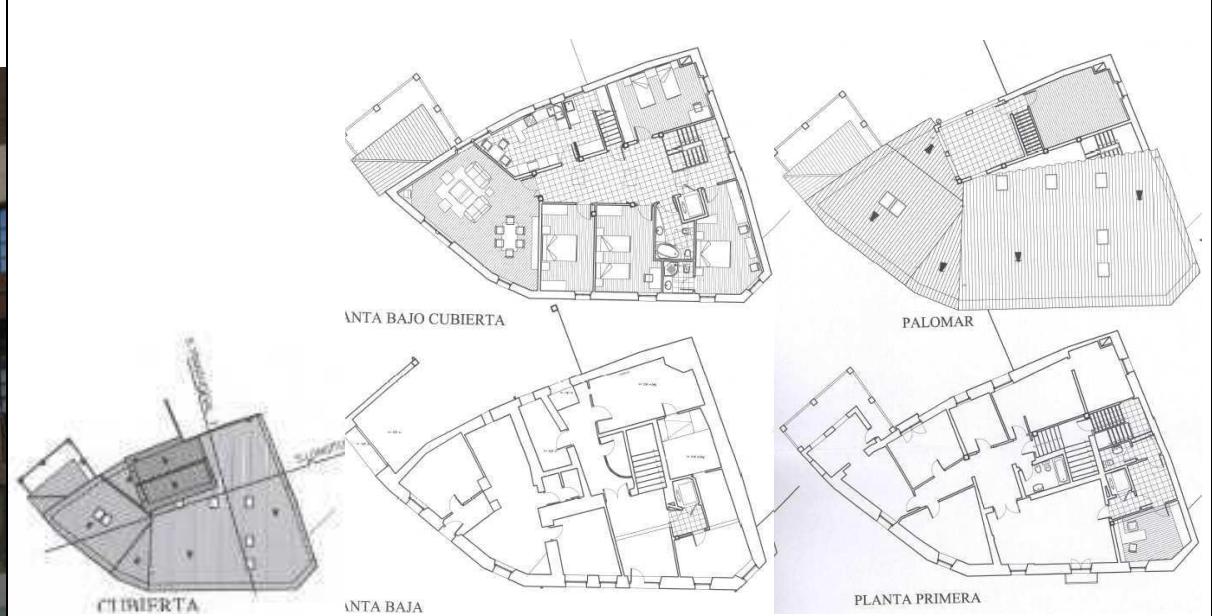
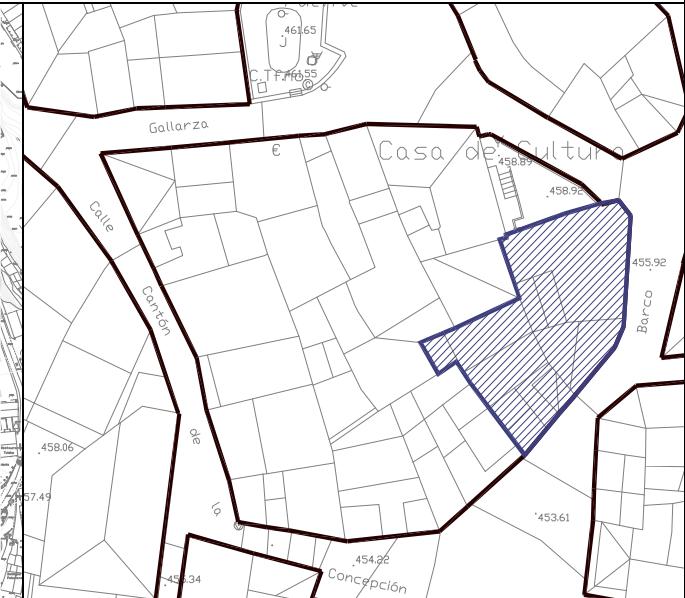
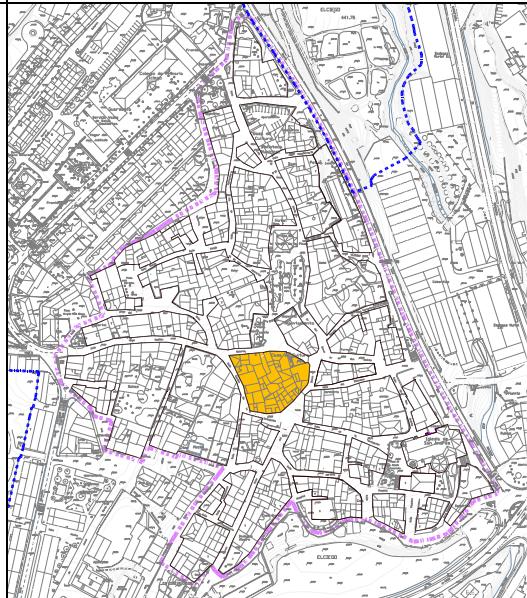


MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

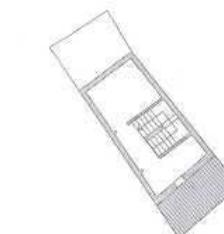
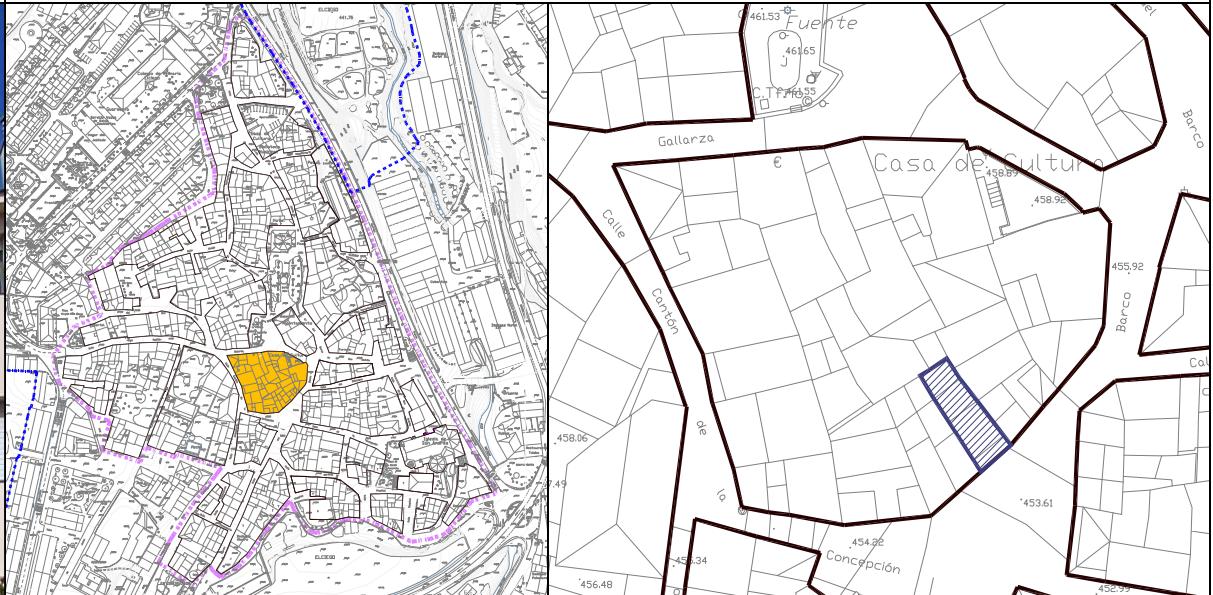
ESTADO ACTUAL

C/ BARCO Nº 4

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES			
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL		
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: -- 4: --		
Nº DE VIVIENDAS:	3	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas del edificio antiguo		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	351,15 m ²	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:			
BODEGA:	----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda		
P. SOTANO:	----	ALINEACIONES:	Según plano		
P. BAJA:	311,15 m ²	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano		
P. PRIMERA:	245,15 m ²	Nº PLANTAS:	Según plano		
P. SEGUNDA:	230,05 m ²	ALTURA LIBRE:	Actual		
P. TERCERA:	----	ALTURA REGULADORA:	Actual		
P. BAJOCUBIERTA:	----	ACABADOS:	1, 3 y 4		
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	786,35 m ²		
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	897,21 m ²		
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	110,86 m ²		
ALTERACIONES:	Añadidos en planta patio	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 110,86 m ²			
OBSERVACIONES:	Vivienda con varios anexos en planta baja. Rehabilitada en 2005				
OTRAS CONDICIONES					
Se permite edificar el patio en planta baja.					
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.					
El patio lateral podrá edificarse con el nº de plantas según plano y altura de cornisa igualando la del edificio					
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.					
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.					

