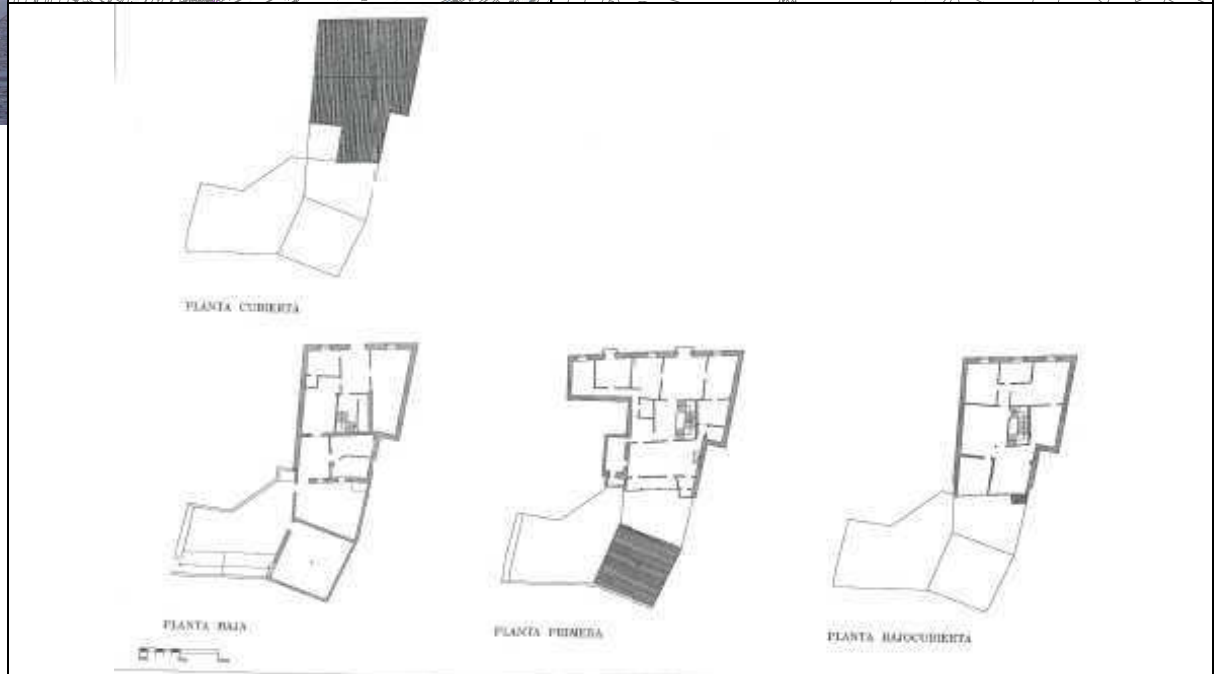
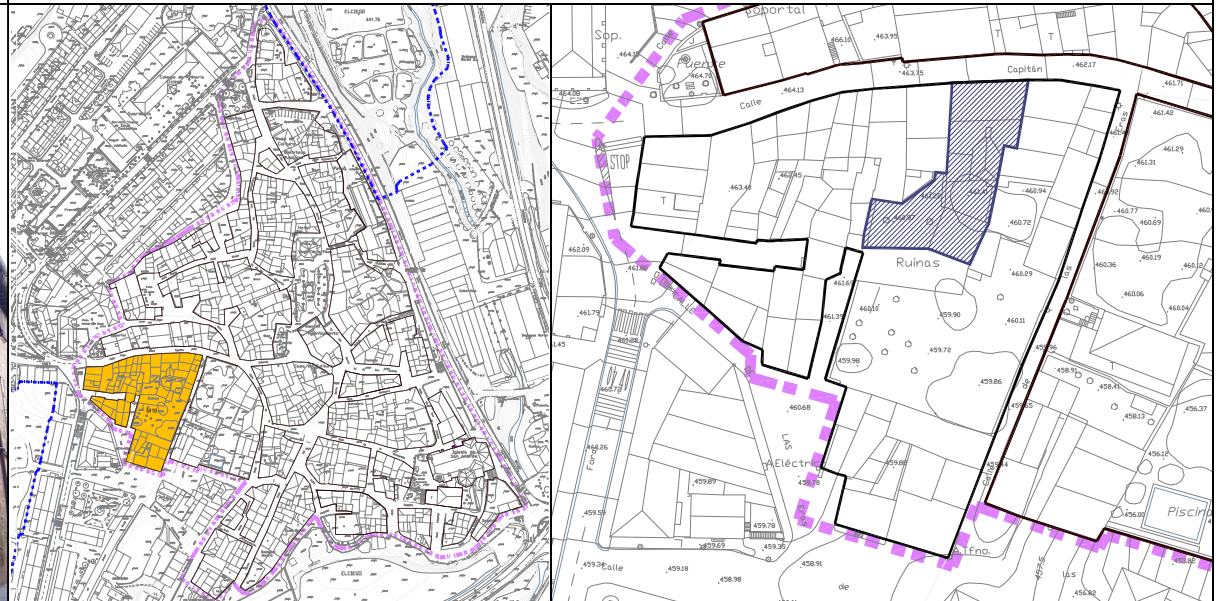


MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 24

C/ CAPITAN GALLARZA Nº15 C/ ERAS 20B



ESTADO ACTUAL



| ESTADO ACTUAL | | INTERVENCIONES | |
|-------------------------------|--|--|---|
| ANTIGÜEDAD : | SIGLO XVIII | EDIFICIO CATALOGADO : | SI |
| USO: | VIVIENDA | CLASE 1. EDIFICACIONES CALIFICADAS COMO MONUMENTOS O PROPUESTOS PARA SU CALIFICACIÓN | |
| Nº DE VIVIENDAS: | 1 | INTERVENCION CONSTRUCTIVA: | NIVELES: 1: 3/ 1,2(patio) 2: --- 3: 4 4: 2,4,11,12 |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 440,27 m2 | ELEMENTOS A CONSERVAR: | todo el edificio |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS: | | ELEMENTOS A SUPRIMIR: | anexos en patio |
| BODEGA: | -- | ORDENANZA PARTICULAR: | |
| P. SOTANO: | -- | TIPO DE EDIFICIO: | Vivienda |
| P. BAJA: | 267,35 m2 | ALINEACIONES: | Según plano |
| P. PRIMERA: | 239,85 m2 | PROFUNDIDAD EDIFICABLE: | Según plano |
| P. SEGUNDA: | -- | Nº PLANTAS: | Según plano |
| P. TERCERA: | -- | ALTURA LIBRE: | Actual |
| P. BAJOCUBIERTA: | 200,55 m2 | ALTURA REGULADORA: | Actual |
| ESTRUCTURA: | muros de carga y entramados de madera. | ACABADOS: | Actual |
| FACHADA: | sillares. | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: | 707,75 m2 |
| CUBIERTA: | teja cerámica curva | EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE: | 707,75 m2 |
| ALTERACIONES: | añadidos y anexos en patio posterior | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: | -- |
| OBSERVACIONES: | edificio de interés arquitectónico con patio con acceso desde C/Eras. En buen estado de conservación | * EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: | -- |

OTRAS CONDICIONES

No se permite edificar en el patio.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

