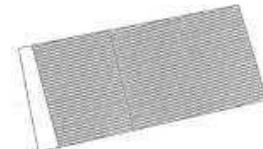
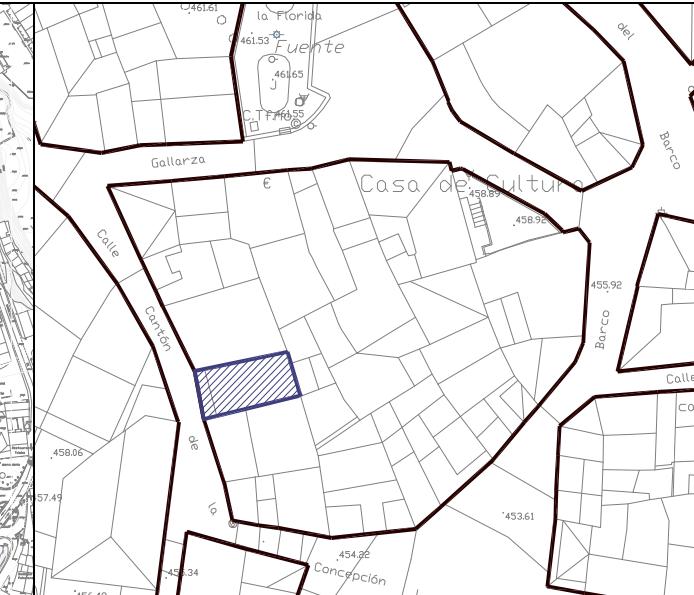
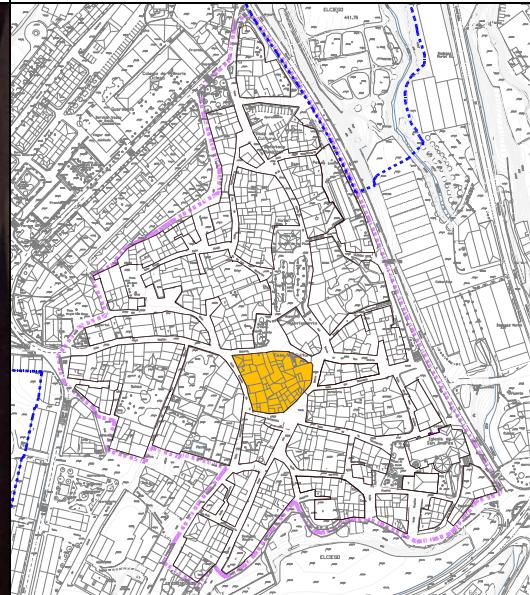


MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

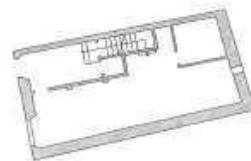


ESTADO ACTUAL

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 5



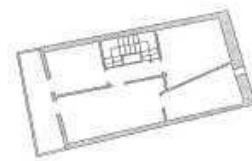
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																													
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX- Rehabilitada la fachada en 2005</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 69,08 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>69,08 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>69,08 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>64,63 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>-----</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: ----</p> <p>OBSERVACIONES: Se ha rehabilitado la fachada integrando la solana en la edificación. Tiene servidumbre de vistas en el patio de la U.ED. 12/13</p>	BODEGA:	-----	P. SOTANO:	-----	P. BAJA:	69,08 m2	P. PRIMERA:	69,08 m2	P. SEGUNDA:	64,63 m2	P. TERCERA:	-----	P. BAJOCUBIERTA:	-----		<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 2, 8 2: -- 3: 4 4: 2,3,4,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada (planta baja y 1^a)</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: ---</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>Según plano (B+2)</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr> </table> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 202,79 m2 EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 207,24 m2 DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 4,45 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 4,45 m2</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	
BODEGA:	-----																														
P. SOTANO:	-----																														
P. BAJA:	69,08 m2																														
P. PRIMERA:	69,08 m2																														
P. SEGUNDA:	64,63 m2																														
P. TERCERA:	-----																														
P. BAJOCUBIERTA:	-----																														
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																														
ALINEACIONES:	Según plano																														
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																														
Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)																														
ALTURA LIBRE:	Actual																														
ALTURA REGULADORA:	Actual																														
ACABADOS:	1, 2, 3, 4																														

OTRAS CONDICIONES

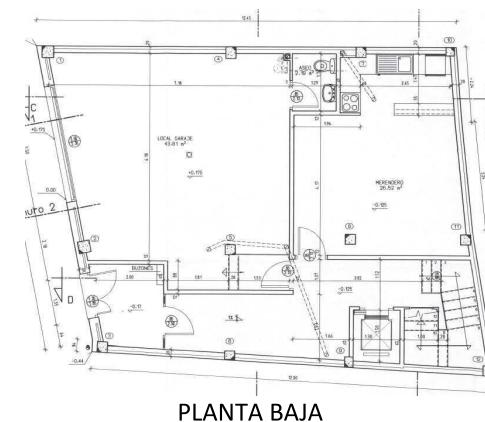
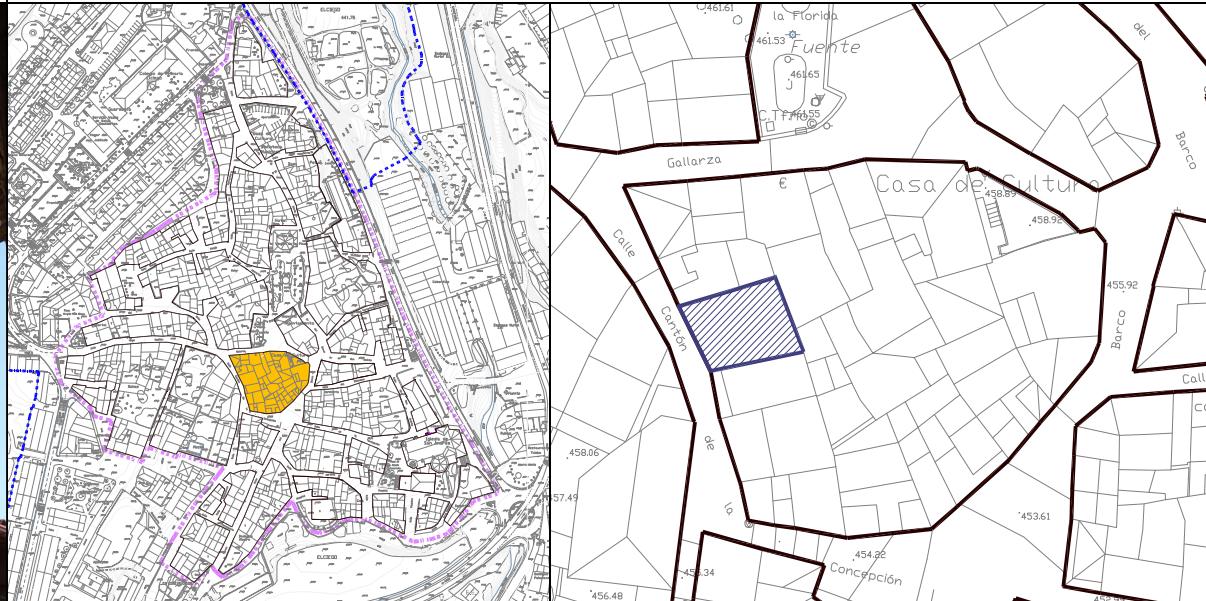
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

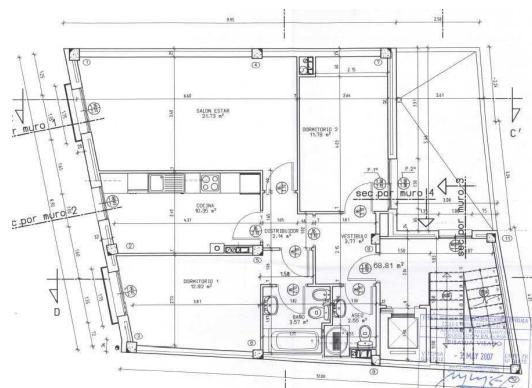
MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9



C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 3



PLANTA BAJA



PLANTA 1ª Y 2ª

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES		
ANTIGÜEDAD :	2.007	EDIFICIO CATALOGADO:	NO	CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1: 5 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2			
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	113,73 m2			
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	----	
BODEGA:	-----	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Ventanas del bajo cubierta	
P. SOTANO:	-----	ORDENANZA PARTICULAR:		
P. BAJA:	113,73 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	
P. PRIMERA:	97,62 m2	ALINEACIONES:	Según plano	
P. SEGUNDA:	97,62 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	
P. TERCERA:		Nº PLANTAS:	Según plano	
P. BAJOCUBIERTA:	73,53 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m	
ESTRUCTURA:	Hormigón armado y forjados unidireccionales	ALTURA REGULADORA:	Actual	
FACHADA:	Mampostería y sillares	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	382,50 m2	
ALTERACIONES:		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	318,47 m2	
OBSERVACIONES:	Edificación nueva.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	64,03 m2	
* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --				

OTRAS CONDICIONES

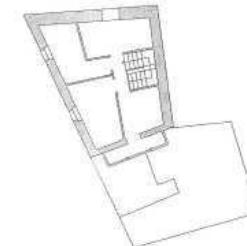
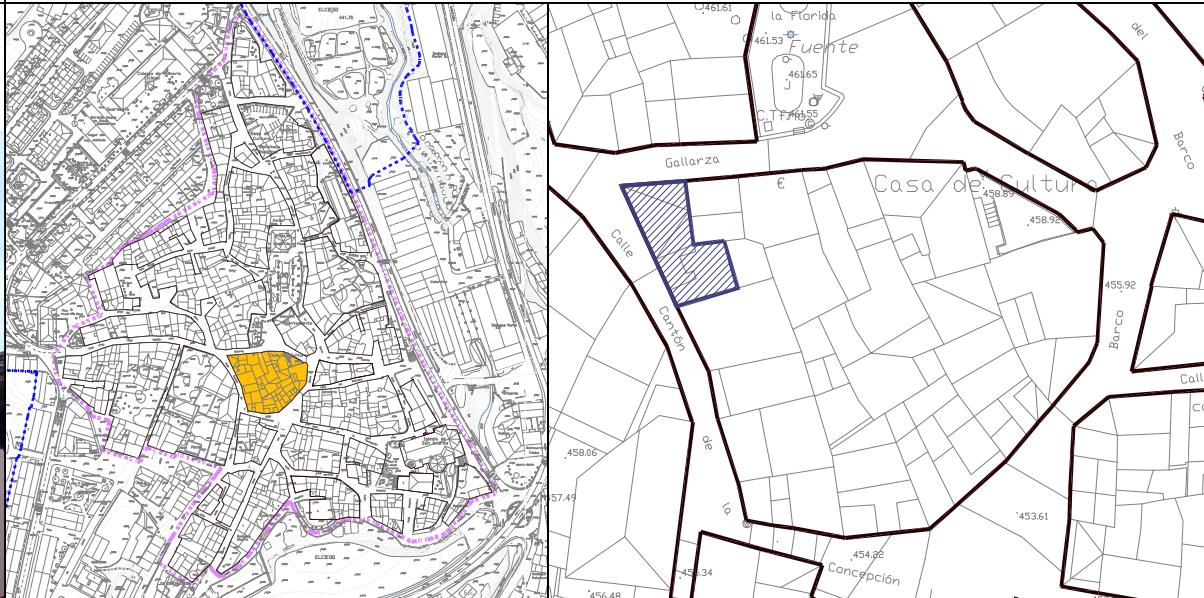
El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computara en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

Si se edifica planta sótano no se computará su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.

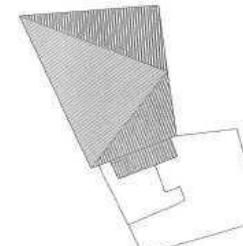
Se eliminarán la ventanas a fachada del bajo-cubierta

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

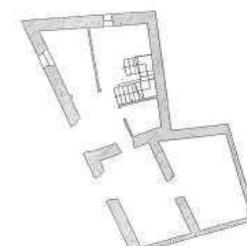
C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 1



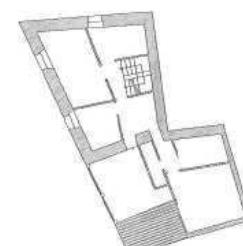
PLANTA BAJOCUBIERTA



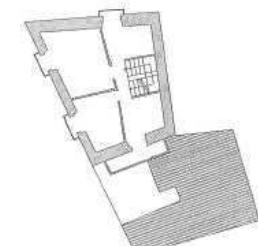
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



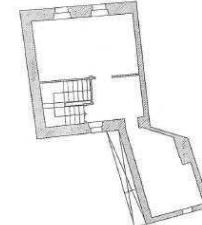
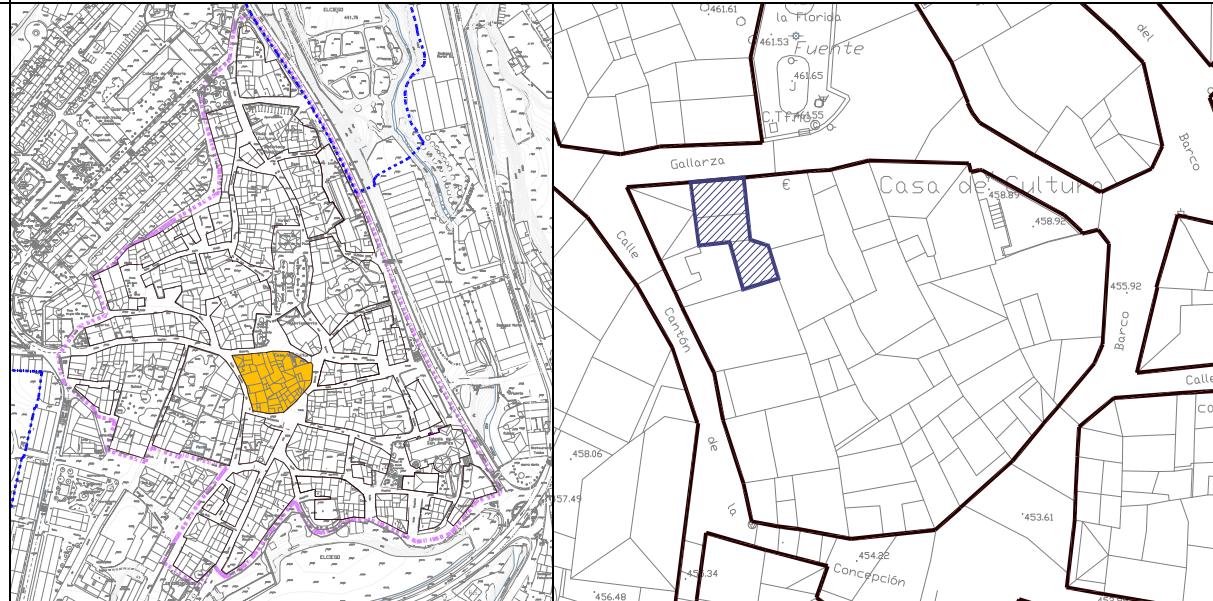
PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5/ 9,2 (ANEXO) 2: -- 3: 1,3, 4 4: 3, 4, 11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR: ----	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	113,47 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR: Ventanas del bajo cubierta	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			
BODEGA:	-----	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	-----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	113,47 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. PRIMERA:	99,46 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. SEGUNDA:	67,38 m2	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2+BC y B+2)
P. BAJOCUBIERTA:	67,38 m2	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m en anexo
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ALTURA REGULADORA:	Actual e igualar cornisa en anexo
FACHADA:	Mampostería	ACABADOS:	1, 2, 3, 4
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	347,69 m2
ALTERACIONES:	Terraza y añadidos en anexo	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	347,69 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda con anexo con acceso independiente que se puede edificar. Tiene servidumbre hacia la U.ED.11 en el anexo	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --			
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha			
Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.			

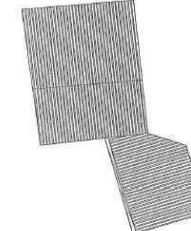
MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11



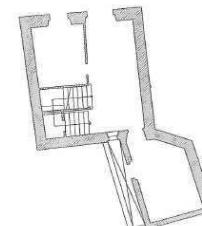
C/ CAPITAN GALLARZA Nº 9



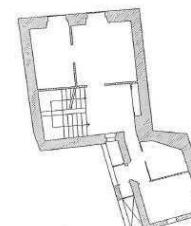
PLANTA BAJOCUBIERTA



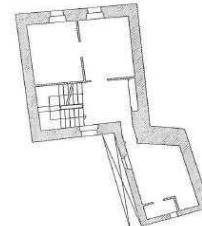
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

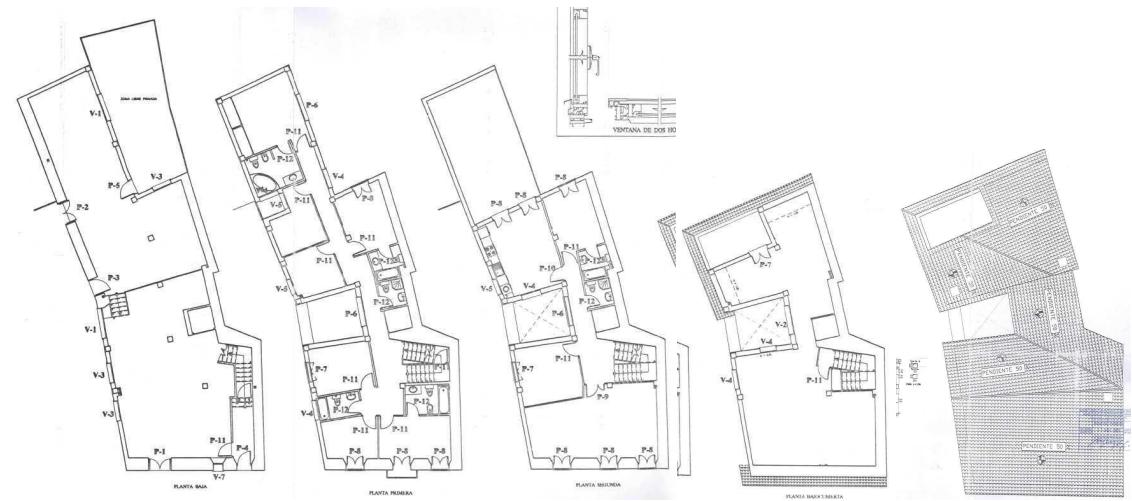
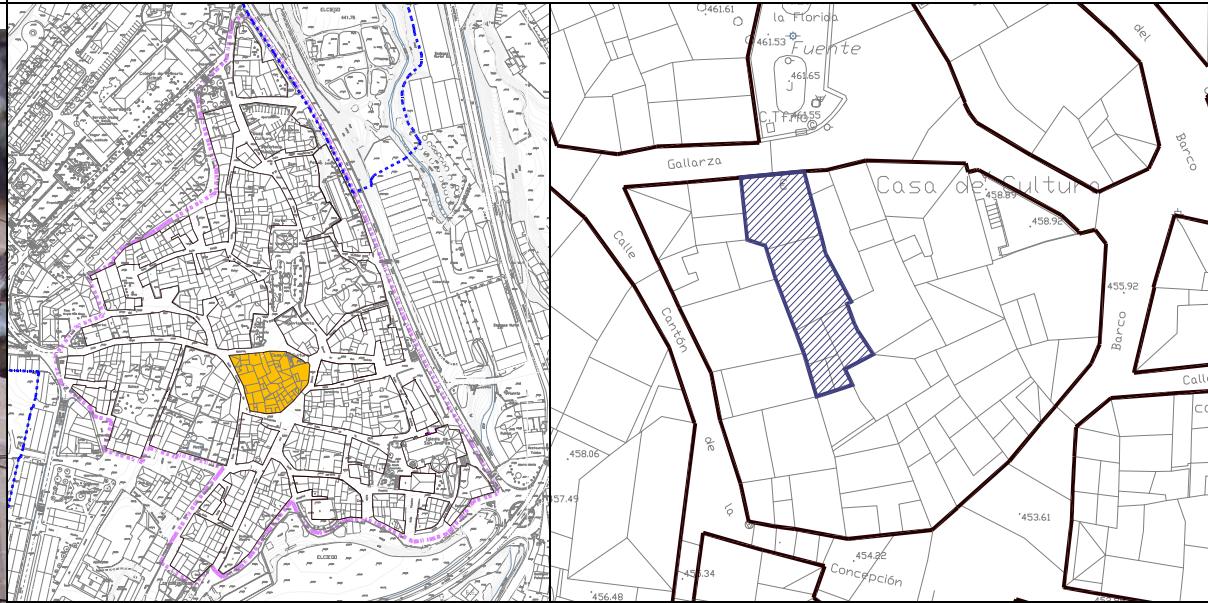
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5,8 2: -- 3: 3, 4 4: 2, 3, 4, 11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	77,11 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Añadidos en patio. Carpinterías de planta 2 ^a
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	-----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	-----	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	77,11 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	77,11 m2	Nº PLANTAS:	Actual
P. SEGUNDA:	77,11 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	77,11 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1, 3, 4
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	308,44 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	308,44 m2
ALTERACIONES:	Carpinterías de planta 2 ^a en haces exteriores	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
OBSERVACIONES:	Tiene huecos de iluminación y ventilación hacia el anexo de la U.ED.10, mediante un patio que no cumple normativa.	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			

MANZANA 16 - UNIDAD EDIFICATORIA 12-13



ESTADO ACTUAL

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 7



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																									
<p>ANTIGÜEDAD : 2007</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2 + OFICINA BANCARIA EN BAJO</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 218,75 m²</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>201,00 m²</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>175,15 m²</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>137,90m²</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>---</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>87,00 m²</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Hormigón armado</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: U.ED que surge de la unión de dos antiguas Unidades Edificatorias (12 y 13)</p>	BODEGA:	-----	P. SOTANO:	-----	P. BAJA:	201,00 m ²	P. PRIMERA:	175,15 m ²	P. SEGUNDA:	137,90m ²	P. TERCERA:	---	P. BAJOCUBIERTA:	87,00 m ²	<p>EDIFICIO CATALOGADO : SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr><td>NIVELES:</td><td>1:</td><td>5</td></tr> <tr><td></td><td>2:</td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>3:</td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>4:</td><td>--</td></tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> </table> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 601,05 m²</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 601,05 m²</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	NIVELES:	1:	5		2:	--		3:	--		4:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4		
BODEGA:	-----																																										
P. SOTANO:	-----																																										
P. BAJA:	201,00 m ²																																										
P. PRIMERA:	175,15 m ²																																										
P. SEGUNDA:	137,90m ²																																										
P. TERCERA:	---																																										
P. BAJOCUBIERTA:	87,00 m ²																																										
NIVELES:	1:	5																																									
	2:	--																																									
	3:	--																																									
	4:	--																																									
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																										
ALINEACIONES:	s/ plano																																										
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																										
Nº PLANTAS:	s/ plano																																										
ALTURA LIBRE:	Actual																																										
ALTURA REGULADORA:	Actual																																										
ACABADOS:	1,3,4																																										

OTRAS CONDICIONES

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computa en la edificabilidad máxima permitida.

La edificabilidad de planta sótano no se computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

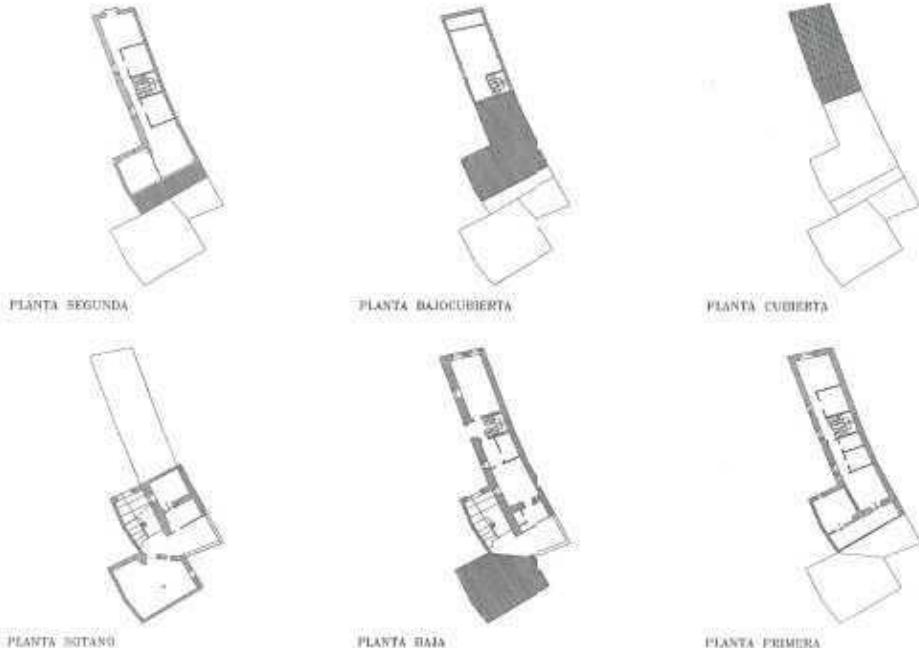
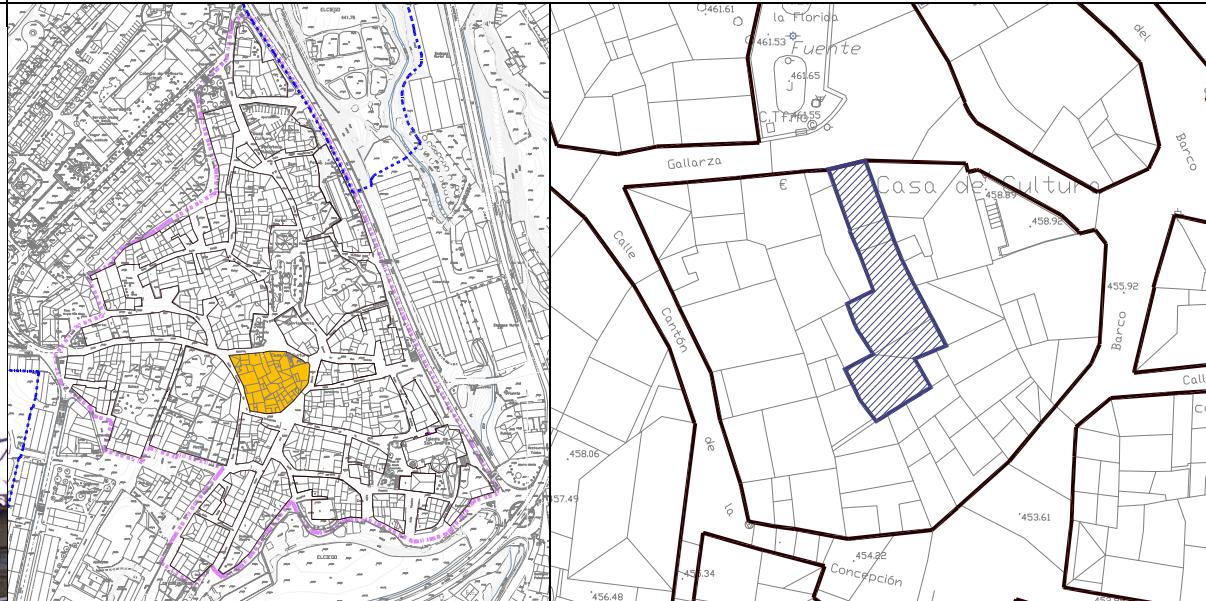
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 14



