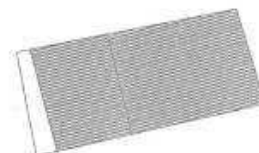
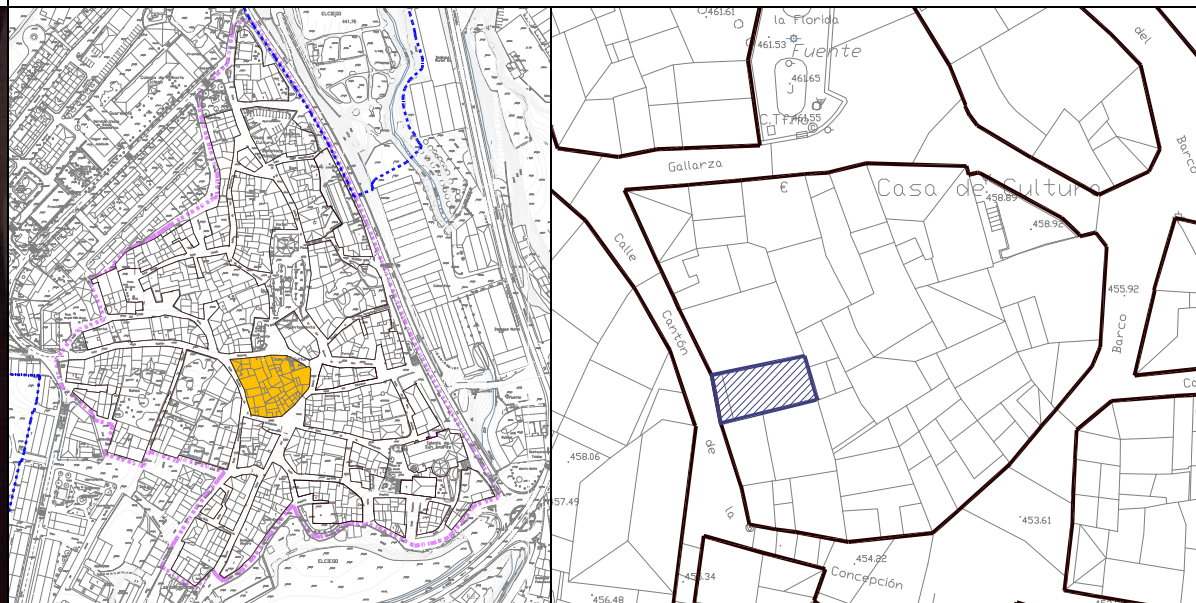


MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

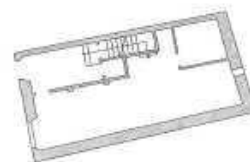
C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 5



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX- Rehabilitada la fachada en 2005</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 69,08 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>69,08 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>69,08 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>64,63 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>----</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>----</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: ----</p> <p>OBSERVACIONES: Se ha rehabilitado la fachada integrando la solana en la edificación. Tiene servidumbre de vistas en el patio de la U.ED. 12/13</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	69,08 m2	P. PRIMERA:	69,08 m2	P. SEGUNDA:	64,63 m2	P. TERCERA:	----	P. BAJOCUBIERTA:	----	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 2, 8 2: -- 3: 4 4: 2,3,4,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada (planta baja y 1ª)</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: ---</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>Según plano (B+2)</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>202,79 m2</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>207,24 m2</td></tr> <tr><td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>4,45 m2</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 4,45 m2</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	202,79 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	207,24 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	4,45 m2
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	69,08 m2																																		
P. PRIMERA:	69,08 m2																																		
P. SEGUNDA:	64,63 m2																																		
P. TERCERA:	----																																		
P. BAJOCUBIERTA:	----																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	Según plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																		
Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)																																		
ALTURA LIBRE:	Actual																																		
ALTURA REGULADORA:	Actual																																		
ACABADOS:	1, 2, 3, 4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	202,79 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	207,24 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	4,45 m2																																		

