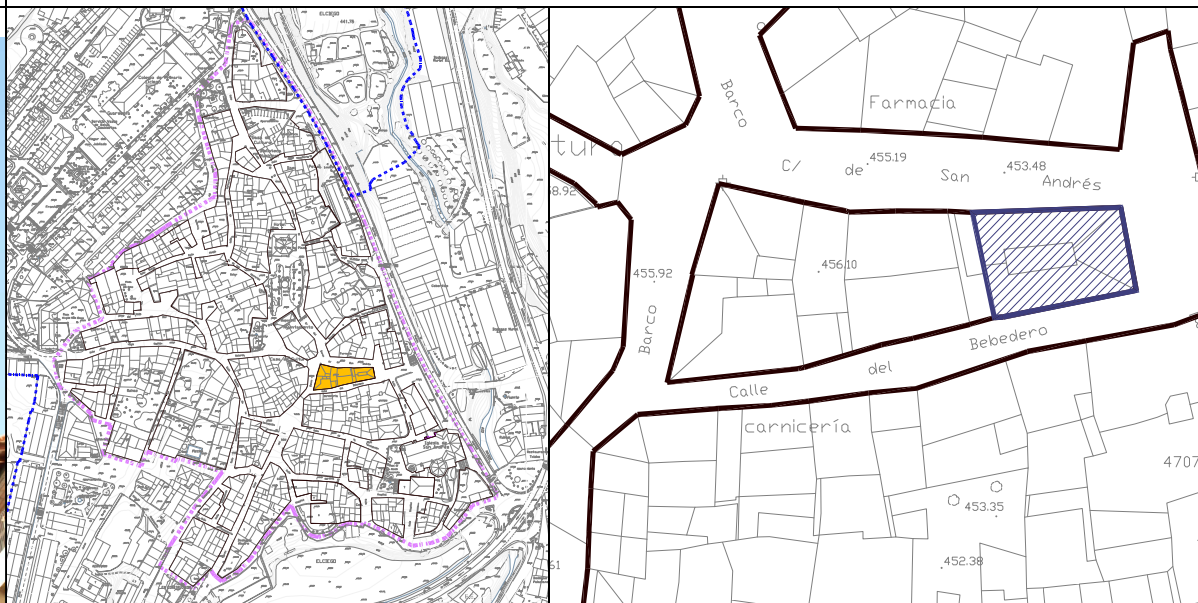


# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

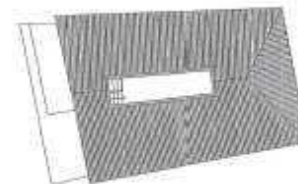
## C/ BEBEDERO Nº 3



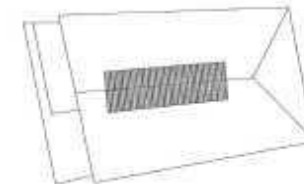
ESTADO ACTUAL



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



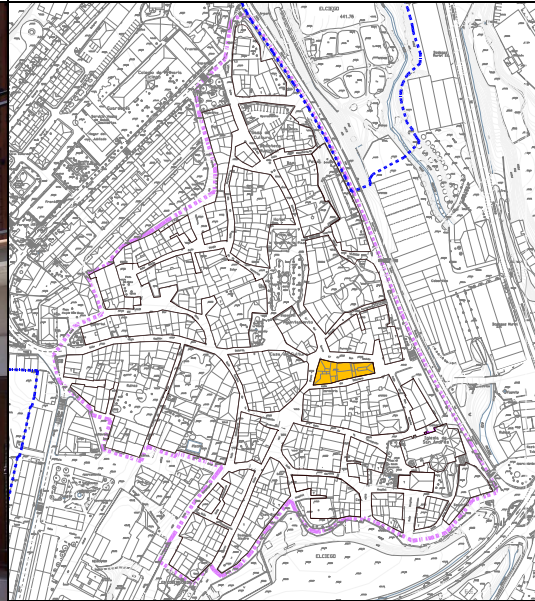
PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVIII</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 161,61 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>134,73 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>134,73 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>134,73 m2</td></tr> <tr> <td>P. ATICO:</td><td>134,73 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>-- m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadido ruinoso en patio</p> <p>OBSERVACIONES: Posible bodega bajo el edificio</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	134,73 m2	P. PRIMERA:	134,73 m2	P. SEGUNDA:	134,73 m2	P. ATICO:	134,73 m2	P. BAJOCUBIERTA:	-- m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 4A (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Galería en cubierta</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadido en patio.</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>Volumen Existente</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>538,92 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>538,92 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	Volumen Existente	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	538,92 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	538,92 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																		
P. SOTANO:	----																																		
P. BAJA:	134,73 m2																																		
P. PRIMERA:	134,73 m2																																		
P. SEGUNDA:	134,73 m2																																		
P. ATICO:	134,73 m2																																		
P. BAJOCUBIERTA:	-- m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	s/ plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																		
Nº PLANTAS:	Volumen Existente																																		
ALTURA LIBRE:	Actual																																		
ALTURA REGULADORA:	Actual																																		
