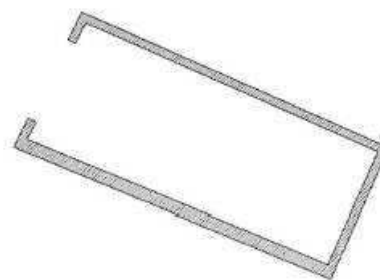
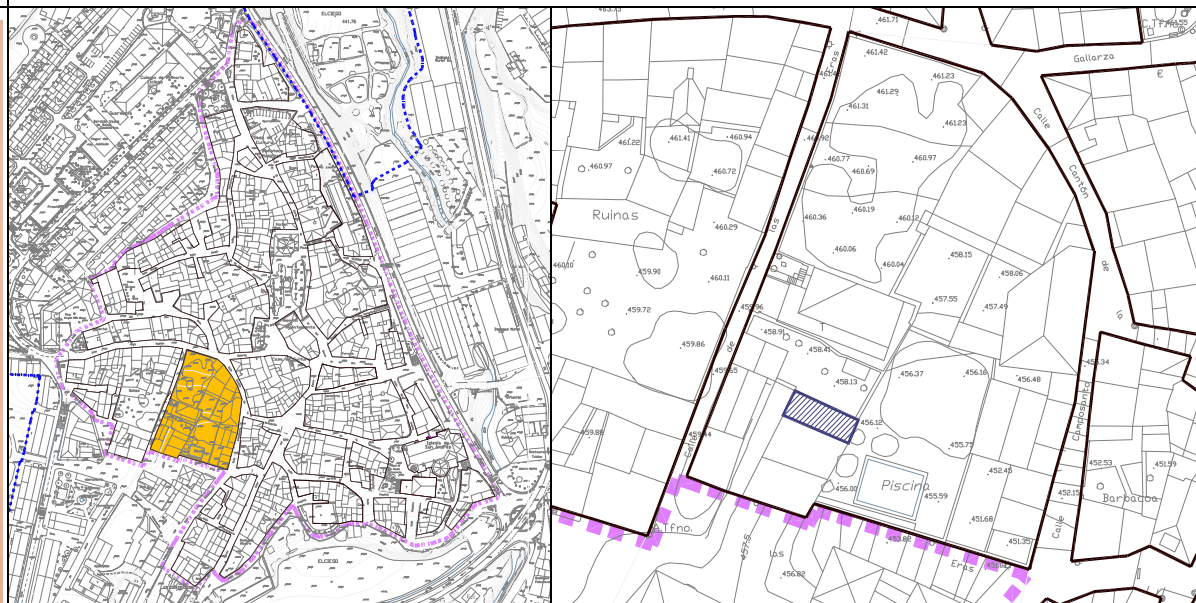


# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

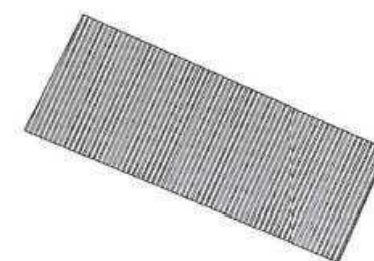
C/ ERAS Nº 9



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: --- 3: 4:
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Nada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	53,10 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	53,10 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	--	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	6,00 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	53,10 m2
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocada y pintada	EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	106,20 m2
CUBIERTA:	uralita	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	53,10 m2
ALTERACIONES:	edificio en desacuerdo con el PERI	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	53,10 m2
OBSERVACIONES:	edificio utilizado como almacén		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

