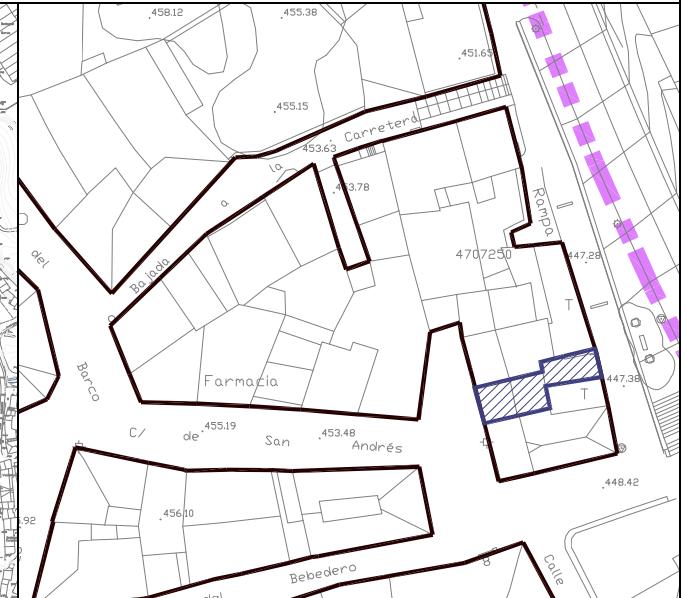
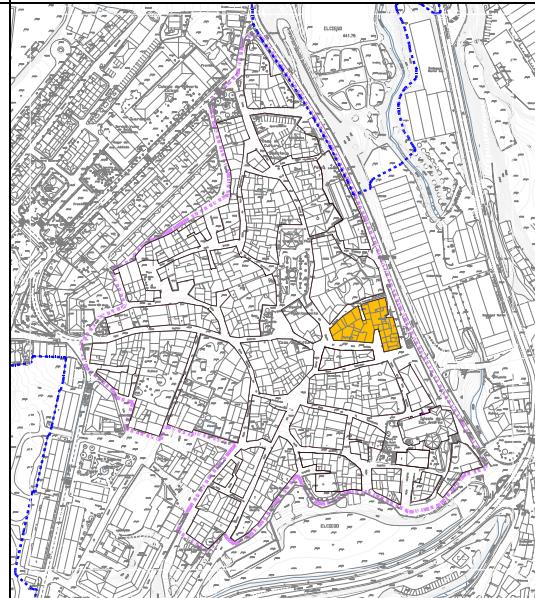


MANZANA 19 -- UNIDAD EDIFICATORIA 15

ESTADO ACTUAL

**C/ SAN ANDRES Nº 19**

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	56,62 m ²	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	35,20 m ²	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	35,20 m ²	PROFOUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	35,20 m ²	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	35,20 m ²	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
P. ATICO:	15,00 m ²	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	120,60 m ²
FACHADA:	Mampostería y esquineros	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	178,86 m ²
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	58,26 m ²
ALTERACIONES:	--	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 58,26 m ²	
OBSERVACIONES:	Edificio que tiene entre sótano y la planta baja, parte de la planta baja en la U.ED.16		