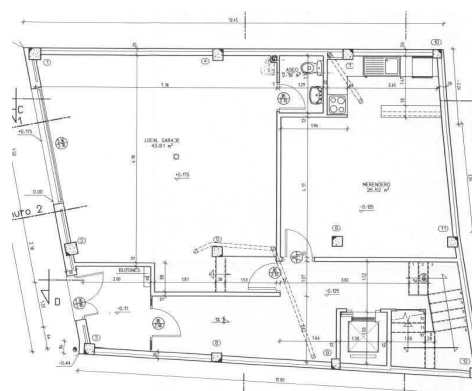
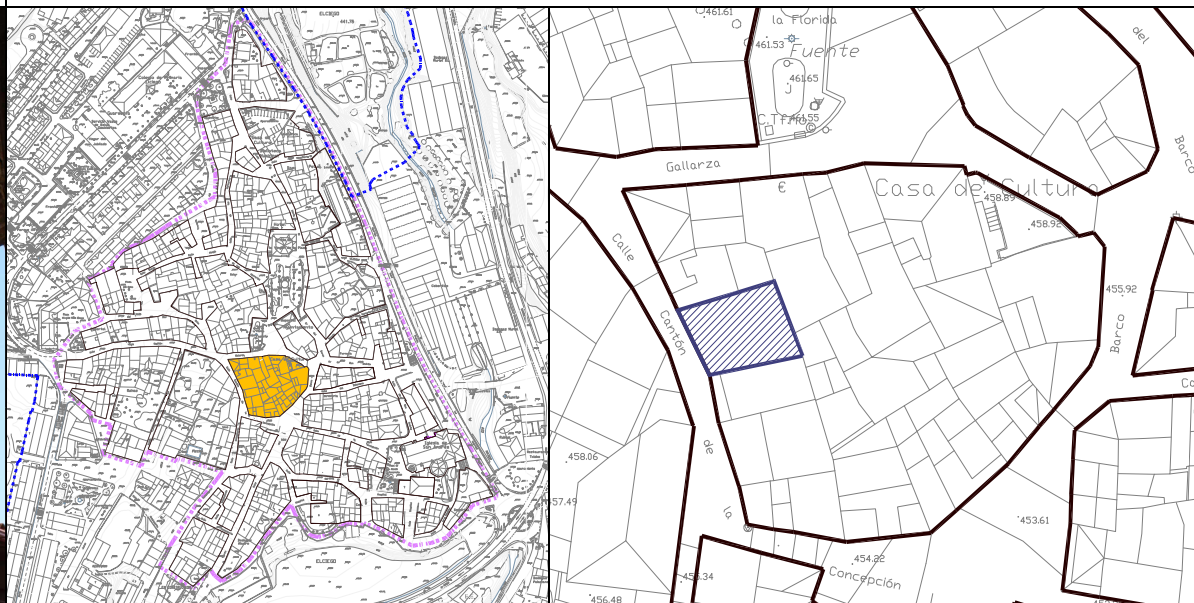
OTRAS CONDICIONES

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

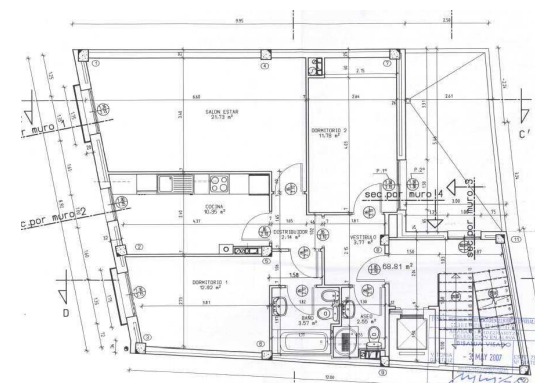
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 3



