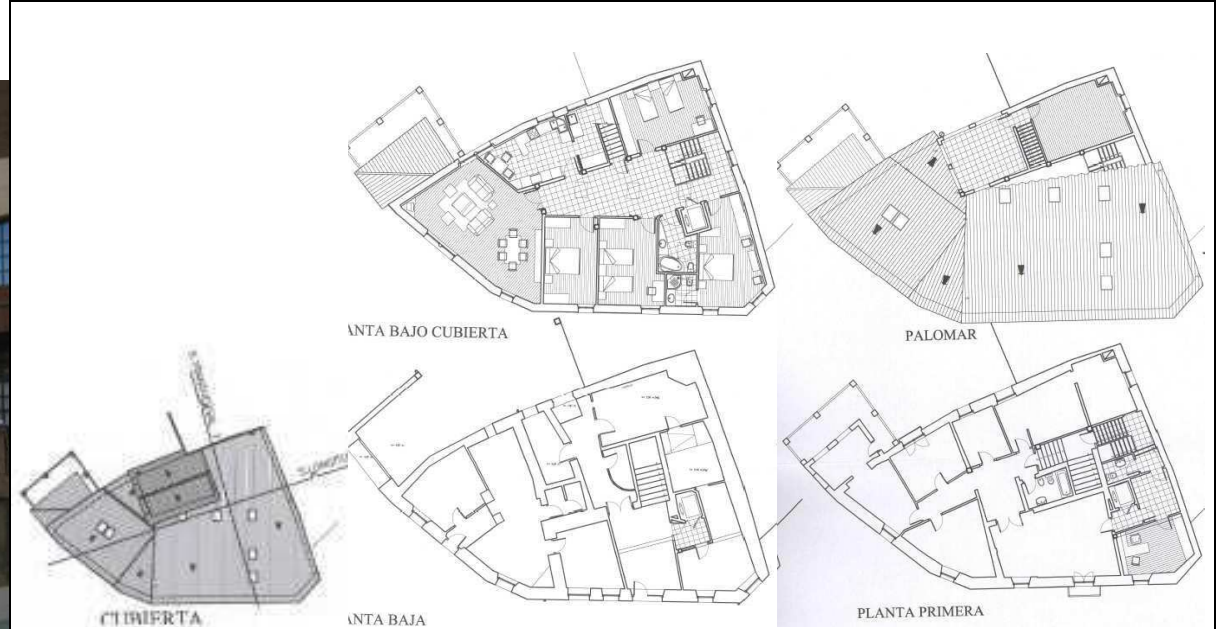
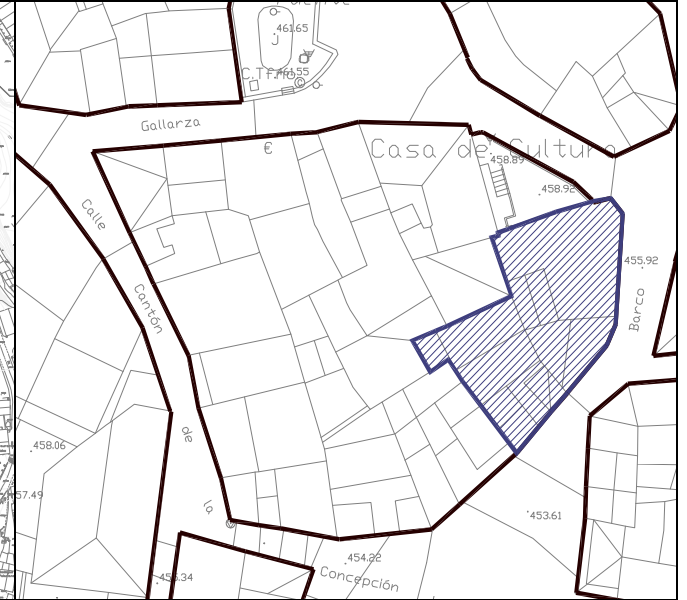
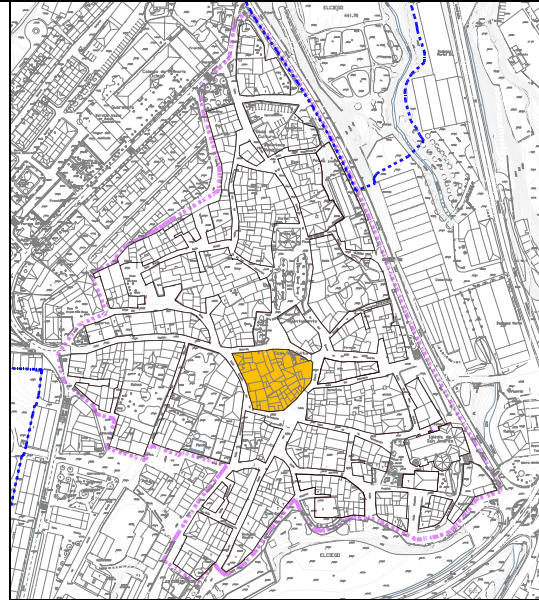


MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ BARCO Nº 4



ESTADO ACTUAL

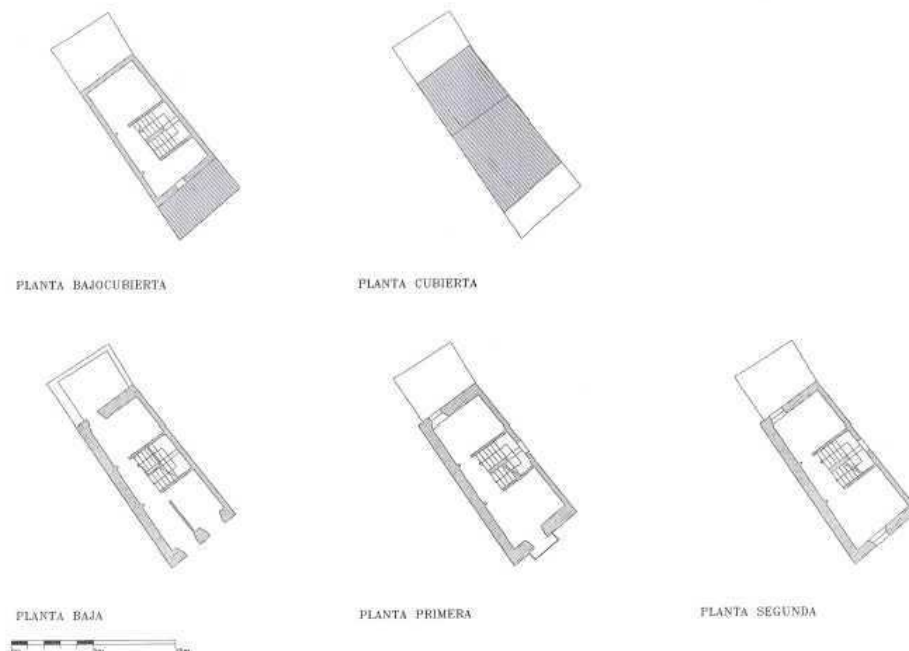
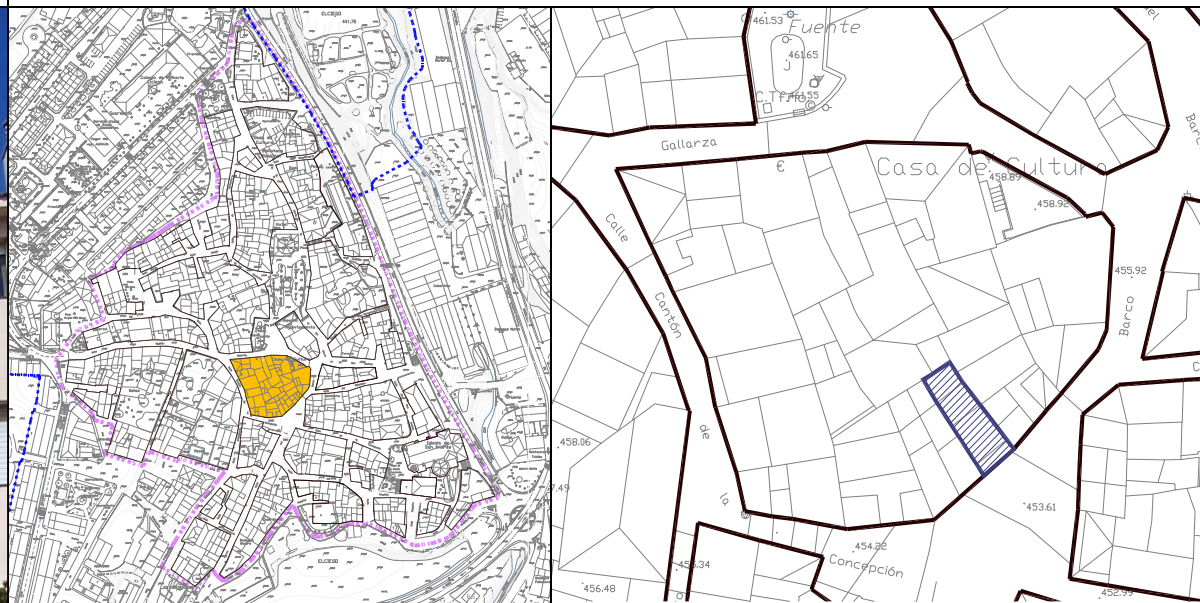
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	3	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas del edificio antiguo
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	351,15 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	----	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	311,15 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	245,15 m2	Nº PLANTAS:	Según plano
P. SEGUNDA:	230,05 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	----	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	----	ACABADOS:	1, 3 y 4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	786,35 m2
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	897,21 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	110,86 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en planta patio		
OBSERVACIONES:	Vivienda con varios anexos en planta baja. Rehabilitada en 2005	* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	110,86 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar el patio en planta baja.			
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			
El patio lateral podrá edificarse con el nº de plantas según plano y altura de cornisa igualando la del edificio			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ BARCO Nº 6