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

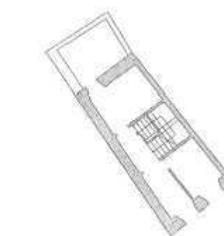
ESTADO ACTUAL

C/ BARCO Nº 6

PLANTA BAJOCUBIERTA



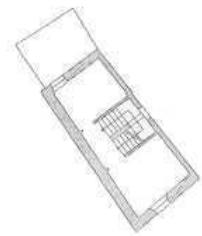
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

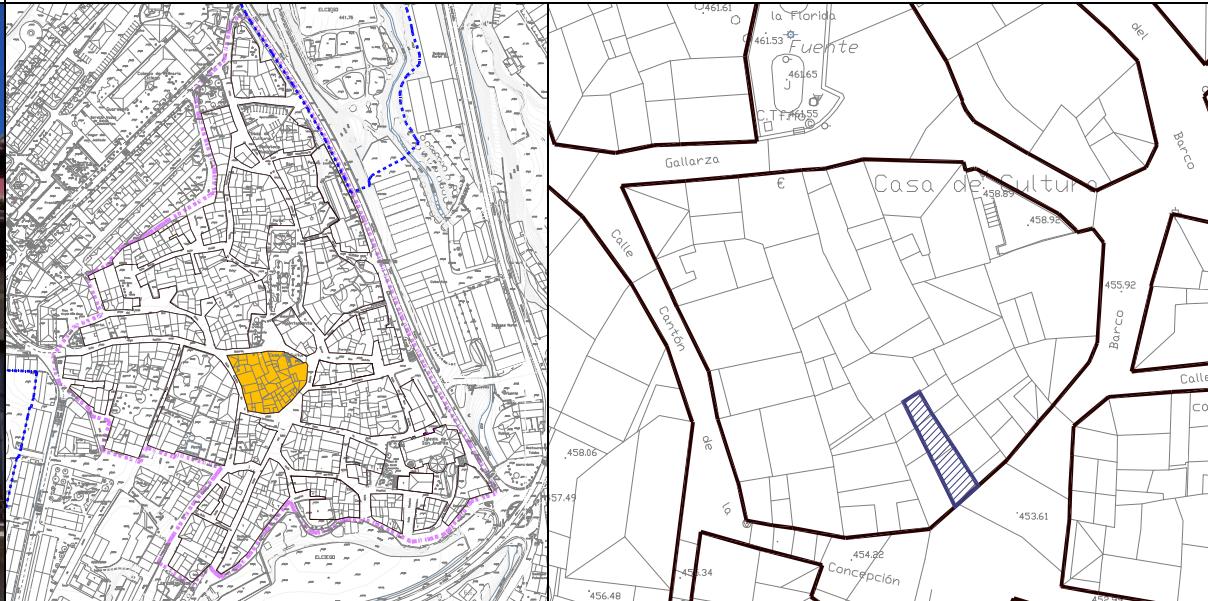


PLANTA PRIMERA

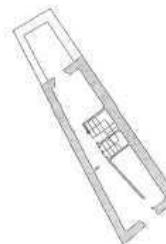


PLANTA SEGUNDA

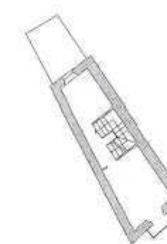
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 2: --- 3: 4 4: 4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	58,43 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Retranqueo en bajo cubierta
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	45,81 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	45,81 m2	Nº PLANTAS:	PB+2+atico
P. SEGUNDA:	45,81 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. ATICO:	35,40 m2	ACABADOS:	1, 3, 4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	175,83 m2
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	175,83 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --	
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 1999	OTRAS CONDICIONES	
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3**C/ BARCO Nº 8**

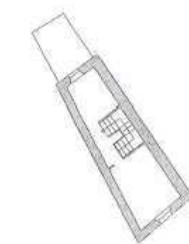
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