ACABADOS:	1,3,4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	538,92 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	538,92 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																		
OTRAS CONDICIONES																																			
<p>No se permite edificar el patio</p> <p>Antes de realizar cualquier obra se verificará la existencia de bodega en el edificio y su recuperación. La bodega no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio libre de la vivienda primitiva.</p>																																			

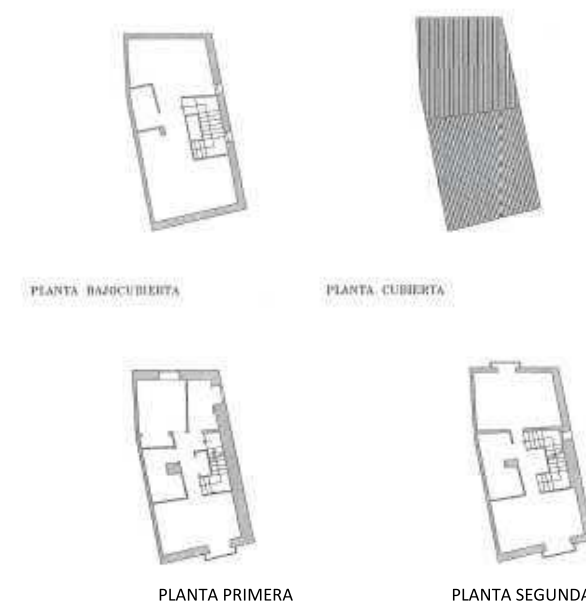


# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ BEBEDERO Nº 1B



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVI</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 138,99 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: --</p> <p>P. SOTANO: --</p> <p>P. BAJA: 138,99 m2</p> <p>P. PRIMERA: 65,23 m2</p> <p>P. SEGUNDA: 65,23m2</p> <p>P. TERCERA: --</p> <p>P. BAJO CUBIERTA: 40 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares. Ladrillo en planta 2ª</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Esta vivienda estaba unida a la U.ED. 3 formando una unidad. Parte de la superficie de las plantas 1ª y 2ª pertenece a la U.ED. 3. Puede existir bodega bajo el edificio</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: SI</p> <p>CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO DEL P.G.O.U.</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 4B (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 2,3,4 4: 8,11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachadas con sus huecos</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: s/ plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p>Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p>ALTURA LIBRE: Actual</p> <p>ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p>ACABADOS: 1,3,4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 309,45 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 309,45 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Cualquier intervención implica la verificación de bodega en el edificio y si es posible su recuperación</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura de cornisa y el volumen.</p>	

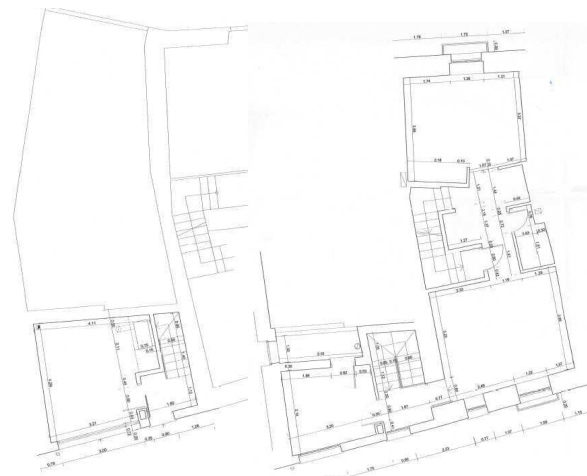
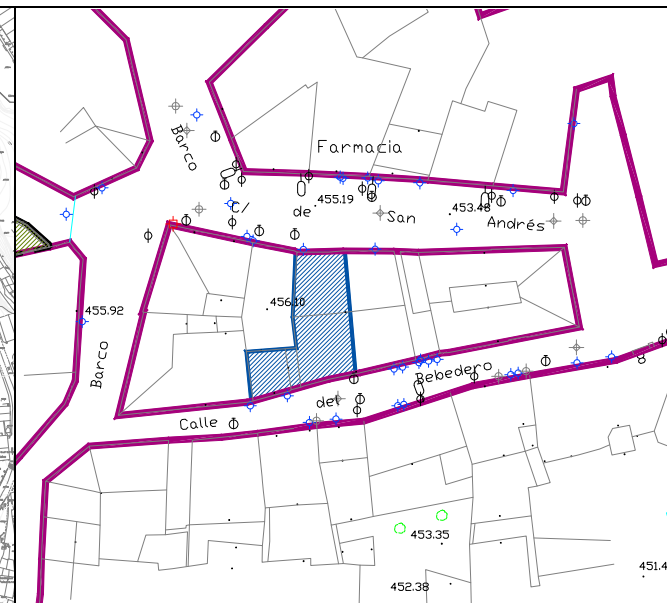
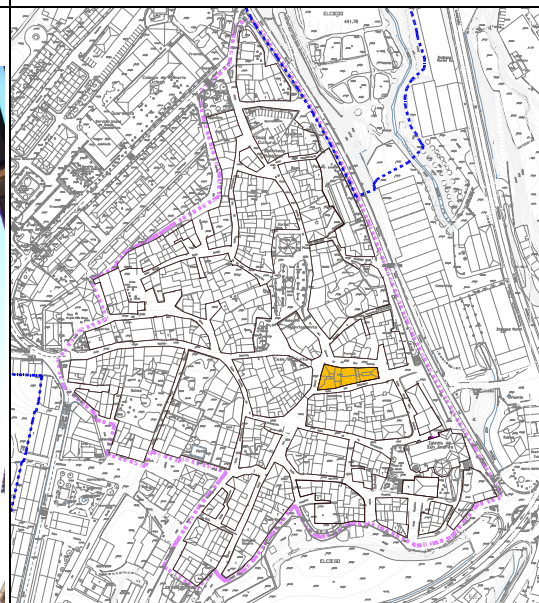


# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

## C/ BEBEDERO Nº 1 A



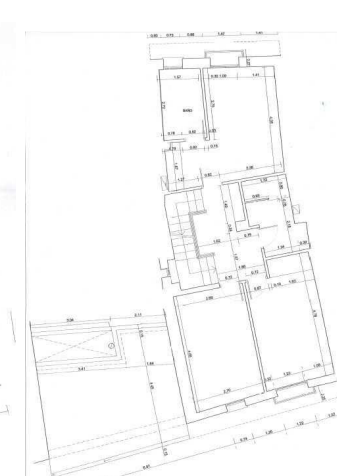
ESTADO ACTUAL



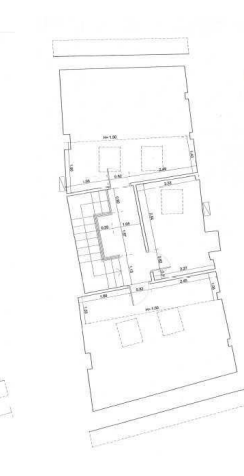
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJO-CUBIERTA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVI</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 23,22 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>BODEGA: --</p> <p>P. SEMISOTANO: --</p> <p>P. BAJA: 20,62 m2</p> <p>P. PRIMERA: 96,82 m2</p> <p>P. SEGUNDA: 76,20 m2</p> <p>P. TERCERA: --</p> <p>P. BAJOCUBIERTA: 52,64 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado.</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillares. Ladrillo visto en planta 2ª</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES:</p> <p>OBSERVACIONES: Esta vivienda estaba unida a la U.ED. 2 formando una unidad. La planta baja pertenece a la U.ED. 2. Puede existir bodega bajo el edificio. Reformada en 2.007</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada del edificio del siglo XVI</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR:</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: s/ plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p>Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p>ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>ALTURA REGULADORA: Igualar cornisa con U.ED.2</p> <p>ACABADOS: 1,3,4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 246,28 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 358,23 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 111,95 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 111,95 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Cualquier intervención implica la verificación de bodega en el edificio y si es posible su recuperación</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura de cornisa y el volumen.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

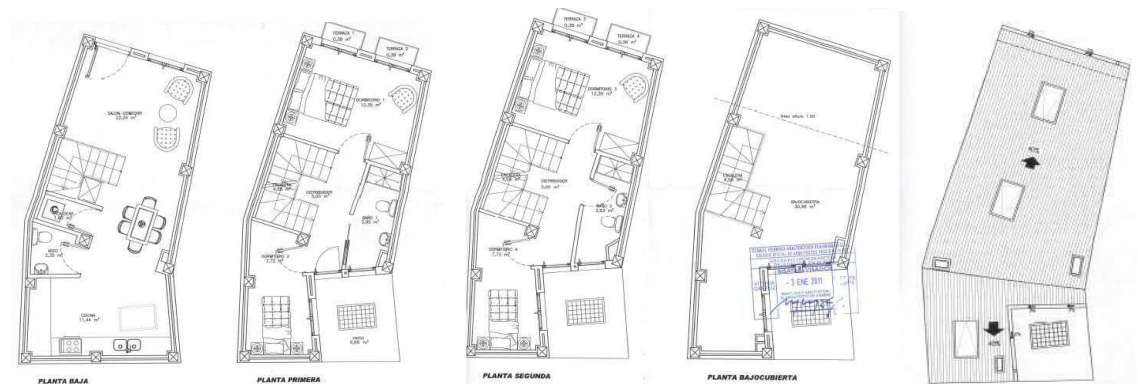
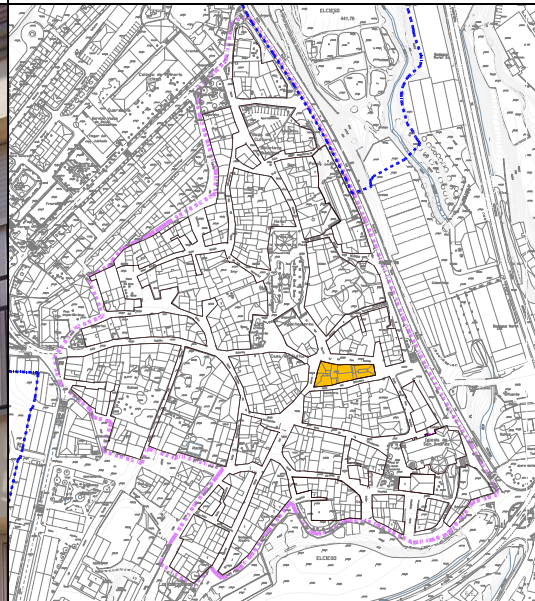


# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ SAN ANDRÉS Nº 4



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 2.010</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 51 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>    BODEGA: --</p> <p>    P. SEMISOTANO: --</p> <p>    P. BAJA: 51 m2</p> <p>    P. PRIMERA: 44 m2</p> <p>    P. SEGUNDA: 44 m2</p> <p>    P. ATICO: --</p> <p>    P. BAJOCUBIERTA: 31 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: Fábrica de ladrillo y aplacado de piedra. Huecos recercados</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Altura de cornisa elevada</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: --</p> <p>(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p>3: --</p> <p>4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>    TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>    ALINEACIONES: s/ plano</p> <p>    PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p>    Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p>    ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>    ALTURA REGULADORA: Igualar cornisa con la U.ED.5</p> <p>    ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p>    EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 170,00 m2</p> <p>    EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 170,00 m2</p> <p>    DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Se permite edificar el patio en planta baja</p> <p>La altura de cornisa se igualará con la de la U.ED.5</p>	

