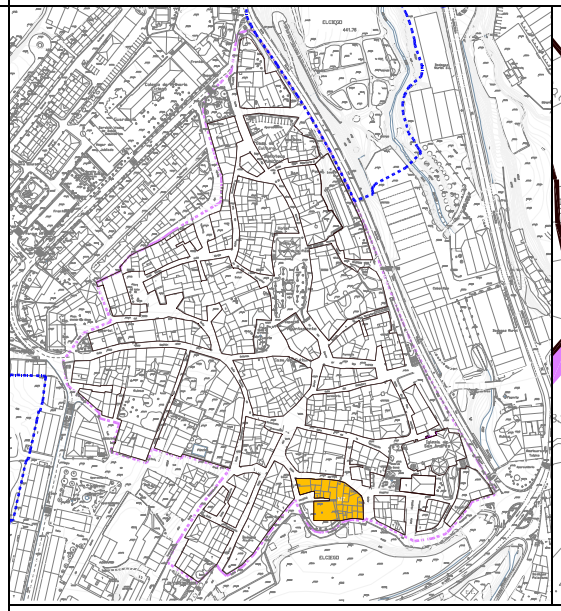
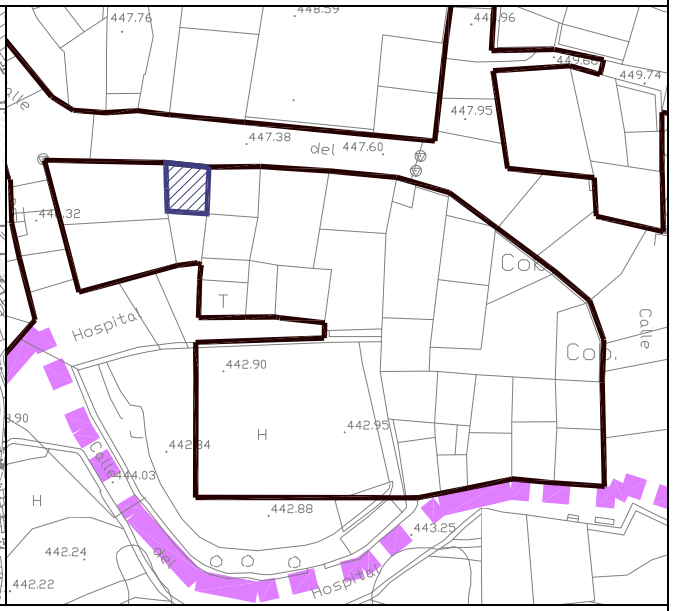
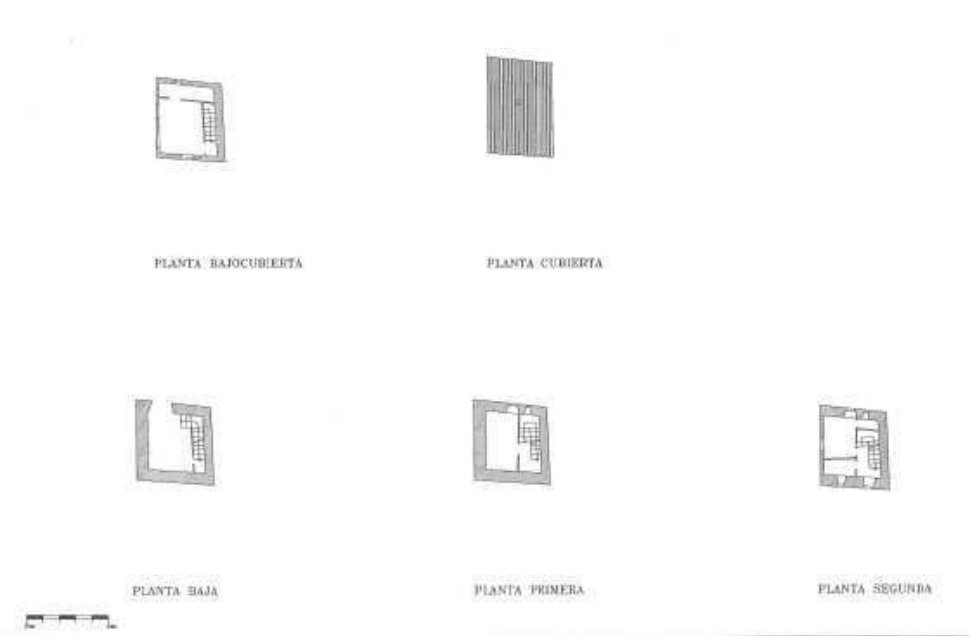
MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 7