ESTADO ACTUAL



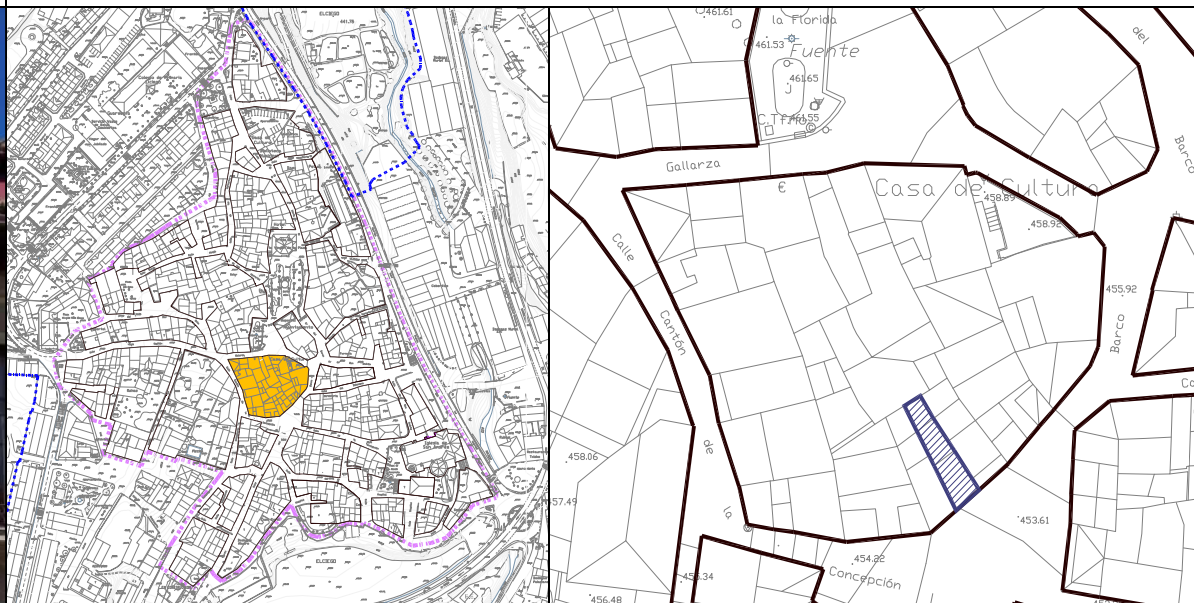
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 2: --- 3: 4 4: 4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	58,43 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Retranqueo en bajo cubierta
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	45,81 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. PRIMERA:	45,81 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. SEGUNDA:	45,81 m2	Nº PLANTAS:	PB+2+ático
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual
P. ATICO:	35,40 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1, 3, 4
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	175,83 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	175,83 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 1999	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