10m 20m 30m 40m

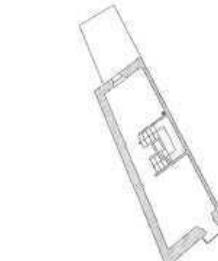
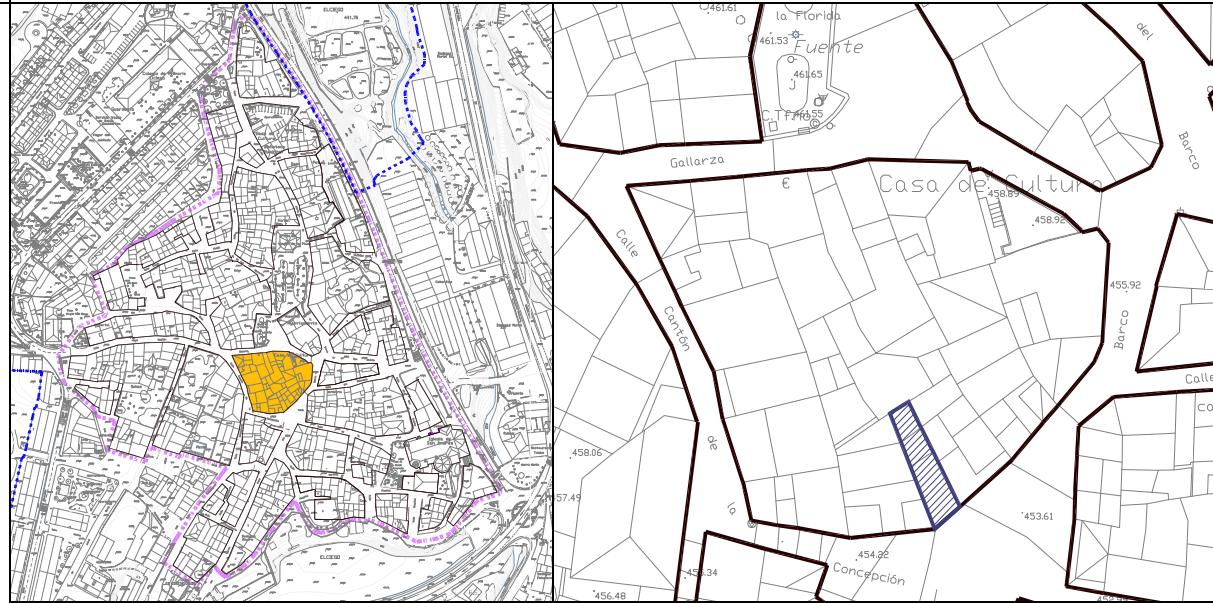
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																					
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 42,60 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> BODEGA: -- P. SOTANO: -- P. BAJA: 42,60 m2 P. PRIMERA: 34,45 m2 P. SEGUNDA: 34,45 m2 P. ATICO: 27m2 P. BAJOCUBIERTA: -- <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Rehabilitada en 1999</p>		<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5 2: -- 3: 4 4: 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tbody> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td> <td>Según plano</td> </tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td> <td>Según plano</td> </tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td> <td>PB+2+atico</td> </tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td> <td>Actual</td> </tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td> <td>Actual</td> </tr> <tr> <td>ACABADOS:</td> <td>1, 3, 4</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td> <td>138,50 m2</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:</td> <td>138,50 m2</td> </tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	PB+2+atico	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	138,50 m2	EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	138,50 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--	
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																						
ALINEACIONES:	Según plano																						
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																						
Nº PLANTAS:	PB+2+atico																						
ALTURA LIBRE:	Actual																						
ALTURA REGULADORA:	Actual																						
ACABADOS:	1, 3, 4																						
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	138,50 m2																						
EDIFICABILIDAD PERMITIDA S/RASANTE:	138,50 m2																						
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																						

OTRAS CONDICIONES

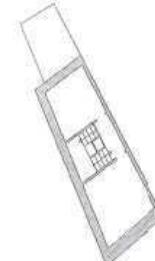
El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente.

Se permite edificar el patio en planta baja

Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen .

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4**C/ BARCO Nº 10**

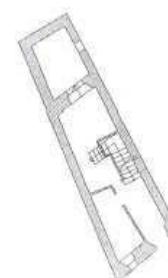
PLANTA TERCERA



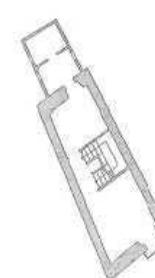
PLANTA BAJOCUBIERTA



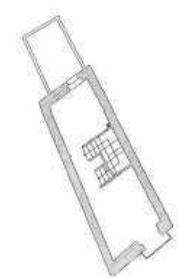
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

0m 10m 20m 30m

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																			
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX - Restaurada la fachada en 2001</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 50,39 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>50,39 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>50,39 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>37,72 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>37,72 m2</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>37,72 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería (Plantas baja, 1^a y 2^a)</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Planta tercera y añadidos en patio</p> <p>OBSERVACIONES: Planta tercera fuera de ordenación</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	50,39 m2	P. PRIMERA:	50,39 m2	P. SEGUNDA:	37,72 m2	P. TERCERA:	37,72 m2	P. BAJOCUBIERTA:	37,72 m2		<p>EDIFICIO CATALOGADO : NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 2, 8 2: 1,3 3: -- 4: 3, 4, 11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada (Planta baja, 1^a y 2^a)</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Planta 3^a y añadidos a patio</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>P.B+2+P.BC</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>10,00 m</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1, 3, 4</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>213,94 m2</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>167,69 m2</td></tr> <tr><td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>46,25 m2</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	P.B+2+P.BC	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	10,00 m	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,94 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	167,69 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,25 m2	
BODEGA:	----																																				
P. SOTANO:	----																																				
P. BAJA:	50,39 m2																																				
P. PRIMERA:	50,39 m2																																				
P. SEGUNDA:	37,72 m2																																				
P. TERCERA:	37,72 m2																																				
P. BAJOCUBIERTA:	37,72 m2																																				
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																				
ALINEACIONES:	Según plano																																				
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																				
Nº PLANTAS:	P.B+2+P.BC																																				
ALTURA LIBRE:	Actual																																				
ALTURA REGULADORA:	10,00 m																																				
ACABADOS:	1, 3, 4																																				
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	213,94 m2																																				
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	167,69 m2																																				
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,25 m2																																				

OTRAS CONDICIONES

El ático se tranqueará de fachada hasta la línea del de la U.ED.3.

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Este espacio no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

Se eliminará los añadidos en el patio en planta 1^a. Se permite edificar el patio en planta baja.