ESTADO ACTUAL

C/ HOSPITAL Nº 16







ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX

USO: RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS: 1

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 19,42 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	--
P. SOTANO:	13 m2
P. BAJA:	19,42 m2
P. PRIMERA:	19,42 m2
P. SEGUNDA:	19,42 m2
P. ATICO:	
P. BAJOCUBIERTA:	19,42 m2

ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.

FACHADA: Mampostería en planta baja y primera. Fábrica de ladrillo y adobe en el resto

CUBIERTA: Teja cerámica curva

ALTERACIONES: Pintura y persianas de fachada principal.

OBSERVACIONES: Vivienda con una sola fachada. Tiene huecos de iluminación en la medianería.

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 7. EDIFICACIONES CON ALTERACIONES INADECUADAS

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)

NIVELES:	
1:	1,2,8
2:	--
3:	1,3,4
4:	1,4,5,10,11

ELEMENTOS A CONSERVAR: Ninguno

ELEMENTOS A SUPRIMIR: Todos.

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	
ALINEACIONES:	s/ plano	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	
Nº PLANTAS:	s/ plano	
ALTURA LIBRE:	2,50	
ALTURA REGULADORA:	Igualar a la U.ED.9	
ACABADOS:	1,2,3,4	
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:		77,68 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:		77,68 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:		--

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa su edificabilidad en la edificabilidad máxima permitida.

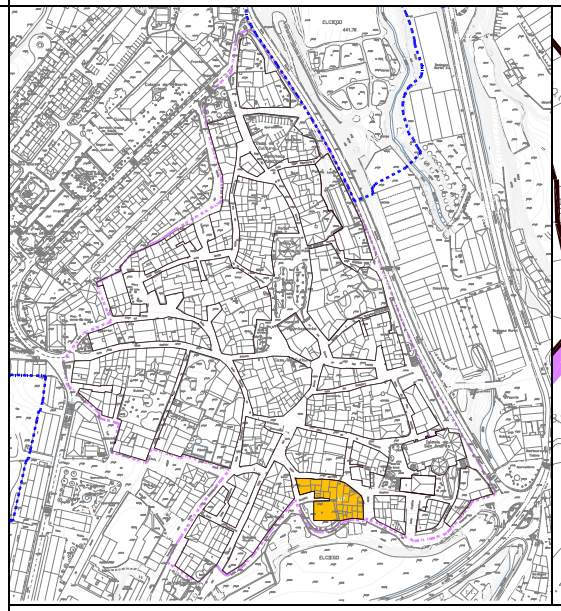
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

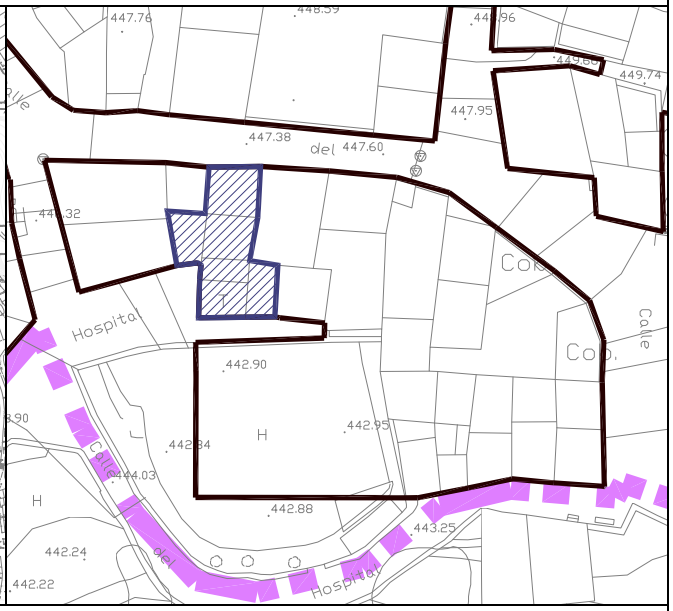
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

