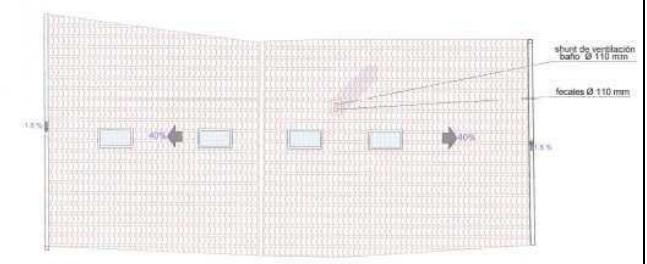
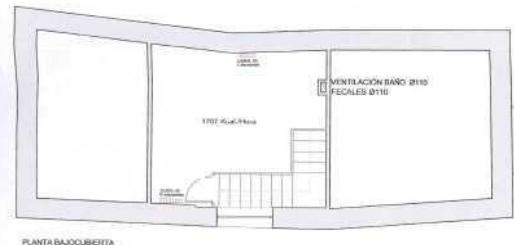
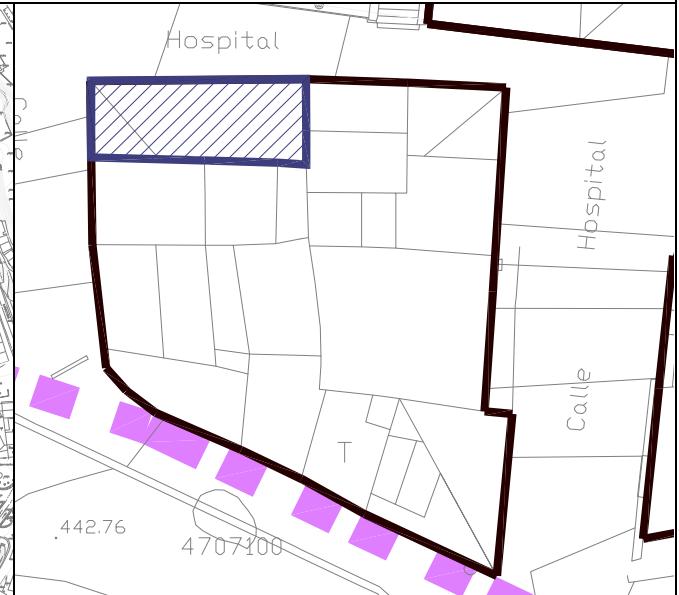
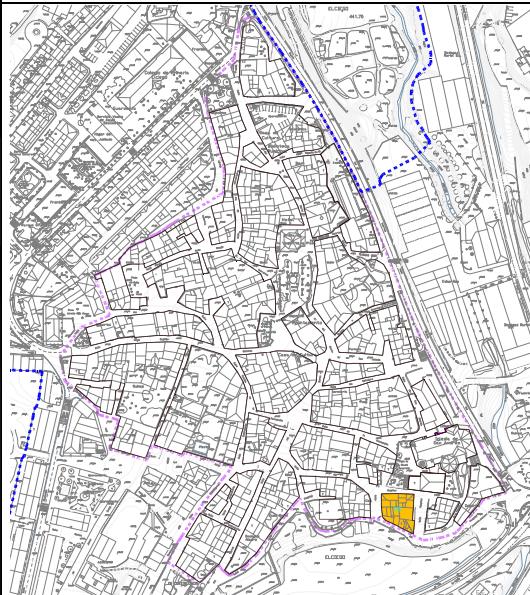
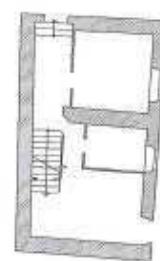
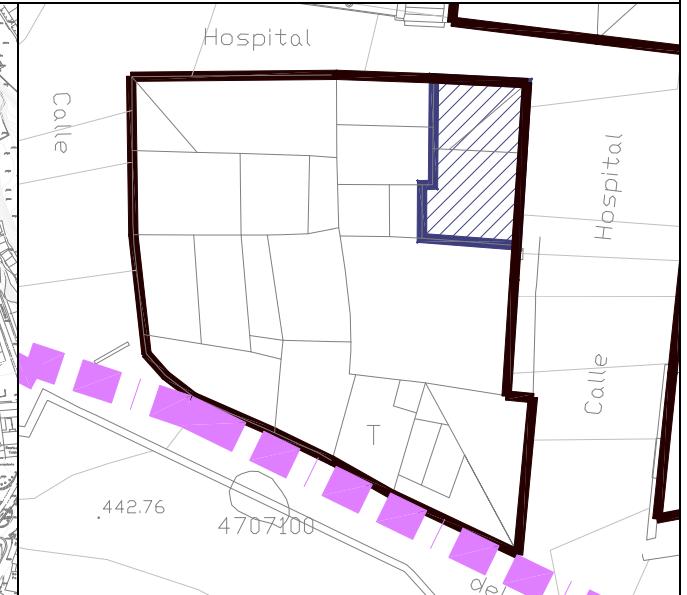
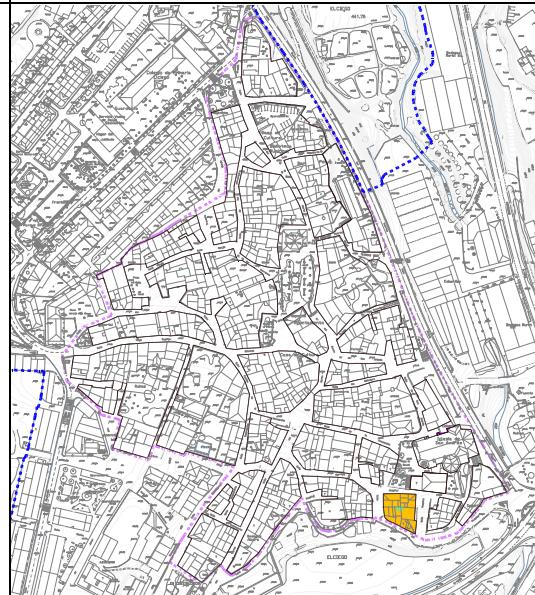


MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7**C/ HOSPITAL Nº 13**

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5,6 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	61,46 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	61,46 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	61,46 m2	Nº PLANTAS:	B+2
P. SEGUNDA:	61,46 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	ACTUAL
P. BAJOCUBIERTA:	25,00 m2	ACABADOS:	--
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	209,38 m2
FACHADA:	Mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	209,38 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:	Vivienda rehabilitada íntegramente en 2.006		
OTRAS CONDICIONES			
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			

MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

ESTADO ACTUAL

**C/ HOSPITAL Nº 27**

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX /XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,8,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	56,91 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	56,91 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA	85,15 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. SEGUNDA	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	6,50 m
P. BAJOCUBIERTA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4,6
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	142,60 m2
FACHADA:	Mampostería vista y fábrica de ladrillo enfoscada	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	184,63 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	42,57 m2
ALTERACIONES:	Tratamiento de fachada	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 42,57 m2	
OBSERVACIONES:	Vivienda en esquina con acceso desde dos calles. El edificio del XIX se ha restaurado la fachada y cubierta en 2.013. Parte de la planta 1 ^a entra en la U.ED.9		

OTRAS CONDICIONES

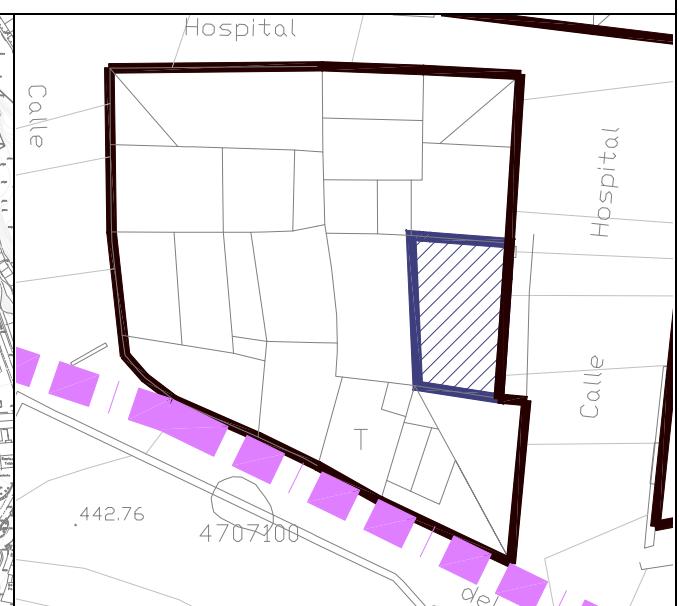
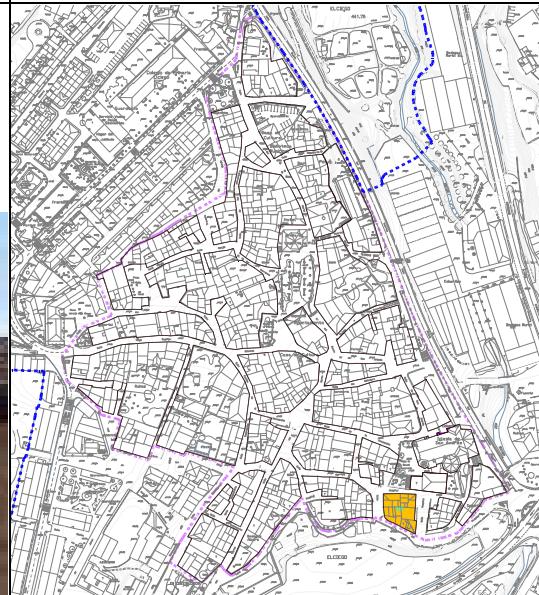
Si se edifica planta sótano no se computará su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

