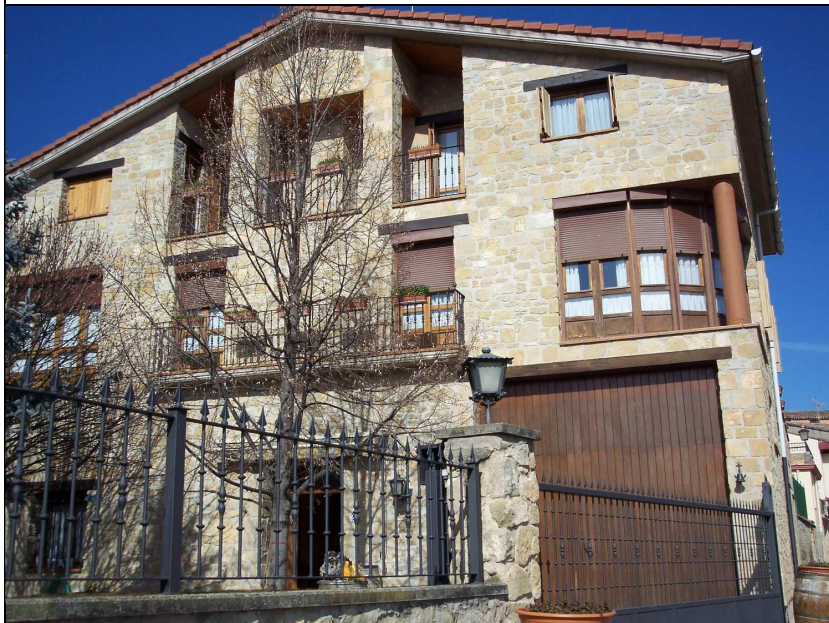
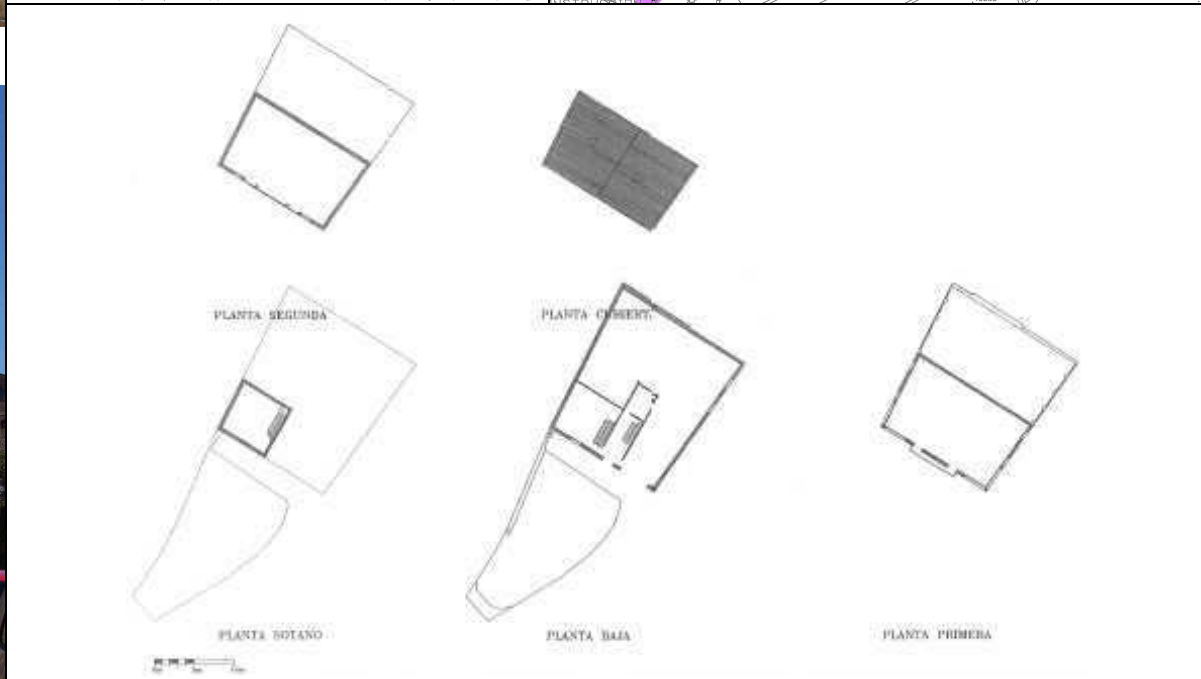
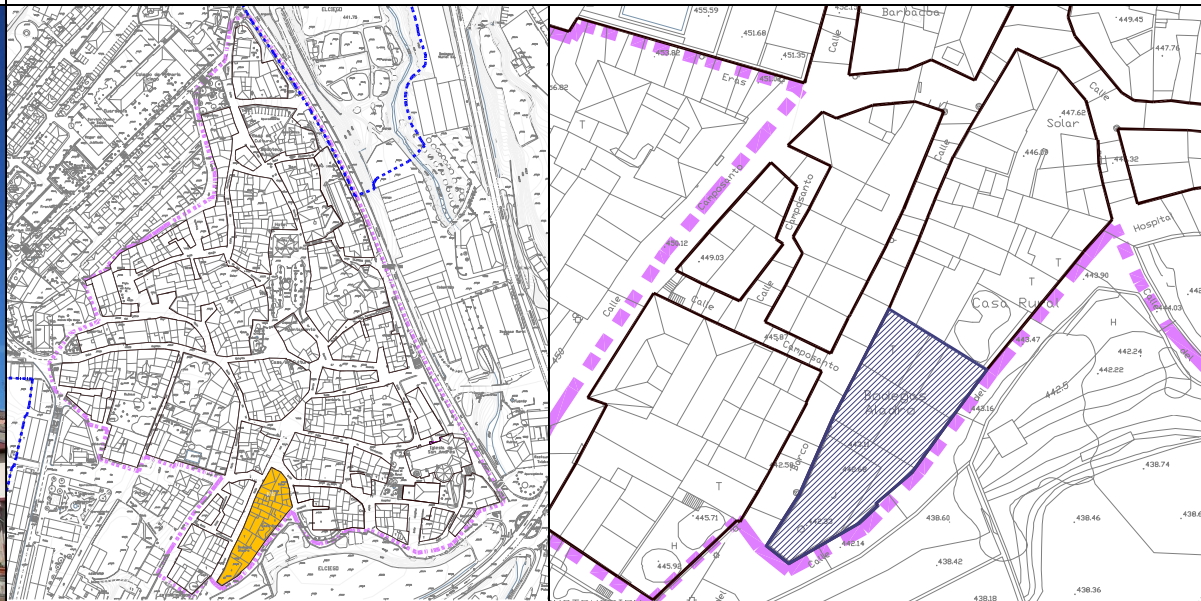


# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ BARCO Nº 23



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : 1.990</p> <p>USO: RESIDENCIAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 591,56 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p>    BODEGA: 49,53 m2</p> <p>    P. SOTANO: --</p> <p>    P. BAJA: 349,38 m2</p> <p>    P. PRIMERA: 167,70 m2</p> <p>    P. SEGUNDA: 167,70 m2</p> <p>    P. TERCERA: --</p> <p>    P. BAJOCUBIERTA: --</p> <p>ESTRUCTURA: estructura de hormigón armado</p> <p>FACHADA: fábrica de ladrillo. Aplacado con mampostería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Terraza y tratamiento de huecos. Hueco en esquina</p> <p>OBSERVACIONES: --</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p>CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: 1,2,9 (en terraza), 8 vivienda (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: --</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Barandilla en terraza. Hueco en esquina</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p>    TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p>    ALINEACIONES: s/ plano</p> <p>    PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p>    Nº PLANTAS: s/plano</p> <p>    ALTURA LIBRE: 2,50 m</p> <p>    ALTURA REGULADORA: Actual e igualar a cornisa actual</p> <p>    ACABADOS: 1,2,3,4</p> <p>    EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 684,78 m2</p> <p>    EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 976,79 m2</p> <p>    DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 292,01 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 292,01 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Se permite edificar en la terraza</p> <p>La bodega no computan en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	