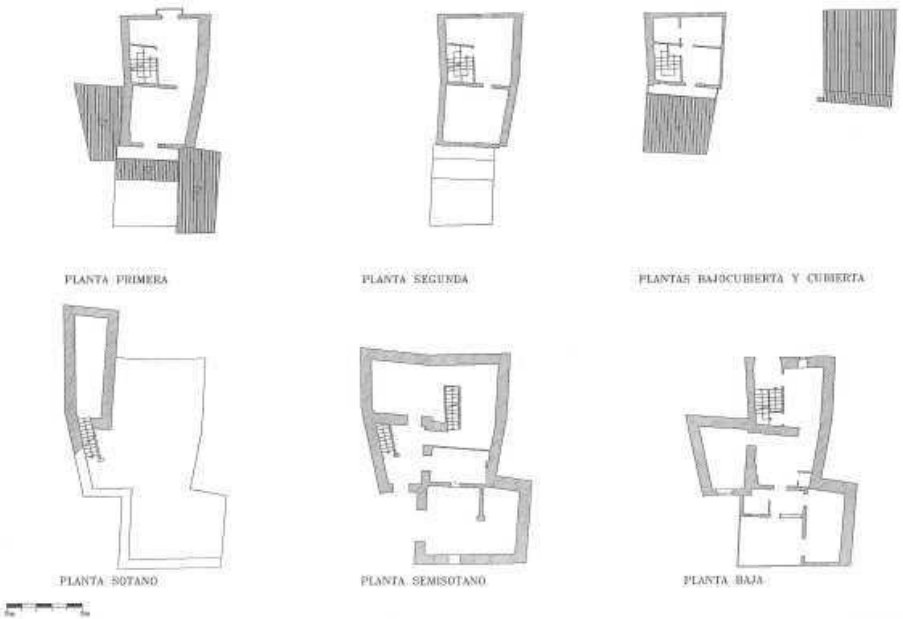
MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 8

ESTADO ACTUAL

C/ HOSPITAL Nº 18







ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX

USO: RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS: 1

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 94 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	24,98 m2
P. SOTANO:	94 m2
P. BAJA:	80,36 m2
P. PRIMERA:	44,72 m2
P. SEGUNDA:	43,58 m2
P. BAJOCUBIERTA:	24,26 m2

ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera. Hormigón armado en añadidos posteriores

FACHADA: Mampostería en planta baja, fábrica de ladrillo en el resto

CUBIERTA: Teja cerámica curva

ALTERACIONES: Las producidas en fachada posterior

OBSERVACIONES: Se realizaron obras de añadidos en 1.950

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6) NIVELES:

1:	2,8,9
2:	--
3:	1,3,4
4:	2,3,4,11

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fechada principal

ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos en la parte posterior

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
ALINEACIONES:	s/ plano
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
Nº PLANTAS:	Actual
ALTURA LIBRE:	Actual
ALTURA REGULADORA:	Igualar a la U.ED.9
ACABADOS:	1,2,3,4
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	192,92 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	192,92 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	--