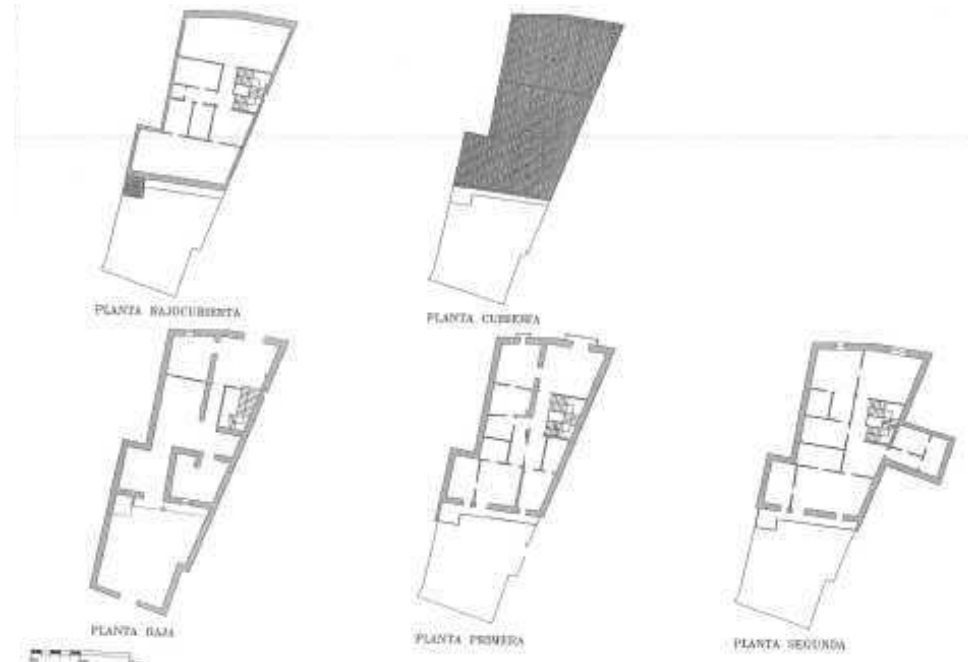
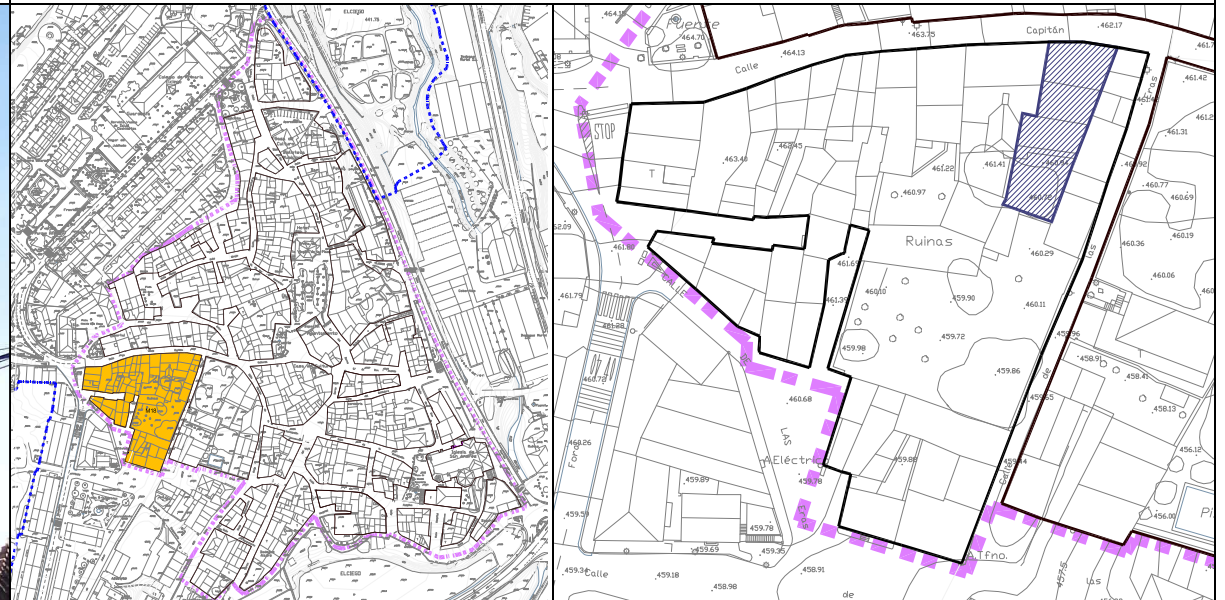
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 25a