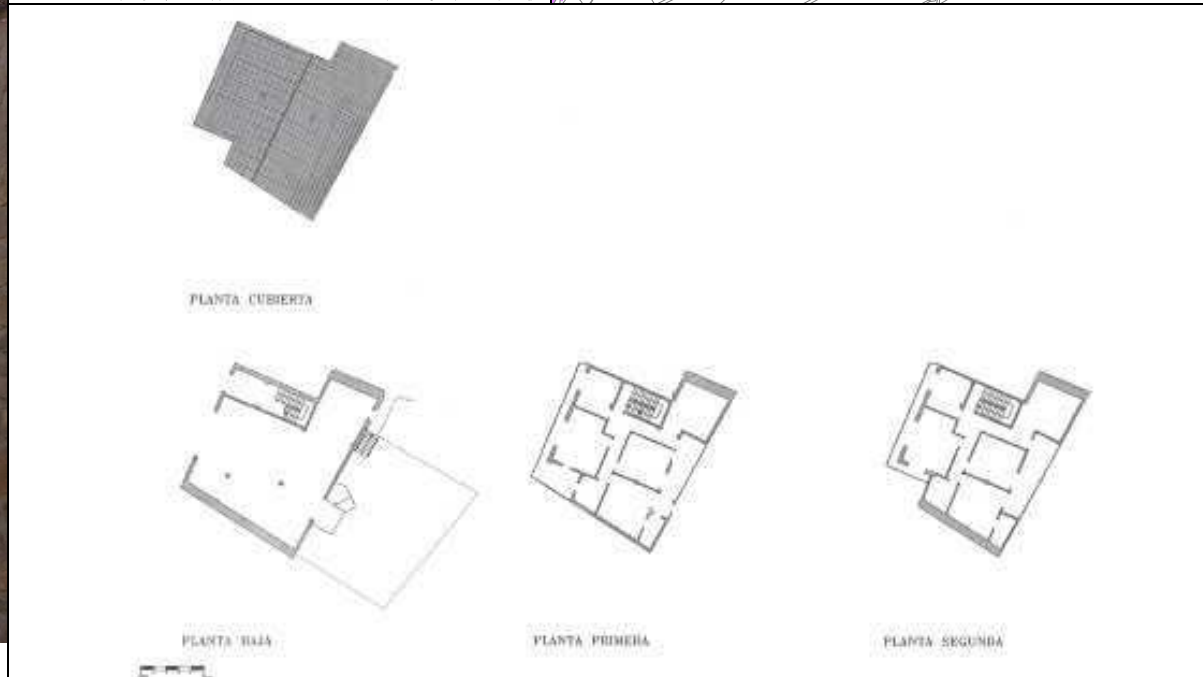
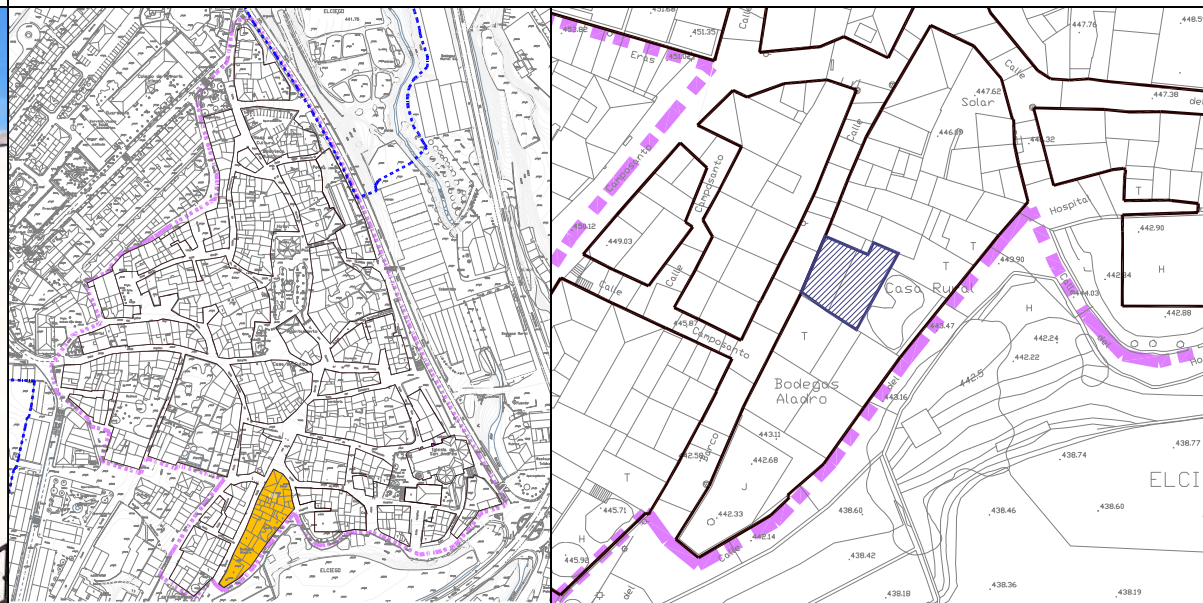


# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ BARCO Nº 21



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	Siglo XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 8,9 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	2	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	146 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Terraza en fachada lindante con U.ED.1
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	146,00m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	124,17 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	124,17 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. camarote:	--	ALTURA LIBRE:	Actual
P. BAJOCUBIERTA:	58 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	ACABADOS:	Actuales
FACHADA:	fábrica de ladrillo. Aplacado de piedra natural	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	394,34 m2
CUBIERTA:	Teja de hormigón	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	438,00 m2
ALTERACIONES:	Terraza en fachada lindante con U.ED.1	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	43,66 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda con acceso al patio de la U.ED.3	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	43,66 m2
OTRAS CONDICIONES			
Se permite edificar en la terraza lindante con U.ED.1			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