OTRAS CONDICIONES

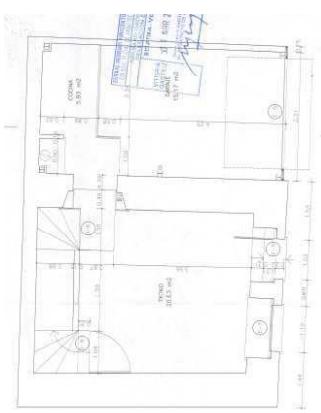
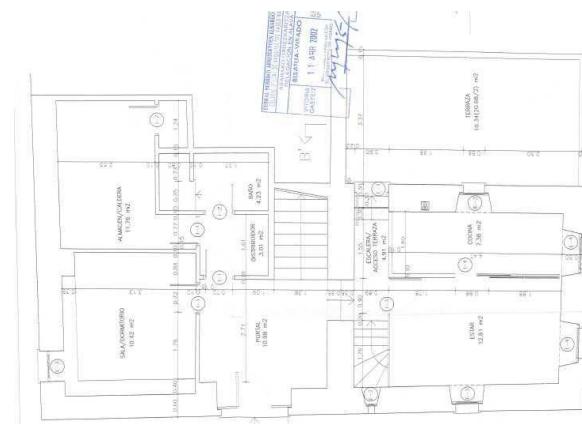
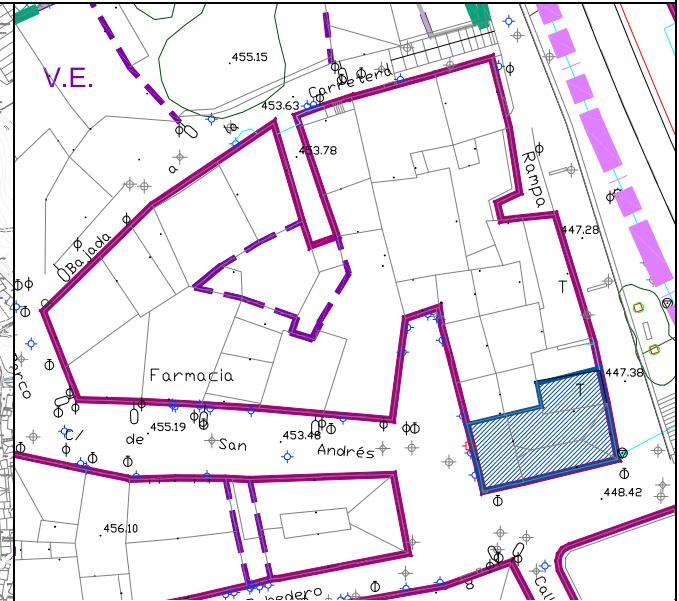
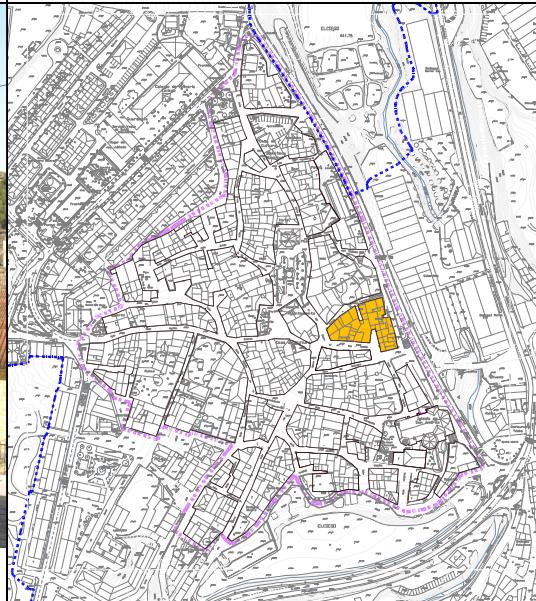
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 19 -- UNIDAD EDIFICATORIA 16

