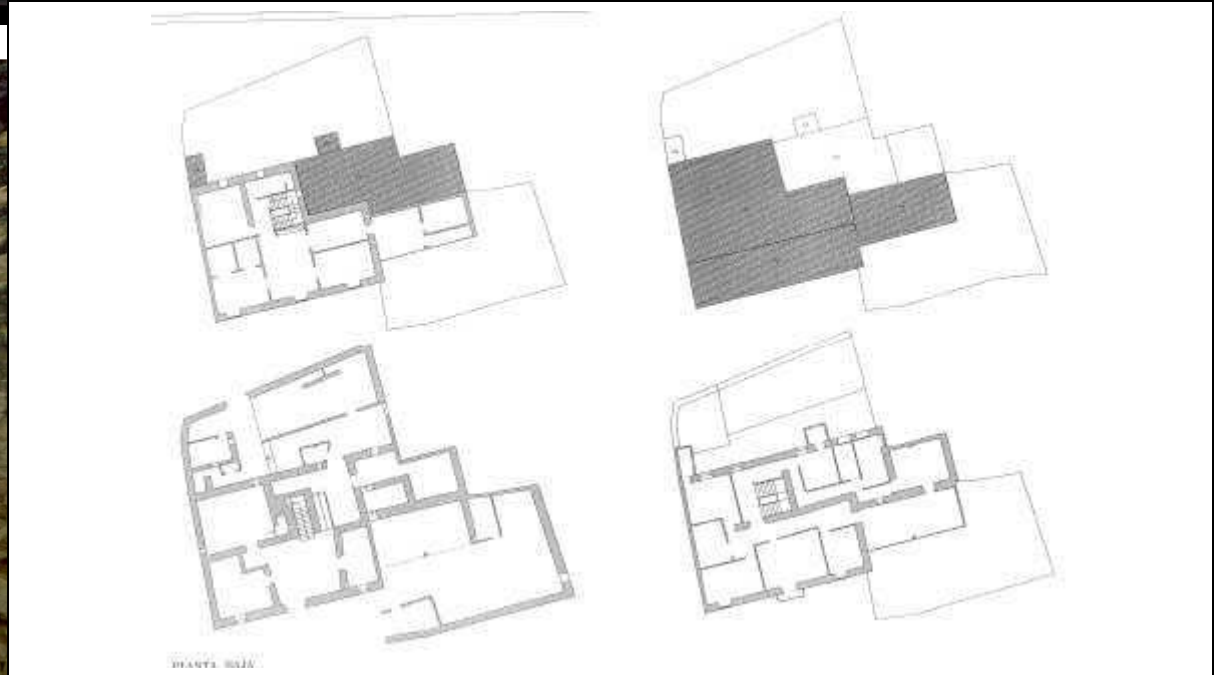
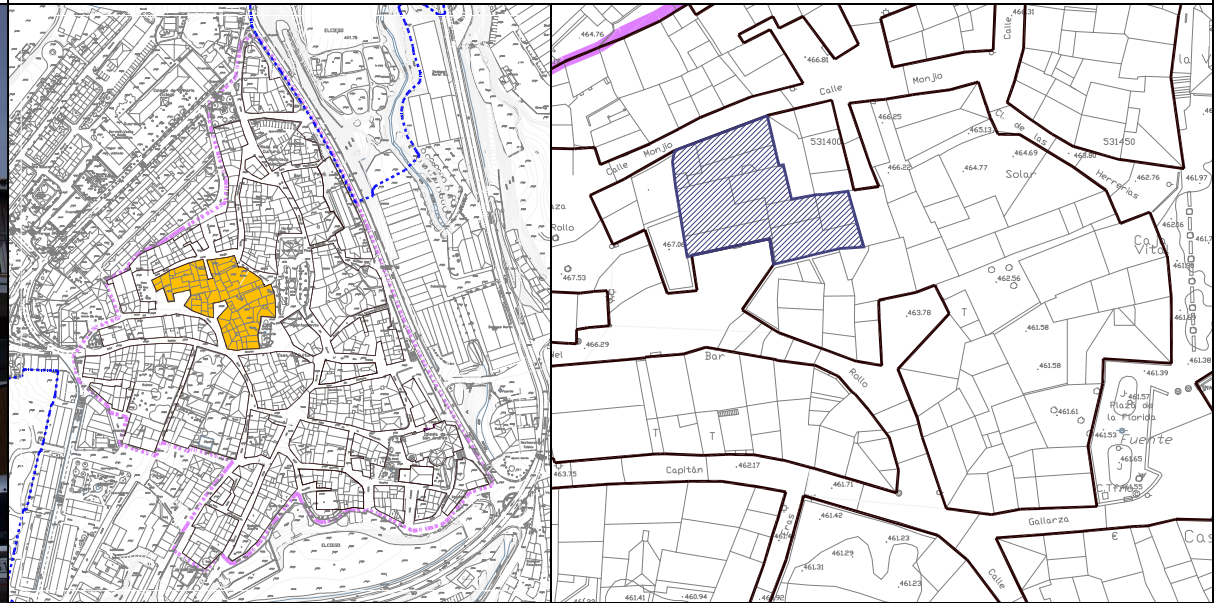
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 2.000</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 143,90 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p> BODEGA: --</p> <p> P. SEMISOTANO: --</p> <p> P. BAJA: 72,11 m2</p> <p> P. PRIMERA: 68,68 m2</p> <p> P. SEGUNDA: 69,79 m2</p> <p> P. TERCERA: --</p> <p> P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: mampostería de piedra</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Solo se conserva la tipología de fachada de mampostería</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8</p> <p>(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p>3: --</p> <p>4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p> TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p> ALINEACIONES: ver plano</p> <p> PROFUNDIDAD EDIFICABLE: ver plano</p> <p> Nº PLANTAS: actual</p> <p> ALTURA LIBRE: actual</p> <p> ALTURA REGULADORA: actual</p> <p> ACABADOS: 1,3,4</p> <p> EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 207,58 m2</p> <p> EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 216,33 m2</p> <p> DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 8,75 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 8,75 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>No se permite edificar en el patio.</p> <p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 12