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 13



ESTADO ACTUAL



| ESTADO ACTUAL | INTERVENCIONES |
|---|---|
| <p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVIII</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 286,05 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: --</p> <p>P. SOTANO: --</p> <p>P. BAJA: 193,49 m2</p> <p>P. PRIMERA: 193,49 m2</p> <p>P. SEGUNDA: 231,60 m2</p> <p>P. TERCERA: --</p> <p>P. BAJOCUBIERTA: 79,49 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: sillares y mampostería con huecos recercados</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: añadidos en patio</p> <p>OBSERVACIONES: edificio con patio que comunica con la U.E.25b Parte de la p.2 se introduce en la U.E.27</p> | <p>EDIFICIO CATALOGADO : SI</p> <p>CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 4A, 2(añadido en patio) 2: --- 3: 4 4: 2,3,4,11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos en patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: Según plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p>Nº PLANTAS: Según plano</p> <p>ALTURA LIBRE: Actual</p> <p>ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p>ACABADOS: 1,3,4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 698,07 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 698,07 m2 +135,86m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 135,86 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 135,86 m2</p> |

OTRAS CONDICIONES

No se permite edificar en el patio interior.

Parte del patio esta incluida en una unidad de ejecución.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

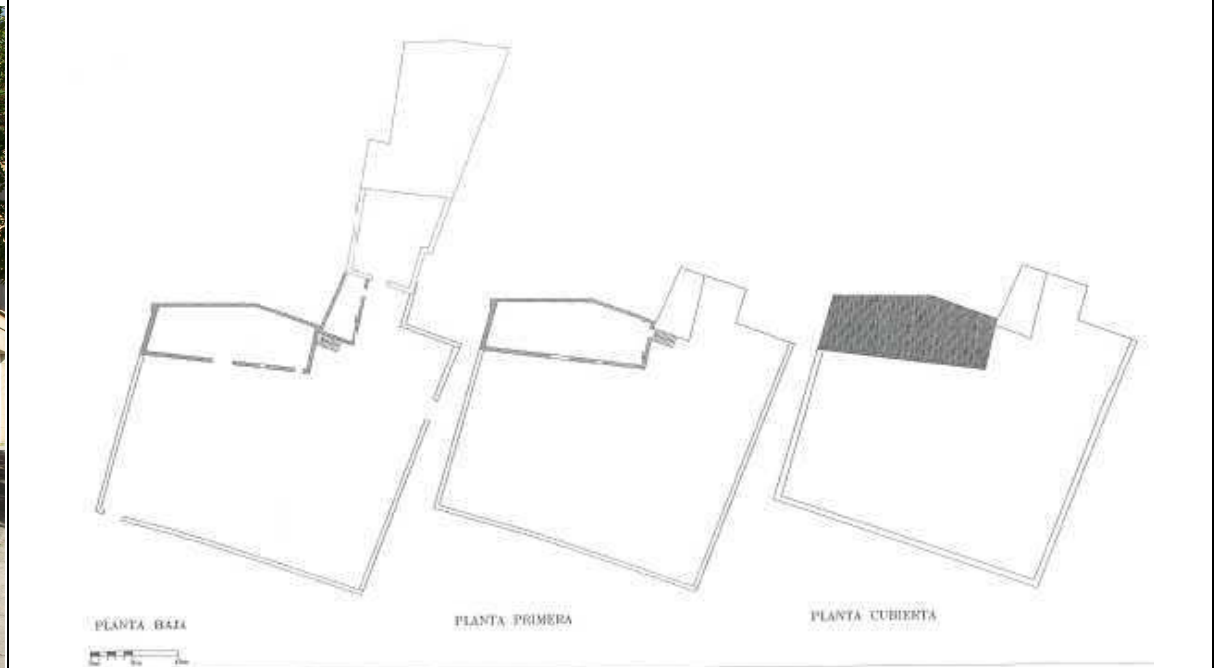
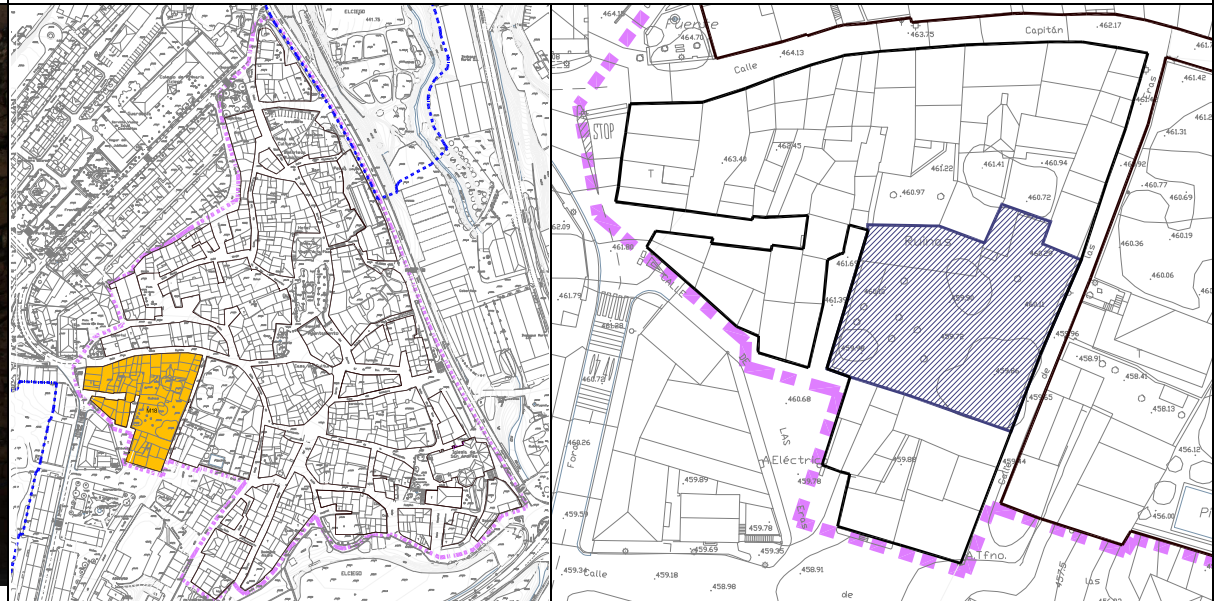
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 18 - UNIDAD EDIFICATORIA 25b