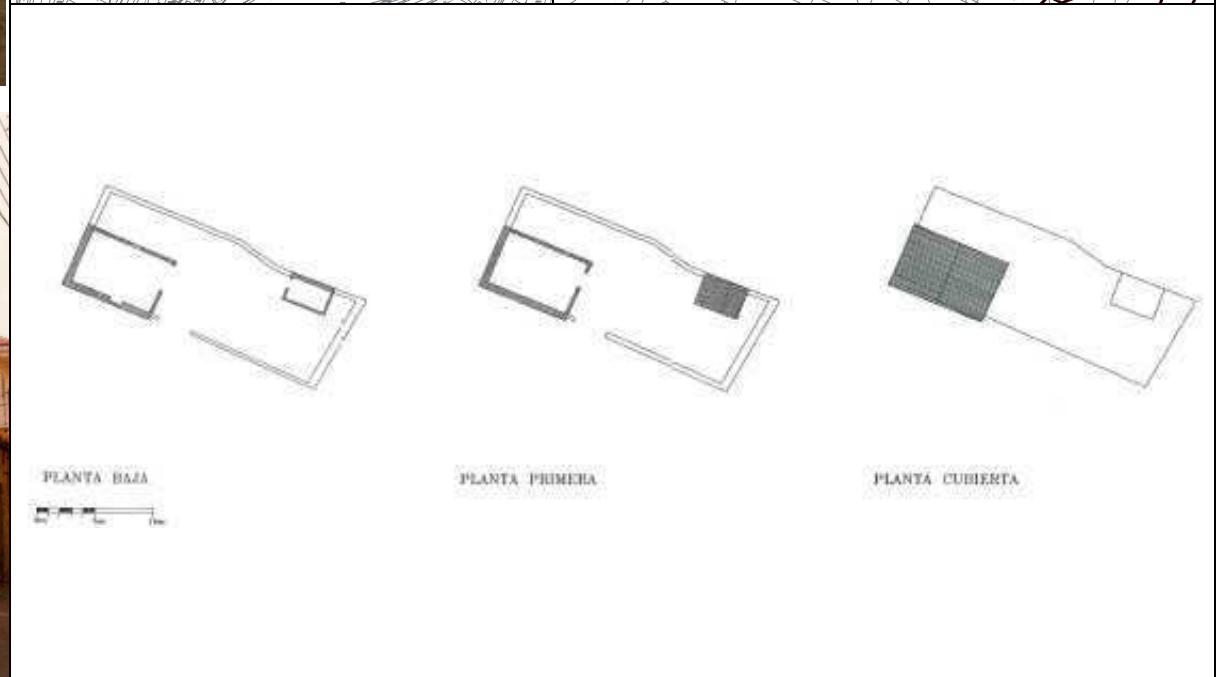
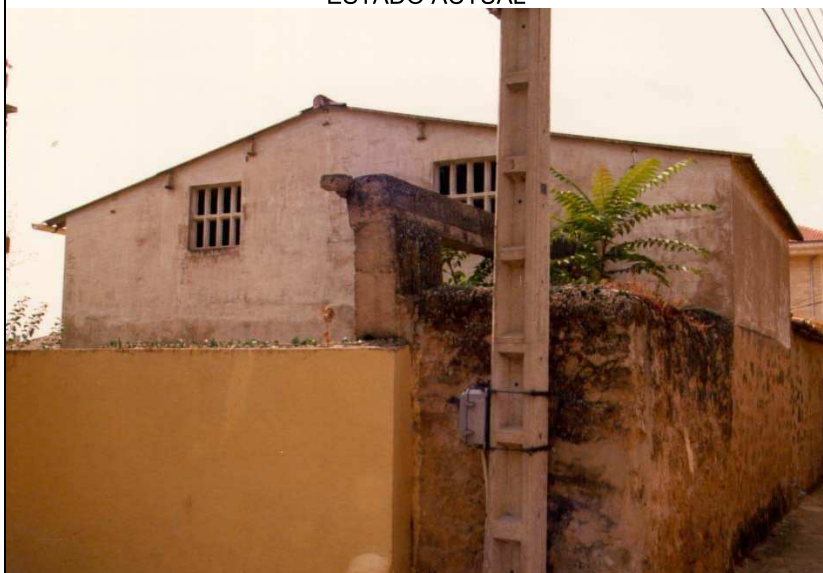
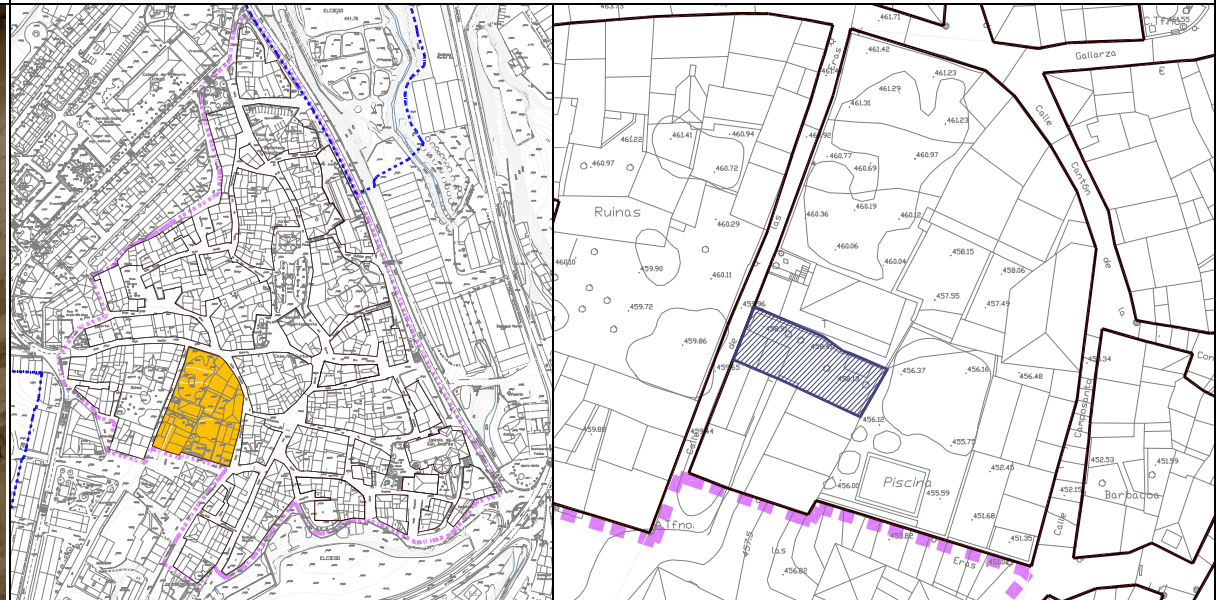


# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ ERAS Nº 07



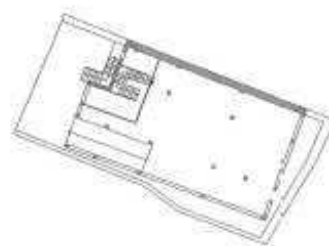
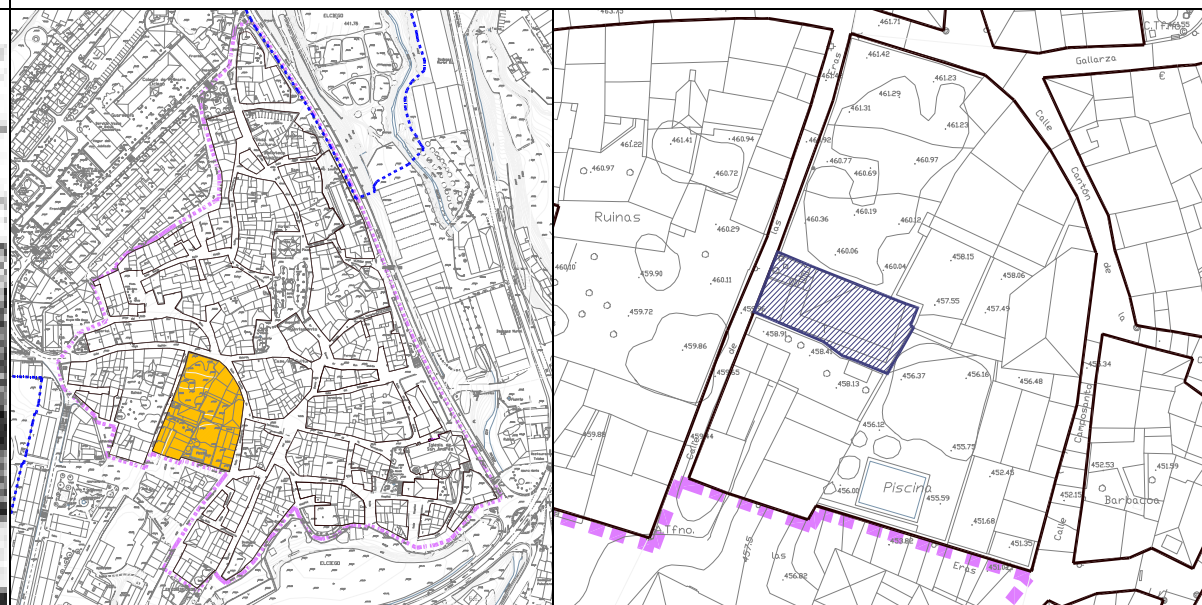
ESTADO ACTUAL