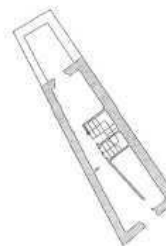
C/ BARCO Nº 8



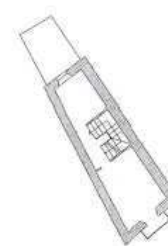
ESTADO ACTUAL



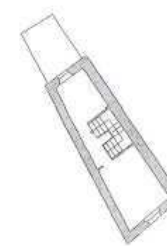
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



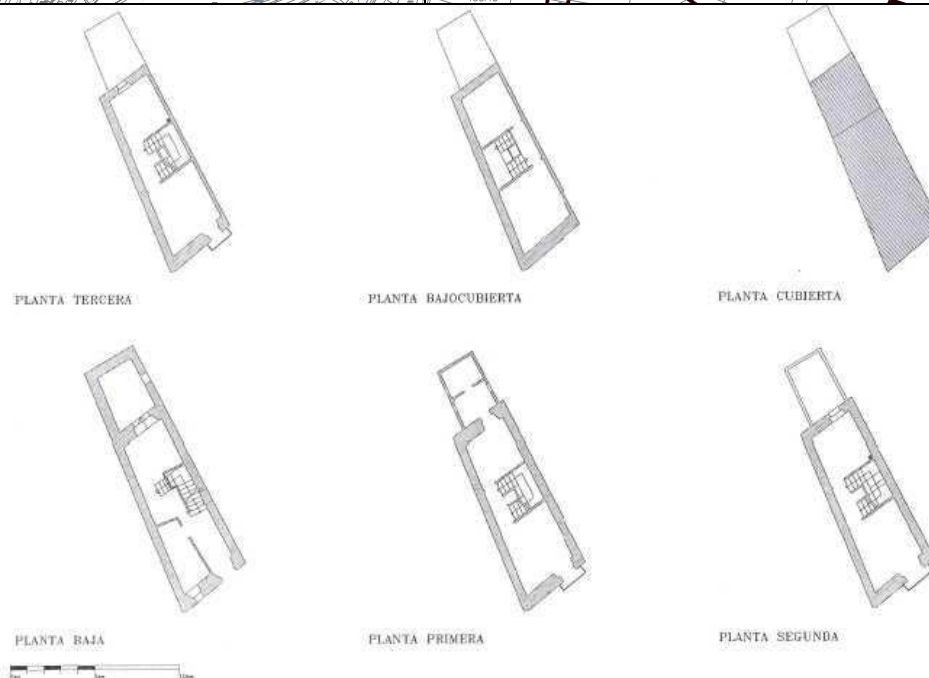
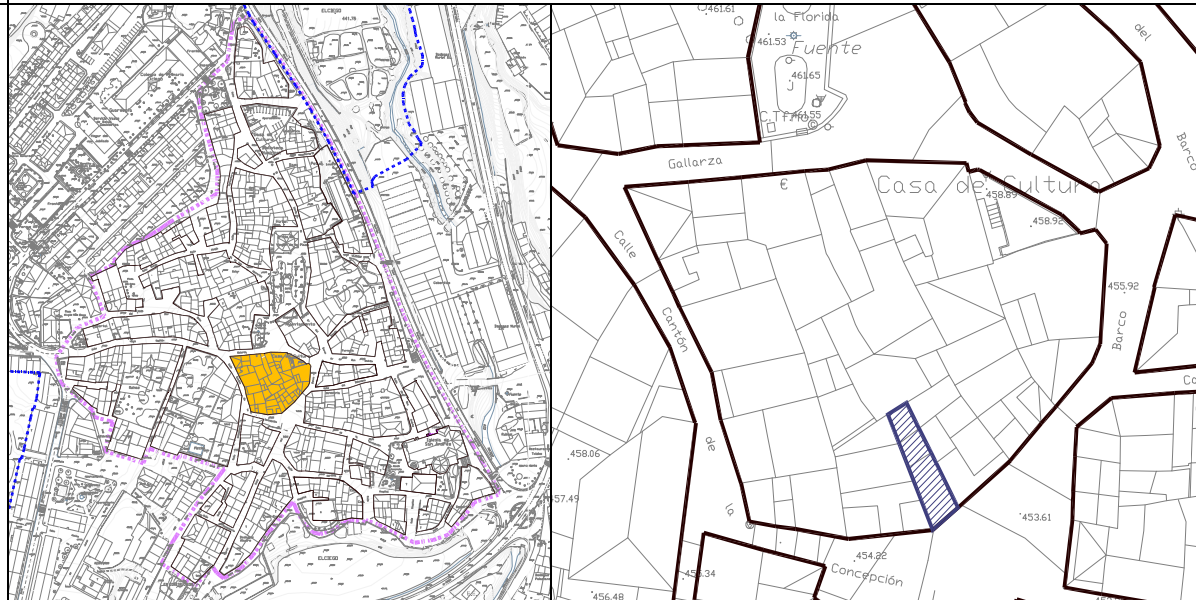
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 42,60 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: --</p> <p>P. SOTANO: --</p> <p>P. BAJA: 42,60 m2</p> <p>P. PRIMERA: 34,45 m2</p> <p>P. SEGUNDA: 34,45 m2</p> <p>P. ATICO: 27m2</p> <p>P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Rehabilitada en 1999</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5</p> <p>2: --</p> <p>3: 4</p> <p>4: 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: Según plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p>Nº PLANTAS: PB+2+atico</p> <p>ALTURA LIBRE: Actual</p> <p>ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p>ACABADOS: 1, 3, 4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 138,50 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE: 138,50 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente.</p> <p>Se permite edificar el patio en planta baja</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen .</p>	