ESTADO ACTUAL

C/ HOSPITAL Nº 25

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																											
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX</p> <p>USO: RESIDENCIAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 46 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> BODEGA: -- P. SOTANO: -- P. BAJA: 46,00 m2 P. PRIMERA: 69,00 m2 P. SEGUNDA: -- P. TERCERA: -- P. BAJOCUBIERTA: <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: Mampostería vista</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: --</p> <p>OBSERVACIONES: Se ha restaurado la fachada y cubierta en 2.013. Parte de la planta 1ª entra en la U.ED.2</p>		<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr> <td>INTERVENCION CONSTRUCTIVA:</td> <td>NIVELES:</td> <td>1: 1,2,6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2:</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3:</td> <td>1,3,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4:</td> <td>4,5,8,11</td> </tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Vivienda primitiva y patio</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Todo el añadido a partir del patio.</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td> <td>6,50 m</td> </tr> <tr> <td>ACABADOS:</td> <td>1,2,3,4,6</td> </tr> </table> <p>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 115,00 m2</p> <p>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 97,79 m2</p> <p>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 17,21 m2</p> <p>* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --</p>	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1: 1,2,6		2:	--		3:	1,3,4		4:	4,5,8,11	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	2,50	ALTURA REGULADORA:	6,50 m	ACABADOS:	1,2,3,4,6	
INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES:	1: 1,2,6																											
	2:	--																											
	3:	1,3,4																											
	4:	4,5,8,11																											
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																												
ALINEACIONES:	s/ plano																												
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																												
Nº PLANTAS:	s/ plano																												
ALTURA LIBRE:	2,50																												
ALTURA REGULADORA:	6,50 m																												
ACABADOS:	1,2,3,4,6																												