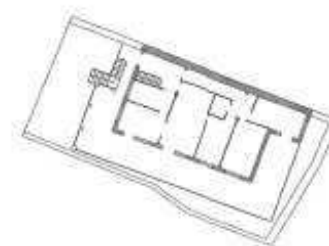
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 6. EDIFICACIONES MENORES
USO:	LONJA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: --- 3: 4:
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	224,65 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	55,99 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	46,00 m2	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	6,00 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	101,99 m2
FACHADA:	mampostería y fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	213,18 m2
CUBIERTA:	uralita	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	111,19 m2
ALTERACIONES:	muros de carga y entramados de madera	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	111,19 m2
OBSERVACIONES:	edificio con patio, utilizado como almacén y huerta		
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar el patio			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/ ERAS Nº 1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 290,34 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 191,80 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 132,79 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: fábrica de ladrillo caravista y revocado</p> <p>CUBIERTA: teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: edificio en desacuerdo con el PERI</p> <p>OBSERVACIONES: edificio retranqueado respecto a la alineación de la calle y terraza lateral</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p style="padding-left: 40px;">CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2 2: 1,3 3: -- 4:</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Ninguno</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Todo</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: Según plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: 6,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 324,59 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE: 512,65 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 188,06 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 188,06 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>No se permite edificar el patio</p> <p>La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

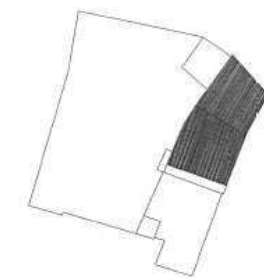
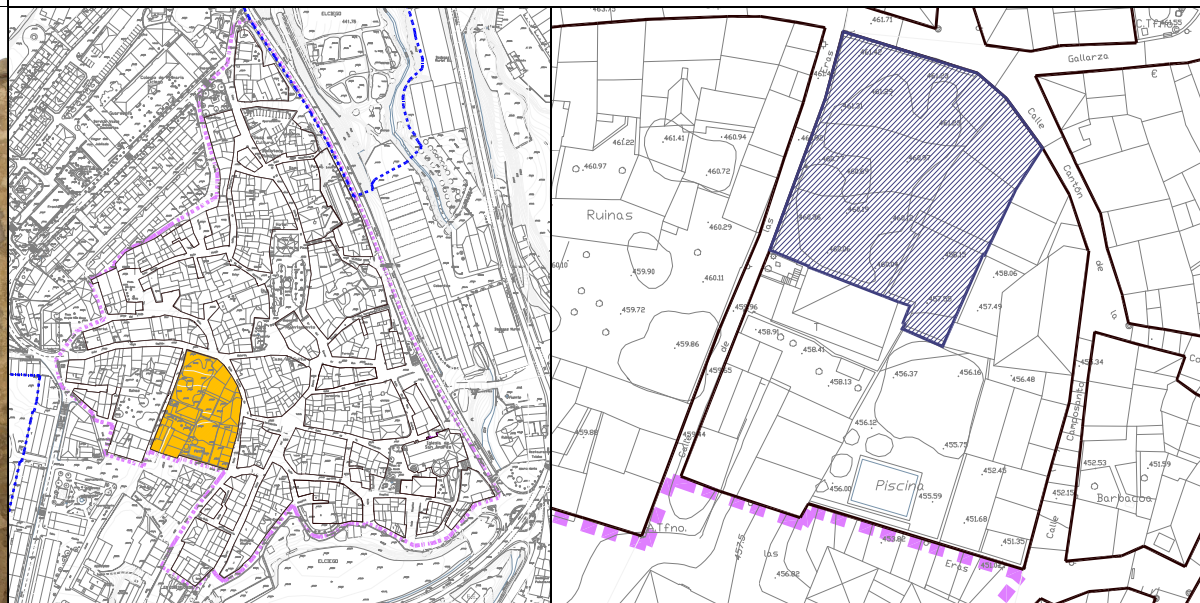


# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

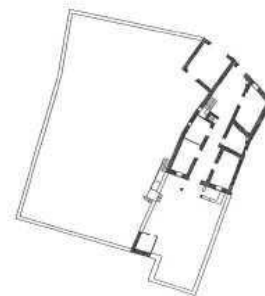
## C/ CONCEPCION Nº 2



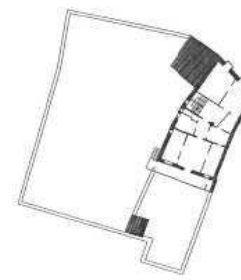
ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII/XX (Galería)	EDIFICIO CATALOGADO :	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
USO:	VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1/3 2: --- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,11,12
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	1.399,3 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	edificio destinado a vivienda
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
P. SOTANO:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJA:	223,46 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. PRIMERA:	223,46 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. TERCERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. BAJOCUBIERTA:	188,46 m2	Nº PLANTAS:	Actual y PB+1+BC
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
FACHADA:	sillares	ALTURA REGULADORA:	Actual y 7,00 m
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ACABADOS:	Actual y 1,2,3,4
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	635,38m2
OBSERVACIONES:	edificio de interés arquitectónico, con antiguo patio dedicado al cultivo	EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	635,38 + 1.611,36 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	1.611,36 m2
		*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	1.611,36 m2
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar el patio			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio trasero de la vivienda primitiva.			
La edificabilidad a incrementar se materializará en la zona nueva de edificación, nunca en el edificio existente.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