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ BARCO Nº 10



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX - Restaurada la fachada en 2001</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 50,39 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>50,39 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>50,39 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>37,72 m2</td></tr> <tr> <td>P. TERCERA:</td><td>37,72 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>37,72 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería (Plantas baja, 1ª y 2ª)</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Planta tercera y añadidos en patio</p> <p>OBSERVACIONES: Planta tercera fuera de ordenación</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	50,39 m2	P. PRIMERA:	50,39 m2	P. SEGUNDA:	37,72 m2	P. TERCERA:	37,72 m2	P. BAJOCUBIERTA:	37,72 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO</p> <p>CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 2, 8 2: 1,3 3: -- 4: 3, 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada (Planta baja, 1ª y 2ª)</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Planta 3ª y añadidos a patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>P.B+2+P.BC</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>10,00 m</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>213,94 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>167,69 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>46,25 m2</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	P.B+2+P.BC	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	10,00 m	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,94 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	167,69 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,25 m2
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	50,39 m2																																		
P. PRIMERA:	50,39 m2																																		
P. SEGUNDA:	37,72 m2																																		
P. TERCERA:	37,72 m2																																		
P. BAJOCUBIERTA:	37,72 m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	Según plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																		
Nº PLANTAS:	P.B+2+P.BC																																		
ALTURA LIBRE:	Actual																																		
ALTURA REGULADORA:	10,00 m																																		
ACABADOS:	1, 3, 4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,94 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	167,69 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,25 m2																																		

OTRAS CONDICIONES

El ático se tranqueará de fachada hasta la línea del de la U.ED.3.