ESTADO ACTUAL

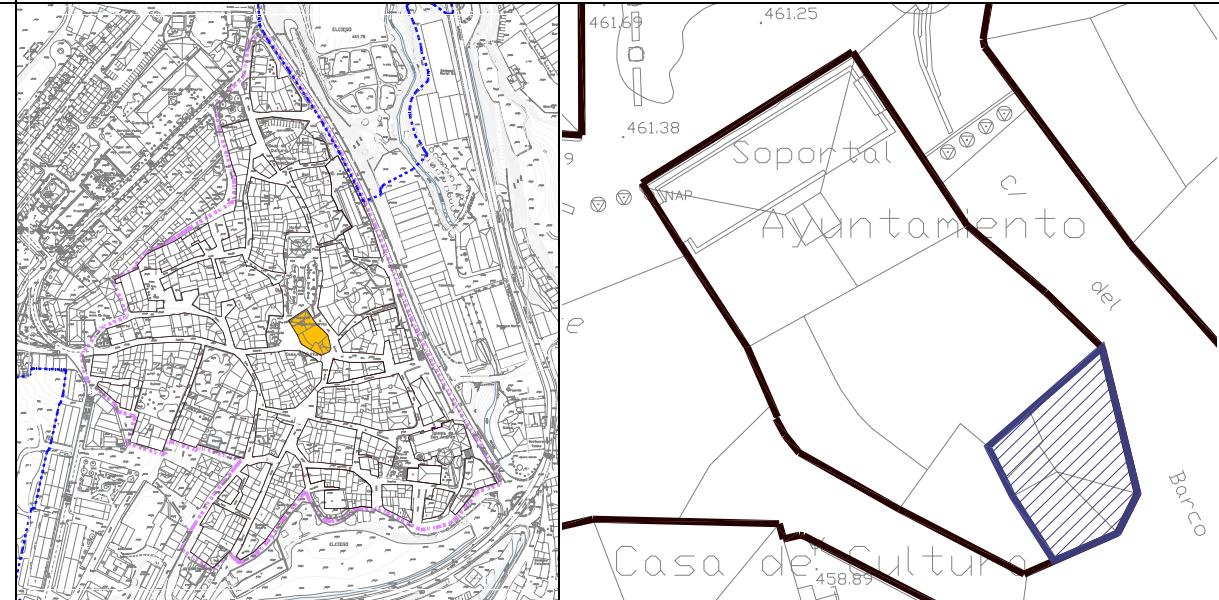
**C/ SAN ANDRES Nº 21**

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																									
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVI/XVIII</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 118 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>--</td></tr> <tr><td>P. SEMISOTANO:</td><td>63,72 m2</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>118,85 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>94,78 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td></td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>--</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>94,78 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y esquineros</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Tratamiento de huecos en algunas fachadas</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio rehabilitado en 2.002. Parte de la planta baja se introduce entre el sótano y la planta baja de la U.ED. 15</p>	BODEGA:	--	P. SEMISOTANO:	63,72 m2	P. BAJA:	118,85 m2	P. PRIMERA:	94,78 m2	P. SEGUNDA:		P. TERCERA:	--	P. BAJOCUBIERTA:	94,78 m2		<p>EDIFICIO CATALOGADO : SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr><td>NIVELES:</td><td>1:</td><td>4A</td></tr> <tr><td></td><td>2:</td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>3:</td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>4:</td><td>--</td></tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada con acceso en arco de medio punto</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Tratamiento de huecos en algunas fachadas</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> </table> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 308,41 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 308,41 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	NIVELES:	1:	4A		2:	--		3:	--		4:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4	
BODEGA:	--																																										
P. SEMISOTANO:	63,72 m2																																										
P. BAJA:	118,85 m2																																										
P. PRIMERA:	94,78 m2																																										
P. SEGUNDA:																																											
P. TERCERA:	--																																										
P. BAJOCUBIERTA:	94,78 m2																																										
NIVELES:	1:	4A																																									
	2:	--																																									
	3:	--																																									
	4:	--																																									
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																										
ALINEACIONES:	s/ plano																																										
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																										
Nº PLANTAS:	s/ plano																																										
ALTURA LIBRE:	Actual																																										
ALTURA REGULADORA:	Actual																																										
ACABADOS:	1,3,4																																										

