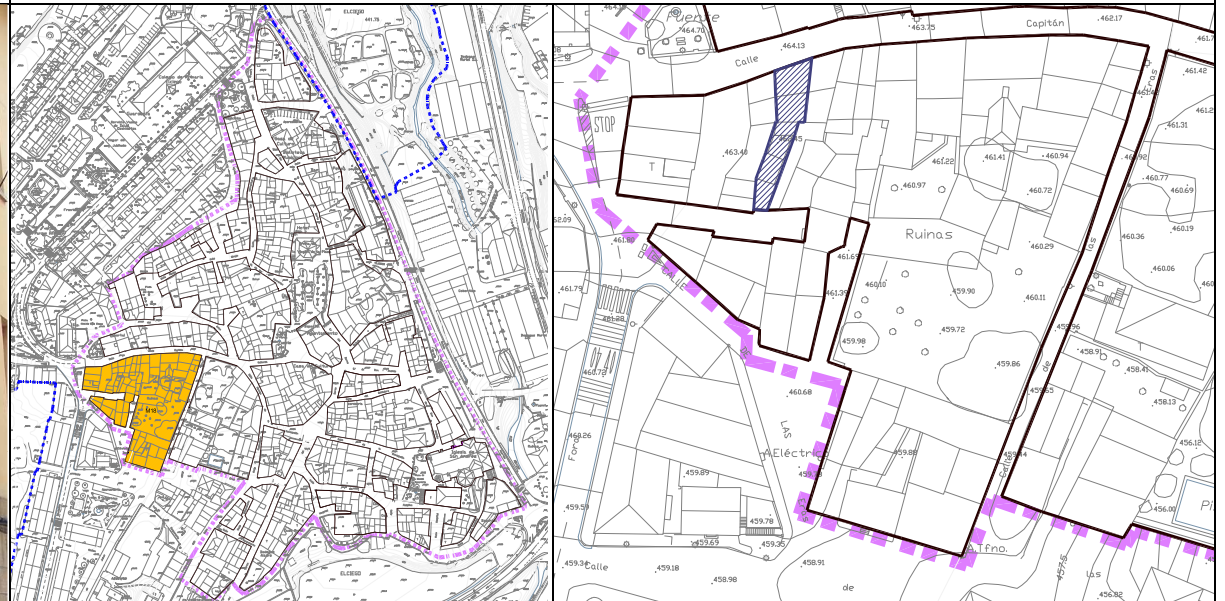


MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 18

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 27



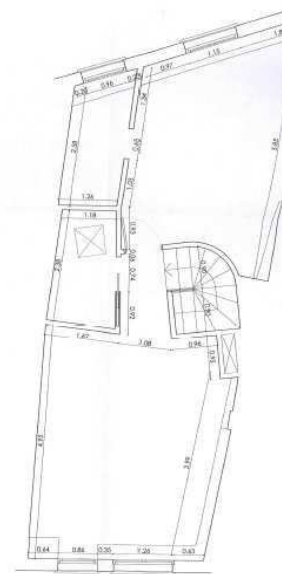
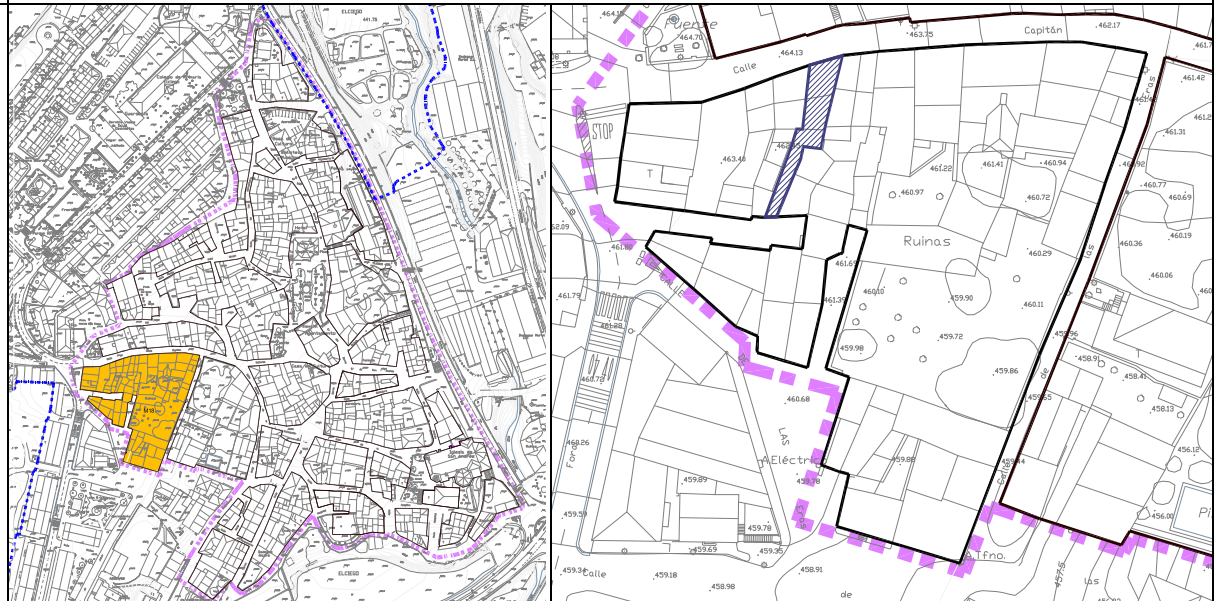
ESTADO ACTUAL