PLANTA BAJA



PLANTA 1ª Y 2ª

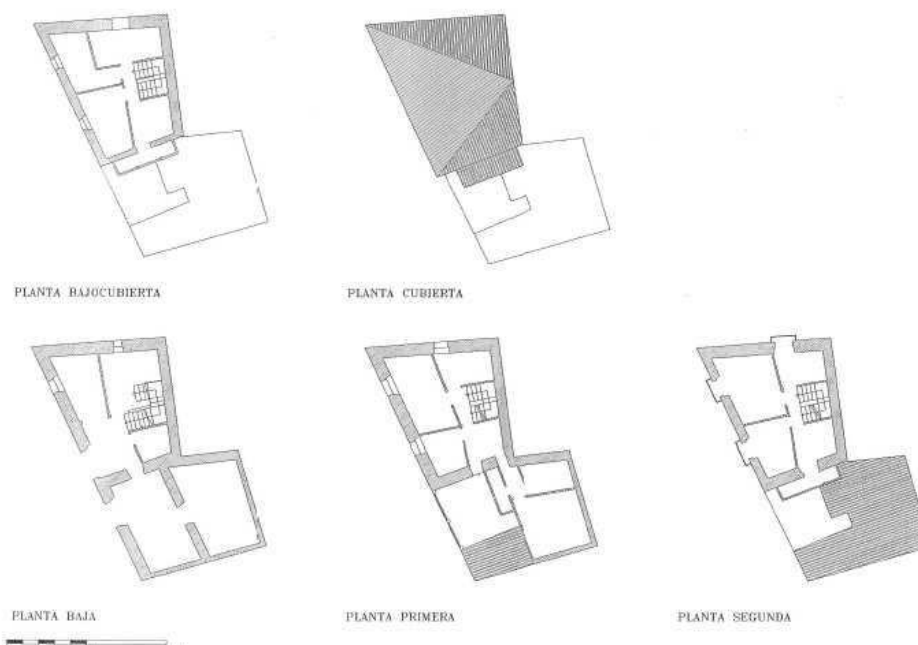
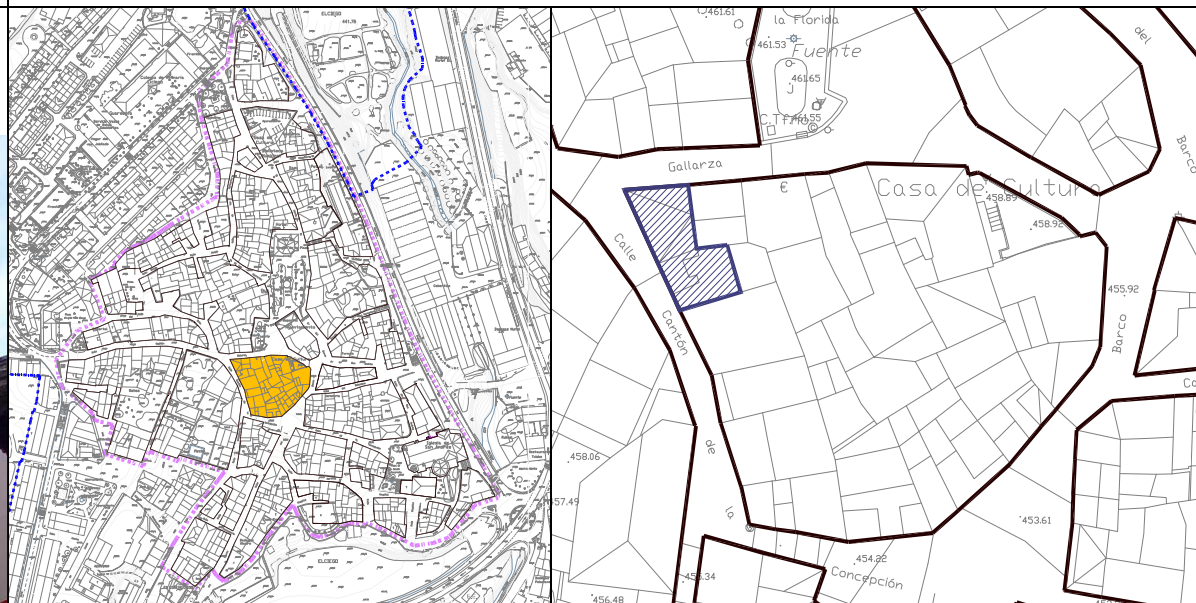
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : 2.007</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 113,73 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>113,73 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>97,62 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>97,62 m2</td></tr> <tr> <td>P. TERCERA:</td><td></td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>73,53 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Hormigón armado y forjados unidireccionales</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Edificación nueva.</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	113,73 m2	P. PRIMERA:	97,62 m2	P. SEGUNDA:	97,62 m2	P. TERCERA:		P. BAJOCUBIERTA:	73,53 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ----</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Ventanas del bajo cubierta</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>2,50 m</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>382,50 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>318,47 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>64,03 m2</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Según plano	ALTURA LIBRE:	2,50 m	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	382,50 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	318,47 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	64,03 m2
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	113,73 m2																																		
P. PRIMERA:	97,62 m2																																		
P. SEGUNDA:	97,62 m2																																		
P. TERCERA:																																			
P. BAJOCUBIERTA:	73,53 m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	Según plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																		
Nº PLANTAS:	Según plano																																		
ALTURA LIBRE:	2,50 m																																		
ALTURA REGULADORA:	Actual																																		
ACABADOS:	1, 2, 3, 4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	382,50 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	318,47 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	64,03 m2																																		
OTRAS CONDICIONES																																			
<p>El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computara en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>Si se edifica planta sótano no se computará su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.</p> <p>Se eliminarán la ventanas a fachada del bajo-cubierta</p>																																			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 1