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --

OTRAS CONDICIONES

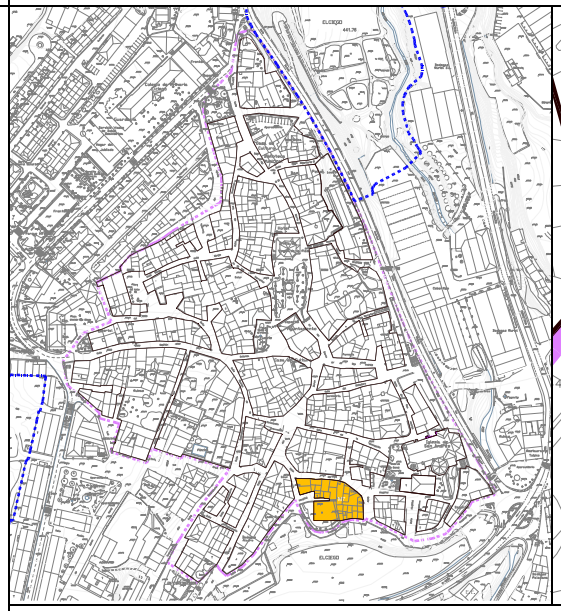
Las carpinterías se colocarán a haces interiores de la fachada.

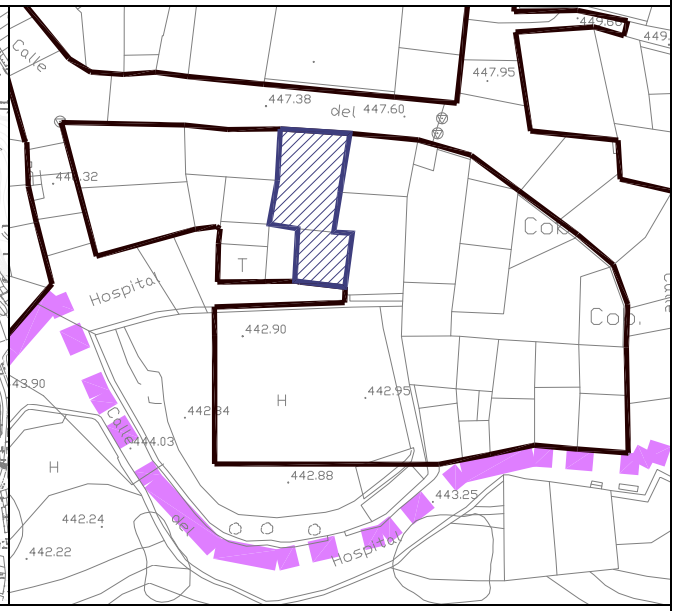
La planta sótano y bodega no computan en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

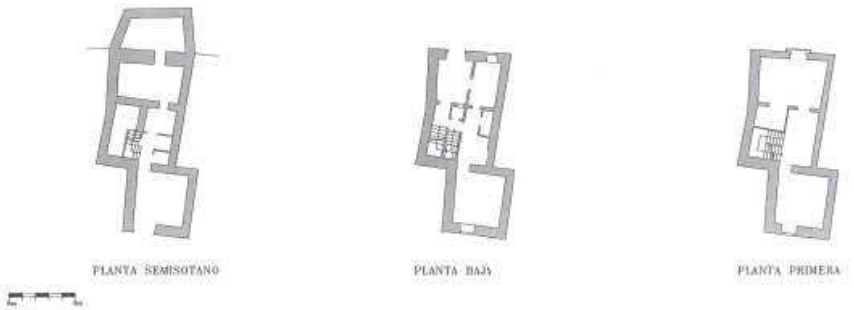
MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 9

ESTADO ACTUAL

C/ HOSPITAL Nº 20







ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX

USO: RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS: 1

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 81,40 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	16,12 m2
P. SEMISOTANO:	81,40 m2
P. BAJA:	81,40 m2
P. PRIMERA:	81,40 m2
P. SEGUNDA:	81,40 m2
P. TERCERA:	--
P. BAJOCUBIERTA:	--

ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.

