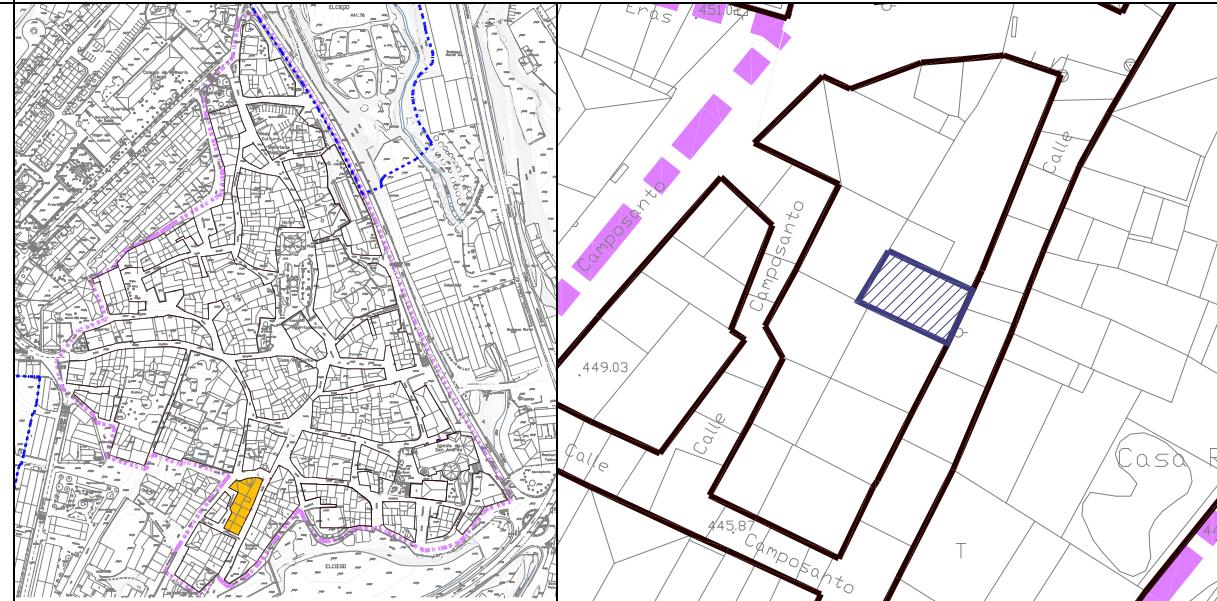


**MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4**

ESTADO ACTUAL

**C/ BARCO Nº 16**

PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																											
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 38,25 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>28,68 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Apertura de huecos en fachada</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio sin ventilación posterior.</p>	BODEGA:	-----	P. SOTANO:	-----	P. BAJA:	38,25 m2	P. PRIMERA:	38,25 m2	P. SEGUNDA:	38,25 m2	P. TERCERA:	-----	P. BAJOCUBIERTA:	28,68 m2		<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr><td>NIVELES:</td><td>1: 8</td></tr> <tr><td></td><td>2: --</td></tr> <tr><td></td><td>3: 1,3,4</td></tr> <tr><td></td><td>4: 3,4,11</td></tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>143,44 m2</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>143,44 m2</td></tr> <tr><td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	NIVELES:	1: 8		2: --		3: 1,3,4		4: 3,4,11	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	Actual	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	143,44 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	143,44 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--	
BODEGA:	-----																																												
P. SOTANO:	-----																																												
P. BAJA:	38,25 m2																																												
P. PRIMERA:	38,25 m2																																												
P. SEGUNDA:	38,25 m2																																												
P. TERCERA:	-----																																												
P. BAJOCUBIERTA:	28,68 m2																																												
NIVELES:	1: 8																																												
	2: --																																												
	3: 1,3,4																																												
	4: 3,4,11																																												
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																												
ALINEACIONES:	s/ plano																																												
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																												
Nº PLANTAS:	Actual																																												
ALTURA LIBRE:	Actual																																												
ALTURA REGULADORA:	Actual																																												
ACABADOS:	1,3,4																																												
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	143,44 m2																																												
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	143,44 m2																																												
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																												