C/ DEL ROLLO Nº 18



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	siglo XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA	CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS	
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9/1,2 (patio)
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	508,68 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,3,4
BODEGA:	--		4: 2,11
P. SEMISOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	fachada, balcón y alero
P. BAJA:	371,62 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	añadidos en patio
P. PRIMERA:	220,17 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	154,88 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	ver plano
P. BAJOCUBIERTA:	-- m	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	ver plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera estructura de hormigón en añadidos	Nº PLANTAS:	ver plano
FACHADA:	mampostería con revocos y pintura	ALTURA LIBRE:	actual y 2,50 m
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	actual e igualar a la U.ED.14
ALTERACIONES:	añadidos en patios	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	edificio aislado con patios independientes	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	746,67 m2
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.203,93 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	457,26 m2
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	457,26 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

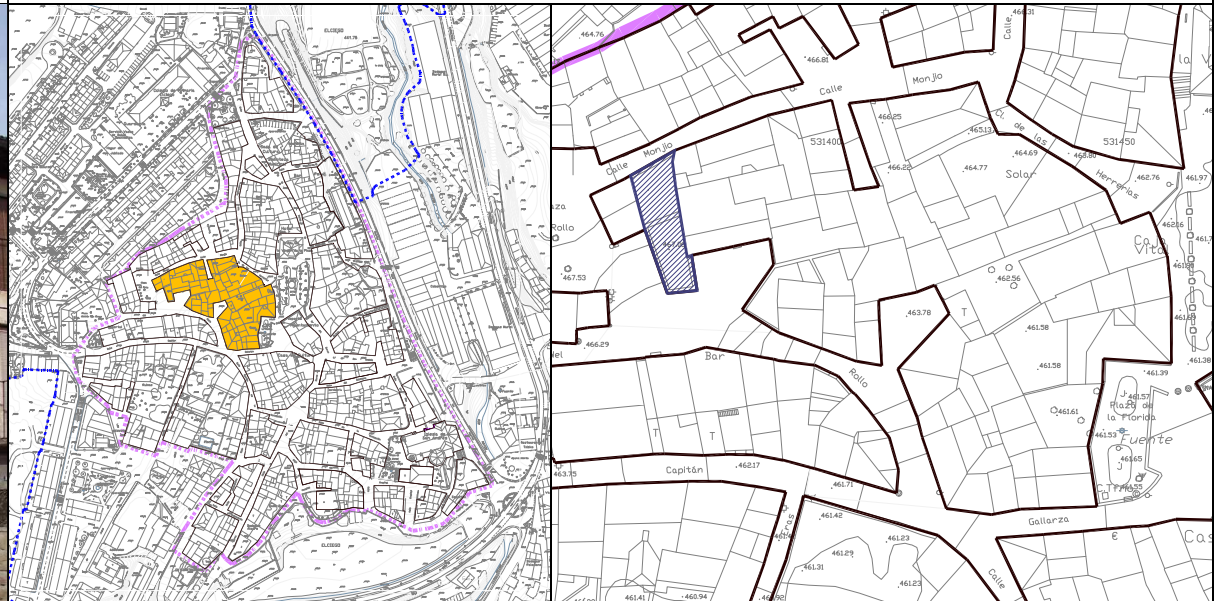
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 21 -- UNIDAD EDIFICATORIA 13

C/ DEL ROLLO Nº 20A



ESTADO ACTUAL



349.111

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	--	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 10. SOLAR
USO:	SOLAR	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	142,00 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	9,00 m e igualar a la U.ED.14
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	0,00 m2
FACHADA:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	339,06 m2
CUBIERTA:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	339,06 m2
ALTERACIONES:	--		
OBSERVACIONES:	Solar en Fuera de Ordenación Urbanística. Incluido en una Unidad de Ejecución.		
OTRAS CONDICIONES			
<p>Solar con Fuera de Ordenación Urbanística.</p> <p>Incluido es una Unidad de ejecución junto a la U.ED.14</p> <p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			