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

Se eliminará los añadidos en el patio en planta 1ª. Se permite edificar el patio en planta baja.

Se mantendrá la fachada en plata baja, 1ª y 2ª.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

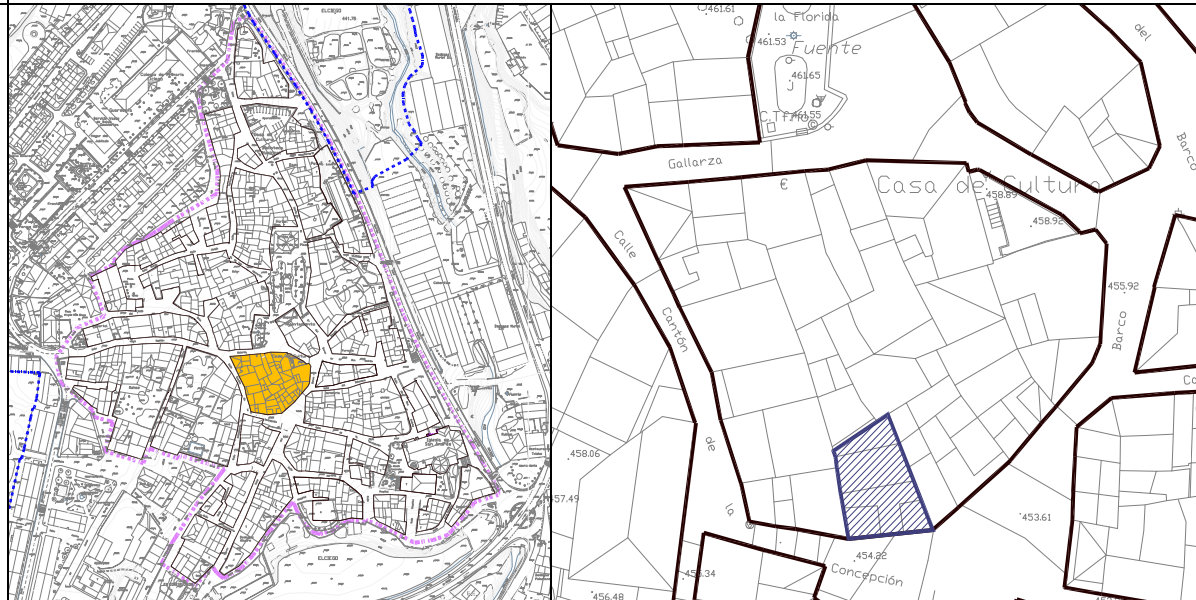
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 11