C/ ERAS Nº 6B



ESTADO ACTUAL



| ESTADO ACTUAL | INTERVENCIONES |
|---|--|
| <p>ANTIGÜEDAD : --</p> <p>USO: PATIOS Y PAJAR</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 1.005 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 29m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 29 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA:</p> <p>FACHADA:</p> <p>CUBIERTA:</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: solar/patio con cobertizos sin ningun interés</p> | <p>EDIFICIO CATALOGADO : NO CLASE 10. SOLAR</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: nada</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: todo</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: 9,00 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 29,00 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 1.869,09m2+124,5m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 1.869,09m2+124,5m2</p> <p style="padding-left: 40px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 1.869,09m2+124,5m2</p> |

OTRAS CONDICIONES

Incluida en la Unidad de Ejecución.

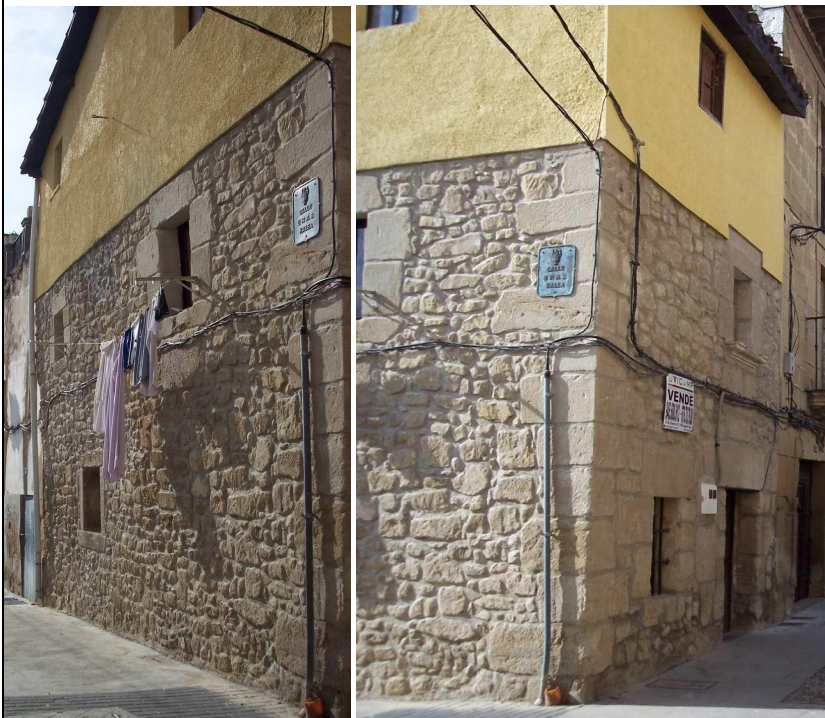
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

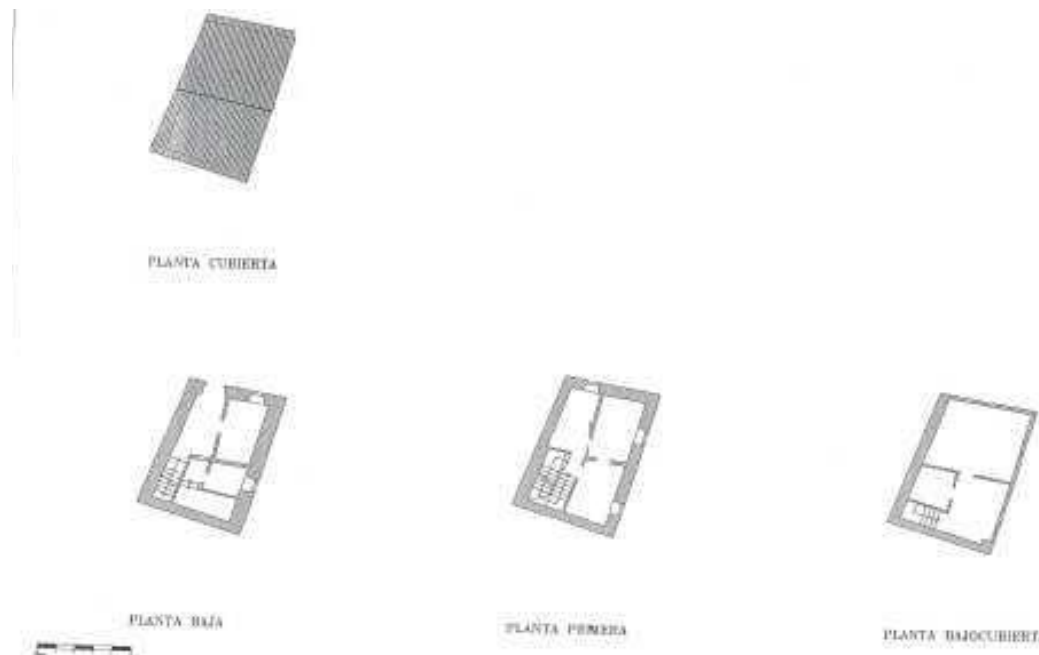
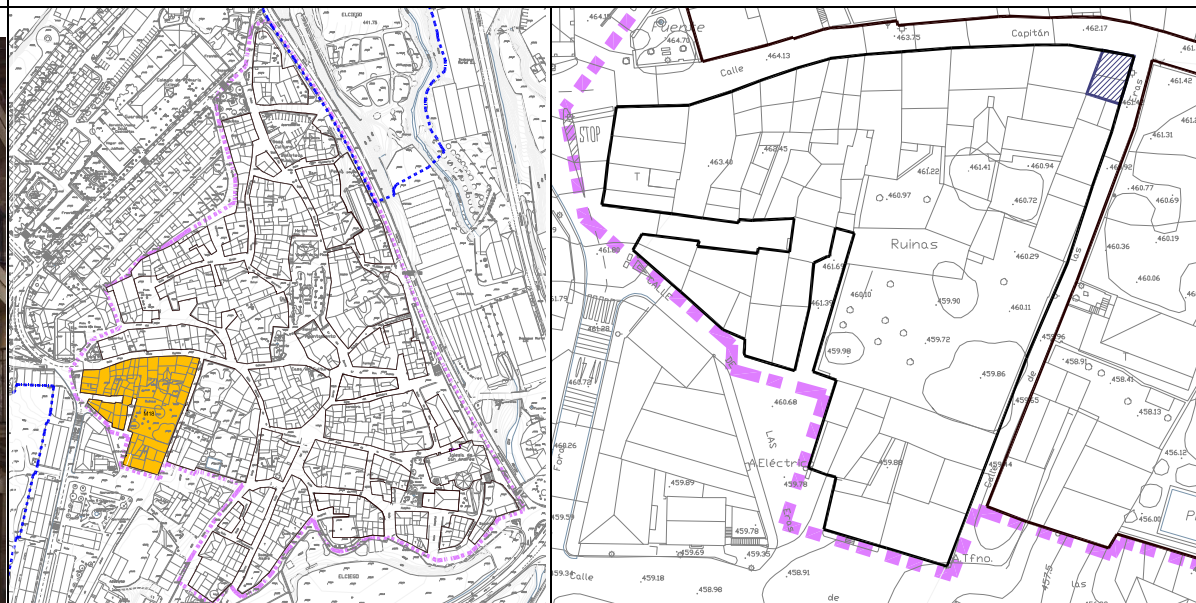
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 26