OTRAS CONDICIONES

MANZANA 20 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

ESTADO ACTUAL

C/ BARCO N° 2B

PLANTA TERCERAS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



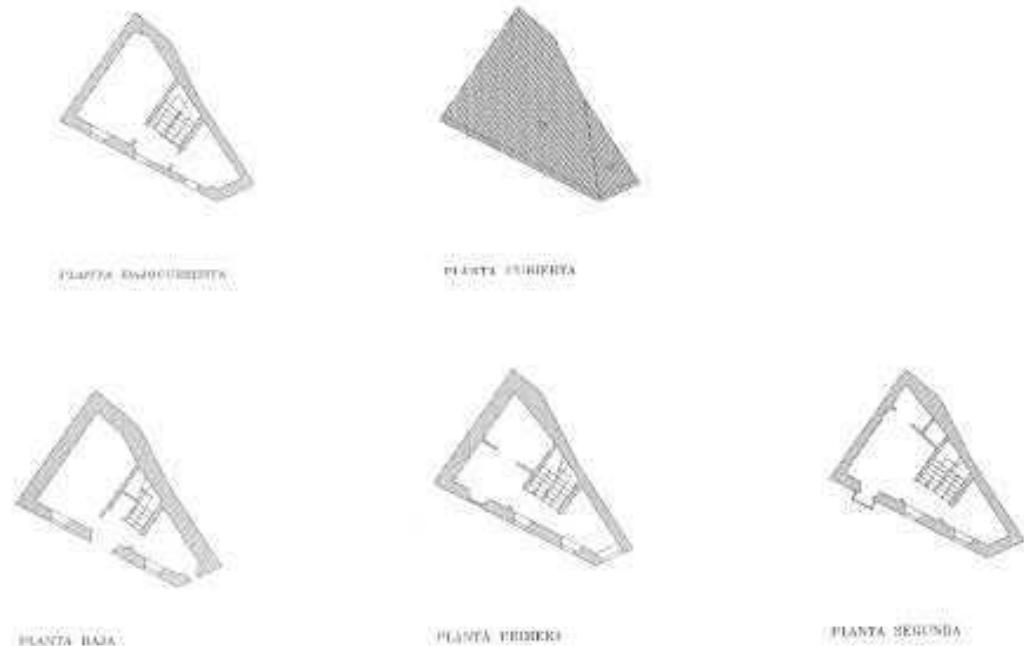
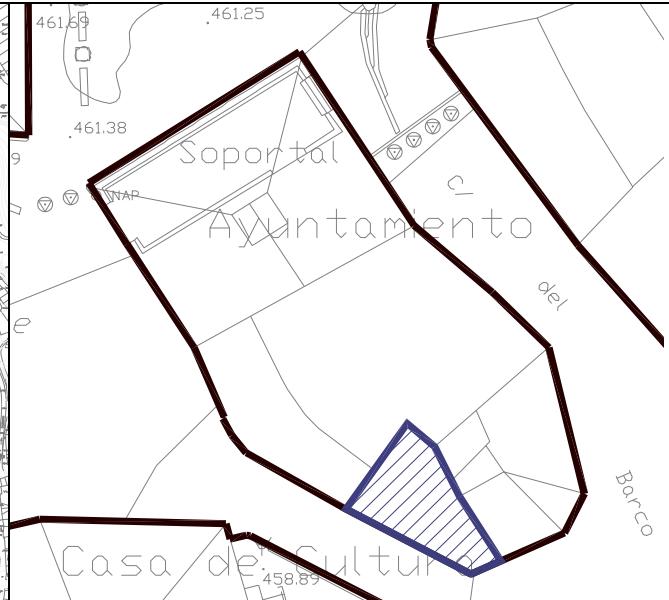
PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	3	ELEMENTOS A CONSERVAR:	ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	88,32 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	cierre de vuelos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	88,32 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	88,32 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	88,32 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	88,32 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	353,28 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocada y pintada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	353,28 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	Todo el edificio	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	- Restaurada la fachada en 2.013. Edificio que no se adapta al PERICH (vuelos).		