### OTRAS CONDICIONES

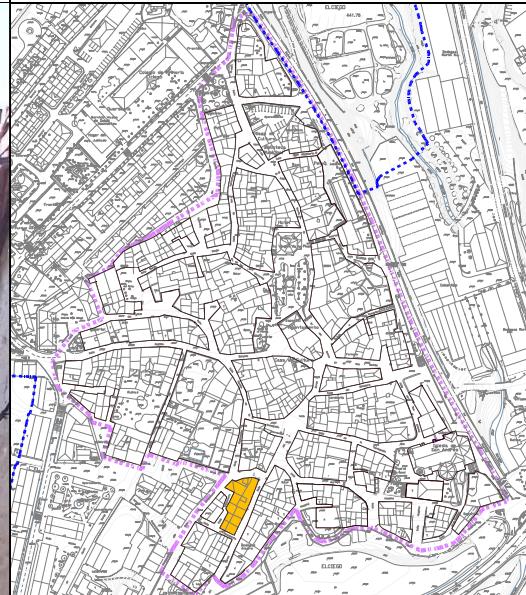
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

La altura de cornisa de esta U.ED. es referencia para las U.ED.s 1, 2 y 3 en esta calle

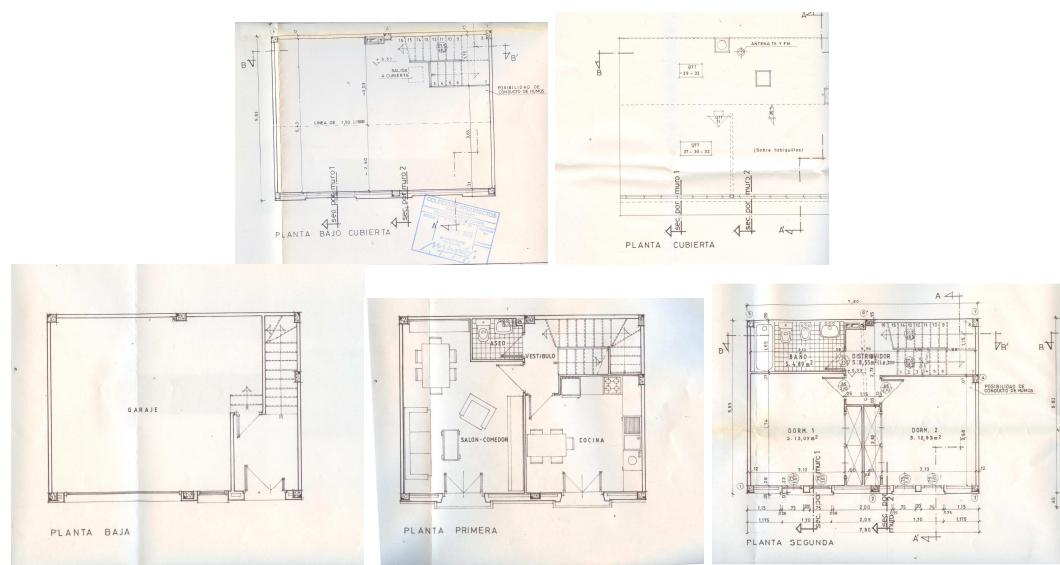
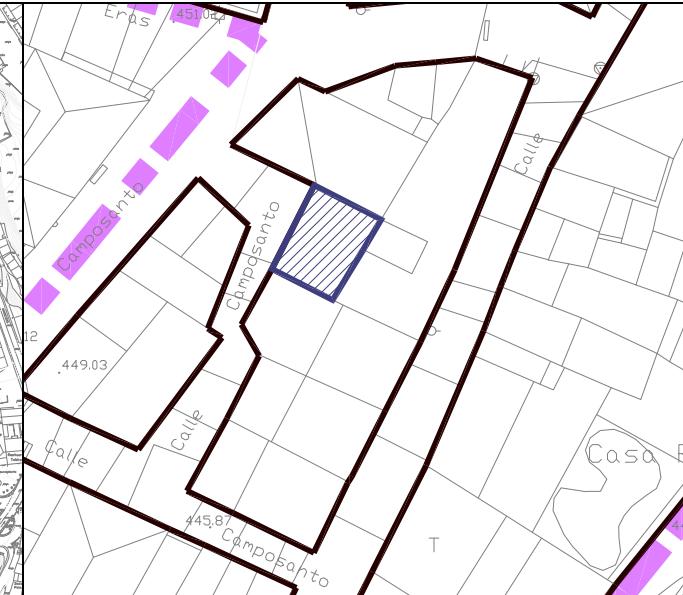
## MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5