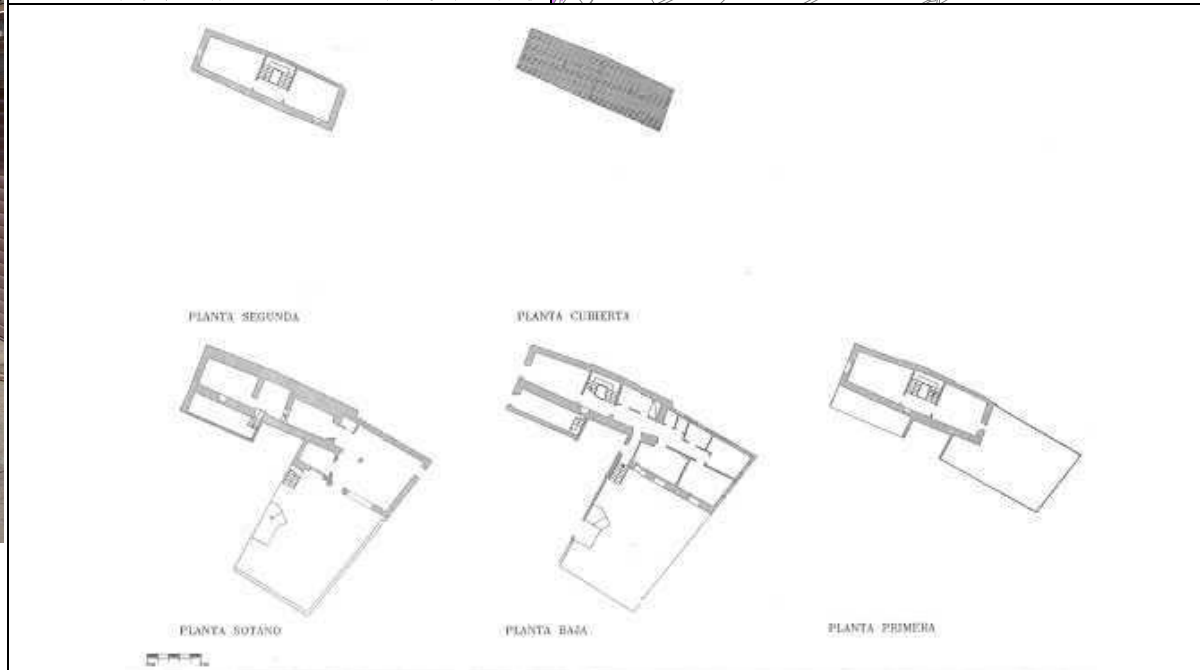
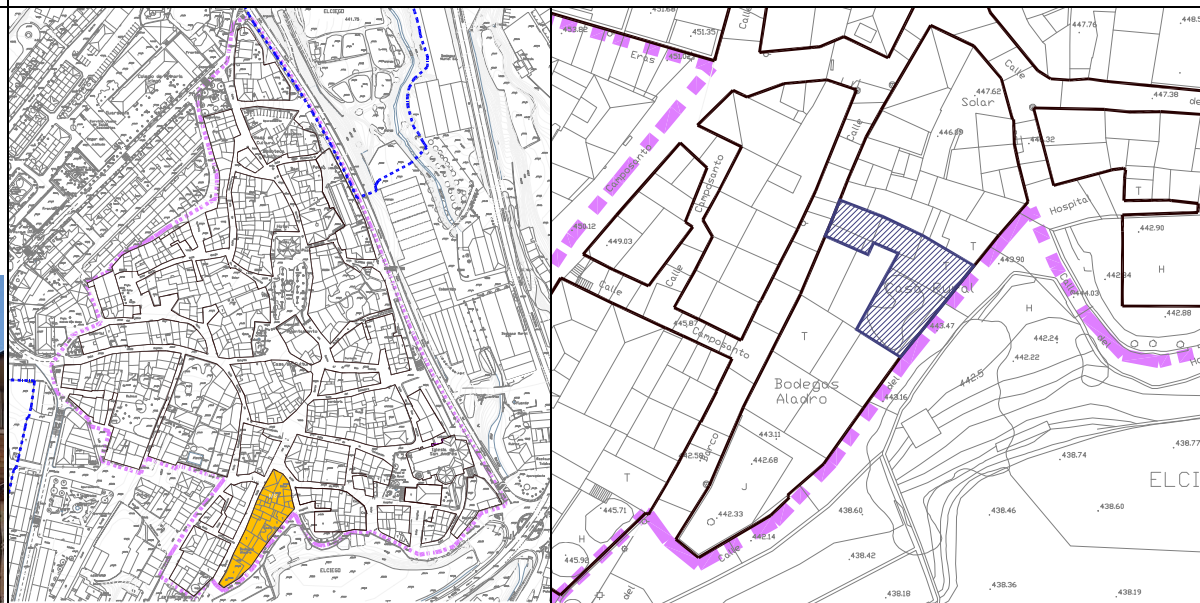


# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 3

C/ BARCO Nº 19



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX/XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,9 (patio) / 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: 3,4
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada edificio antiguo
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	261,61 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Añadidos del patio interior.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	153,38 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	153,38 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	61,62 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA:	61,62 m2	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	Actual y 6,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	276,62 m2
FACHADA:	Mampostería, sillares. Fábrica de ladrillo	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	335,56 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	58,94 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en patio posterior	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	58,94 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda con patio con acceso por otra calle. Vivienda ampliada en zona de patio lateral		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

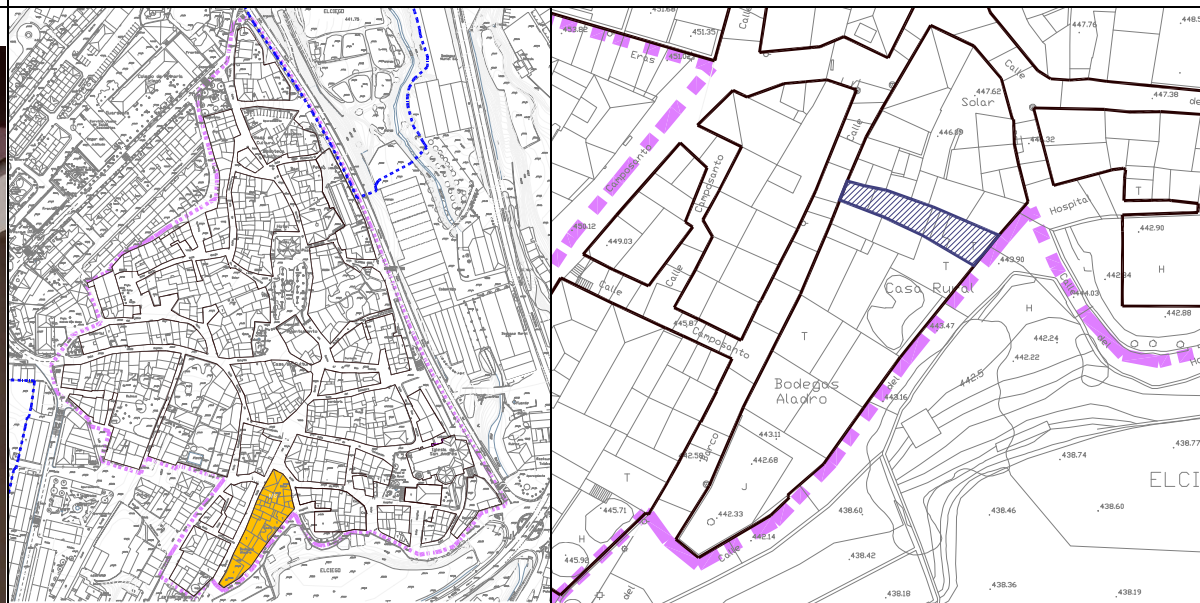


# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 4

C/ BARCO Nº 17



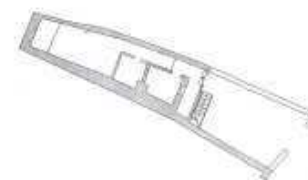
ESTADO ACTUAL



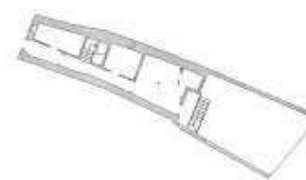
PLANTA SEGUNDA



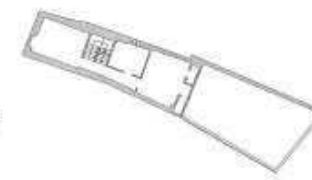
PLANTA CUBERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



