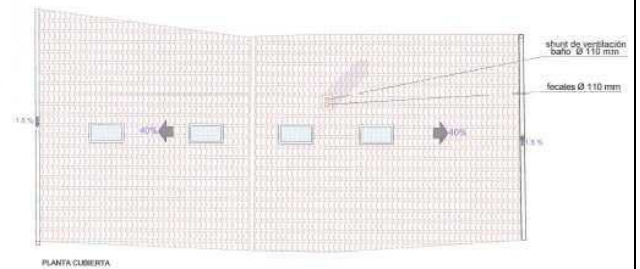
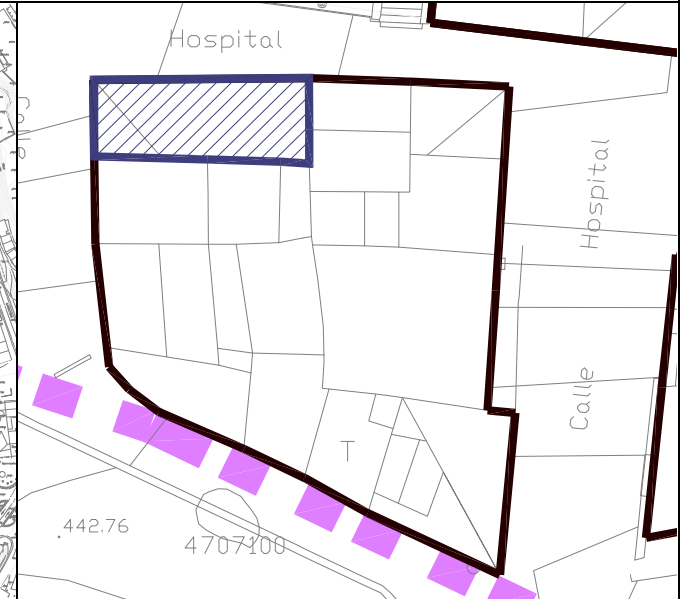
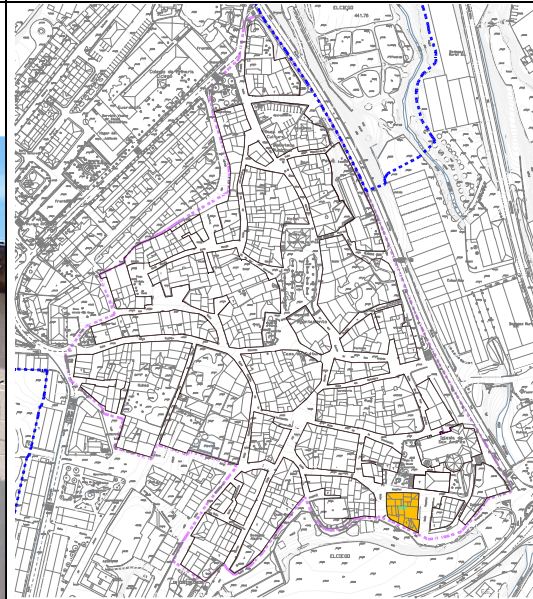


# MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

C/ HOSPITAL Nº 13



ESTADO ACTUAL



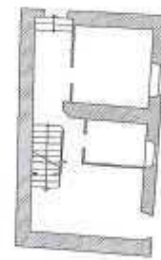
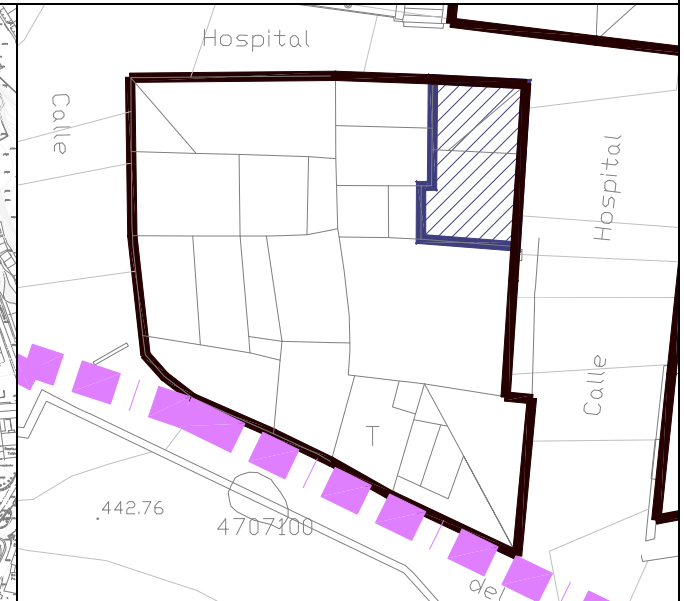
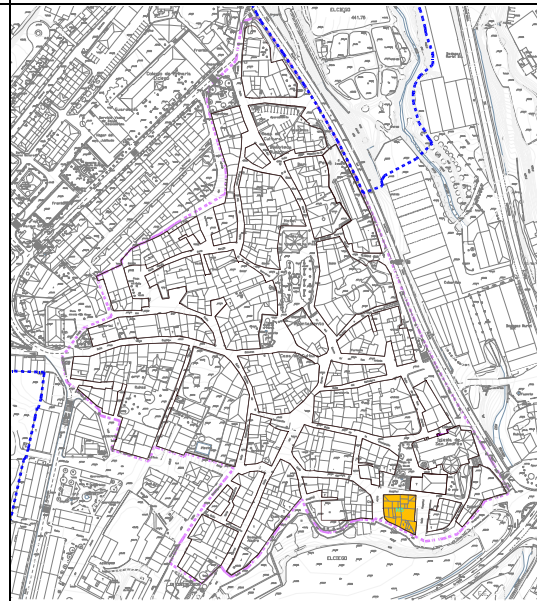
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5,6 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: -- 4: --
Nº DE VIVIENDAS:	1	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	61,46 m2	ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ORDENANZA PARTICULAR:	
BODEGA:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. SOTANO:	--	ALINEACIONES:	s/ plano
P. BAJA:	61,46 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA:	61,46 m2	Nº PLANTAS:	B+2
P. SEGUNDA:	61,46 m2	ALTURA LIBRE:	2,50
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	ACTUAL
P. BAJOCUBIERTA:	25,00 m2	ACABADOS:	--
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	209,38 m2
FACHADA:	Mampostería	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	209,38 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--
ALTERACIONES:	--	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OBSERVACIONES:	Vivienda rehabilitada íntegramente en 2.006		
OTRAS CONDICIONES			
Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen.			

# MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

C/ HOSPITAL Nº 27



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



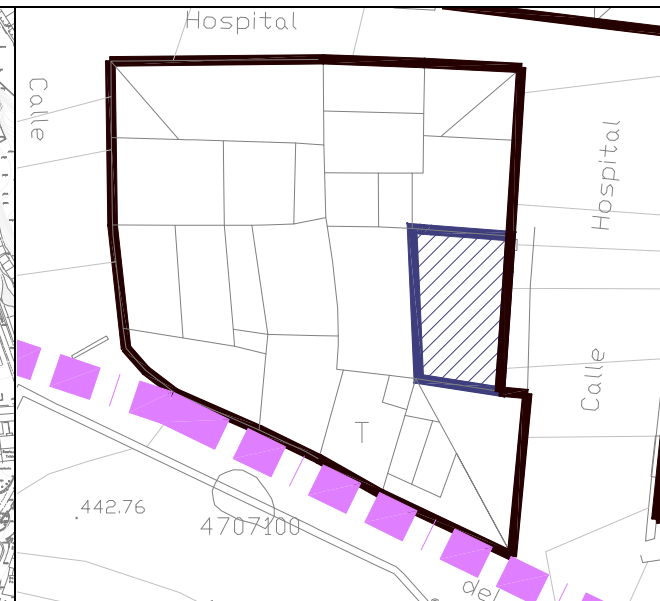
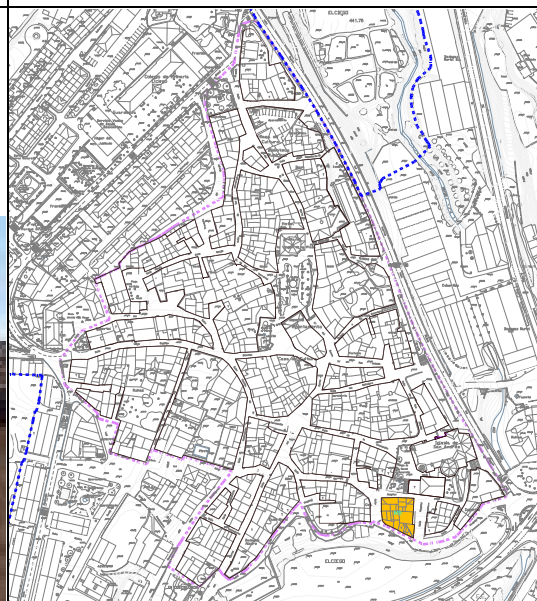
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX /XX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCION CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,8,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	56,91 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Ninguno
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo.
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	56,91 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA	85,15 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:	--	ALTURA REGULADORA:	6,50 m
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera. Estructura de hormigón armado	ACABADOS:	1,2,3,4,6
FACHADA:	Mampostería vista y fábrica de ladrillo enfoscada	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	142,60 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	184,63 m2
ALTERACIONES:	Tratamiento de fachada	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	42,57 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda en esquina con acceso desde dos calles. El edificio del XIX se ha restaurado la fachada y cubierta en 2.013. Parte de la planta 1ª entra en la U.ED.9	* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	42,57 m2
OTRAS CONDICIONES			
Si se edifica planta sótano no se computará su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			

**MANZANA 05 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9**

C/ HOSPITAL Nº 25



ESTADO ACTUAL



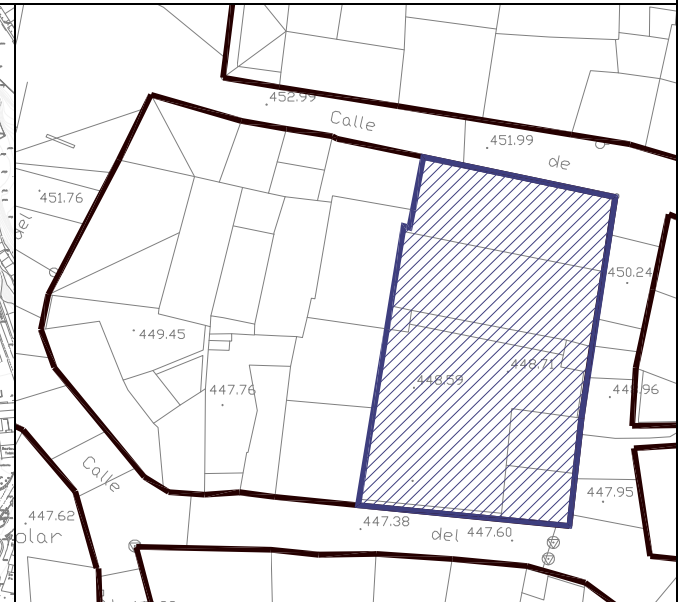
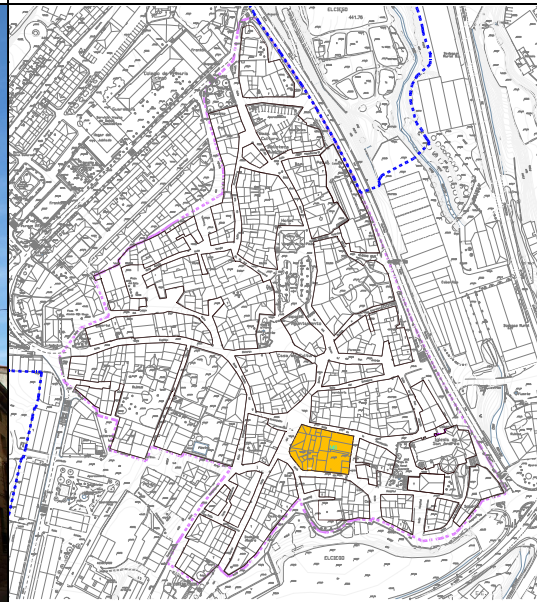
ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 1,2,6 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,5,8,11
Nº DE VIVIENDAS:	1	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	46 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Vivienda primitiva y patio
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	Todo el añadido a partir del patio.
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SOTANO:	--	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA:	46,00 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
P. PRIMERA:	69,00 m2	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. SEGUNDA:	--	Nº PLANTAS:	s/ plano
P. TERCERA:	--	ALTURA LIBRE:	2,50
P. BAJOCUBIERTA:		ALTURA REGULADORA:	6,50 m
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	ACABADOS:	1,2,3,4,6
FACHADA:	Mampostería vista	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	115,00 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	97,79 m2
ALTERACIONES:	--	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	17,21 m2
OBSERVACIONES:	Se ha restaurado la fachada y cubierta en 2.013. Parte de la planta 1ª entra en la U.ED.2	* EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED:	--
OTRAS CONDICIONES			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.			
La edificabilidad permitida se distribuirá en la parcela resultante entre alineaciones, en las plantas permitidas y el bajo cubierta.			

# MANZANA 06 -- UNIDAD EDIFICATORIA 1

C/ CONCEPCION Nº 10



ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ESTADO ACTUAL		INTERVENCIONES	
ANTIGÜEDAD :	SIGLO XIX	EDIFICIO CATALOGADO:	NO CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL
USO:	RESIDENCIAL	INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA:	NIVELES: 1: 5 y 1,2** 2: -- 3: 1,3,4 4: 4,11
Nº DE VIVIENDAS:	6 + TXOCO	(Art. 2.1.6)	
SUPERFICIE PARCELA VINCULADA:	510 m2	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		ELEMENTOS A SUPRIMIR:	--
BODEGA:	--	ORDENANZA PARTICULAR:	
P. SEMISOTANO:	217 m2	TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
P. BAJA	233,00 m2	ALINEACIONES:	s/ plano
	54 m2 (edificación anexa)	PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
P. PRIMERA	243 m2	Nº PLANTAS:	s/ plano
	54 m2 (edificación anexa)	ALTURA LIBRE:	2,50 m
P. TERCERA:	--	ALTURA REGULADORA:	9,00 m y 7,50 m s/ plano
P. BAJOCUBIERTA:	204 m2	ACABADOS:	1,2,3,4
ESTRUCTURA:	Muros de carga y entramados de madera.	EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	896,50 m2
FACHADA:	Mampostería y sillares	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	1.165,95 m2
CUBIERTA:	Teja cerámica curva	DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	269,45 m2
ALTERACIONES:	Añadidos en solana posterior	*EDIFICABILIDAD MÁXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.:	269,45 m2
OBSERVACIONES:	Vivienda con almacén y patio con acceso posterior desde calle		
OTRAS CONDICIONES			
No se permite edificar el patio.			
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.			
La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.			
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.			
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.			
** Zona de patio donde se puede hacer derribo y obra nueva con ampliación de edificabilidad			