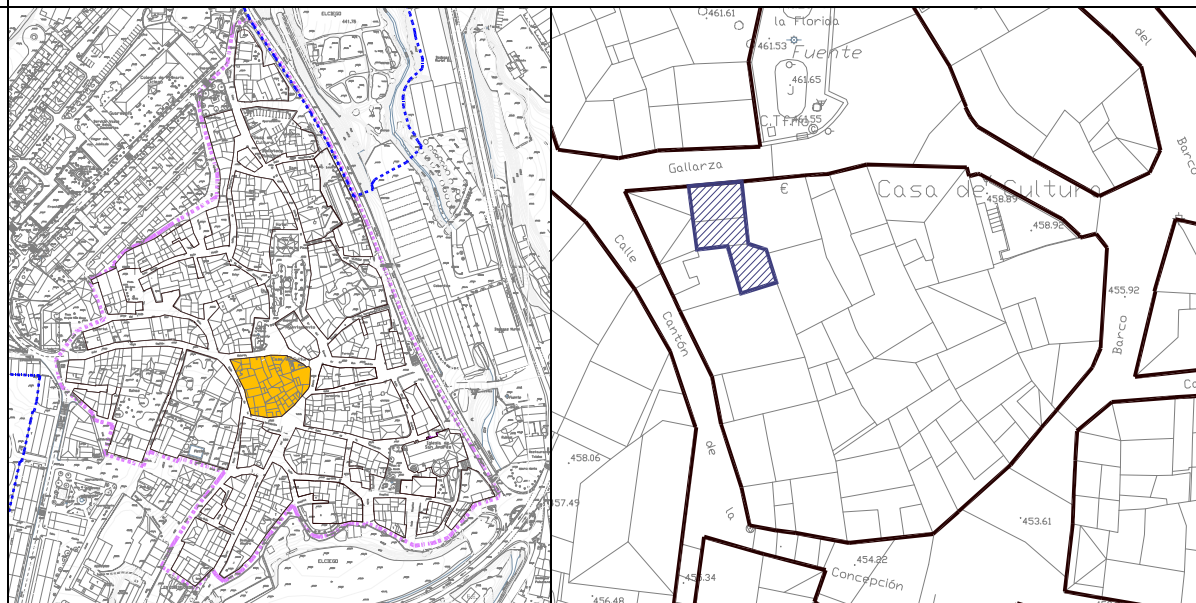
ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																
<p>ANTIGÜEDAD : XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 113,47 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>113,47 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>99,46 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>67,38 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>67,38 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Terraza y añadidos en anexo</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda con anexo con acceso independiente que se puede edificar. Tiene servidumbre hacia la U.ED.11 en el anexo</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	113,47 m2	P. PRIMERA:	99,46 m2	P. SEGUNDA:	67,38 m2	P. BAJOCUBIERTA:	67,38 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5/ 9,2 (ANEXO) 2: -- 3: 1,3, 4 4: 3, 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: ----</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Ventanas del bajo cubierta</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>Según plano (B+2+BC y B+2)</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual y 2,50 m en anexo</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual e igualar cornisa en anexo</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>347,69 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>347,69 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2+BC y B+2)	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m en anexo	ALTURA REGULADORA:	Actual e igualar cornisa en anexo	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	347,69 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	347,69 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																
P. SOTANO:	----																																
P. BAJA:	113,47 m2																																
P. PRIMERA:	99,46 m2																																
P. SEGUNDA:	67,38 m2																																
P. BAJOCUBIERTA:	67,38 m2																																
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																
ALINEACIONES:	Según plano																																
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																
Nº PLANTAS:	Según plano (B+2+BC y B+2)																																
ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m en anexo																																
ALTURA REGULADORA:	Actual e igualar cornisa en anexo																																
ACABADOS:	1, 2, 3, 4																																
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	347,69 m2																																
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	347,69 m2																																
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																
OTRAS CONDICIONES																																	
<p>La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.</p>																																	