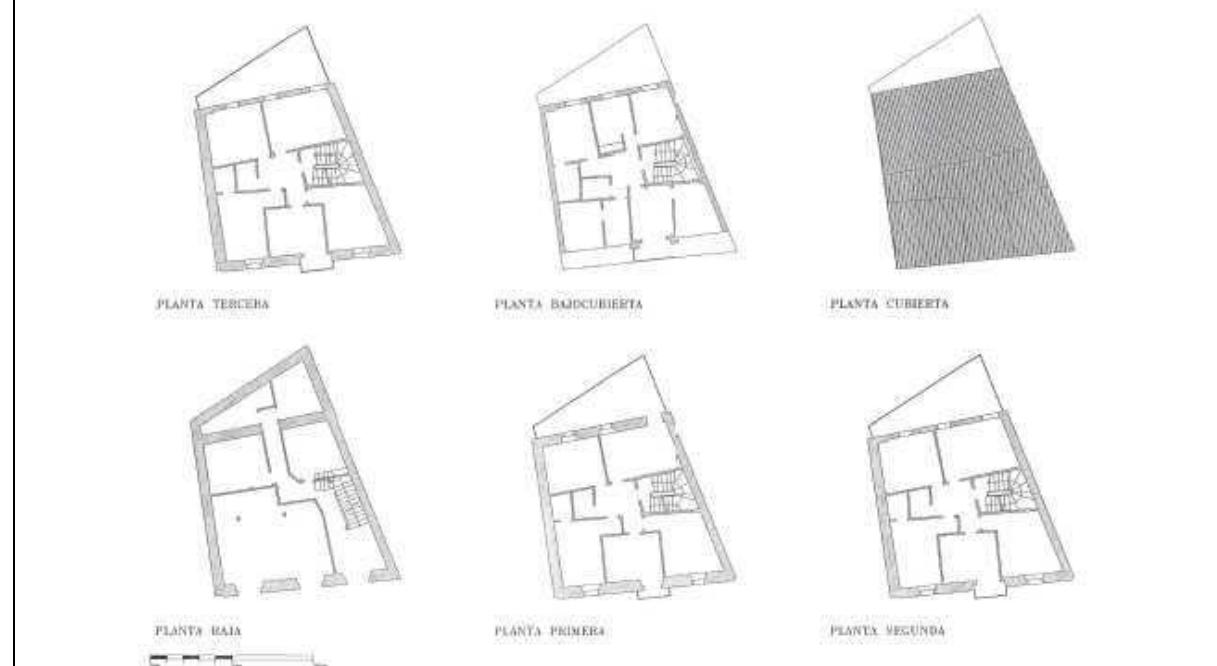
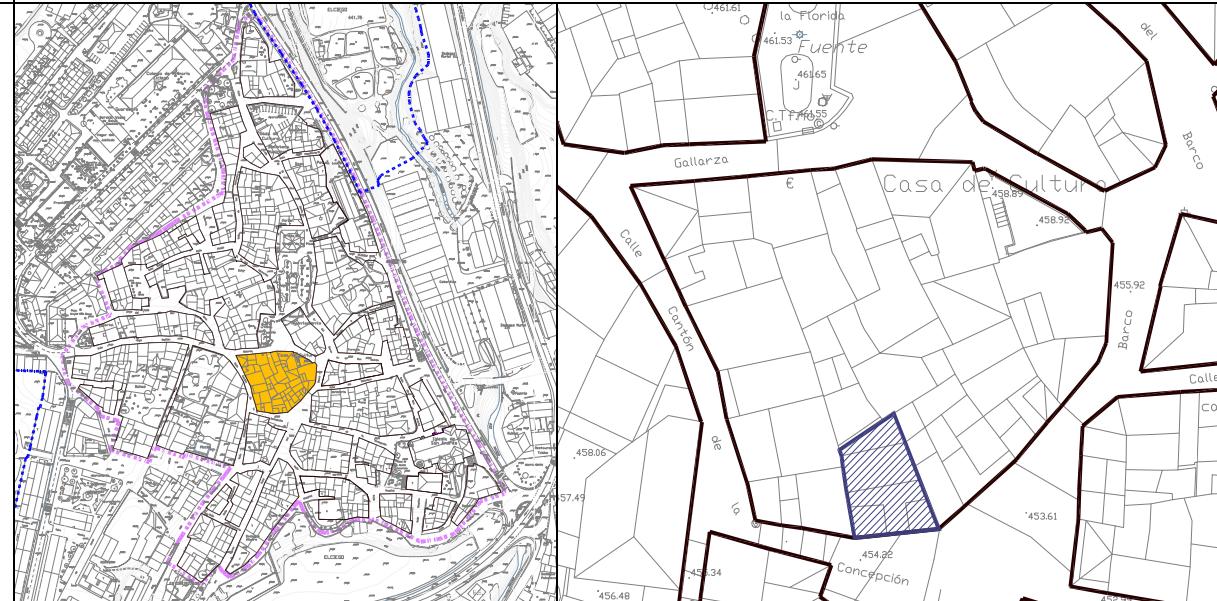
Se mantendrá la fachada en planta baja, 1^a y 2^a.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

ESTADO ACTUAL

C/ CANTON DE LA CONCEPCION N° 11

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO :	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	4+ local comercial	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada en planta baja y 1 ^a
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	122,85 m ²	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	El frontis y balcón a fachada del bajo cubierta. Se eliminarán los elementos de simulación de estructura de madera en fachada.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	----	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	----	ALINEACIONES:	Según plano
P. BAJA:	122,85 m ²	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano
P. PRIMERA:	104,55 m ²	Nº PLANTAS:	PB+3
P. SEGUNDA:	104,55 m ²	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	104,55 m ²	ALTURA REGULADORA:	12,00 m
P. BAJOCUBIERTA:	86,94 m ²	ACABADOS:	1, 2, 3, 4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	514,86 m ²
FACHADA:	Mampostería y revocos	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	435,65 m ²
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	79,21 m ²
ALTERACIONES:	Se ha eliminado mirador antiguo	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --	
OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 1998		

OTRAS CONDICIONES

El volumen existente bajo cubierta, podrá destinarse a usos complementarios de vivienda, no permitiéndose el uso de vivienda independiente. Su edificabilidad no computa en la máxima de esta ficha.