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 11



ESTADO ACTUAL



| ESTADO ACTUAL | | INTERVENCIONES | |
|-------------------------------|---|--|---|
| ANTIGÜEDAD : | SIGLO XVIII | EDIFICIO CATALOGADO : | NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL |
| USO: | VIVIENDA | INTERVENCION CONSTRUCTIVA: | NIVELES: 1: 1,2 2: --- 3: 1,3,4 4: 3,4 |
| Nº DE VIVIENDAS: | 1 | ELEMENTOS A CONSERVAR: | Ninguno |
| SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: | 43,39 m2 | ELEMENTOS A SUPRIMIR: | Todos |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS: | | ORDENANZA PARTICULAR: | |
| BODEGA: | -- | TIPO DE EDIFICIO: | Vivienda |
| P. SOTANO: | -- | ALINEACIONES: | Según plano |
| P. BAJA: | 43,39 m2 | PROFUNDIDAD EDIFICABLE: | Según plano |
| P. PRIMERA: | 43,39 m2 | Nº PLANTAS: | Según plano |
| P. SEGUNDA: | 43,39 m2 | ALTURA LIBRE: | 2,50 m |
| P. TERCERA: | -- | ALTURA REGULADORA: | Igual a la U.ED.25A |
| P. BAJOCUBIERTA: | -- | ACABADOS: | 1,2,3,4 |
| ESTRUCTURA: | muros de carga y entramados de madera | EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: | 130,17 m2 |
| FACHADA: | mampostería en planta baja y primera. fábrica de ladrillo revocada y pintada en bajocubierta | EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: | 130,17 m2 |
| CUBIERTA: | teja cerámica curva | DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: | -- |
| ALTERACIONES: | | * EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: | -- |
| OBSERVACIONES: | - Rehabilitación de fachadas en 2.006 | | |
| OTRAS CONDICIONES | | | |
| | | | |