OTRAS CONDICIONES

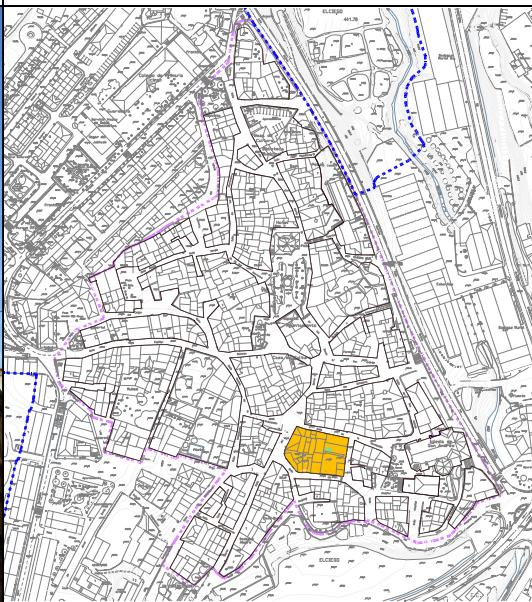
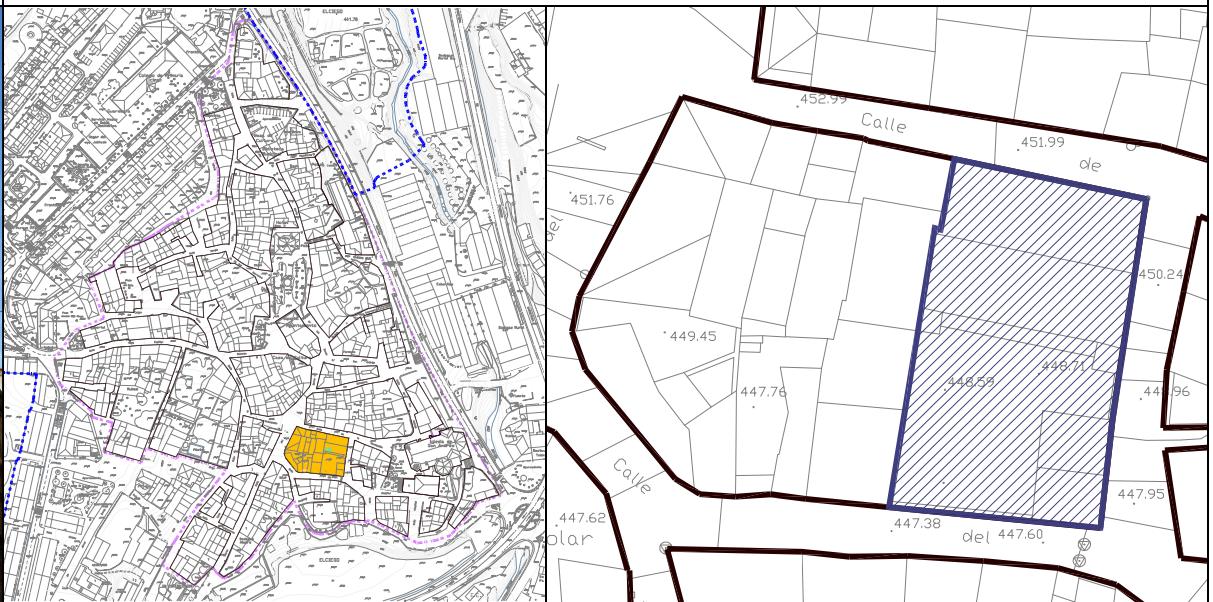
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

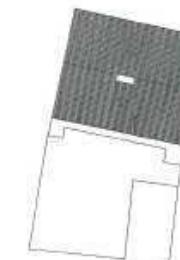
La edificabilidad permitida se distribuirá en la parcela resultante entre alineaciones, en las plantas permitidas y el bajo cubierto.

MANZANA 06 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

ESTADO ACTUAL

**C/ CONCEPCION Nº 10**

PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 y 1,2** (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,11
Nº DE VIVIENDAS:	6 + TXOCO	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	510 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SEMISOTANO:	217 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA	233,00 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
	54 m2 (edificación anexa)	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. PRIMERA	243 m2	ALTURA LIBRE:	2,50 m
	54 m2 (edificación anexa)	ALTURA REGULADORA:	9,00 m y 7,50 m s/ plano
P. TERCERA:	--	ACABADOS:	1,2,3,4
P. BAJOCUBIERTA:	204 m2	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	896,50 m2
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.165,95 m2
FACHADA:	Mampostería y sillares	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	269,45 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 269,45 m2	
ALTERACIONES:	Añadidos en solana posterior		
OBSERVACIONES:	Vivienda con almacén y patio con acceso posterior desde calle		

OTRAS CONDICIONES

No se permite edificar el patio.