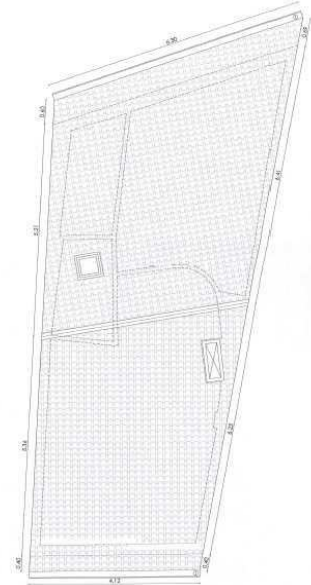
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 9 2: --- 3: 4:
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada en planta baja
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	109,69 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	todos
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	88,00 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	71,00 m2	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	50 m2	ALTURA REGULADORA:	Igualar a la U.ED. 19
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	mampostería	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	209,00 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	350,35 m2
ALTERACIONES:	anexos en patio	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	141,35 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio con acceso por C/ Eras 36. Rehabilitada	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	141,35 m2
OTRAS CONDICIONES			
<p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 19
C/ CAPITA GALLARZA Nº 25


ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJOCUBIERTA



CUBIERTA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 84,43m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 53,14 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 53,14 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: 53,14 m2</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: mampostería en planta baja y primera. fábrica revocada y pintada en bajocubierta</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Rehabilitada en 2010</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p style="padding-left: 40px;">CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5 /9 (parte trasera) 2: --- 3: 4:</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada en planta baja y 1ª</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: Actual y 2,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: Actual y 9,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS:</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 159,42 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 256,89 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 97,47 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 97,47 m2</p>

OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar en el patio trasero

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

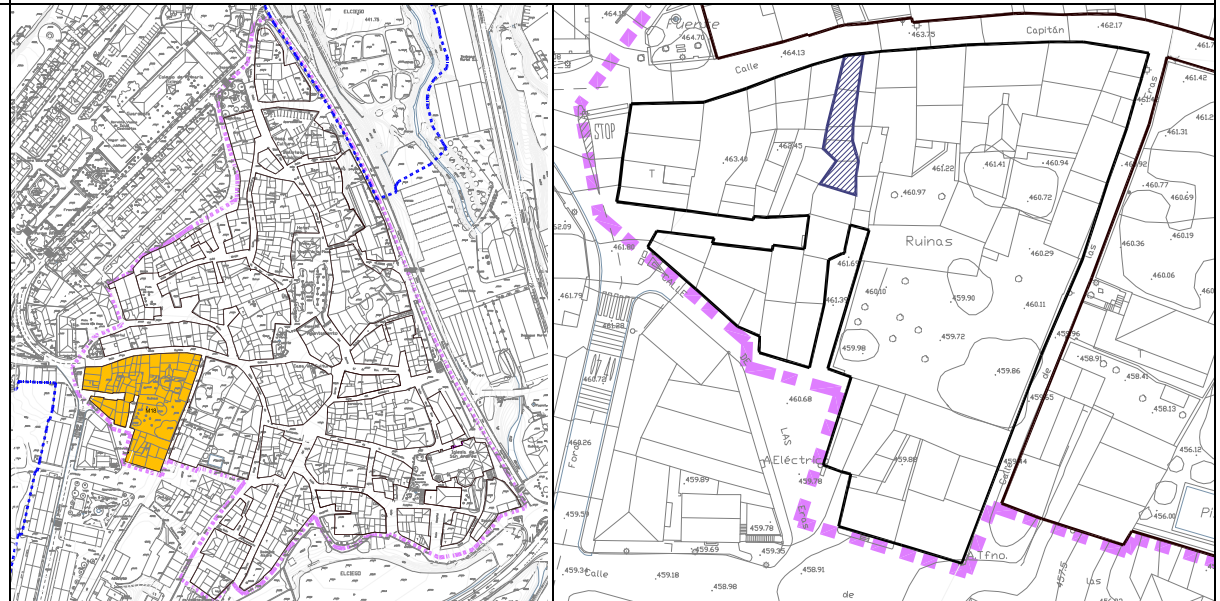
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 20