ESTADO ACTUAL



C/ CAMPOSANTO N° 3



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																																
<p>ANTIGÜEDAD : 1.996</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 47,79 m<sup>2</sup></p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BODEGA: ----</li> <li>P. SOTANO: ----</li> <li>P. BAJA: 47,79 m<sup>2</sup></li> <li>P. PRIMERA: 47,79 m<sup>2</sup></li> <li>P. SEGUNDA: 47,79 m<sup>2</sup></li> <li>P. BAJOCUBIERTA: 25 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado.</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Altura de cornisa inadecuada</p> <p>OBSERVACIONES: Construcción nueva en buen estado. No cumple las determinaciones del PERICH</p>		<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr> <td>NIVELES:</td> <td>1:</td> <td>2,8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:</td> <td>1,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:</td> <td>--</td> </tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Altura de cornisa</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td> <td>9,00 m</td> </tr> <tr> <td>ACABADOS:</td> <td>1,3,4</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td> <td>168,37 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td> <td>168,37 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td> <td>--</td> </tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	NIVELES:	1:	2,8		2:	1,3		3:	--		4:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	2,50	ALTURA REGULADORA:	9,00 m	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	168,37 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	168,37 m <sup>2</sup>	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
NIVELES:	1:	2,8																																
	2:	1,3																																
	3:	--																																
	4:	--																																
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																	
ALINEACIONES:	s/ plano																																	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																	
Nº PLANTAS:	s/ plano																																	
ALTURA LIBRE:	2,50																																	
ALTURA REGULADORA:	9,00 m																																	
ACABADOS:	1,3,4																																	
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	168,37 m <sup>2</sup>																																	
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	168,37 m <sup>2</sup>																																	
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																	

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

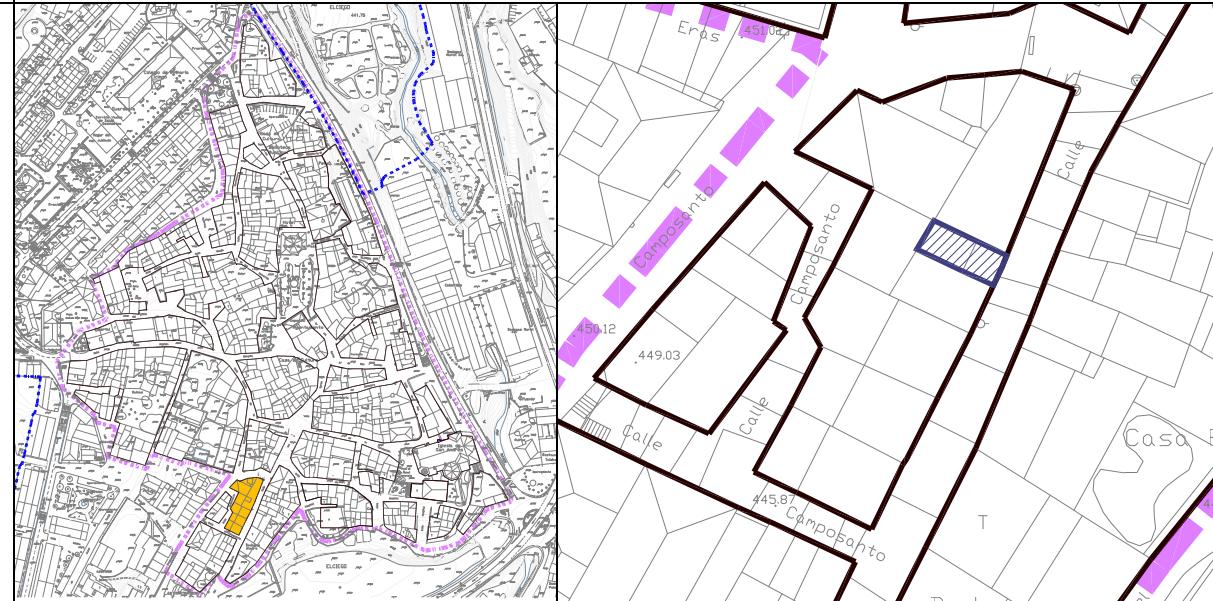
Se demolerá la cubierta y se bajará la altura de cornisa.

**MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6**

C/ BARCO Nº 14



## ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



## PLANTA BAJA



## PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 2,8 (Art. 2.1.6) 2: 1,3 3: 1,3,4 4: 4,8,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	32,68 m2		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Recuperar huecos originales.
P. SOTANO:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJA:	32,68 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. PRIMERA:	32,68 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. SEGUNDA:	32,68 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. TERCERA:	--	Nº PLANTAS:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	22,87 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ALTURA REGULADORA:	Actual
FACHADA:	Mampostería	ACABADOS:	1,2,3,4
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	120,92 m2
ALTERACIONES:	Apertura de huecos en fachada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	120,92 m2
OBSERVACIONES:	Edificio sin ventilación por fachada posterior.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --			

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ BARCO Nº 12



## ESTADO ACTUAL



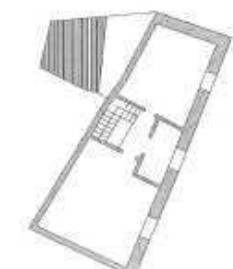
### PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