OTRAS CONDICIONES

MANZANA 20 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

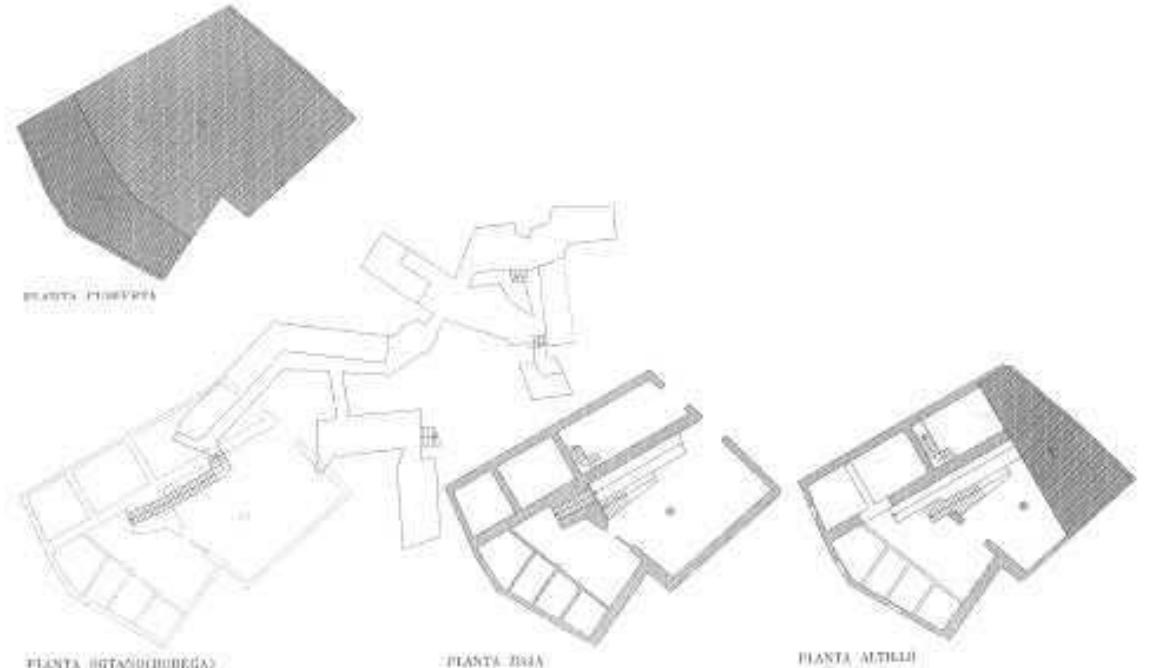
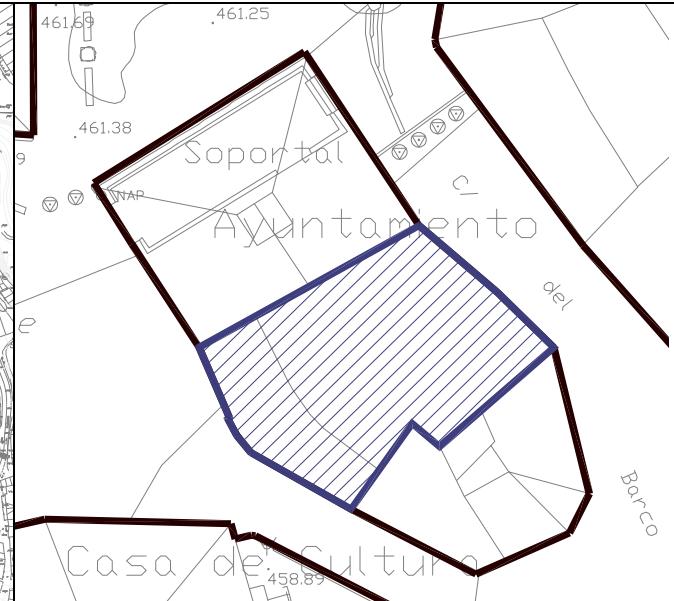
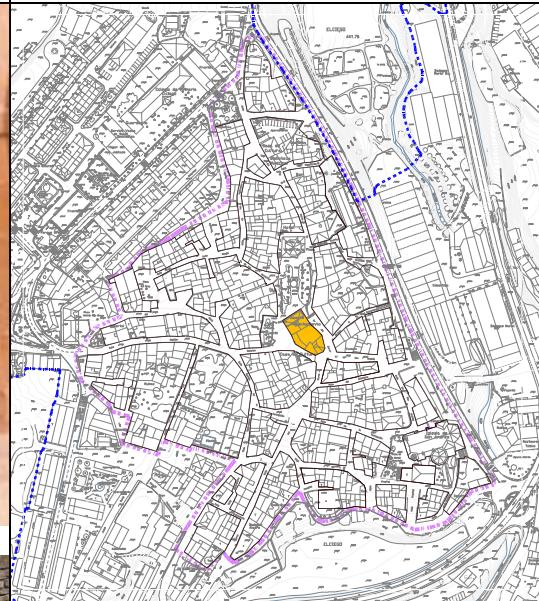
ESTADO ACTUAL