Se repondrá la cubierta con alero continuo eliminando el frontis y el balcón situados en bajo cubierta.

Se permite edificar el patio en planta baja.

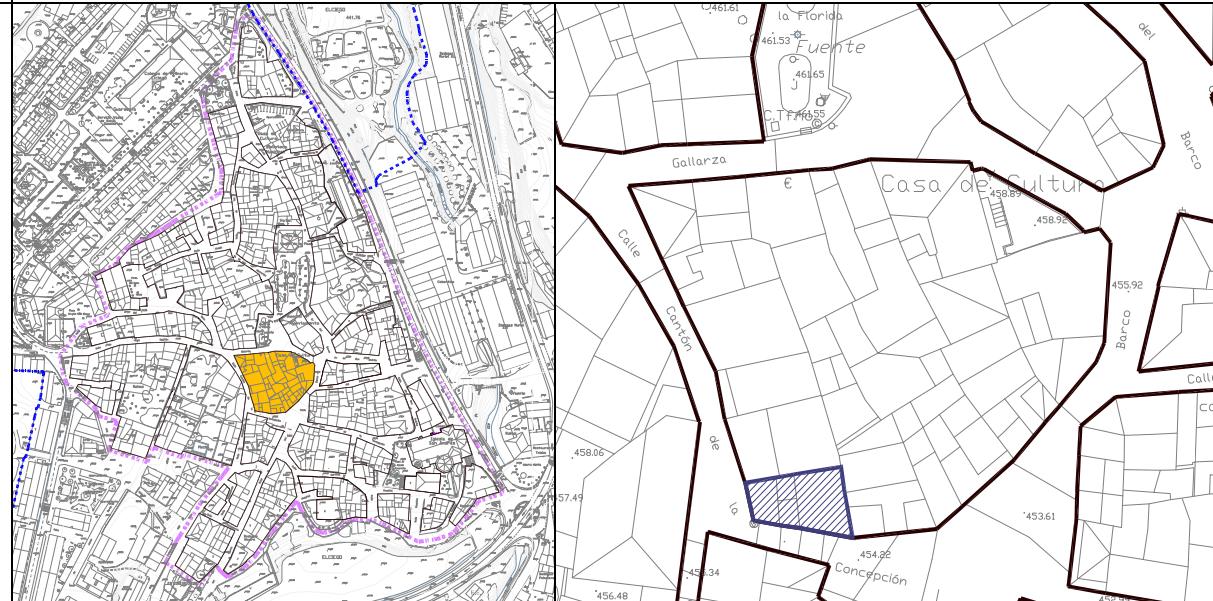
Si se cambia el cierre de los balcones se pondrán de cerrajería metálica sencilla.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

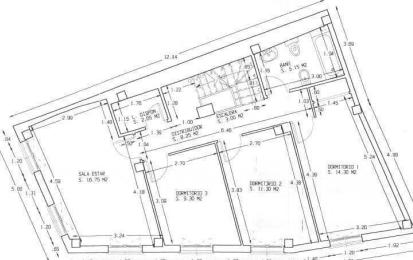


ESTADO ACTUAL

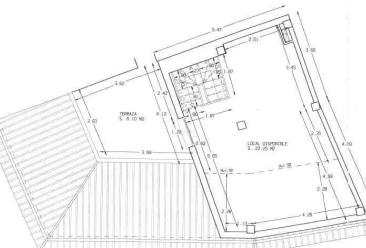
C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 9



PLANTA SEGUN



PLANTA BAJOCUBIERTA



An architectural floor plan of a building, showing multiple rooms, a central staircase, and a large open area.