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

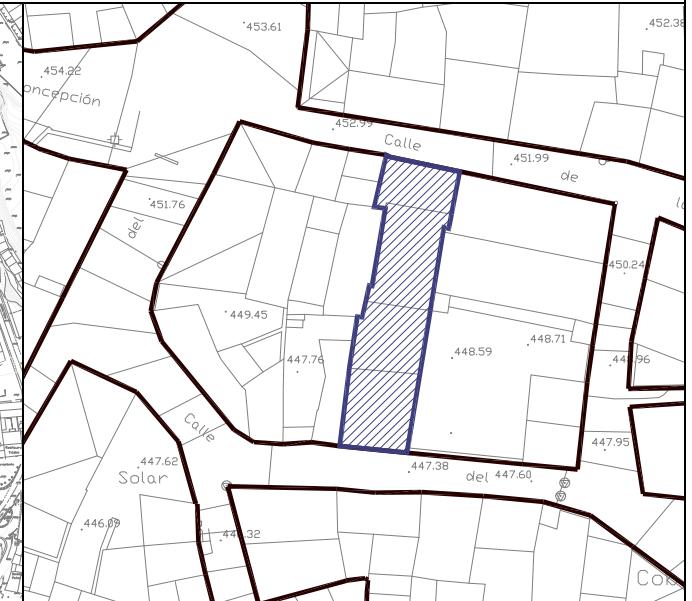
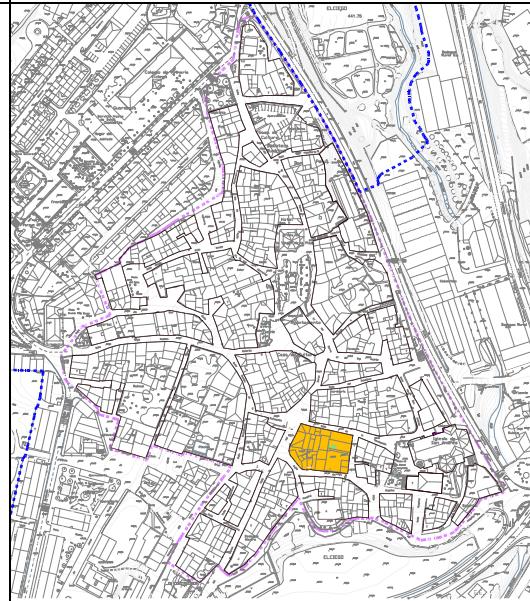
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

** Zona de patio donde se puede hacer derribo y obra nueva con ampliación de edificabilidad

MANZANA 06 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

ESTADO ACTUAL

**C/ CONCEPCION Nº 8**

PLANTA CUBIERTA



PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES																													
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVIII</p> <p>USO: RESIDENCIAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 217,29 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> BODEGA: -- P. SOTANO: 217,29 m2 P. BAJA: 107,79 m2 P. PRIMERA: 107,79 m2 P. TERCERA: -- P. BAJOCUBIERTA: 85 m2 <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadidos en fachada posterior</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda que da a dos calles con distinto nivel de acceso, siendo la parte posterior del sótano, una lonja en planta baja.</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)</p> <table> <tr> <td>NIVELES:</td> <td>1: Lonja 1,2/ Vivienda 8,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2: --</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3: 1,3,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4: 3,4,5,11</td> </tr> </table> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos posterior y lonja</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <table> <tr> <td>TIPO DE EDIFICIO:</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <td>ALINEACIONES:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>PROFUNDIDAD EDIFICABLE:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>Nº PLANTAS:</td> <td>s/ plano</td> </tr> <tr> <td>ALTURA LIBRE:</td> <td>Actual y 2,50 en zona nueva</td> </tr> <tr> <td>ALTURA REGULADORA:</td> <td>Vivienda= igualar cornisa con U.ED. 1. s/plano</td> </tr> <tr> <td>ACABADOS:</td> <td>1,2,3,4,6</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:</td> <td>410,08 m2</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:</td> <td>497,66 m2</td> </tr> <tr> <td>DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:</td> <td>87,56 m2</td> </tr> </table> <p>*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 87,56 m2</p>			NIVELES:	1: Lonja 1,2/ Vivienda 8,9		2: --		3: 1,3,4		4: 3,4,5,11	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	ALINEACIONES:	s/ plano	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	Nº PLANTAS:	s/ plano	ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 en zona nueva	ALTURA REGULADORA:	Vivienda= igualar cornisa con U.ED. 1. s/plano	ACABADOS:	1,2,3,4,6	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	410,08 m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	497,66 m2	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	87,56 m2
NIVELES:	1: Lonja 1,2/ Vivienda 8,9																														
	2: --																														
	3: 1,3,4																														
	4: 3,4,5,11																														
TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda																														
ALINEACIONES:	s/ plano																														
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano																														
Nº PLANTAS:	s/ plano																														
ALTURA LIBRE:	Actual y 2,50 en zona nueva																														
ALTURA REGULADORA:	Vivienda= igualar cornisa con U.ED. 1. s/plano																														
ACABADOS:	1,2,3,4,6																														
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	410,08 m2																														
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	497,66 m2																														
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	87,56 m2																														

OTRAS CONDICIONES

Se permite edificar el patio en planta baja medida desde la calle inferior.(Se corresponde con P.Sótano en calle superior)

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen de la vivienda primitiva.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.