ESTADO ACTUAL



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

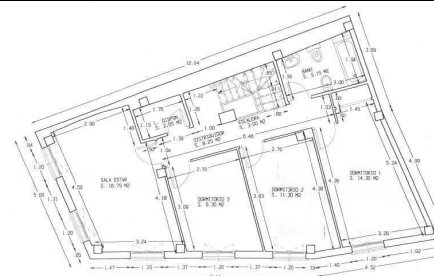
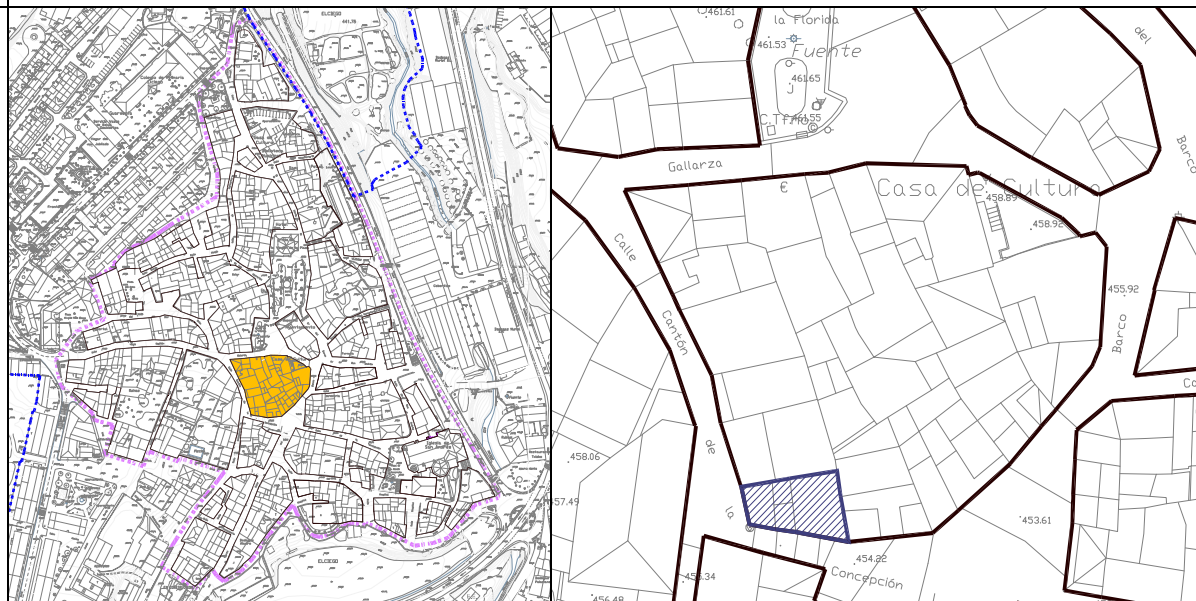
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 4+ local comercial</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 122,85 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>122,85 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>104,55 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>104,55 m2</td></tr> <tr> <td>P. TERCERA:</td><td>104,55 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>86,94 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y revocos</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Se ha eliminado mirador antiguo</p> <p>OBSERVACIONES: Rehabilitada en 1998</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	122,85 m2	P. PRIMERA:	104,55 m2	P. SEGUNDA:	104,55 m2	P. TERCERA:	104,55 m2	P. BAJOCUBIERTA:	86,94 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada en planta baja y 1ª</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: El frontis y balcón a fachada del bajo cubierta. Se eliminarán los elementos de simulación de estructura de madera en fachada.</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>PB+3</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>2,50 m</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>12,00 m</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>514,86 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>435,65 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>79,21 m2</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	PB+3	ALTURA LIBRE:	2,50 m	ALTURA REGULADORA:	12,00 m	ACABADOS:	1, 2, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	514,86 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	435,65 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	79,21 m2
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	122,85 m2																																		
P. PRIMERA:	104,55 m2																																		
P. SEGUNDA:	104,55 m2																																		
P. TERCERA:	104,55 m2																																		
P. BAJOCUBIERTA:	86,94 m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	Según plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																		
Nº PLANTAS:	PB+3																																		
ALTURA LIBRE:	2,50 m																																		
ALTURA REGULADORA:	12,00 m																																		
ACABADOS:	1, 2, 3, 4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	514,86 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	435,65 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	79,21 m2																																		
OTRAS CONDICIONES																																			
<p>El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Su edificabilidad no computa en la máxima de esta ficha.</p> <p>Se repondrá la cubierta con alero continuo eliminando el frontis y el balcón situados en bajo cubierta.</p> <p>Se permite edificar el patio en planta baja.</p> <p>Si se cambia el cierre de los balcones se pondrán de cerrajería metálica sencilla.</p>																																			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

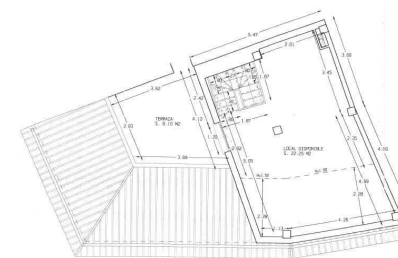
C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 9