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 9



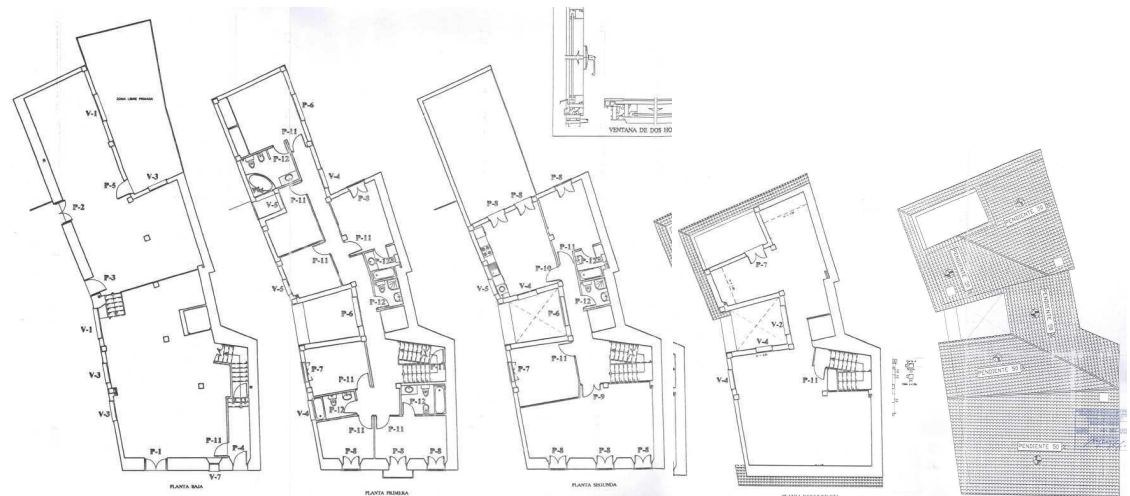
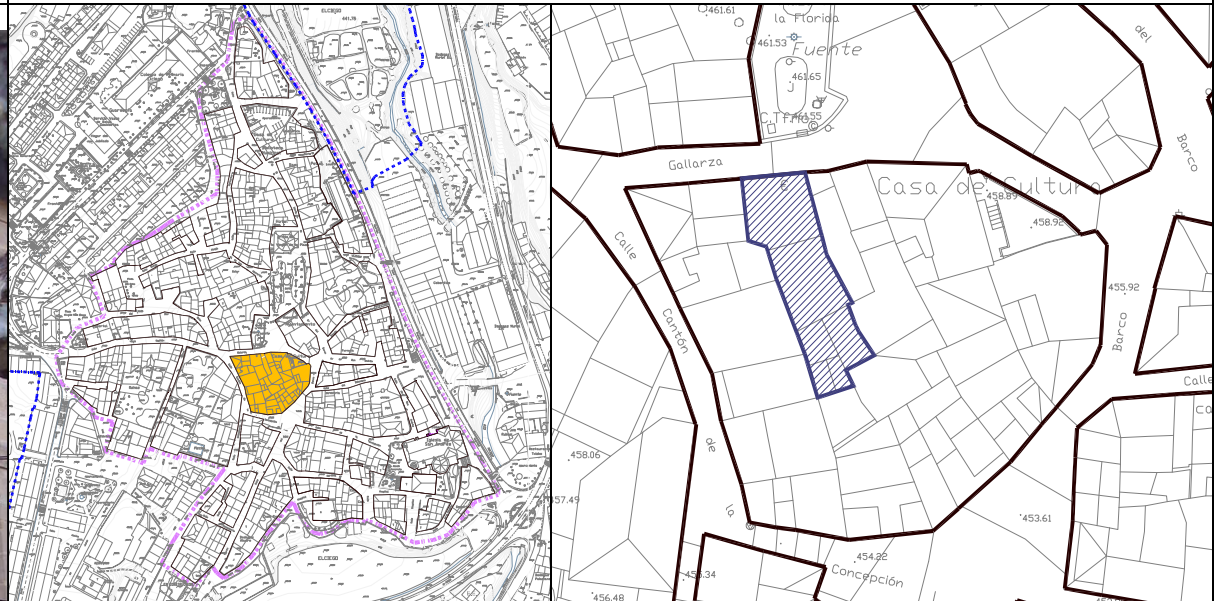
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																
<p>ANTIGÜEDAD : XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 77,11 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>77,11 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>77,11 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>77,11 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>77,11 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Carpinterías de planta 2ª en haces exteriores</p> <p>OBSERVACIONES: Tiene huecos de iluminación y ventilación hacia el anexo de la U.ED.10, mediante un patio que no cumple normativa.</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	77,11 m2	P. PRIMERA:	77,11 m2	P. SEGUNDA:	77,11 m2	P. BAJOCUBIERTA:	77,11 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO : SI</p> <p>CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5,8 2: -- 3: 3, 4 4: 2, 3, 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos en patio. Carpinterías de planta 2ª</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>308,44 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>308,44 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Actual	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	308,44 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	308,44 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																
P. SOTANO:	----																																
P. BAJA:	77,11 m2																																
P. PRIMERA:	77,11 m2																																
P. SEGUNDA:	77,11 m2																																
P. BAJOCUBIERTA:	77,11 m2																																
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																
ALINEACIONES:	Según plano																																
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																
Nº PLANTAS:	Actual																																
ALTURA LIBRE:	Actual																																
ALTURA REGULADORA:	Actual																																
ACABADOS:	1, 3, 4																																
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	308,44 m2																																
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	308,44 m2																																
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																
OTRAS CONDICIONES																																	
<p>Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.</p>																																	