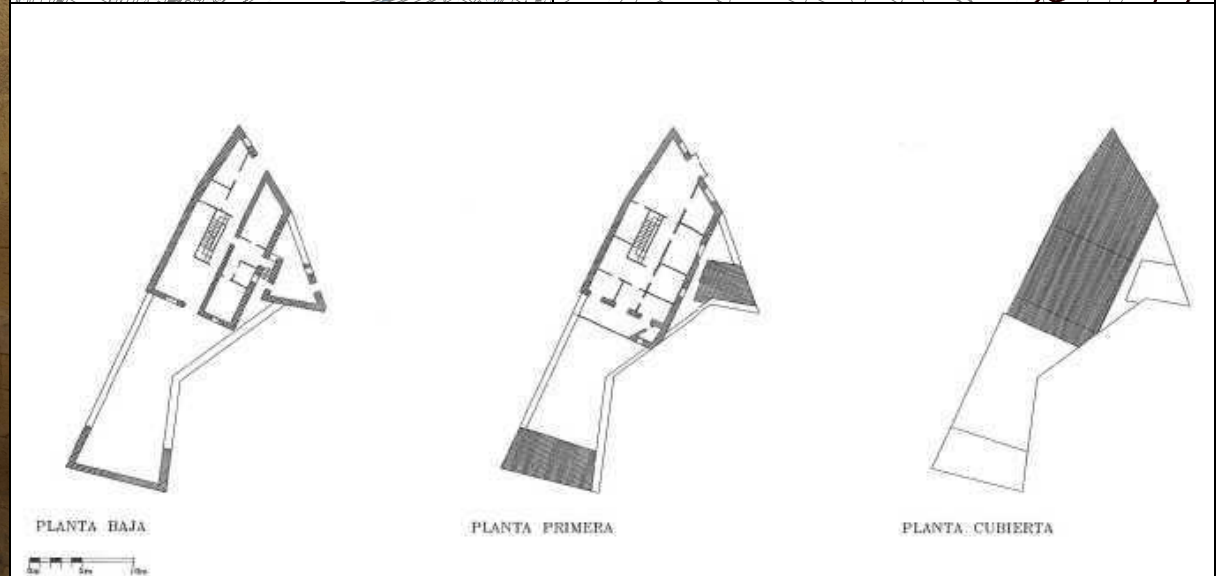
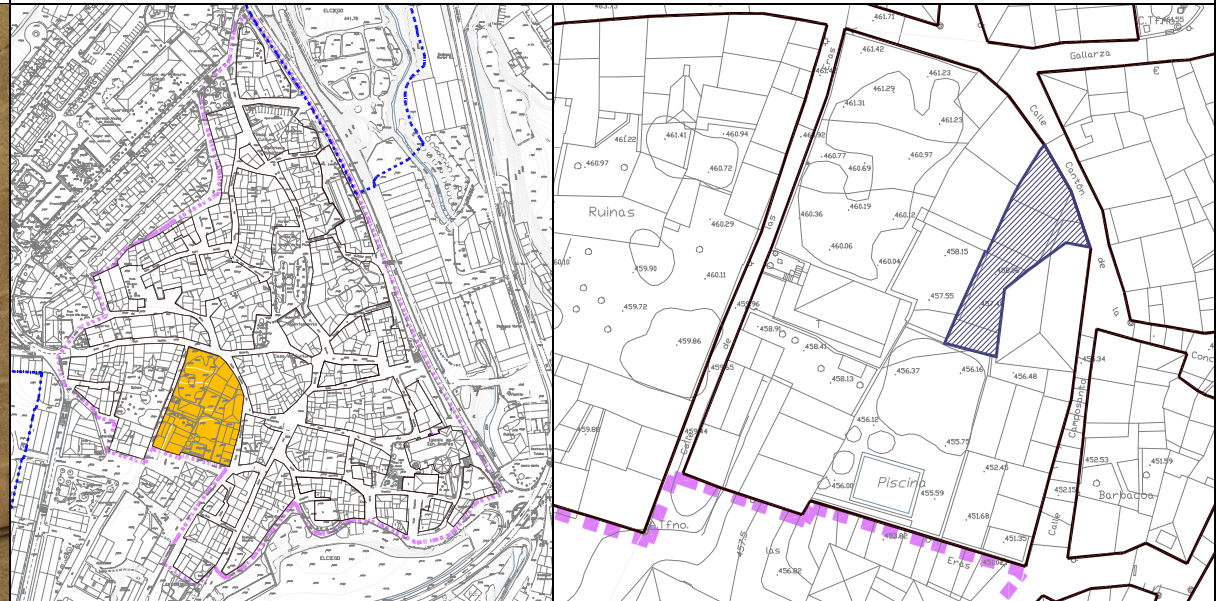


# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

## C/ CONCEPCION Nº 4



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII	EDIFICIO CATALOGADO :	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 3 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,8,11,12
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	301,68 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	Todo el edificio
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	anexos y añadidos en patio
P. SOTANO:	--		
P. BAJA:	195,27 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	161,13 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJOCUBIERTA:	96 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
ESTRUCTURA:	muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	Actual
FACHADA:	sillares	ALTURA LIBRE:	Actual
CUBIERTA:	teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	Actual
ALTERACIONES:	anexo y añadidos	ACABADOS:	
OBSERVACIONES:	edificio de interés arquitectónico con patio	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	452,40 m2
		EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	452,40 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	
			*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar el patio			
Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.			
Se eliminará el anexo degradante de fachada posterior.			