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 23



ESTADO ACTUAL



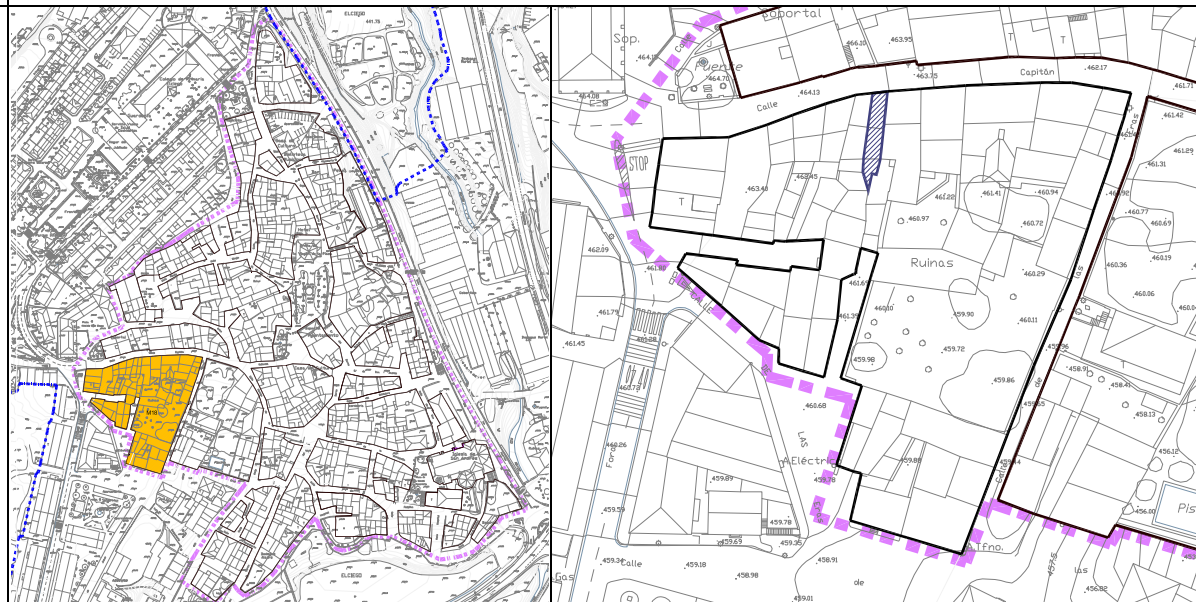
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8/ 9 (Hacia calle posterior) 2: --- 3: 4:
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	90,66 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	65,63 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	53,69 m2	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	43,57 m2	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar a la U.ED. 19 y 9,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	162,89 m2
FACHADA:	mampostería y esquineros.	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	242,83 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	79,94 m2
ALTERACIONES:	añadidos y anexos en patio	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	79,94 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio rehabilitado a finales del siglo XX		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 21

