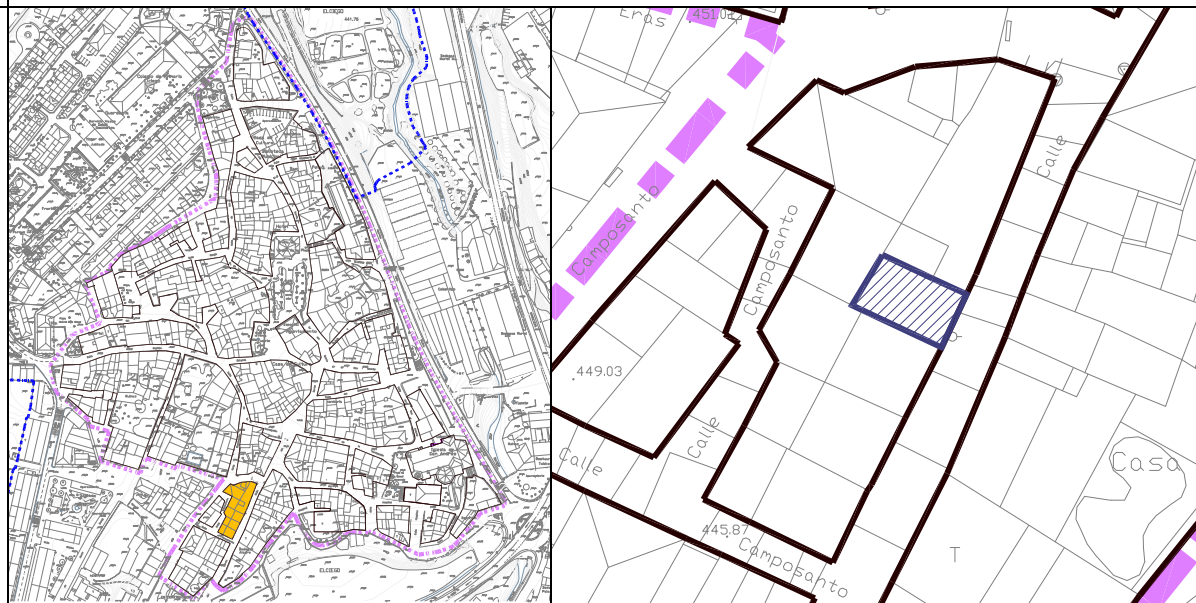


# MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ BARCO Nº 16



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																		
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 38,25 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr><td>BODEGA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. SOTANO:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. PRIMERA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. SEGUNDA:</td><td>38,25 m2</td></tr> <tr><td>P. TERCERA:</td><td>-----</td></tr> <tr><td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>28,68 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Apertura de huecos en fachada</p> <p>OBSERVACIONES: Edificio sin ventilación posterior.</p>	BODEGA:	-----	P. SOTANO:	-----	P. BAJA:	38,25 m2	P. PRIMERA:	38,25 m2	P. SEGUNDA:	38,25 m2	P. TERCERA:	-----	P. BAJOCUBIERTA:	28,68 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 3,4,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: --</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr><td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr><td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr><td>Nº PLANTAS:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA LIBRE:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ALTURA REGULADORA:</td><td>Actual</td></tr> <tr><td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>143,44 m2</td></tr> <tr><td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>143,44 m2</td></tr> <tr><td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	Actual	ALTURA LIBRE:	Actual	ALTURA REGULADORA:	Actual	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	143,44 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	143,44 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	-----																																		
P. SOTANO:	-----																																		
P. BAJA:	38,25 m2																																		
P. PRIMERA:	38,25 m2																																		
P. SEGUNDA:	38,25 m2																																		
P. TERCERA:	-----																																		
P. BAJOCUBIERTA:	28,68 m2																																		
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																		
ALINEACIONES:	s/ plano																																		
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																		
Nº PLANTAS:	Actual																																		
ALTURA LIBRE:	Actual																																		
ALTURA REGULADORA:	Actual																																		
ACABADOS:	1,3,4																																		
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	143,44 m2																																		
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	143,44 m2																																		
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																		

## OTRAS CONDICIONES

Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.