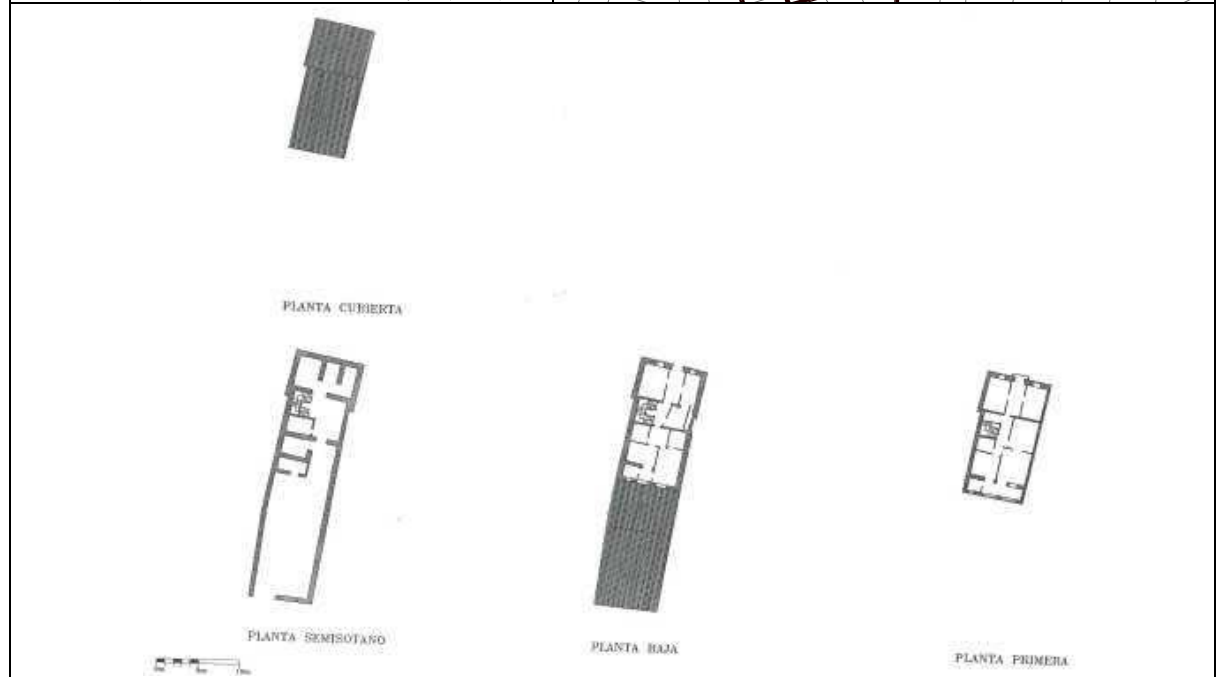
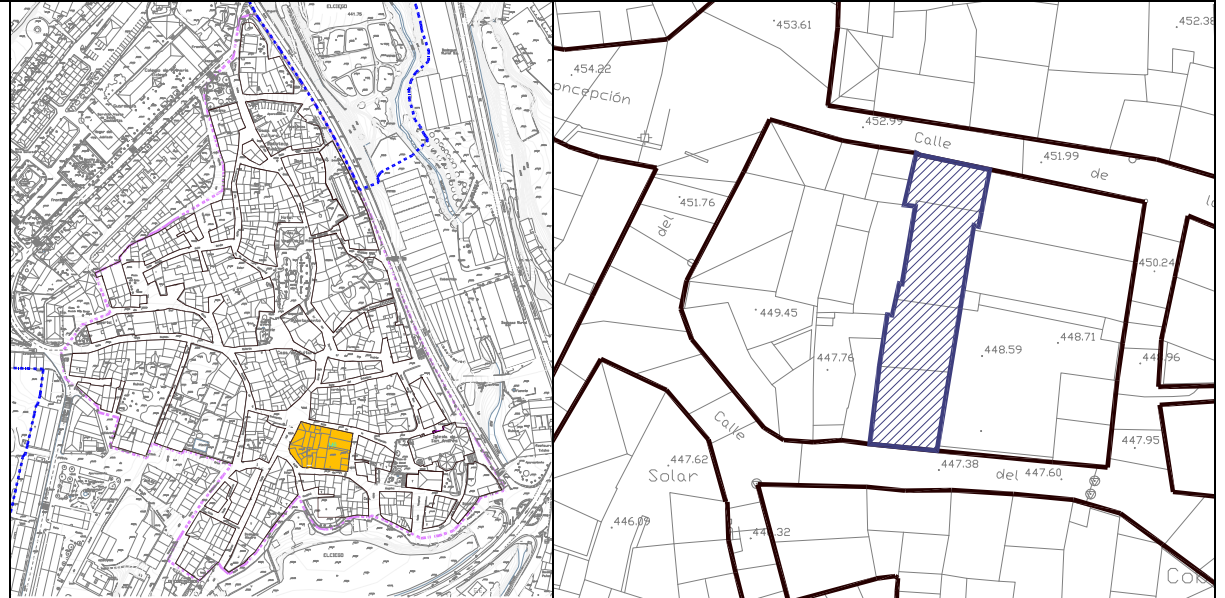
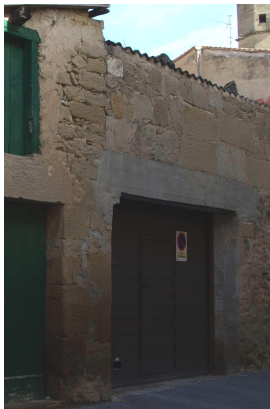