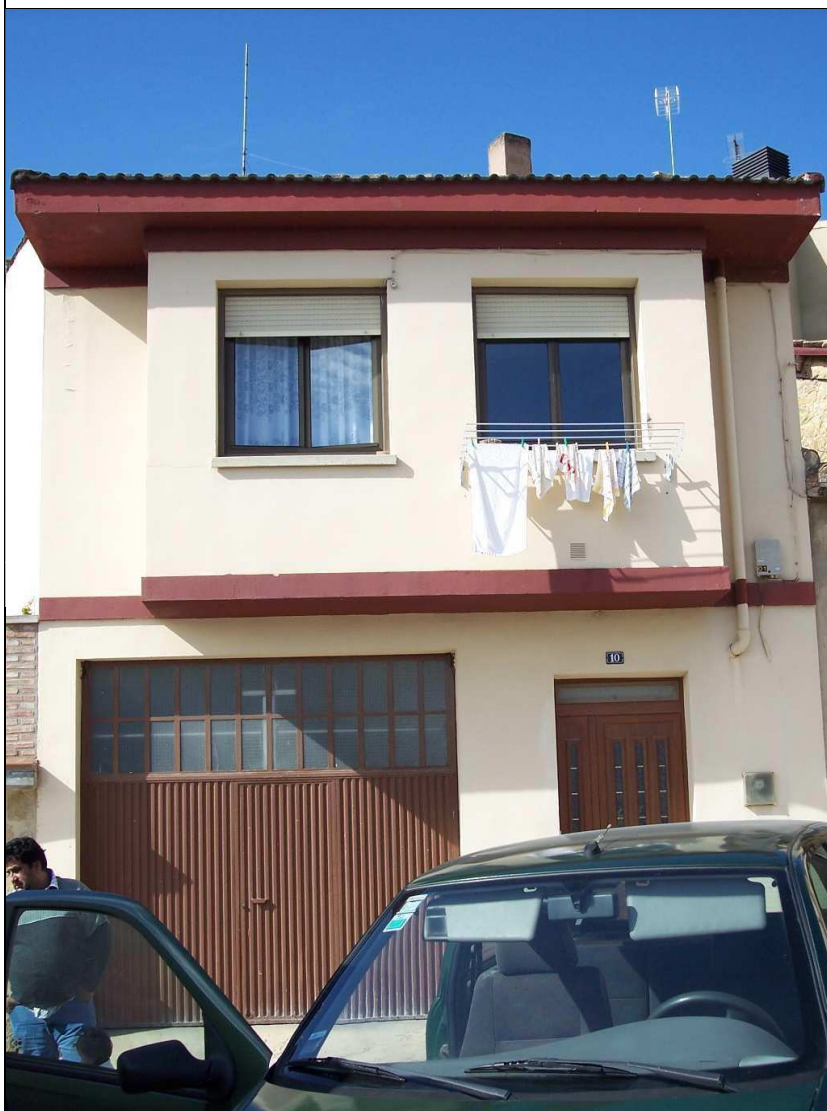
PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,9 (patio) / 8 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 4: 3,4
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	118,97 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Añadidos en fachada posterior.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	62,85 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. SEMISOTANO:		PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. BAJA:	62,85 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. PRIMERA:	62,85 m2	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 m
P. SEGUNDA:	62,85 m2	ALTURA REGULADORA:	Actual y 6,50 m
P. TERCERA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
P. BAJOCUBIERTA:	--	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	188,55 m2
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	261,73 m2
FACHADA:	Mampostería y ladrillo cara vista	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	73,18 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva		
ALTERACIONES:	Añadidos en patio posterior	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	73,18 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda con patio con acceso por otra calle.		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>			

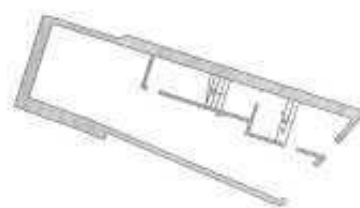
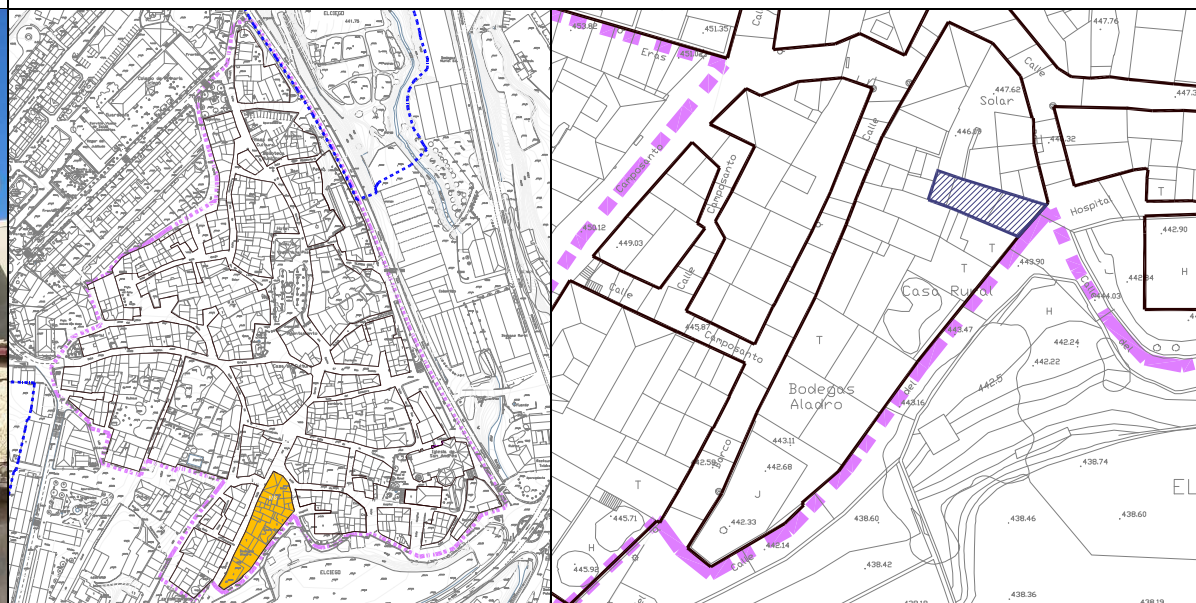


# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 5

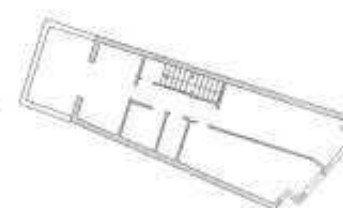
C/ HOSPITAL Nº 10



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	1.979	EDIFICIO CATALOGADO:	NO
USO:	RESIDENCIAL		CLASE 9. EDIFICACIONES NO ADAPTADAS POR CALIFICACION URBANISTICA
Nº DE VIVIENDAS:	1		
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	88 m2	INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)	NIVELES: 1: 1,2,8 2: -- 3: -- 4: --
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:			
BODEGA:	--		
P. SOTANO:	--	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
P. BAJA:	88 m2		
P. PRIMERA:	91 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todos.
P. SEGUNDA:	--		
P. TERCERA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJOCUBIERTA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
ESTRUCTURA:	estructura de hormigón armado	ALINEACIONES:	s/ plano
FACHADA:	fábrica de ladrillo revocado y pintado	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
CUBIERTA:	Teja de hormigón	Nº PLANTAS:	s/ plano
ALTERACIONES:	Edificio disconforme con el planeamiento urbanístico, grado B.5 (estética)	ALTURA LIBRE:	2,50 m
OBSERVACIONES:	Edificio de nueva construcción que no se adapta ala PERICH	ALTURA REGULADORA:	6,50 m
		ACABADOS:	1,2,3,4
		EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	179,00 m2
		EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	179,00 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

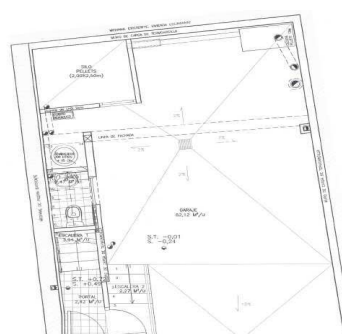
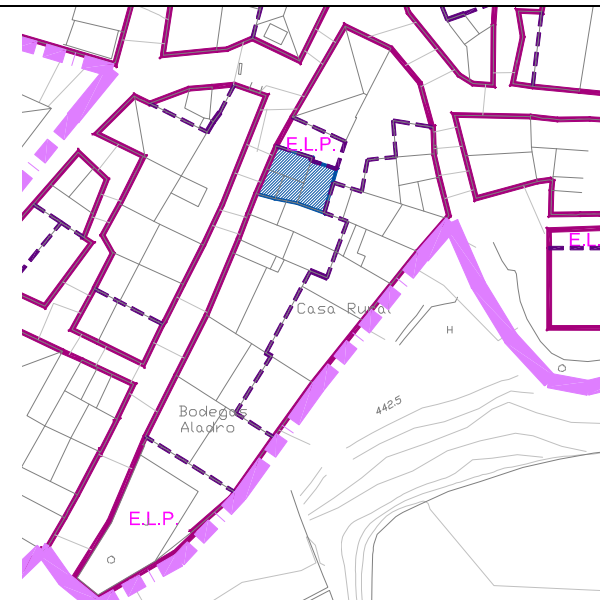
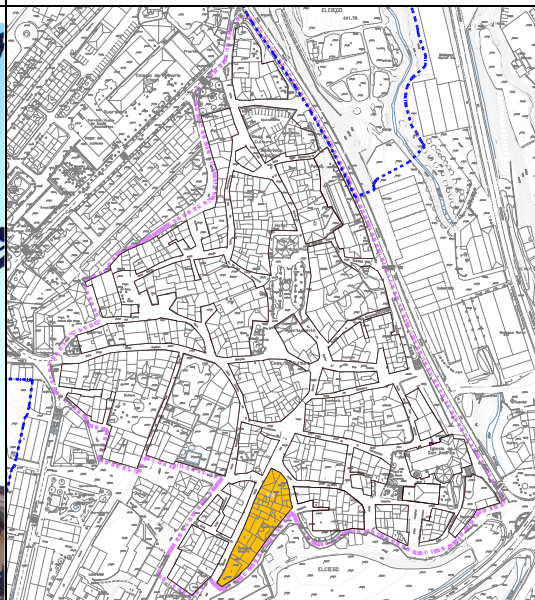
La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 6-7