FACHADA: Mampostería y sillares

CUBIERTA: Teja cerámica curva

ALTERACIONES: --

OBSERVACIONES: Vivienda rehabilitada en 1.999

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)

NIVELES:	
1:	5
2:	--
3:	--
4:	--

ELEMENTOS A CONSERVAR: Fachada principal y parte de la posterior

ELEMENTOS A SUPRIMIR: --

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	
ALINEACIONES:	Actuales	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	Actuales	
Nº PLANTAS:	Actuales	
ALTURA LIBRE:	Actuales	
ALTURA REGULADORA:	Actuales	
ACABADOS:	1,2,3,4	
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:		284,90 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:		284,90 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:		--

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --

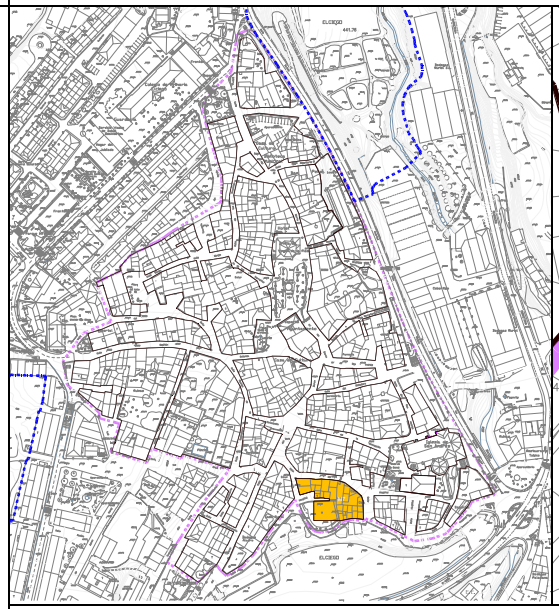
OTRAS CONDICIONES

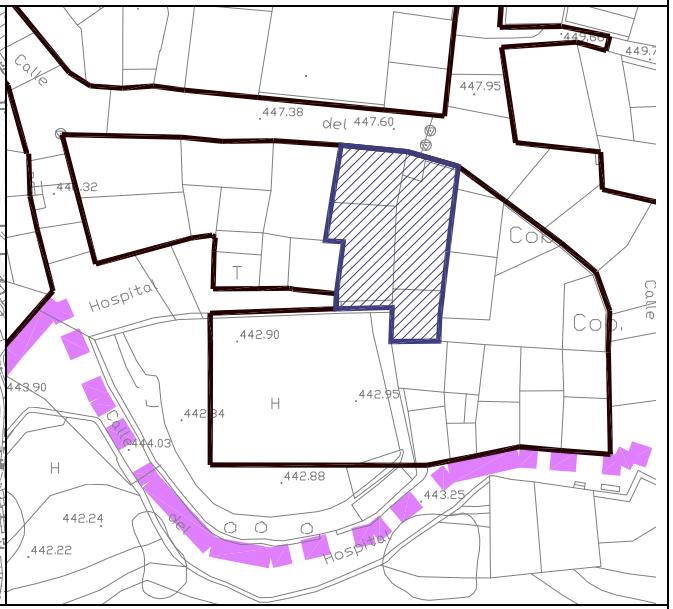
La planta la bodega no computan en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha. El semisótano computa la mitad.

MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 10

ESTADO ACTUAL

C/ HOSPITAL Nº 22





ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : SIGLO XIX

USO: RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS: 1

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 178,25 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	--
P. SOTANO:	81 m2
P. BAJA:	110,05 m2
P. PRIMERA:	90,91 m2
P. SEGUNDA:	90,91 m2
P. TERCERA:	--
P. BAJOCUBIERTA:	--

ESTRUCTURA: Muros de carga y entramados de madera.

FACHADA: Mampostería y fábrica de ladrillo revocada

CUBIERTA: Teja cerámica curva

ALTERACIONES: Tratamiento de fachada principal. Añadido en fachada posterior.