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																			
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 80,29 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>80,29 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>80,29 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>80,29 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>25,60 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda en esquina, rehabilitada la planta segunda y cubierta en 2001</p>	BODEGA:	-----	P. SOTANO:	-----	P. BAJA:	80,29 m2	P. PRIMERA:	80,29 m2	P. SEGUNDA:	80,29 m2	P. TERCERA:	-----	P. BAJOCUBIERTA:	25,60 m2		<p>EDIFICIO CATALOGADO : SI CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5 2: -- 3: 3,4 4: 3,4,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR:</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>Según plano (B+2)</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Según plano</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1, 3, 4</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>266,47 m2</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>266,47 m2</td></tr> <tr><td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	Según plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Según plano	ACABADOS:	1, 3, 4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	266,47 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	266,47 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--	
BODEGA:	-----																																				
P. SOTANO:	-----																																				
P. BAJA:	80,29 m2																																				
P. PRIMERA:	80,29 m2																																				
P. SEGUNDA:	80,29 m2																																				
P. TERCERA:	-----																																				
P. BAJOCUBIERTA:	25,60 m2																																				
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																				
ALINEACIONES:	Según plano																																				
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano																																				
Nº PLANTAS:	Según plano (B+2)																																				
ALTURA LIBRE:	Actual																																				
ALTURA REGULADORA:	Según plano																																				
ACABADOS:	1, 3, 4																																				
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	266,47 m2																																				
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	266,47 m2																																				
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																				

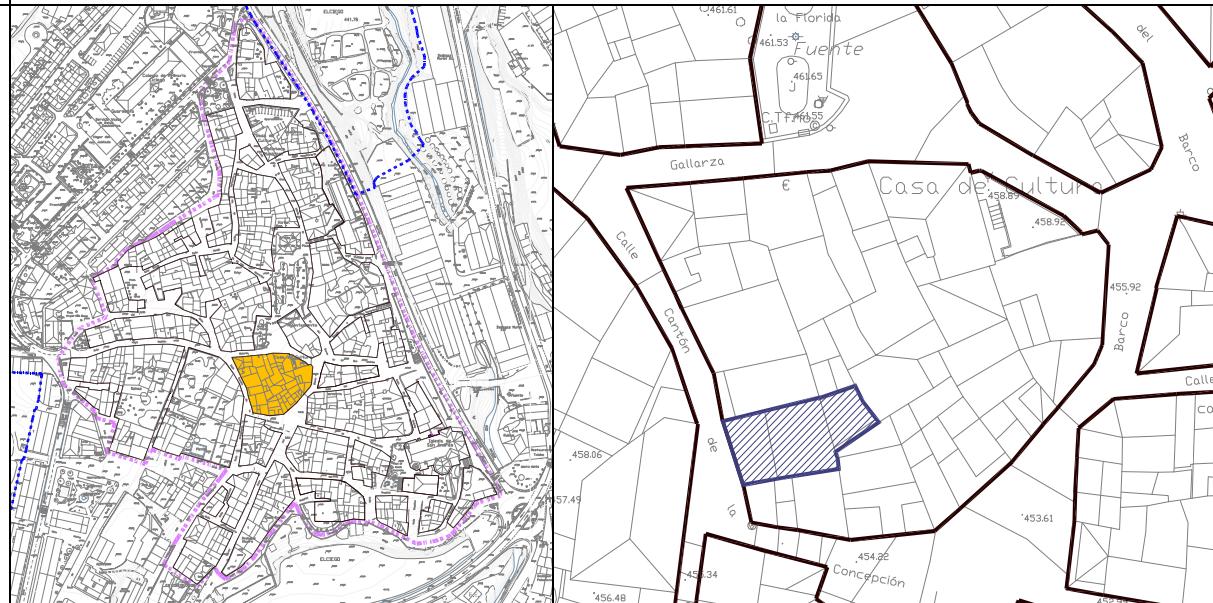
OTRAS CONDICIONES

Se han recuperado los huecos originales

Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.

MANZANA 16 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

ESTADO ACTUAL

C/ CANTON DE LA CONCEPCION Nº 7

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

0m 1m 2m 3m 4m

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES		
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO	CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1: 8,9 2: -- 3: 1,3,4 4: 2,3,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1			
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	141,03 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	---	
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:		
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	
P. BAJA:	107,90 m2	ALINEACIONES:	Según plano	
P. PRIMERA:	107,90 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Según plano	
P. SEGUNDA:	107,90 m2	Nº PLANTAS:	Según plano	
P. ATICO:	--	ALTURA LIBRE:	Actual	
P. BAJOCUBIERTA:	84 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual	
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1, 3, 4	
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	323,70 m2	
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	357,36 m2	
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	33,66 m2	
OBSERVACIONES:	Vivienda con patio interior	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 33,66 m2		

OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar el patio en planta baja

Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de ésta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.