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 2

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 4 4: 2,3,4,8,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	51 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	51 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	51 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	51 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual + 0,5 m
P. ATICO:	51 m2	ACABADOS:	1,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	204,00 m2
FACHADA:	Mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	204,00 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--
OBSERVACIONES:	--	OTRAS CONDICIONES	

MANZANA 20 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

ESTADO ACTUAL

**C/ BARCO Nº 2A**

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	BODEGA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A (bodega)/2,9 2: --- 3: 1,2,3,4 4: 4,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas y bodega
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	257,91 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	202,34 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Bodega y Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	257,91 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED.4
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	257,91 m2
FACHADA:	Mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	515,82 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	257,91 m2
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	257,91 m2
OBSERVACIONES:	Bodega con arquería que tiene comunicación con la U.ED.2 y 3 de la Manzana 23		

OTRAS CONDICIONES

La bodega no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

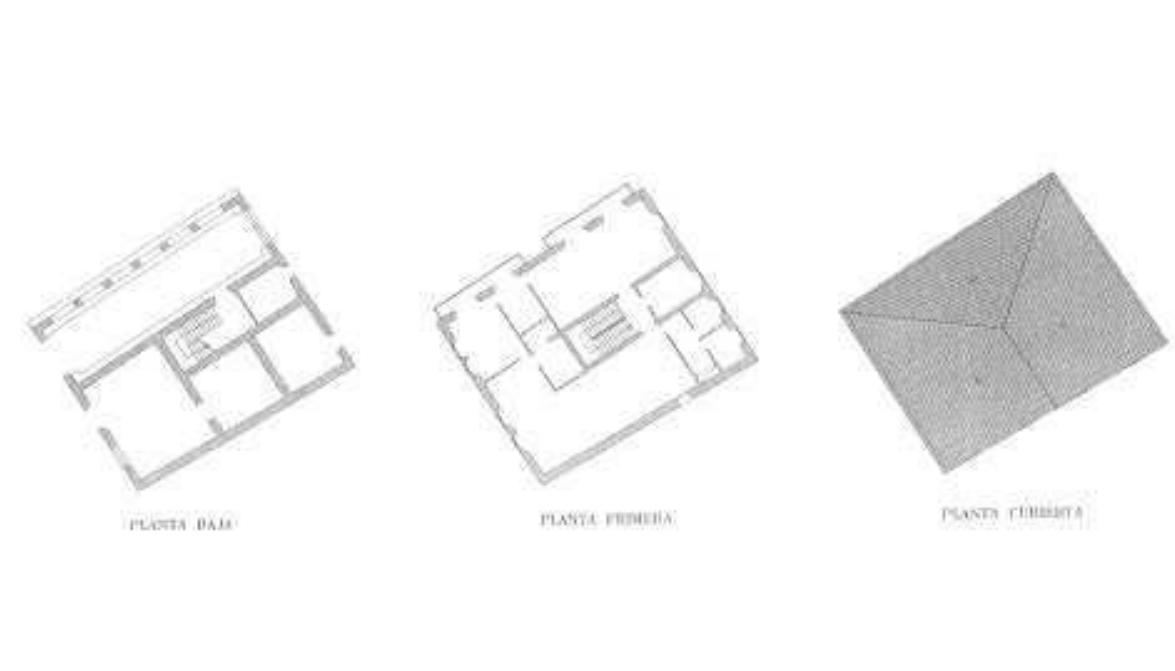