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 21



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

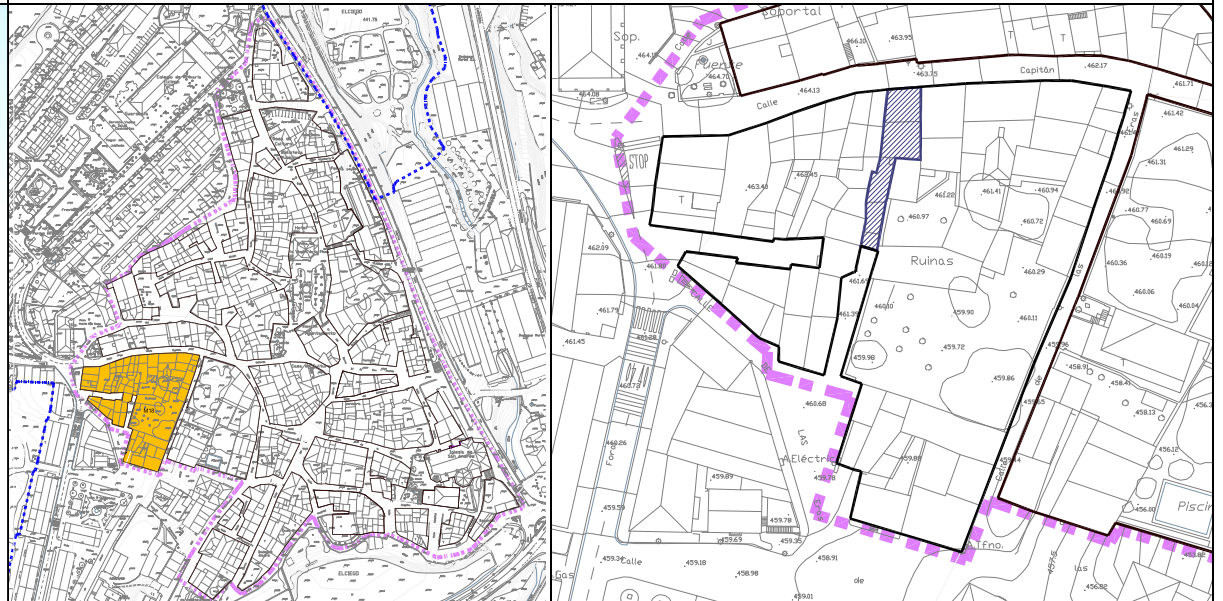
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX.	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 2: --- 3: 4:
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	37,17 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	35,62 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. PRIMERA:	35,62 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. SEGUNDA:	35,62 m2	Nº PLANTAS:	Según plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	24,93 m2	ALTURA REGULADORA:	Igual a la U.ED.22
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,3,4
FACHADA:	mampostería y esquineros.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	131,79 m2
CUBIERTA:	teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	131,79 m2
ALTERACIONES:	hueco de acceso en planta baja. Se añadió una planta	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
OBSERVACIONES:	edificio de crujía estrecha	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:	Rehabilitada y ampliada una planta en 1997		
OTRAS CONDICIONES			

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 22

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 19



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5,9 2: --- 3: 4:
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	133,44 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. SOTANO:	--		
P. BAJA:	133,44 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	133,44 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	87 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	Según plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón en añadidos	ALTURA LIBRE:	Actual
FACHADA:	mampostería y sillares.	ALTURA REGULADORA:	Actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	1,3,4
ALTERACIONES:		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	353,88 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio con acceso por C/ Eras Rehabilitado en el último decenio del siglo XX	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	493,73 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	138,85 m2
		* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	138,85 m2