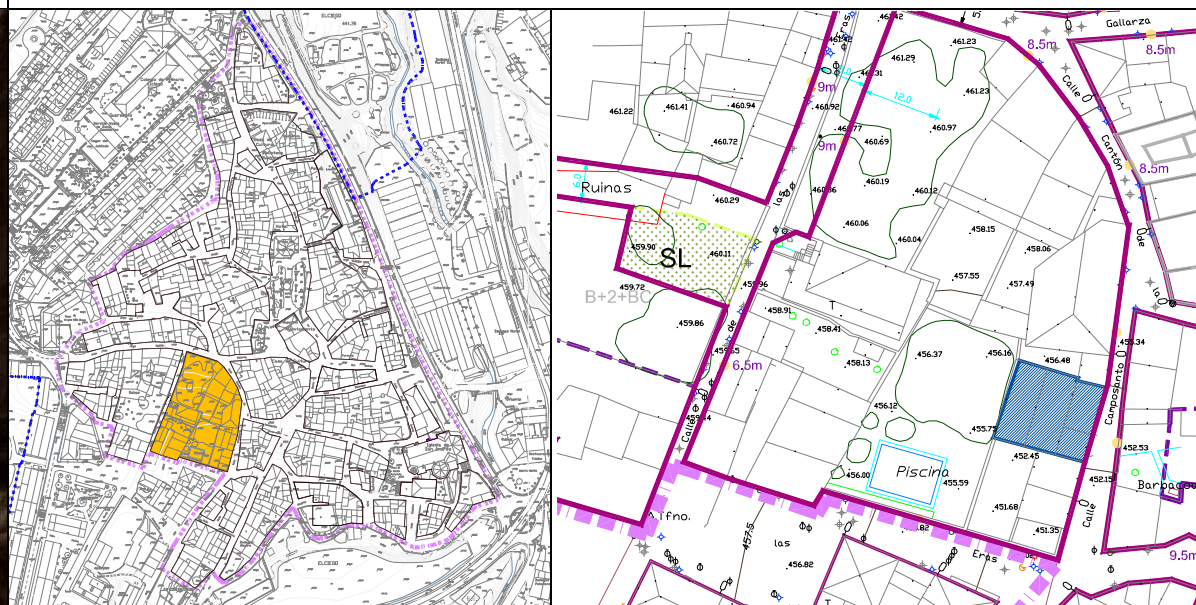


# MANZANA 17 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11

## C/ CAMPOSANTO Nº 8



ESTADO ACTUAL





ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 2.007</p> <p>USO: LONJA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: --</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 183,04 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>    BODEGA: --</p> <p>    P. SOTANO: --</p> <p>    P. BAJA: 183,04 m2</p> <p>    P. PRIMERA: 58,66 m2</p> <p>    P. SEGUNDA: --</p> <p>    P. TERCERA: --</p> <p>    P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: Estructura de hormigón</p> <p>FACHADA: Mampostería y ladrillo revocado</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio destinado a garajes y almacén. Se han unido la antigua U.E.11 en C/ Camposanto con parte de la U.E.2A.</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p>CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2,8 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>    TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>    ALINEACIONES: Según plano</p> <p>    PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p>    Nº PLANTAS: Según plano</p> <p>    ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>    ALTURA REGULADORA: 7,00 m</p> <p>    ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p>    EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 241,70m2</p> <p>    EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE: 494,21 m2</p> <p>    DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 252,51 m2</p> <p>*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 252,51 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto indicado en planos.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	