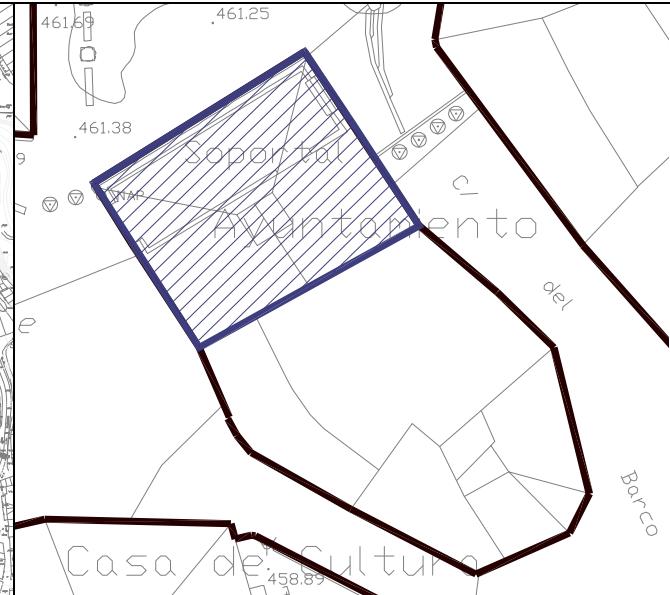
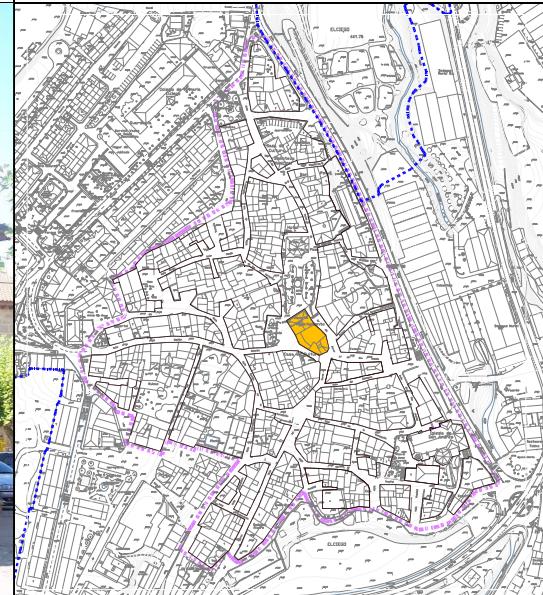
Se priorizara la recuperación y consolidación de la bodega frente a cualquier otra obra en el edificio.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 20 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

ESTADO ACTUAL

C/ PLAZA MAYOR Nº 12

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
USO:	EQUIPAMIENTO	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 3 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 2 4: 4
Nº DE VIVIENDAS:	--		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	236,84 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			
BODEGA:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Portales, huecos y escudo de fachada
P. SOTANO:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Alero, cubierta y resto de añadidos
P. BAJA:	139,45 m2 (51m2porche)	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	236,84 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Equipamiento
P. SEGUNDA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. BAJOABIERTA:	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado	ALTURA LIBRE:	Actual
FACHADA:	Mampostería y sillares. Fábrica de ladrillo aplacado de piedra	ALTURA REGULADORA:	Actual
CUBIERTA:	Teja hormigón	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	Todas las obras de reforma realizadas	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	376,29 m2
OBSERVACIONES:	Unicamente se conserva del edificio primitivo los soportales de planta baja en acceso	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	376,29 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	--

OTRAS CONDICIONES

Será de aplicación, en lo referente al escudo, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.