OTRAS CONDICIONES

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

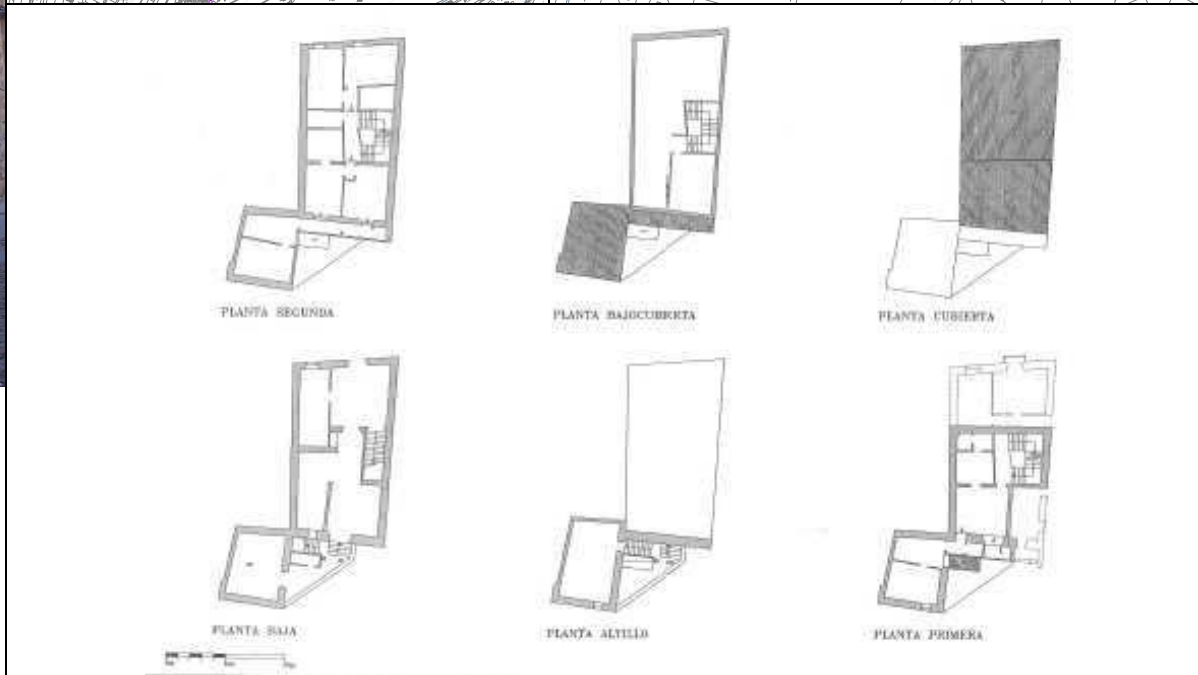
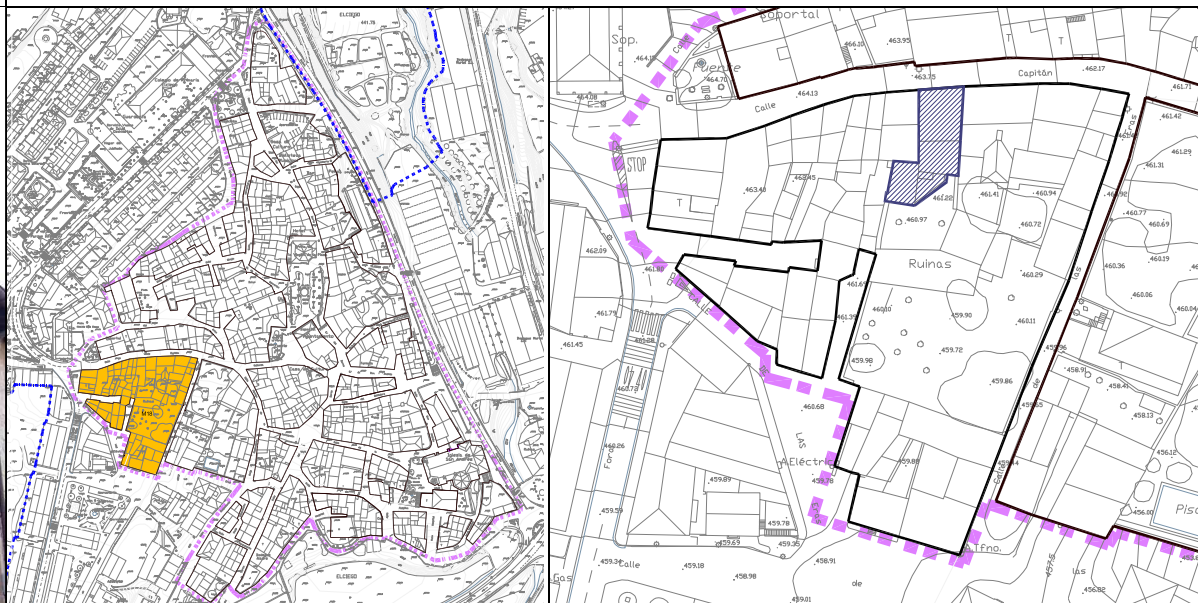
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 18 -- UNIDAD EDIFICATORIA 23

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 17



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA y agrícola-almacén. Txoko en PB</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 165,72 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEMOSOTANO: 39m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 149,10 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 95,20 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: 155,01 m2)</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: 116,10 m2</p> <p>ESTRUCTURA: muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: mampostería y esquineros.</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: añadidos y anexos en patio</p> <p>OBSERVACIONES: edificio con patio en el se introduce parte de la U.E. 24 en la planta 1ª</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p style="padding-left: 40px;">CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8</p> <p style="padding-left: 100px;">2: ---</p> <p style="padding-left: 100px;">3: 3,4</p> <p style="padding-left: 100px;">4: 2,3,4,11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: añadidos y anexos en patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: Actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 515,41 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 515,41 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p style="padding-left: 40px;">* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.