OBSERVACIONES: Vivienda con patio anexo y acceso independiente

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 4. EDIFICACIONES DE VALOR AMBIENTAL

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)

NIVELES:		
	1:	1,2 (patio)/8
	2:	--
	3:	3,4
	4:	8,11

ELEMENTOS A CONSERVAR: Parte de fachada principal

ELEMENTOS A SUPRIMIR: Añadidos posteriores. Cobertizos en patio

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda	
ALINEACIONES:	s/ plano	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano	
Nº PLANTAS:	s/ plano	
ALTURA LIBRE:	actual y 2,50m	
ALTURA REGULADORA:	Actual	
ACABADOS:	1,2,3,4	
EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:		291,87 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:		291,87 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:		--

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: --

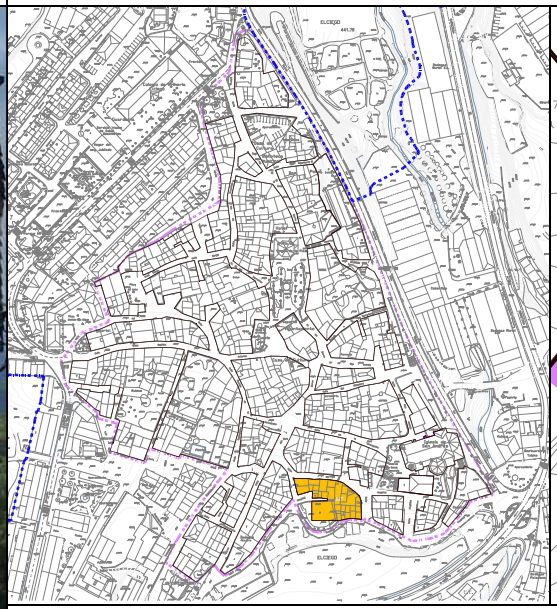
OTRAS CONDICIONES

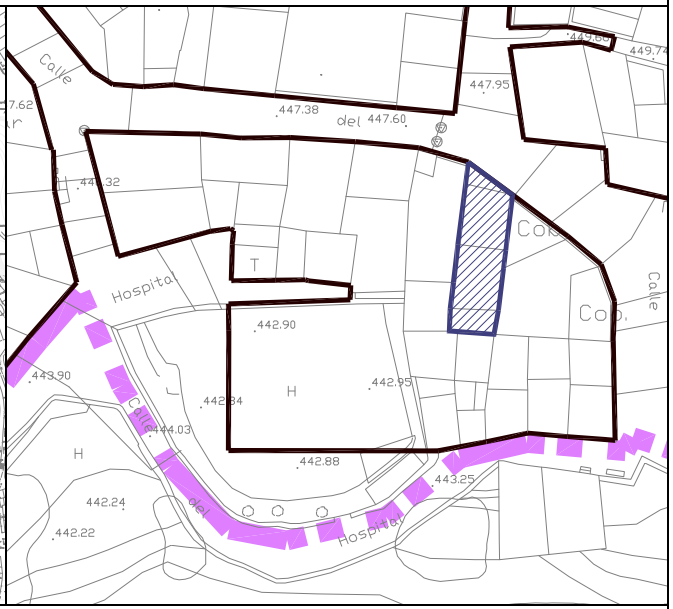
La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