## PLANTA BAJO CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,2,3,4 4: 4,10,11,12
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	112,73 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	102,04 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	102,04 m2	Nº PLANTAS:	PB+2
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	87,79 m2	ALTURA REGULADORA:	9,00 m y 5,5 m en anexo
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	Mampostería y revocos	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	291,87 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	338,19 m2
ALTERACIONES:	Apertura de huecos y anexos	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,42 m2
OBSERVACIONES:	Edificio deshabitado en mal estado. No reúne condiciones de habitabilidad. Anexo independiente en C/ Camposanto.	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 46,42 m2	

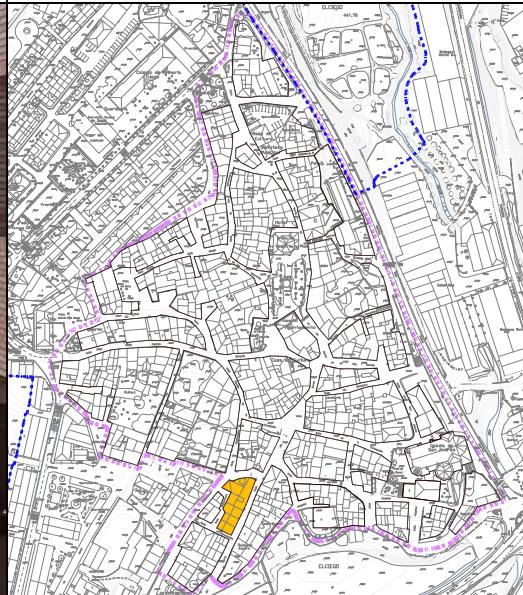
## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

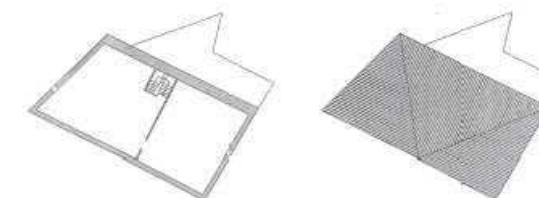
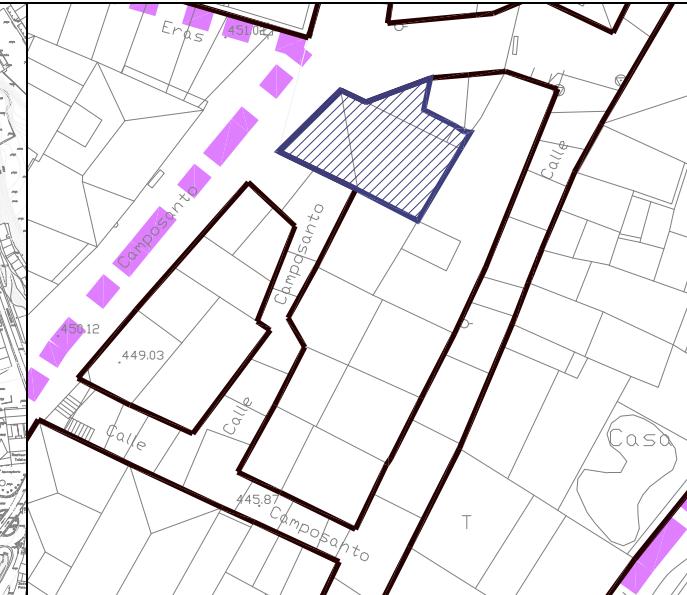
La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

**MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8**

C/CAMPOSANTO Nº 1



PLANTA BAJOCUBIERTA



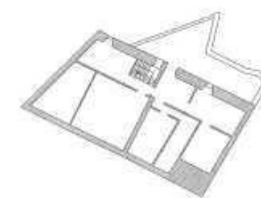
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BODEGA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8/1,2 (Anexo) 2: -- 3: -- 4: 2,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	118,97 m <sup>2</sup>	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	31,20 m <sup>2</sup>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	118,97 m <sup>2</sup>	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	98,16 m <sup>2</sup>	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:	98,16 m <sup>2</sup>	ALTURA REGULADORA:	9 m y 5,5 m en anexo
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ACABADOS:	1,2,3,4
FACHADA:	Mampostería y esquineros	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	315,29 m <sup>2</sup>
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	336,10 m <sup>2</sup>
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	20,81 m <sup>2</sup>
OBSERVACIONES:	Edificio en esquina con bodega. Rehabilitado en 1.997.	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 20,81 m <sup>2</sup>	

### OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.