# MANZANA 06 -- UNIDAD EDIFICATORIA 2

C/ CONCEPCION Nº 8



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL	INTERVENCIONES
<p>ANTIGÜEDAD : SIGLO XVIII</p> <p>USO: RESIDENCIAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS: 1</p> <p>SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 217,29 m2</p> <p>SUPERFICIES CONSTRUIDAS:</p> <p style="padding-left: 40px;">BODEGA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. SOTANO: 217,29 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJA: 107,79 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. PRIMERA: 107,79 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">P. TERCERA: --</p> <p style="padding-left: 40px;">P. BAJOCUBIERTA: 85 m2</p> <p>ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.</p> <p>FACHADA: Mampostería y sillería</p> <p>CUBIERTA: Teja cerámica curva</p> <p>ALTERACIONES: Añadidos en fachada posterior</p> <p>OBSERVACIONES: Vivienda que da a dos calles con distinto nivel de acceso, siendo la parte posterior del sótano, una lonja en planta baja.</p>	<p>EDIFICIO CATALOGADO: NO</p> <p style="padding-left: 40px;">CLASE 3. EDIFICACIONES DE VALOR TIPOLOGICO</p> <p>INTERVENCION CONSTRUCTIVA: NIVELES: 1: Lonja 1,2/ Vivienda 8,9 (Art. 2.1.6) 2: -- 3: 1,3,4 4: 3,4,5,11</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal</p> <p>ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos posterior y lonja</p> <p>ORDENANZA PARTICULAR:</p> <p style="padding-left: 40px;">TIPO DE EDIFICIO: Vivienda</p> <p style="padding-left: 40px;">ALINEACIONES: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">PROFUNDIDAD EDIFICABLE: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">Nº PLANTAS: s/ plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA LIBRE: Actual y 2,50 en zona nueva</p> <p style="padding-left: 40px;">ALTURA REGULADORA: Vivienda= igualar cornisa con U.ED. 1. s/plano</p> <p style="padding-left: 40px;">ACABADOS: 1,2,3,4,6</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE: 410,08 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE: 497,66 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD: 87,56 m2</p> <p style="padding-left: 40px;">*EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED.: 87,56 m2</p>
OTRAS CONDICIONES	
<p>Se permite edificar el patio en planta baja medida desde la calle inferior.(Se corresponde con P.Sótano en calle superior)</p> <p>La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.</p> <p>Se mantendrá la fachada, la altura y el volumen de la vivienda primitiva.</p> <p>* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.</p> <p>* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.</p>	