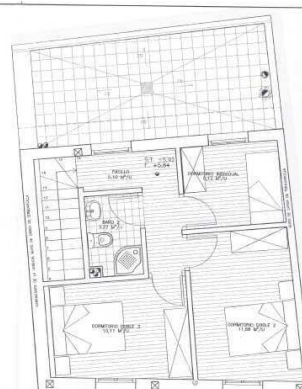
C/ BARCO Nº 13-15



ESTADO ACTUAL



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



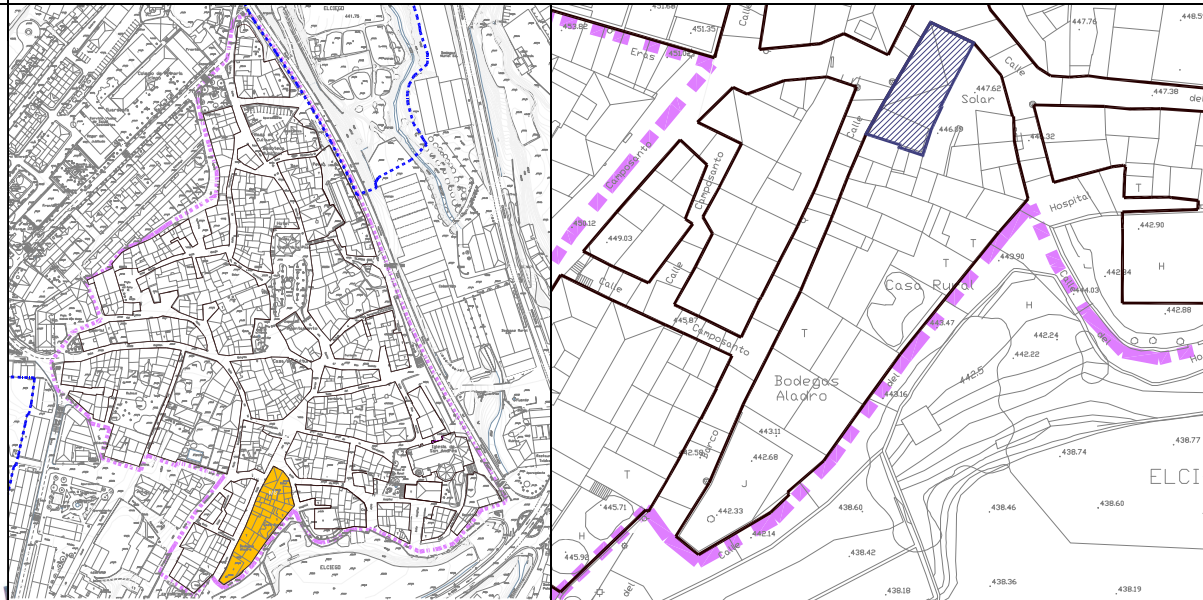
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX / 2.014	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 5. EDIFICACIONES INTEGRADAS
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: -- 2: -- 3: -- 4: -- (Art. 2.1.6)
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	--
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	73,30 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	73,30 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	60,67 m2	Nº PLANTAS:	3
P. SEGUNDA:	60,67 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	---	ALTURA REGULADORA:	actual
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	Actual
ESTRUCTURA:	Estructura de hormigón.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	194,64 m2
FACHADA:	Mampostería y ladrillo enfoscado	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	194,64 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:	Vivienda en construcción.		
OTRAS CONDICIONES			
<p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.</p>			

# MANZANA 09 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/ HOSPITAL Nº 2



ESTADO ACTUAL



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	SI
USO:	VIVIENDA		CLASE 2. EDIFICACIONES PROTEGIDAS A NIVEL LOCAL-MUNICIPAL POR EL CATÁLOGO
Nº DE VIVIENDAS:	1	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5
		(Art. 2.1.6)	2: --
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	165,29 m2		3: 1,2,3,4
			4: 2,3,4.8,11
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas principales.
BODEGA:	--	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Añadido en fachada posterior.
P. SOTANO:	124,82 m2	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. BAJA:	124,82 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. PRIMERA:	124,82 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. SEGUNDA:	124,82 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ALTURA LIBRE:	Actual
FACHADA:	Mampostería y sillares	ALTURA REGULADORA:	Actual
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	ACABADOS:	1,2,3,4
ALTERACIONES:	Añadidos en fachada posterior	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	374,46 m2
OBSERVACIONES:	--	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	374,46 m2
		DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
		* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
No se puede edificar en el patio, únicamente en planta sótano.			