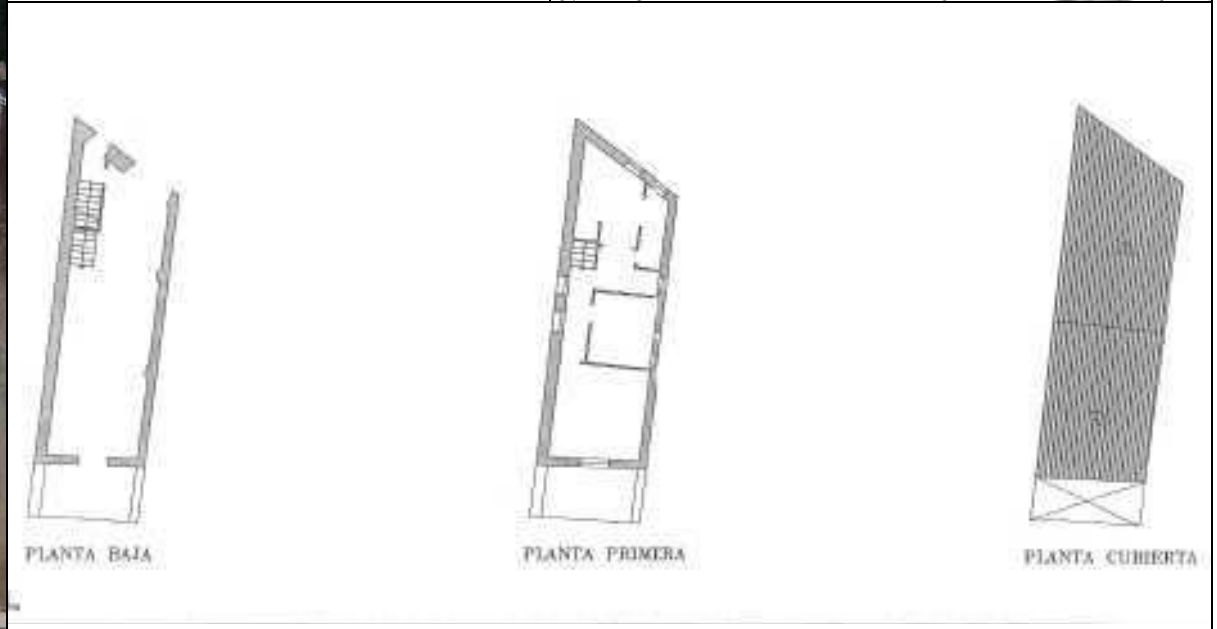
MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 11

C/ HOSPITAL Nº 24

ESTADO ACTUAL







ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : 1.950

USO: RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS: 1

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 73,43 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	--
P. SOTANO:	--
P. BAJA:	62,65 m2
P. PRIMERA:	62,65 m2
P. SEGUNDA:	
P. TERCERA:	---
P. BAJOCUBIERTA:	---

ESTRUCTURA: Hormigón Armado

FACHADA: Fábrica de ladrillo enfoscado y pintado

CUBIERTA: Teja cerámica curva

ALTERACIONES: Fuera de ordenación estética. La medianeras no tienen acabado visto

OBSERVACIONES:

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 8. EDIFICACIONES DE IMPACTO NEGATIVO

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)

NIVELES:	
1:	1,2,8,9
2:	--
3:	--
4:	--

ELEMENTOS A CONSERVAR: Vivienda primitiva y patio

ELEMENTOS A SUPRIMIR: Todo el añadido a partir del patio.

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
ALINEACIONES:	s/ plano
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
Nº PLANTAS:	s/ plano
ALTURA LIBRE:	2,50
ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ACABADOS:	1,2,3,4

EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	125,30 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	187,95 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	62,65 m2

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 62,65 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

Las paredes medianeras se terminarán con el mismo tratamiento o similar dado en fachada.

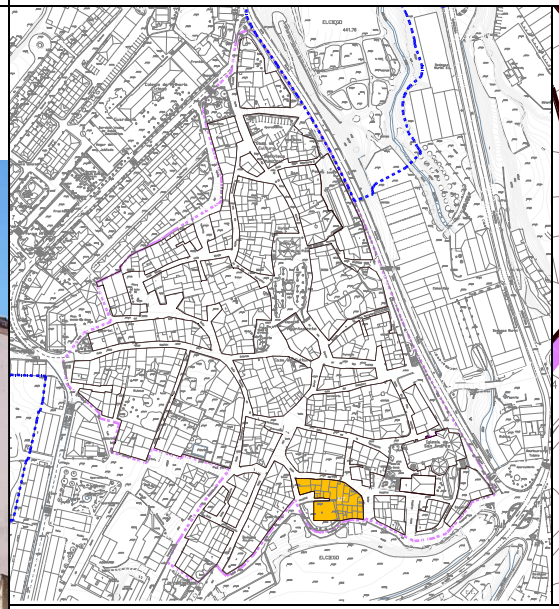
* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