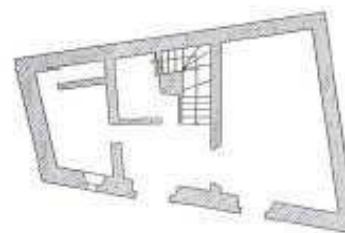
ESTADO ACTUAL



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA RAZA



PLANTA PRIMERA

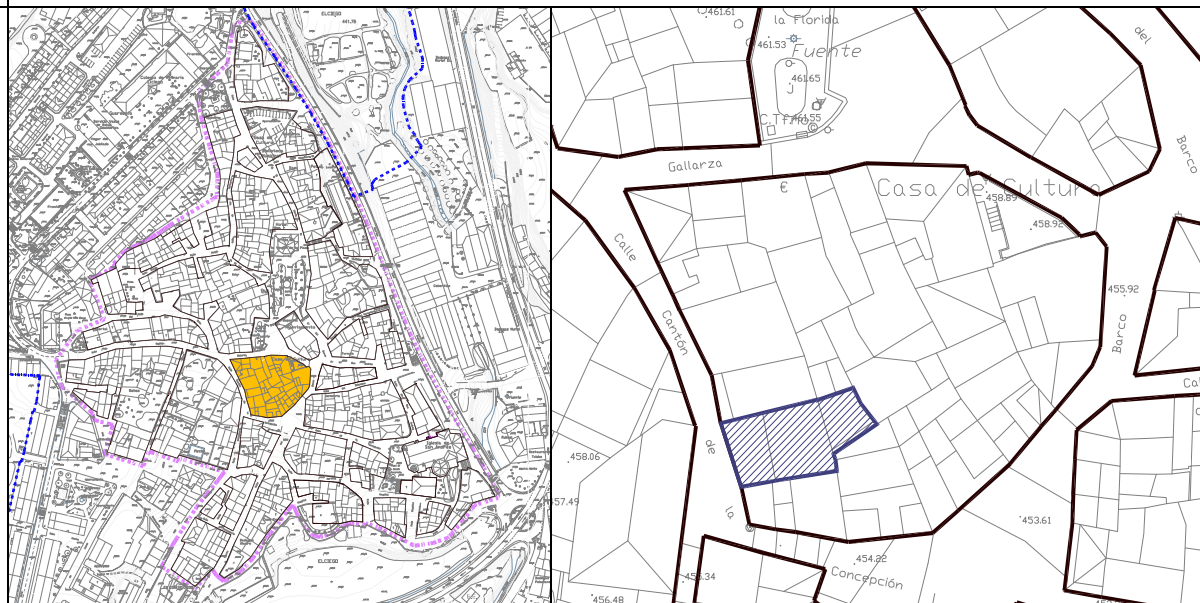
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.
USO:	VIVIENDA		
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 2: -- 3: 3,4 4: 3,4,11
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	80,29 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
BODEGA:	----	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
P. SOTANO:	----		
P. BAJA:	80,29 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	80,29 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEGUNDA:	80,29 m2	ALINEACIONES:	Según plano
P. TERCERA:	----	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. BAJOCUBIERTA:	25,60 m2	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ALTURA LIBRE:	Actual
FACHADA:	Mampostería y sillares	ALTURA REGULADORA:	Según plano
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ACABADOS:	1, 3, 4
ALTERACIONES:		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	266,47 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda en esquina, rehabilitada la planta segunda y cubierta en 2001	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	266,47 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
Se han recuperado los huecos originales			
Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 7



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 141,03 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: --</p> <p>P. SOTANO: --</p> <p>P. BAJA: 107,90 m2</p> <p>P. PRIMERA: 107,90 m2</p> <p>P. SEGUNDA: 107,90 m2</p> <p>P. ATICO: --</p> <p>P. BAJOCUBIERTA: 84 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda con patio interior</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: ---</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: Según plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: Según plano</p> <p>Nº PLANTAS: Según plano</p> <p>ALTURA LIBRE: Actual</p> <p>ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p>ACABADOS: 1, 3, 4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 323,70 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 357,36 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 33,66 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 33,66 m2</p>

OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar el patio en planta baja

Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de ésta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.