ESTADO ACTUAL

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 3



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: 2, 3, 4, 11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	206,15 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA: -----		TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO: 87,08 m2		ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA: 130,08 m2		PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA: 130,08 m2		Nº PLANTAS:	Actual
P. SEGUNDA: 98,50m2		ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA: 25,72 m2		ALTURA REGULADORA:	Actual
ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera		ACABADOS:	1, 3, 4
FACHADA: Mampostería y sillares		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	384,38 m2
CUBIERTA: Teja cerámica curva		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	384,38 m2
ALTERACIONES: Añadidos en fachada posterior		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
OBSERVACIONES: Vivienda Rehabilitada, excepto el sótano. Sustituida la cubierta en 2008. Conserva un escudo muy desgastado, del siglo XVI, en la fachada lateral		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--

OTRAS CONDICIONES

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente.

Se permite edificar el patio en planta baja.

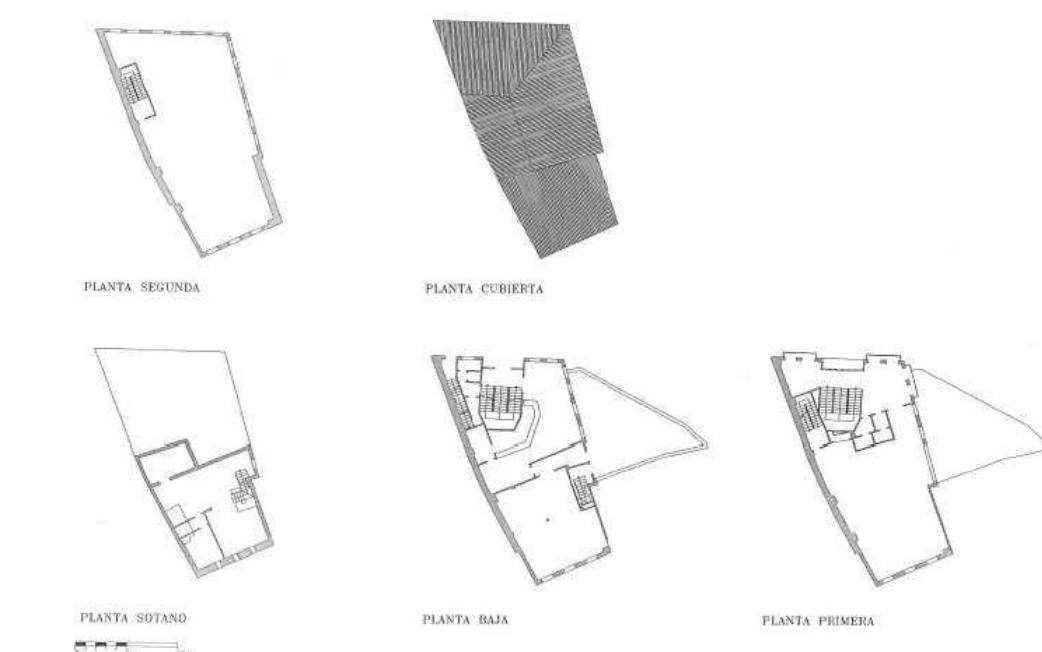
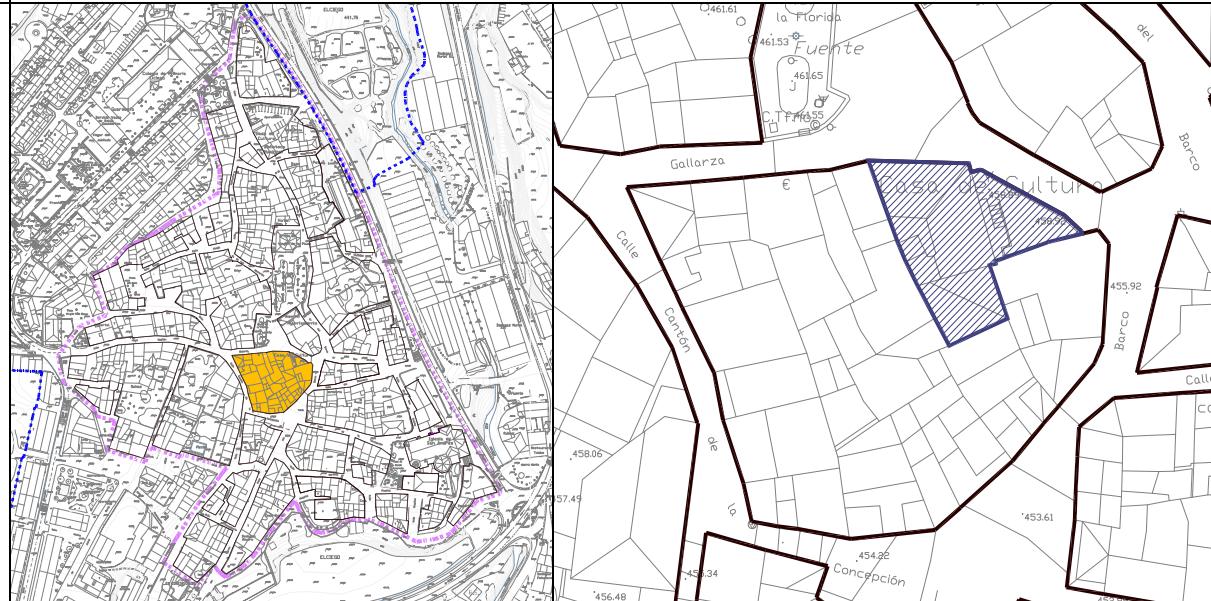
Se mantendrá la fachada y la altura.

Será de aplicación, en lo referente al escudo, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 15