MANZANA 16 - UNIDAD EDIFICATORIA 12-13

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 7



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : 2007</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2 + OFICINA BANCARIA EN BAJO</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 218,75 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>201,00 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>175,15 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>137,90m2</td></tr> <tr> <td>P. TERCERA:</td><td>--</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>87,00 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Hormigón armado</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: U.ED que surge de la unión de dos antiguas Unidades Edificatorias (12 y 13)</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	201,00 m2	P. PRIMERA:	175,15 m2	P. SEGUNDA:	137,90m2	P. TERCERA:	--	P. BAJOCUBIERTA:	87,00 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO : SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>601,05 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>601,05 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	601,05 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	601,05 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	201,00 m2																																		
P. PRIMERA:	175,15 m2																																		
P. SEGUNDA:	137,90m2																																		
P. TERCERA:	--																																		
P. BAJOCUBIERTA:	87,00 m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	s/ plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																		
Nº PLANTAS:	s/ plano																																		
ALTURA LIBRE:	Actual																																		
ALTURA REGULADORA:	Actual																																		
ACABADOS:	1,3,4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	601,05 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	601,05 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																		

OTRAS CONDICIONES

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computa en la edificabilidad máxima permitida.

La edificabilidad de planta sótano no se computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.

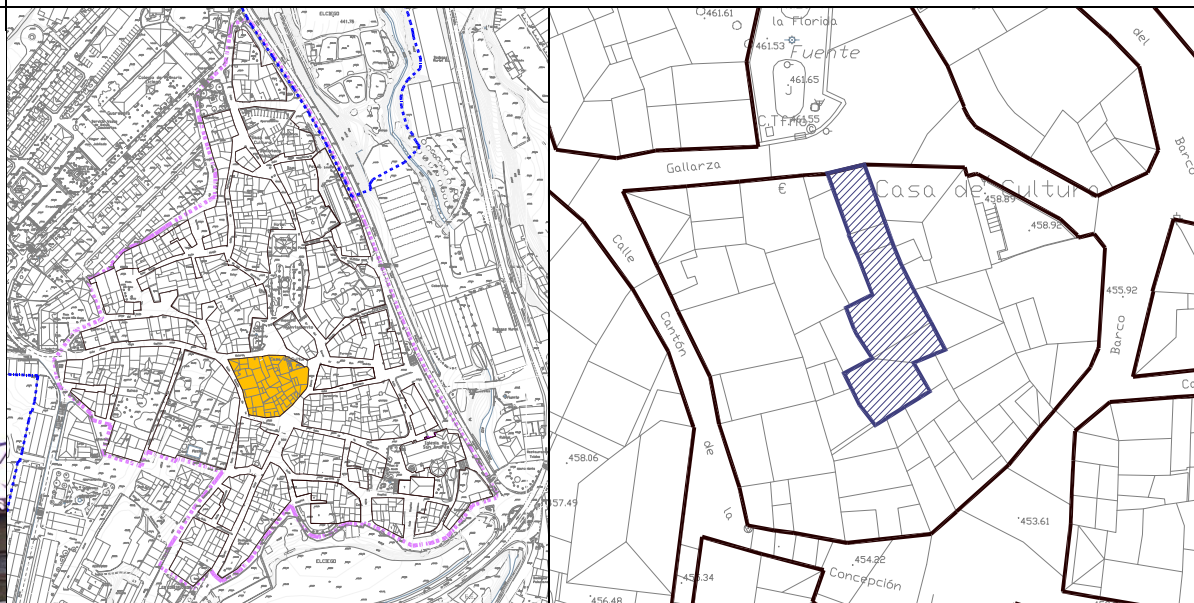
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 14

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 3



ESTADO ACTUAL



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA DIAJA

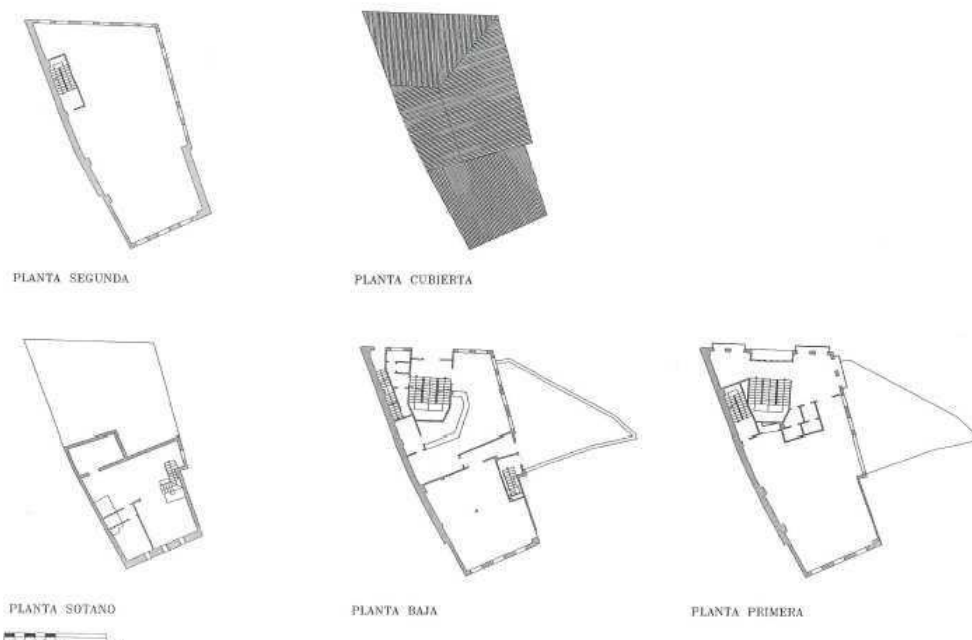
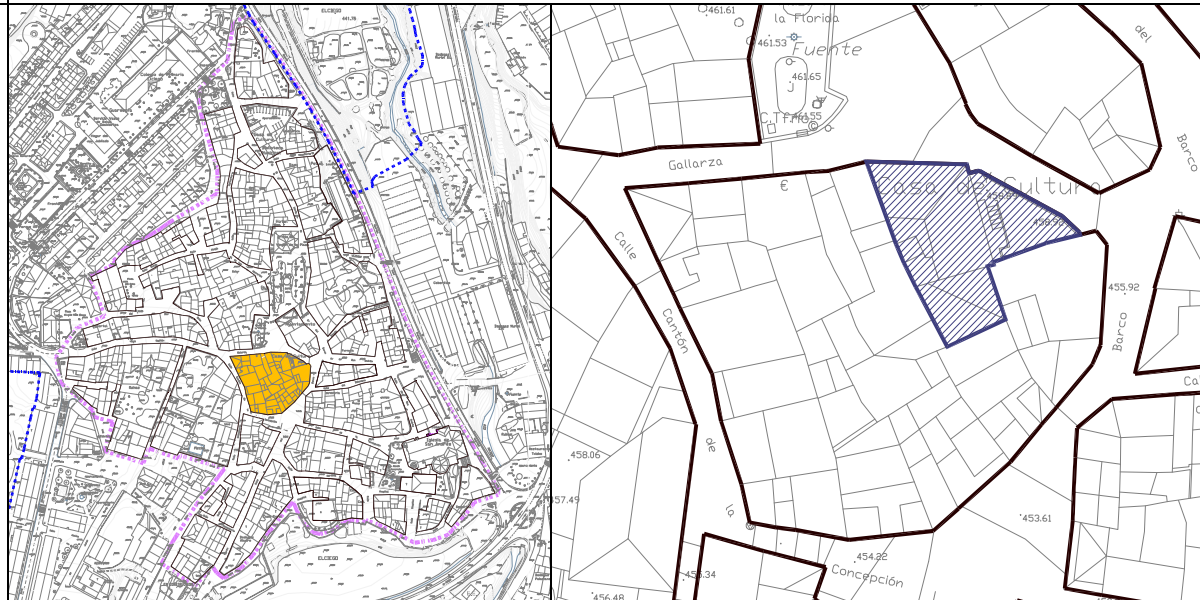


PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																
<p>ANTIGÜEDAD : XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 206,15 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table border="0"> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>87,08 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>130,08 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>130,08 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>98,50m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>25,72 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadidos en fachada posterior</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda Rehabilitada, excepto el sótano. Sustituida la cubierta en 2008. Conserva un escudo muy desgastado, del siglo XVI, en la fachada lateral</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	87,08 m2	P. BAJA:	130,08 m2	P. PRIMERA:	130,08 m2	P. SEGUNDA:	98,50m2	P. BAJOCUBIERTA:	25,72 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: 2, 3, 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR:</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table border="0"> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>384,38 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>384,38 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Actual	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	384,38 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	384,38 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																
P. SOTANO:	87,08 m2																																
P. BAJA:	130,08 m2																																
P. PRIMERA:	130,08 m2																																
P. SEGUNDA:	98,50m2																																
P. BAJOCUBIERTA:	25,72 m2																																
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																
ALINEACIONES:	Según plano																																
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																
Nº PLANTAS:	Actual																																
ALTURA LIBRE:	Actual																																
ALTURA REGULADORA:	Actual																																
ACABADOS:	1, 3, 4																																
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	384,38 m2																																
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	384,38 m2																																
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																
OTRAS CONDICIONES																																	
<p>El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente.</p> <p>Se permite edificar el patio en planta baja.</p> <p>Se mantendrá la fachada y la altura.</p> <p>Será de aplicación, en lo referente al escudo, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.</p>																																	

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 15

C/ CAPITAN GALLARZA Nº 1



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS
USO:	EQUIPAMIENTO	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Vivienda primitiva y patio
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	308,39 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo el añadido a partir del patio.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	144,60 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	232,68 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	232,68 m2	Nº PLANTAS:	Actual
P. SEGUNDA:	232,68m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	----	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	----	ACABADOS:	Actual
ESTRUCTURA:	Hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	698,04 m2
FACHADA:	Fábrica de ladrillo y aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	698,04 m2
CUBIERTA:	Teja de hormigón	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:			

OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar el patio en planta semisótano. Este espacio en planta baja es Espacio Libre Privado de uso Público.

La planta semisótano no computa en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha.