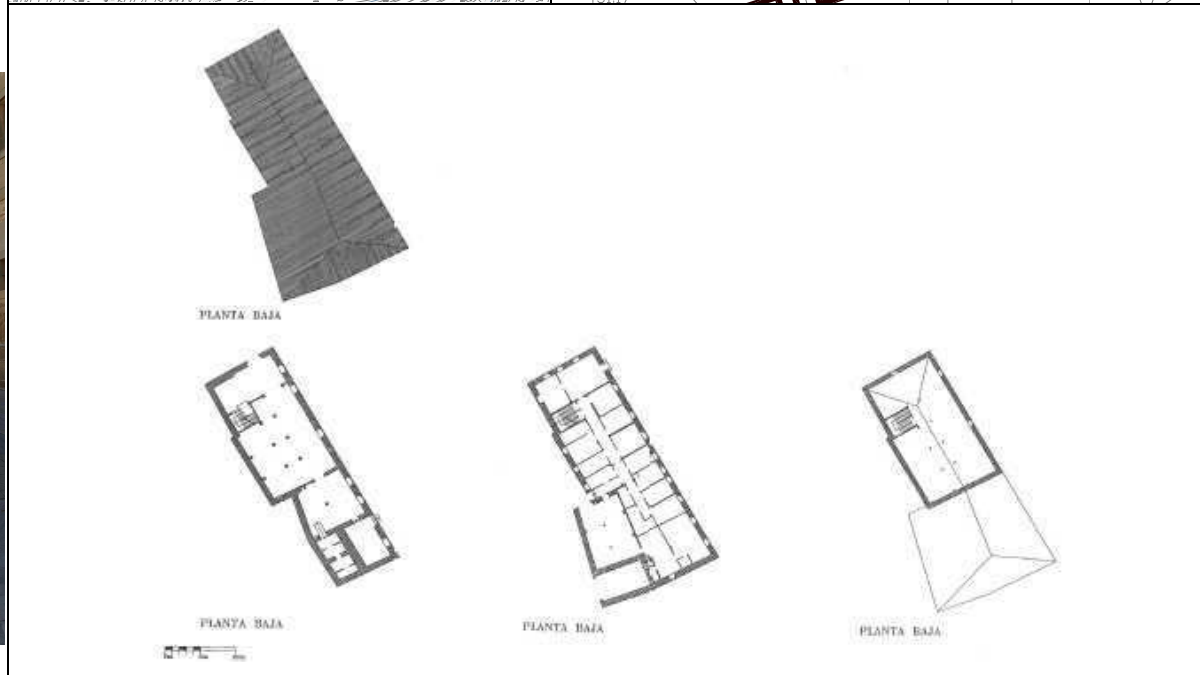
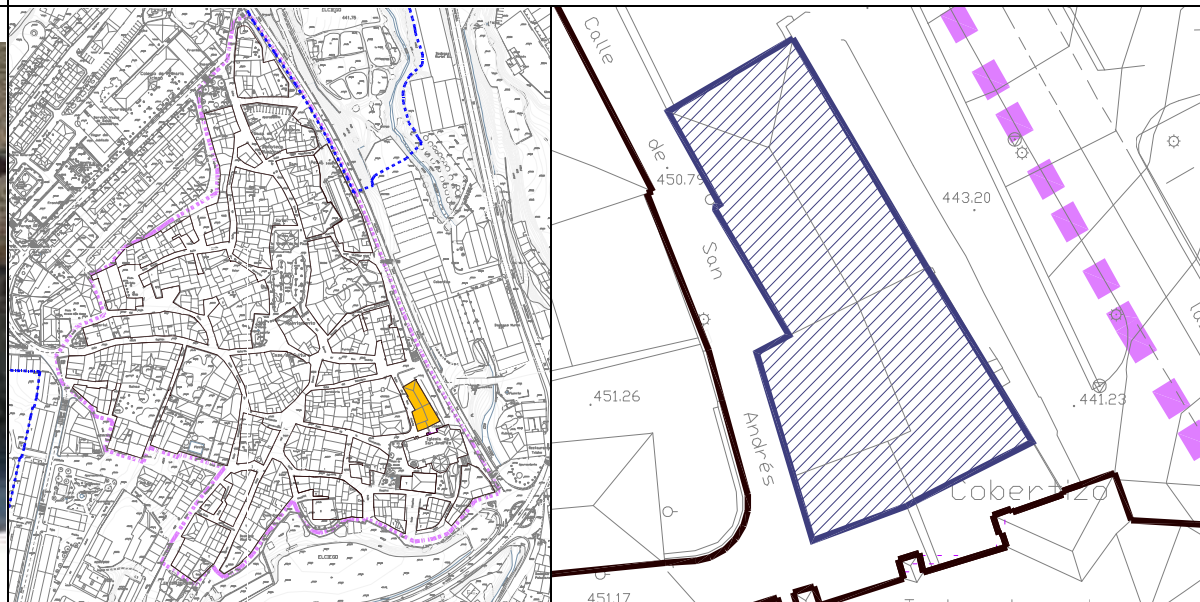


MANZANA 13 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ SAN ANDRES Nº 8



ESTADO ACTUAL



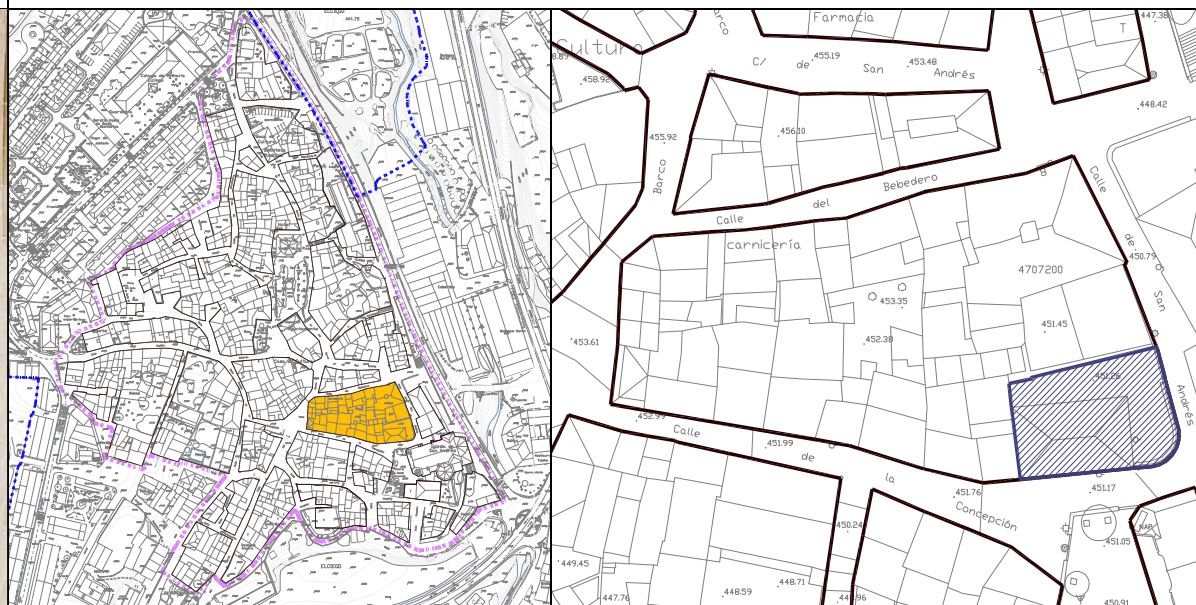
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.800	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLÓGICO
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 4A,5 2: -- 3: 3,4 4: 4,8,10,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	2	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	841,31 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Todo el edificio y el muro exterior de acceso.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Adecuar el espacio libre. Recomponer huecos del bajo cubierta
BODEGA:	90,30 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	378,95 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	493,54 m2	ALINEACIONES:	Actual
P. PRIMERA:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Actual
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	236,28 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ALTURA REGULADORA:	Actual
FACHADA:	Mampostería y sillería	ACABADOS:	Actual
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	1.108,77 m2
ALTERACIONES:	Huecos en bajo cubierta desordenados respecto a los de fachada.	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.108,77 m2
OBSERVACIONES:	Edificio aislado que da a dos calles con desnivel de una planta. Ocupa en planta sótano el espacio público entre la iglesia y el edificio.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
La bodega no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha. El semisótano si computa.			
Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y los espacios libres.			
No se permite construir en los espacios libres.			
Se podrán realizar huecos del bajo cubierta a fachada siempre que sigan la misma composición que los de fachada.			

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

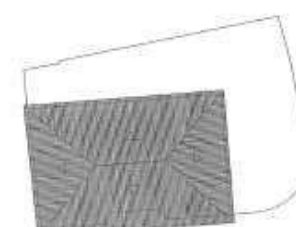
C/ CONCEPCION Nº 15



ESTADO ACTUAL



PLANTA TERCERA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

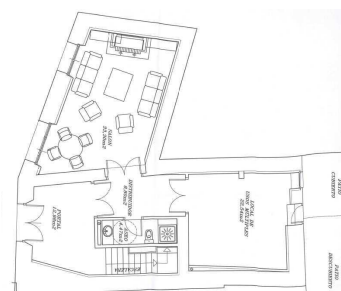
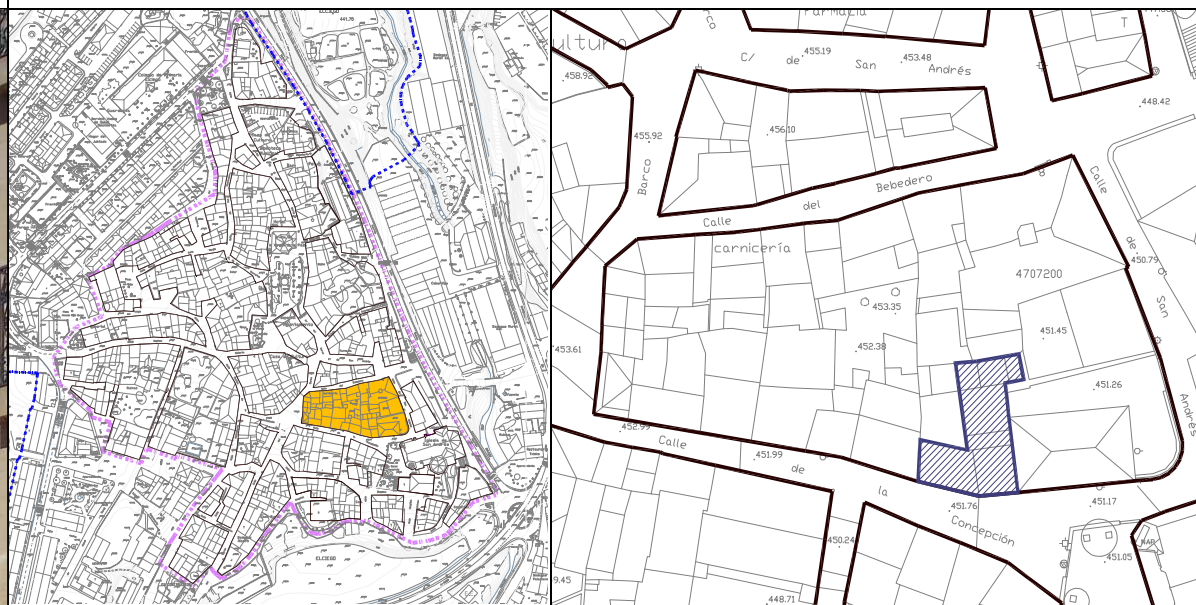
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.976	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDAS		CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
Nº DE VIVIENDAS:	8	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	337,40 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: --
BODEGA:	--		4: --
P. SOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
P. BAJA:	166,38 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Planta 3ª
P. PRIMERA:	166,38 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	166,38 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	166,38 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. ATICO:	--	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	Nº PLANTAS:	s/ plano
FACHADA:	fábrica de ladrillo y aplacado de piedra	ALTURA LIBRE:	2,50 m
CUBIERTA:	Teja de hormigón	ALTURA REGULADORA:	Actual
ALTERACIONES:	Planta 3ª	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	Edificio con patio	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	665,52 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	665,52 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.			
Se permite cerrar las terrazas, con proyecto unitario según la normativa del PERICH, a línea de fachada, dejando el balcón corrido.			

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

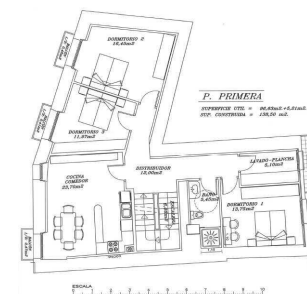
C/ CONCEPCIÓN Nº 13



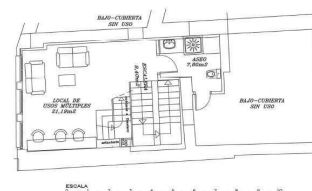
ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJO-CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVI	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	--		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	167,91 m2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5,6,9/ 3 (Escudete y arco de acceso)
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		(Art. 2.1.6)	2: --
BODEGA:	--		3: --
P. SEMISOTANO:	--		4: --
P. BAJA:	142,40 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada (P.B. y 1ª) y arco de acceso
P. PRIMERA:	138,50 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
P. SEGUNDA:	58,56 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. ENTREPLANTA:	25,89 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
FACHADA:	Sillares y aplacado de piedra	Nº PLANTAS:	s/ plano
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
ALTERACIONES:		ALTURA REGULADORA:	Actual e igualar a cornisa
OBSERVACIONES:	Edificio dividido en dos crujías diferentes. Rehabilitada íntegramente en 2013	ACABADOS:	Actual
		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	365,35 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	483,92 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	118,17 m2
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 118,57 m2	

OTRAS CONDICIONES

Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.

Será de aplicación, en lo referente al escudete, lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco además de lo previsto en el Decreto 571/1963. No podrán cambiarse de lugar ni realizar en ellos obras o reparación alguna sin previa autorización de los órganos competentes de la Diputación Foral de Álava. Únicamente se aplicará restauración científica y conservadora.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

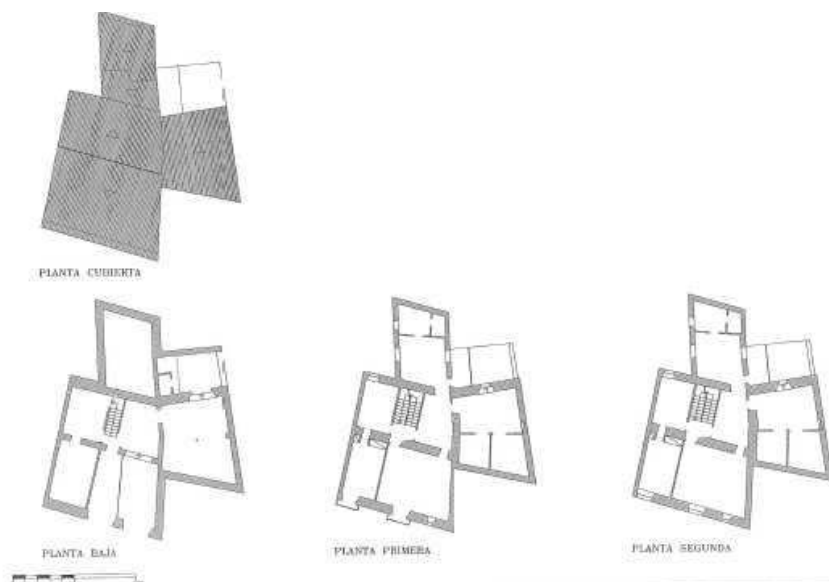
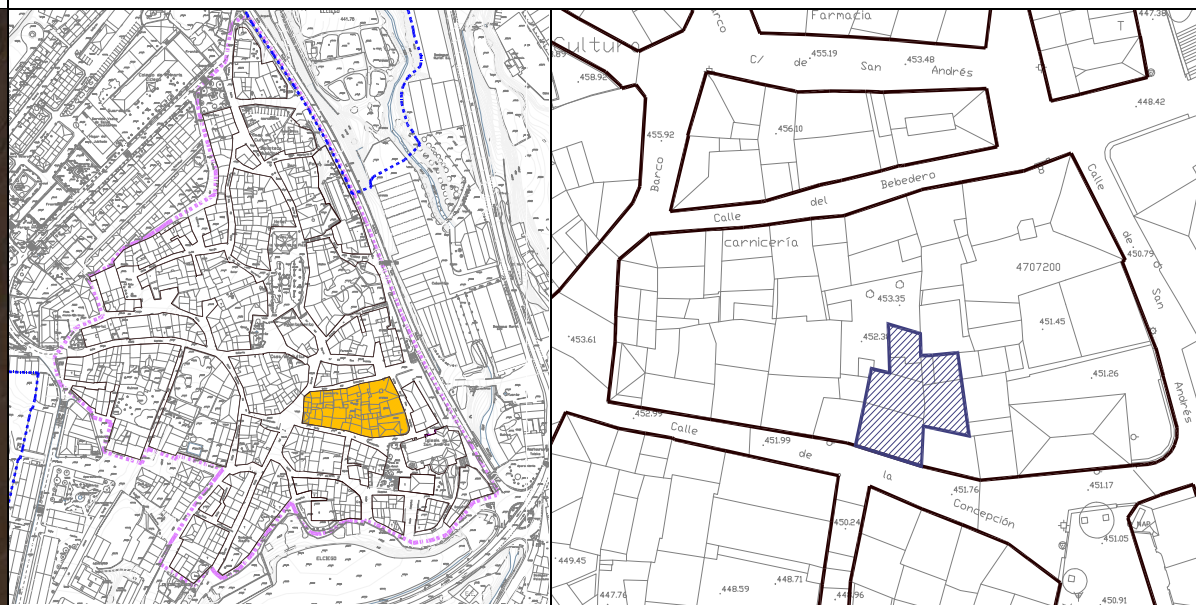
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ CONCEPCION Nº 11



ESTADO ACTUAL



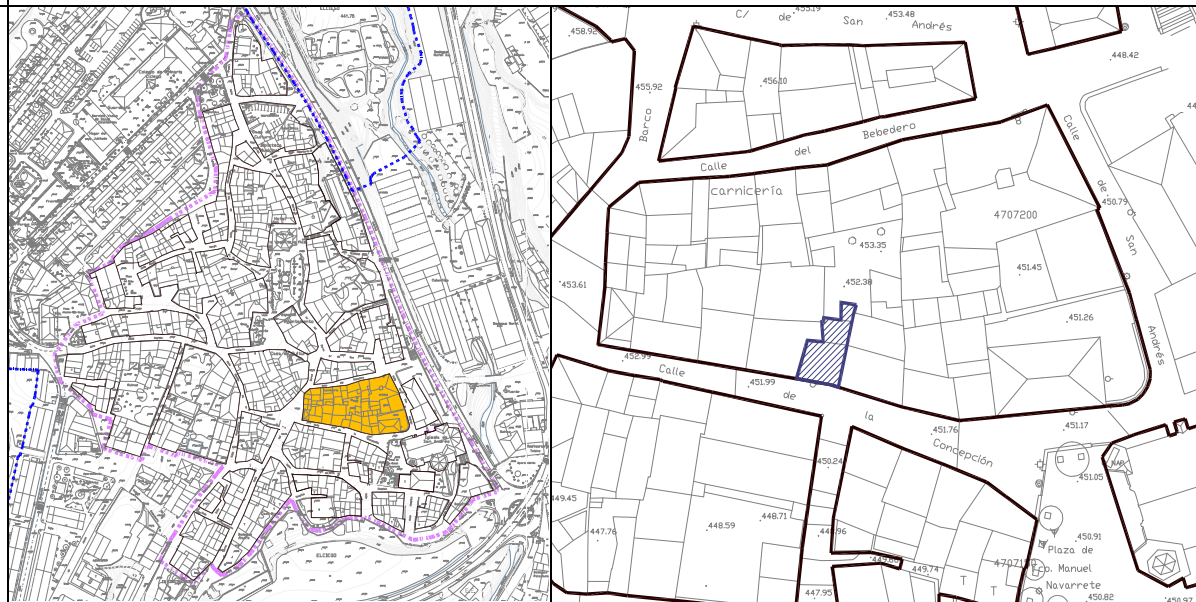
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8/ 1,2(patio) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	201,77 m2.	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas y huecos interiores
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo el añadido a partir del patio. Carpinterías en haces exteriores de planta 2ª.
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	166,35 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	166,35 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	166,35 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,2,3,4,6
FACHADA:	Sillares y aplacado de piedra	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	499,05 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	513,08 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en patio y carpinterías en planta 2ª	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	14,03 m2
OBSERVACIONES:	Parece que en algún momento parte de esta U.ED. formo parte de la segunda crujía de la U.ED.2	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	14,03 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se mantendrá la fachada (P.B. y 1ª), la altura, el volumen y el patio sin añadidos.			
Se cambiará el aplacado de fachada en planta 2ª por otro de color de piedra similar al de las plantas inferiores.			
Tipología de huecos en Planta 2ª no adecuada al PERICH. Se sustituirá por huecos de proporción rectangular			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ CONCEPCION Nº 9



ESTADO ACTUAL



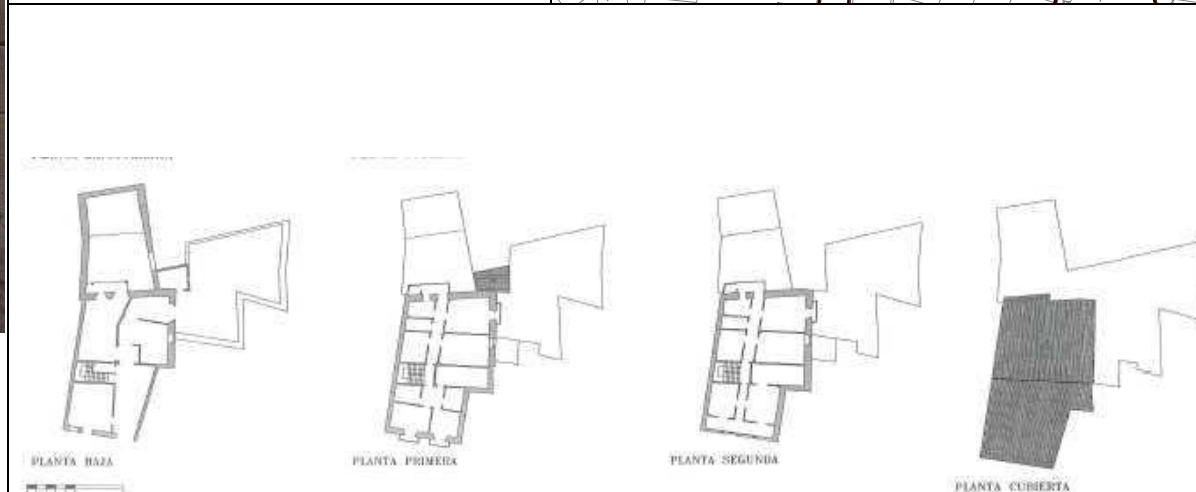
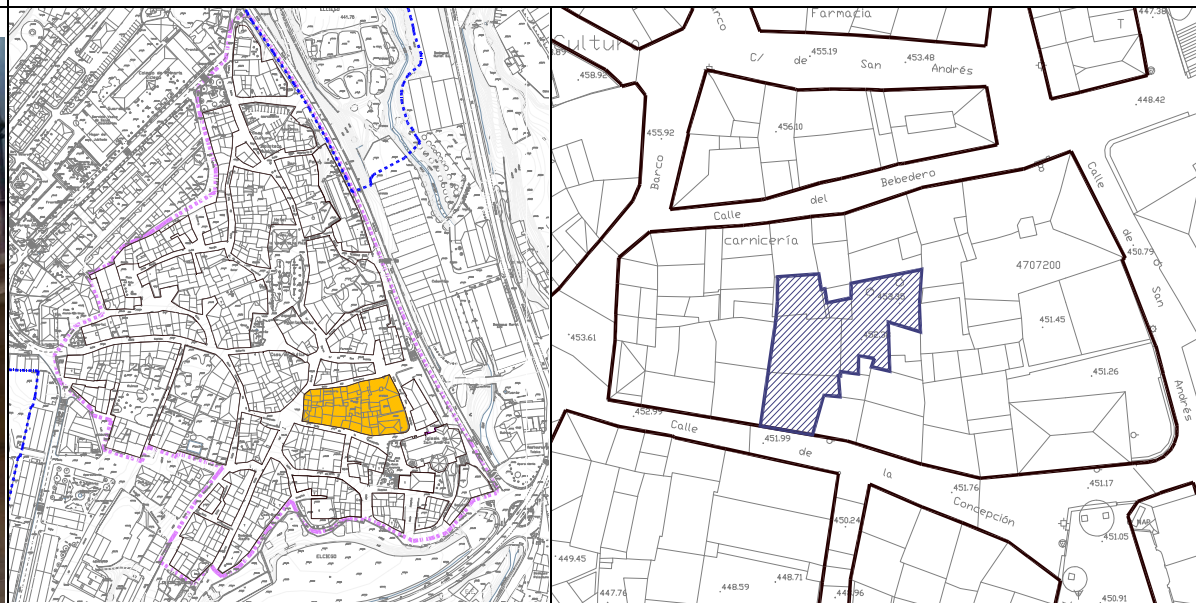
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: 1,3 3: 4 4: 8,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	61,76 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada (Planta baja y 1ª)
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo el añadido del patio.
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	54,32 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	54,32 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	54,32 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	Igualar cornisa con la U.ED. 3
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	ACABADOS:	1,3,4
FACHADA:	Sillares y revocos	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	162,96 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	181,60 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en patio y huecos en fachada en planta 2ª	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	18,64 m2
OBSERVACIONES:	Edificio que estaba unido a la U.ED.3	* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	18,64 m2
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar en el patio			
Se recuperarán los huecos originales y se mantendrá la fachada, en plantas baja y primera, incluida la antigua cornisa del edificio.			
Cuando se eleve la cornisa igualando con la U.ED. 3 se rehará la fachada en planta 2ª y se compondrán los huecos acorde con el resto de la fachada, así como sus acabados.			
La edificabilidad a aumentar se materializará en el bajocubierta.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

C/ CONCEPCIÓN Nº 7



ESTADO ACTUAL



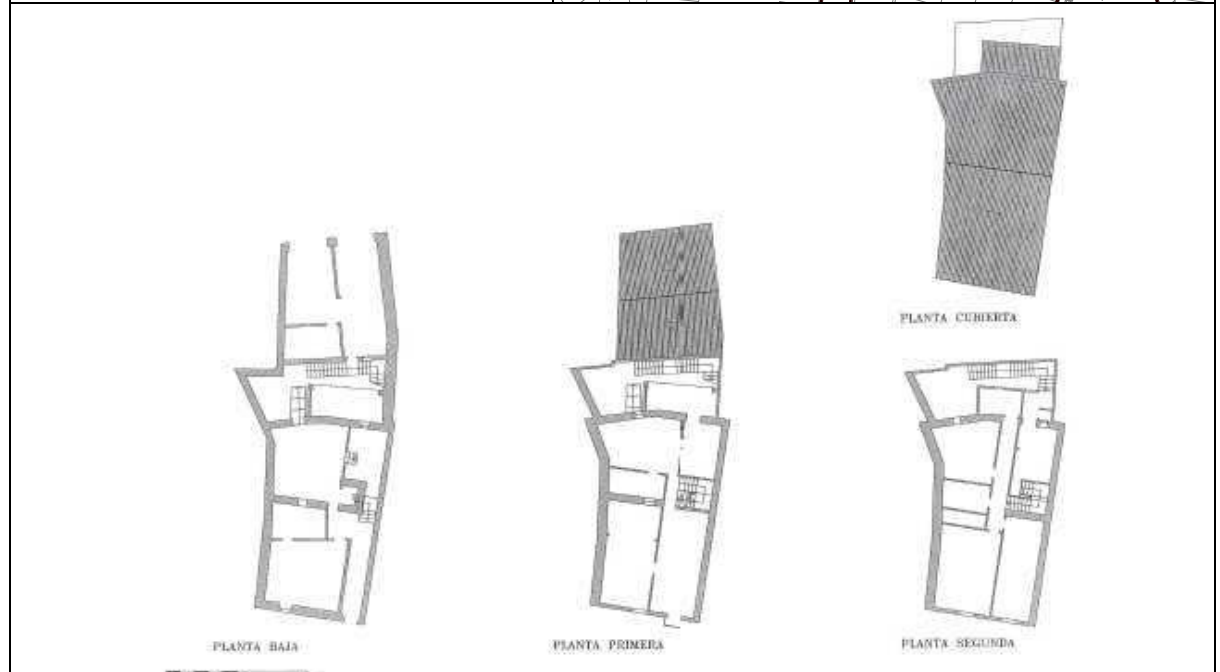
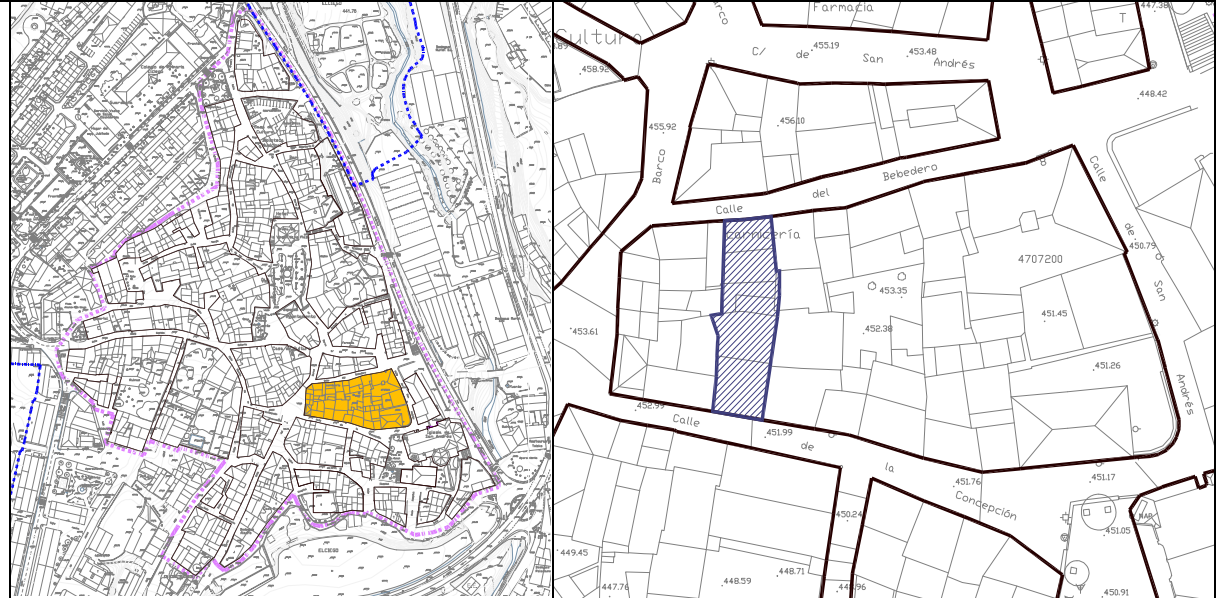
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XVIII	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5/1,2(patio)
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	305,30 m2	(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			3: 1,3,4
BODEGA:	--		4: 2,4,11
P. SOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal (Arco de acceso)
P. BAJA:	184,96 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Añadidos y anexos.
P. PRIMERA:	162,79 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEGUNDA:	162,79 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	70 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera	Nº PLANTAS:	s/ plano
FACHADA:	Sillares y aplacados de piedra	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	Igual a la U.ED.6
ALTERACIONES:	Añadidos en patio	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	Edificio con dos patios independientes. Anexos en patios en mal estado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	580,54 m2
		EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	588,24 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	7,70 m2
		* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	7,70 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar el patio trasero en planta baja. No se permite edificar en el patio lateral.			
La altura reguladora se tomará en el punto de unión de cornisas con la U.ED. 6.			
Se mantendrá la fachada y el arco de acceso.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

MANZANA 14 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

C/ CONCEPCION Nº 5



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVIII y XX (anexo a c/Bebedero)</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 216,14 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SOTANO: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 175,35 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 126,09 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SEGUNDA: 138,13 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera</p> <p>FACHADA: Sillares y aplacado de piedra</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadidos en patio y anexo en C/ Bebedero</p> <p>OBSERVACIONES: anexo con acceso independiente por C/ Bebedero</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: SI</p> <p>CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 5/1,2(en anexo y patio)</p> <p style="padding-left: 100px;">2: --</p> <p style="padding-left: 100px;">3: 4</p> <p style="padding-left: 100px;">4: 11,12</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal (plantas baja y 1ª y puerta de acceso)</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos a patio y anexo a calle Bebedero.</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: actual y 2,50 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: actual y 9,00 m</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 390,31 +49,26 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 399,46 +236,47 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 9,15 y 187,21 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 9,15 y 187,21 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Se permite edificar el patio en planta baja</p> <p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura, el volumen y el patio de la vivienda primitiva.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	