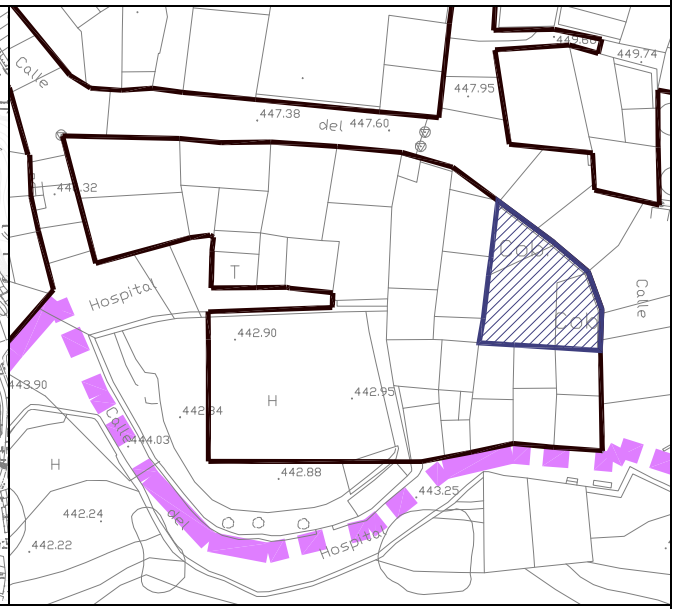
* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

MANZANA 07 -- UNIDAD EDIFICATORIA 12

C/ HOSPITAL 30

ESTADO ACTUAL





PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL

ANTIGÜEDAD : --

USO: SOLAR

Nº DE VIVIENDAS: --

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA: 115 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

BODEGA:	--
P. SOTANO:	--
P. BAJA:	--
P. PRIMERA:	--
P. SEGUNDA:	--
P. TERCERA:	--
P. BAJOCUBIERTA:	--

ESTRUCTURA: --

FACHADA: --

CUBIERTA: --

ALTERACIONES: --

OBSERVACIONES:

INTERVENCIONES

EDIFICIO CATALOGADO: NO
CLASE 10. SOLARES

INTERVENCION CONSTRUCTIVA: (Art. 2.1.6)

NIVELES:
1: 1,2
2: --
3: --
4: --

ELEMENTOS A CONSERVAR: --

ELEMENTOS A SUPRIMIR: --

ORDENANZA PARTICULAR:

TIPO DE EDIFICIO:	Vivienda
ALINEACIONES:	s/ plano
PROFUNDIDAD EDIFICABLE:	s/ plano
Nº PLANTAS:	s/ plano
ALTURA LIBRE:	2,50 m
ALTURA REGULADORA:	9,00 m
ACABADOS:	1,2,3,4

EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA S/RASANTE:	0,00 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA S/RASANTE:	300,00 m2
DIFERENCIA DE EDIFICABILIDAD:	300,00 m2

* EDIFICABILIDAD MAXIMA QUE PUEDE INCREMENTAR LA U.ED: 300,00 m2

OTRAS CONDICIONES

La planta sótano no computa en la edificabilidad máxima permitida en esta ficha.

La altura reguladora se tomará en el punto medio de la fachada de la U.ED.

* La edificabilidad máxima que se puede incrementar en la U.ED. no implica el agotamiento de esta. Solo podrá materializarse la totalidad de dicha edificabilidad cuando se cumplan el resto de parámetros edificatorios, así como la normativa y legislación vigente.

* Será de aplicación las disposiciones sobre estándares urbanísticos vigentes o el que lo sustituya. Actualmente se encuentra en vigor el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.