La altura de cornisa de esta U.ED. es referencia para las U.ED.s 1, 2 y 3 en esta calle

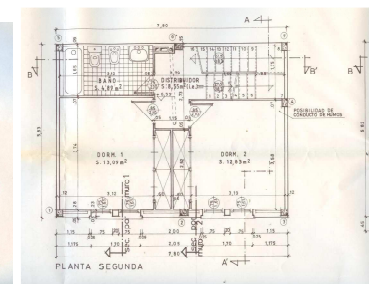
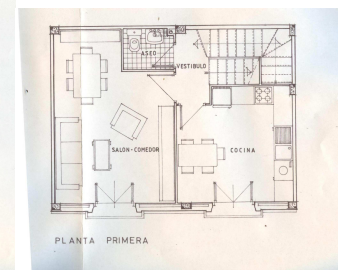
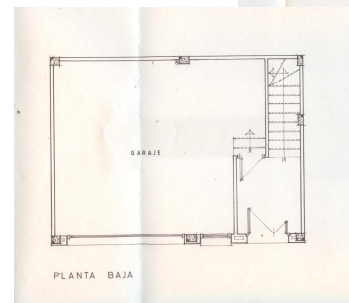
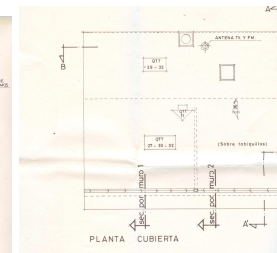
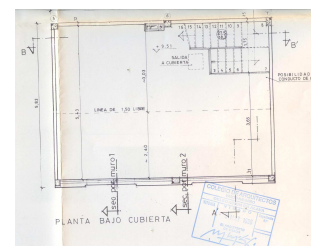
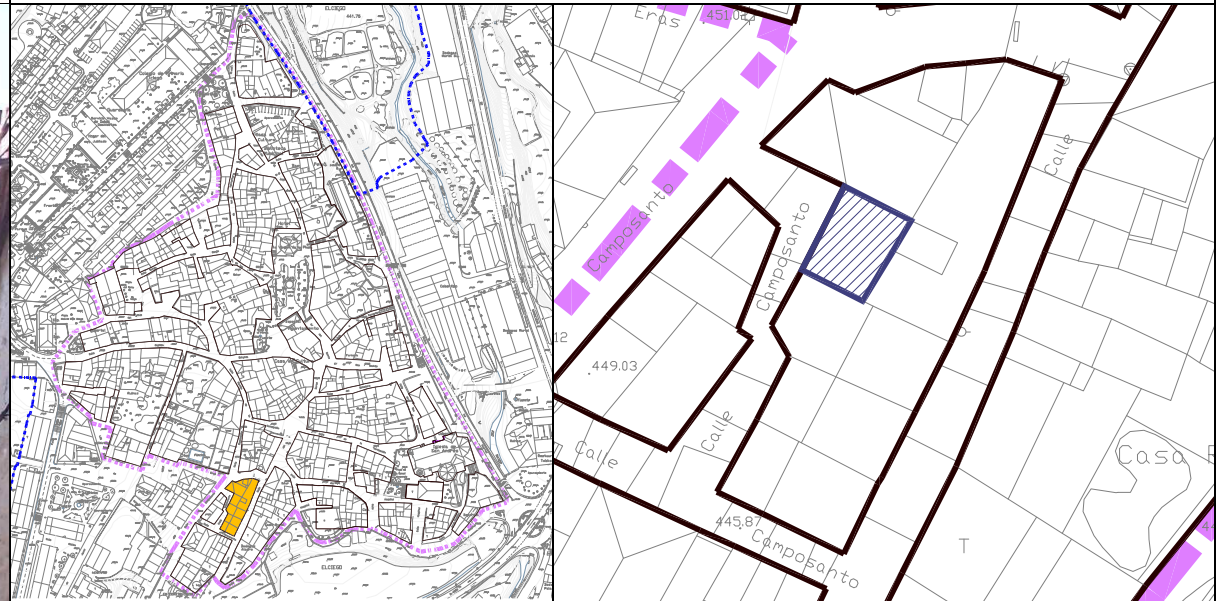


# MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

## C/ CAMPOSANTO Nº 3



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES																																
<p>ANTIGÜEDAD : 1.996</p> <p>USO: VIVIENDA</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 47,79 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <table> <tr> <td>BODEGA:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. SOTANO:</td><td>----</td></tr> <tr> <td>P. BAJA:</td><td>47,79 m2</td></tr> <tr> <td>P. PRIMERA:</td><td>47,79 m2</td></tr> <tr> <td>P. SEGUNDA:</td><td>47,79 m2</td></tr> <tr> <td>P. BAJOCUBIERTA:</td><td>25 m2</td></tr> </table> <p>ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado.</p> <p>FACHADA: Mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Altura de cornisa inadecuada</p> <p>OBSERVACIONES: Construcción nueva en buen estado. No cumple las determinaciones del PERICH</p>	BODEGA:	----	P. SOTANO:	----	P. BAJA:	47,79 m2	P. PRIMERA:	47,79 m2	P. SEGUNDA:	47,79 m2	P. BAJOCUBIERTA:	25 m2	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 2,8 (Art. 2.1.6) 2: 1,3 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Altura de cornisa</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td><td>Vivienda</td></tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td><td>s/ plano</td></tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td><td>2,50</td></tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td><td>9,00 m</td></tr> <tr> <td>ACABADOS:</td><td>1,3,4</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td><td>168,37 m2</td></tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td><td>168,37 m2</td></tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td><td>--</td></tr> </table> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	2,50	ALTURA REGULADORA:	9,00 m	ACABADOS:	1,3,4	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	168,37 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	168,37 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
BODEGA:	----																																
P. SOTANO:	----																																
P. BAJA:	47,79 m2																																
P. PRIMERA:	47,79 m2																																
P. SEGUNDA:	47,79 m2																																
P. BAJOCUBIERTA:	25 m2																																
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																																
ALINEACIONES:	s/ plano																																
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																																
Nº PLANTAS:	s/ plano																																
ALTURA LIBRE:	2,50																																
ALTURA REGULADORA:	9,00 m																																
ACABADOS:	1,3,4																																
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	168,37 m2																																
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	168,37 m2																																
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--																																

## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

Se demolerá la cubierta y se bajará la altura de cornisa.

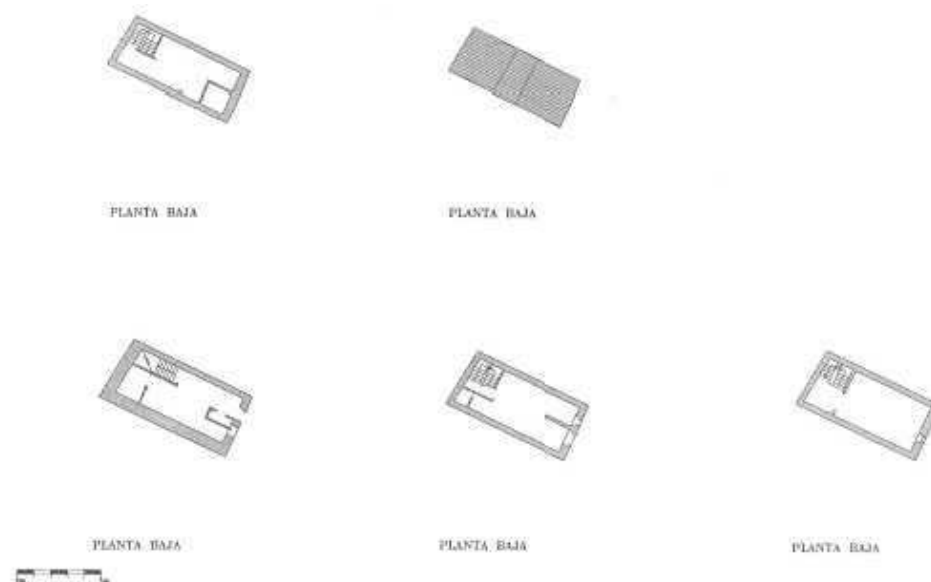
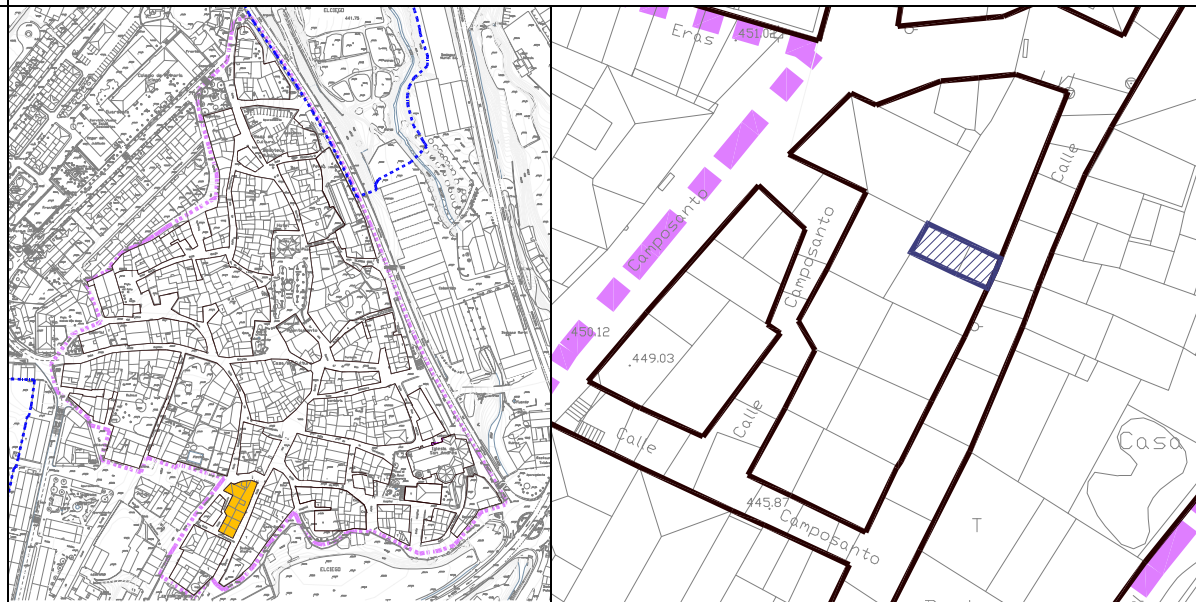


# MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6

C/ BARCO Nº 14



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 2,8 2: 1,3 3: 1,3,4 4: 4,8,11,12 (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	32,68 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Recuperar huecos originales.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	32,68 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	32,68 m2	Nº PLANTAS:	Actual
P. SEGUNDA:	32,68 m2	ALTURA LIBRE:	Actual
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	22,87 m2	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	120,92 m2
FACHADA:	Mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	120,92 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	Apertura de huecos en fachada	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:	Edificio sin ventilación por fachada posterior.		
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			

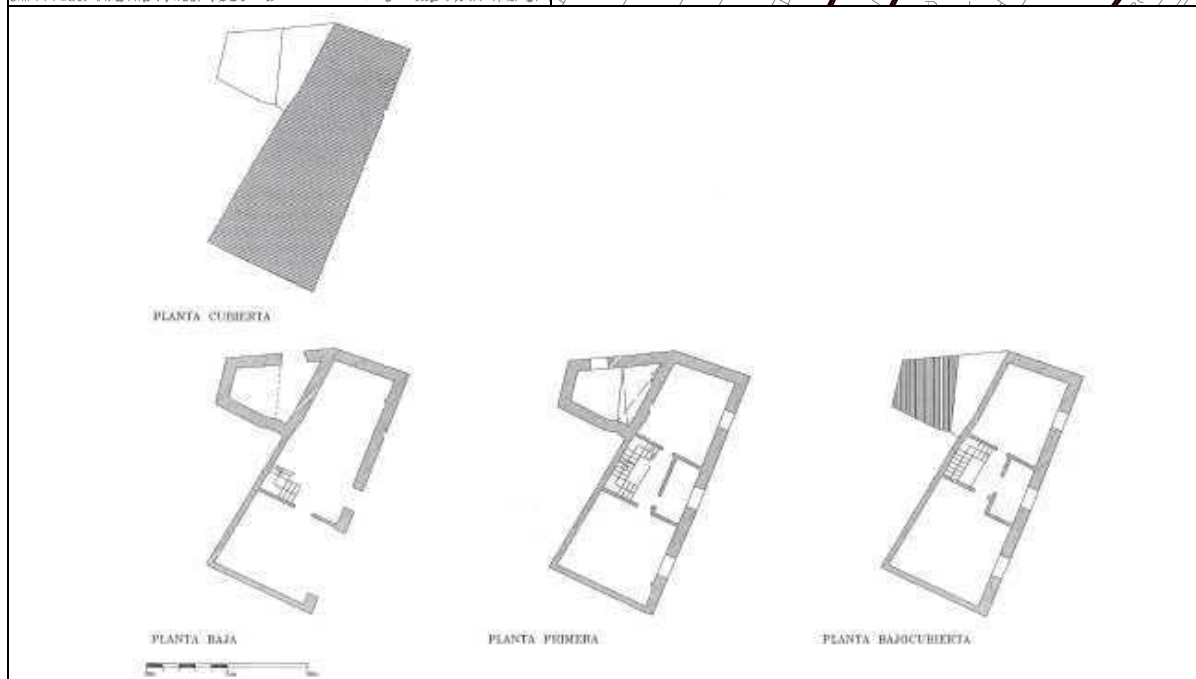
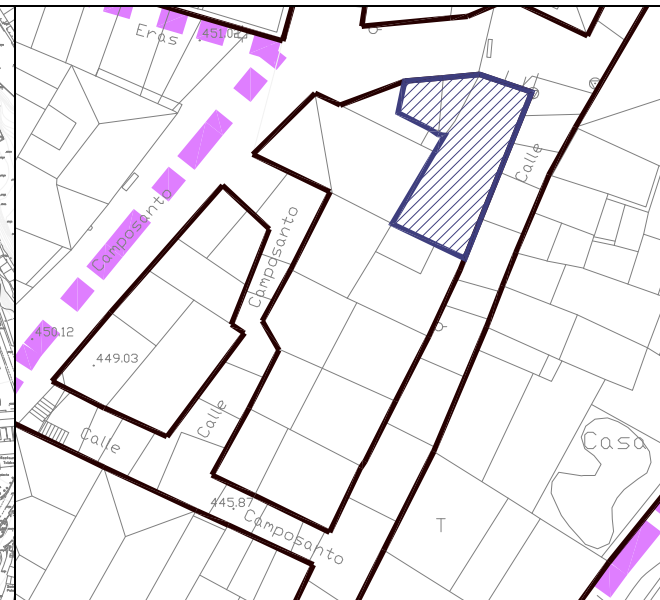
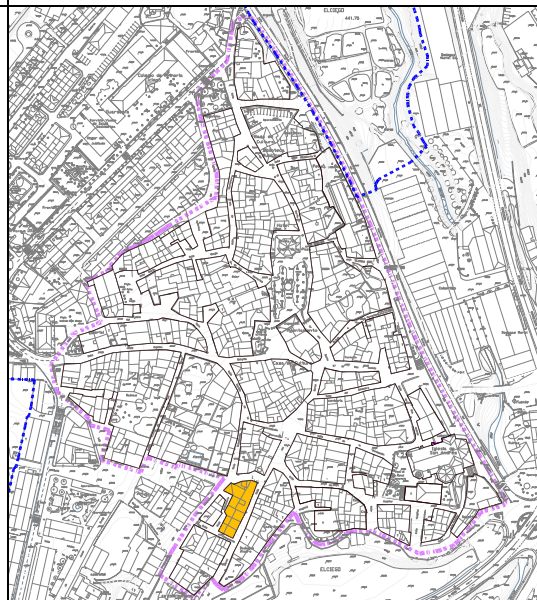


# MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ BARCO Nº 12



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	VIVIENDA		CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2
		(Art. 2.1.6)	2: --
			3: 1,2,3,4
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	112,73 m2		4: 4,10,11,12
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo.
P. SOTANO:	--		
P. BAJA:	102,04 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. PRIMERA:	102,04 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. TERCERA:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	87,79 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	Nº PLANTAS:	PB+2
FACHADA:	Mampostería y revocos	ALTURA LIBRE:	2,50 m
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ALTURA REGULADORA:	9,00 m y 5,5 m en anexo
ALTERACIONES:	Apertura de huecos y anexos	ACABADOS:	1,2,3,4
OBSERVACIONES:	Edificio deshabitado en mal estado. No reúne condiciones de habitabilidad. Anexo independiente en C/ Camposanto.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	291,87 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	338,19 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	46,42 m2
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	46,42 m2

## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

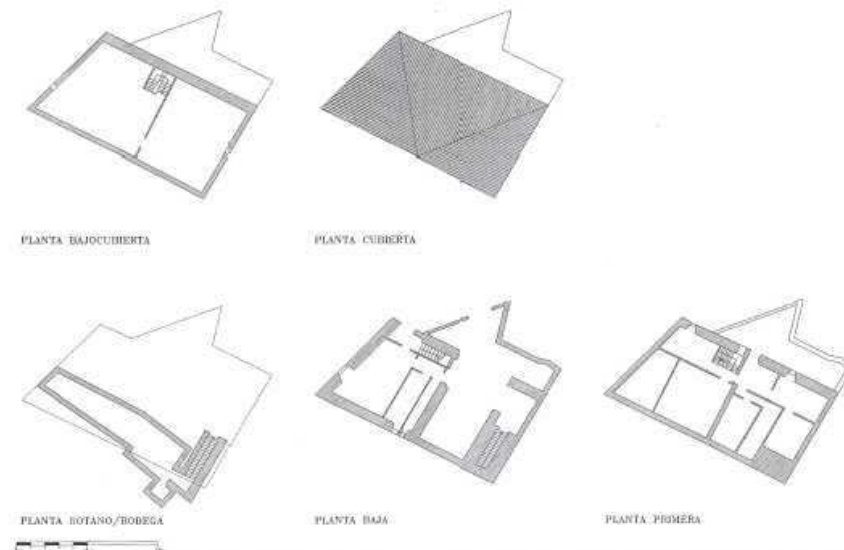
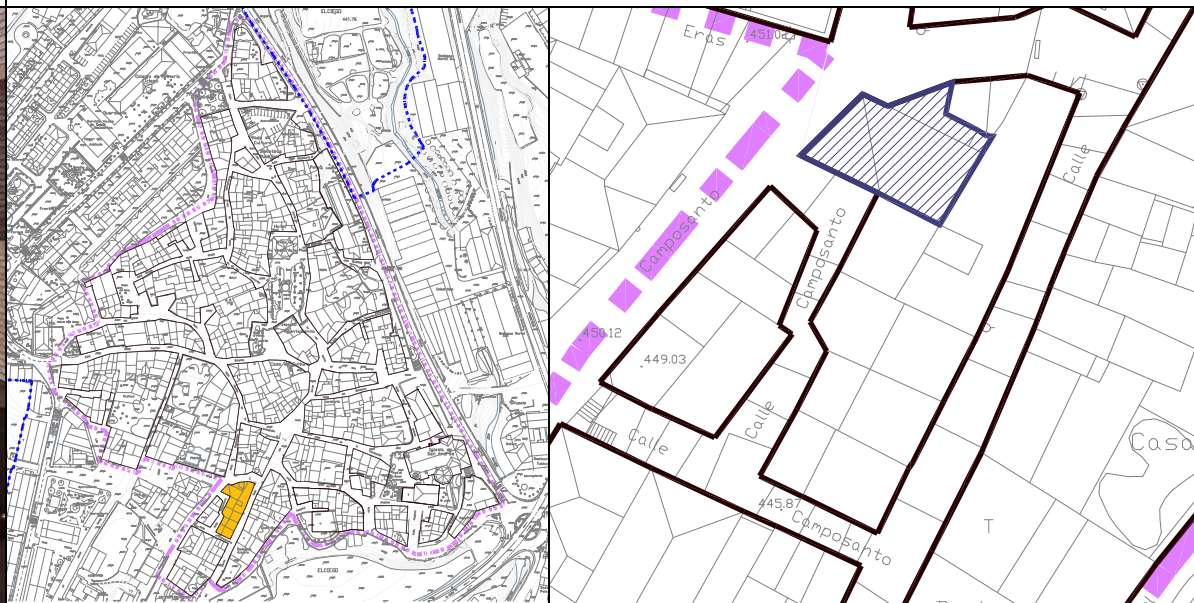
\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.



# MANZANA 10 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/CAMPOSANTO Nº 1



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	VIVIENDA	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8/1,2 (Anexo) 2: -- 3: -- 4: 2,4,11
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	118,97 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	
BODEGA:	31,20 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	118,97 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	98,16 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	98,16 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ALTURA REGULADORA:	9 m y 5,5 m en anexo
FACHADA:	Mampostería y esquineros	ACABADOS:	1,2,3,4
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	315,29 m2
ALTERACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	336,10 m2
OBSERVACIONES:	Edificio en esquina con bodega. Rehabilitado en 1.997.	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	20,81 m2
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	20,81 m2

## OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

\* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

\* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.