C/ CAPITAN GALLARZA Nº 1



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES			
ANTIGÜEDAD :	XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS		
USO:	EQUIPAMIENTO	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES: 1: 5 2: -- 3: -- 4: --		
Nº DE VIVIENDAS:	--				
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	308,39 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Vivienda primitiva y patio		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo el añadido a partir del patio.		
BODEGA:	-----	ORDENANZA PARTICULAR:			
P. SEMISOTANO:	144,60 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda		
P. BAJA:	232,68 m2	ALINEACIONES:	s/ plano		
P. PRIMERA:	232,68 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano		
P. SEGUNDA:	232,68m2	Nº PLANTAS:	Actual		
P. TERCERA:	-----	ALTURA LIBRE:	Actual		
P. BAJOCUBIERTA:	-----	ALTURA REGULADORA:	Actual		
ESTRUCTURA:	Hormigón armado	ACABADOS:	Actual		
FACHADA:	Fábrica de ladrillo y aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	698,04 m2		
CUBIERTA:	Teja de hormigón	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	698,04 m2		
ALTERACIONES:		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--		
OBSERVACIONES:		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --			
OTRAS CONDICIONES					
Se permite edificar el patio en planta semisótano. Este espacio en planta baja es Espacio Libre Privado de uso Público.					
La planta semisótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.					