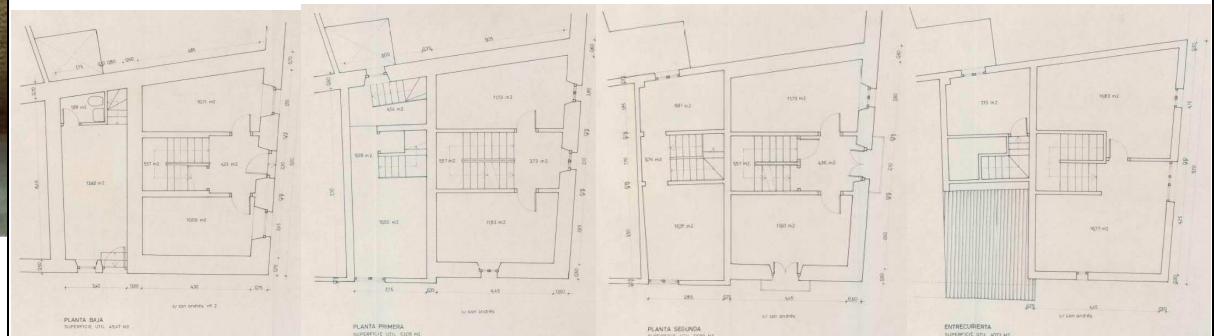
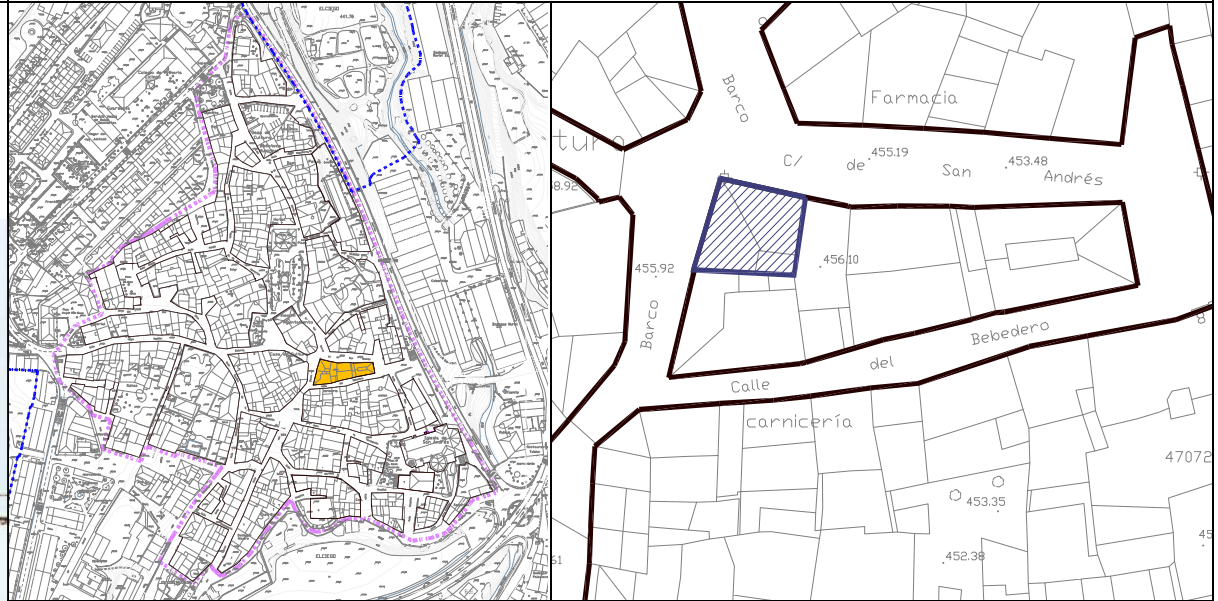


# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

## C/ SAN ANDRES Nº 2



ESTADO ACTUAL



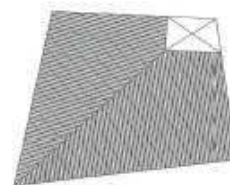
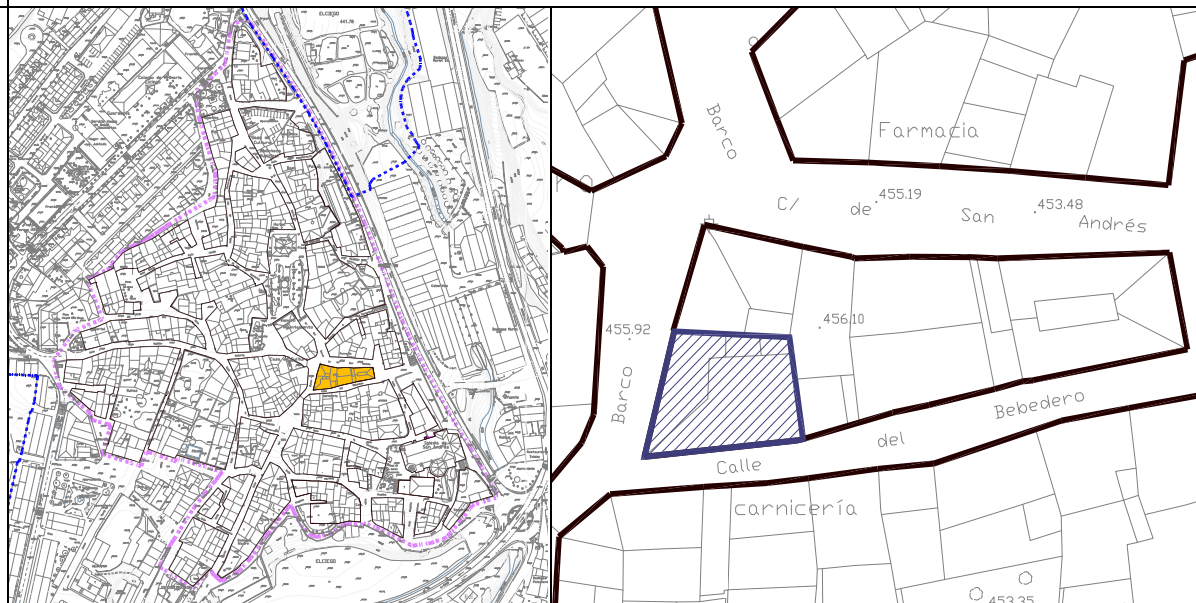
ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 1.999</p> <p>USO: VIVIENDA. BAJO COMERCIAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 2</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 78,37 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>    BODEGA: --</p> <p>    P. SOTANO: 78,37 m2</p> <p>    P. BAJA: 78,37 m2</p> <p>    P. PRIMERA: 78,37 m2</p> <p>    P. SEGUNDA: 78,37 m2</p> <p>    P. ATICO: 31 m2</p> <p>    P. BAJOCUBIERTA:</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: Mampostería, fábrica de ladrillo revocada y pintada y ladrillo visto</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica</p> <p>ALTERACIONES: Dimensión de huecos</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio en desacuerdo con el PERICH</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8</p> <p>(Art. 2.1.6) 2: --</p> <p>3: --</p> <p>4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Huecos de fachada y adaptarlos al PERICH</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>ALINEACIONES: s/ plano</p> <p>PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p>Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p>ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>ALTURA REGULADORA: Actual</p> <p>ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 266,11 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 266,11 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: --</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>La planta sótano no computará en la edificabilidad máxima permitida de esta ficha</p> <p>Se reformará toda la fachada para que cumpla el PERICH</p>	

# MANZANA 15 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

C/ BARCO Nº 12



ESTADO ACTUAL



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDAS	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	111,77 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Tratamiento de fachadas
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	107,87 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	107,87 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	107,87 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. ATICO :	--	ALTURA REGULADORA:	9,00 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	323,61 m2
FACHADA:	Fábrica de ladrillo revocada y pintada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	399,12 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	75,51 m2
ALTERACIONES:	Tratamiento de fachadas	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	75,51 m2
OBSERVACIONES:	--		
OTRAS CONDICIONES			
<p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			